



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.54/07.04.2022

Având în vedere:

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 42.873/07.09.2022;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, nr. 48.140/07.09.2022;

-Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.49617/15.09.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;

- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.136, alin.(1), alin.(2), alin(3), alin (4) și art.196, alin (1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr.54/07.04.2022, după cum urmează :

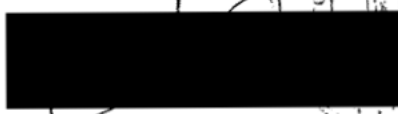
„ art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Astrelor, f.nr. (T55/3, P 57, P 58) nr.cadastal 117.874 în suprafață de 976,00 mp este în proprietatea [redacted] conform actului de alipire autentificat sub nr.2614/14.04.2016 încheiat la SPN CONCORDIA cu sediul în București, sector 3”.

Art.2 Restul prevederilor H.C.L. nr.54/07.04.2022 rămân neschimbate.

Art.3 Secretarul General al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**



Popești-Leordeni, 30.09.2022

Nr.112

ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.54/07.04.2022

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 18674
IEȘIRE	
Ordeni: 72 Luna 09 Anul 2022	

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni

Referitor la raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 42.873/07.09.2022; referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, nr. 48.140/07.09.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin(3), alin (4) și art.196, alin (1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr.54/07.04.2022, după cum urmează :

„ art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Astrelor, f.nr. (T55/3, P 57, P 58) nr.cadastal 117.874 în suprafață de 976,00 mp este în proprietatea domnului [REDACTAT] conform actului de alipire autentificat sub nr.2614/14.04.2016 încheiat la SPN CONCORDIA cu sediul în București, sector 3”;

Art. 2: Restul prevederilor H.C.L. nr.54/07.04.2022 rămân neschimbate

Art. 3: Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB

[REDACTAT]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

[REDACTAT]

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1;tel.0374.408.819/fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatii_publice@ppl.ro
Nr. 48.140 din 07.09.2022

REFERAT APROBARE

PRIVIND MODIFICAREA ART.2 AL H.C.L. NR.54/07.04.2022

Având în vedere raportul de specialitate nr. 42.873/07.09.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.54/07.04.2022 ținând cont de O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a.

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind modificarea art.2 al H.C.L. nr.54/07.04.2022

PRIMAR,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE
Cu privire la modificarea art.2 al H.C.L. nr. 54/07.04.2022

Prin H.C.L. nr.54/07.04.2022 a fost aprobat P.U.Z- privind „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, f.nr., în care a fost constatată o eroare la art.2, în sensul ca în H.C.L. nr.54/07.04.2022 era prevăzut adresa investiției strada Astrelor, f.nr, T 53/3, P 57, P 58) și corect este strada Astrelor, f.nr, T 55/3, P 57, P 58.

Ca urmare, propun adoptarea unei hotărâri de modificare a articolului 2 al H.C.L. nr.54/07.04.2022 după cum urmează: „ art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Astrelor, f.nr. (T55/3, P 57, P 58) nr.cadastal 117.874 în suprafață de 976,00 mp este în proprietatea domnului [REDACTAT] conform actului de alipire autentificat sub nr.2614/14.04.2016 încheiat la SPN CONCORDIA cu sediul în București, sector 3”


ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU
[REDACTAT]

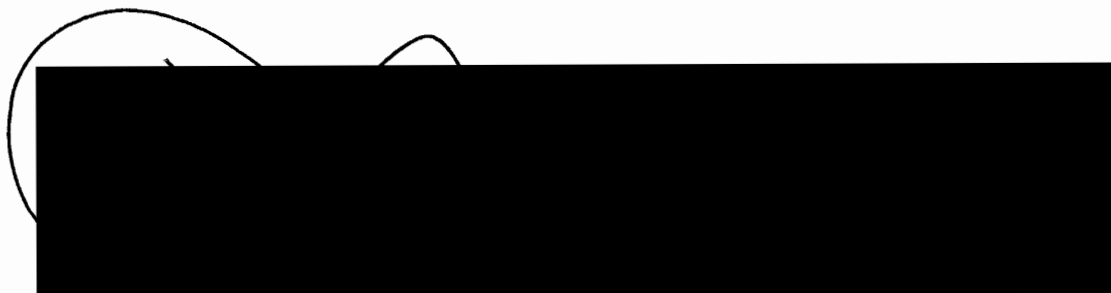
Întocmit,
insp. sup. Elena Dumitrescu
[REDACTAT]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 48675/12.09.2022

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:
„Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.54/07.04.2022”, la avizierul
Consiliului local din Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, jud. Ilfov.



JUDEȚUL ILOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA COMUNALĂ

INTRARE: Nr. 42843
IEȘIRE:
Zina ... 08 ... Luna ... 08 ... Anul ... 2024

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata

[REDACTED] proprietar al terenului din orașul Popești-Leordeni, strada Astrelor (T 55/ P 57,58) vă rog a binevoi a rectifica HCL nr.54/07.04.2022 pentru ca a fost trecut etonat nr. tarlalei în loc de T 55/3, P 57, P 58 a fost trecut T 53/3, P 57, P 58.

Cu mulțumiri

[REDACTED]

08.08.2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr.9741/31/5F din 10.11.2021 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 10.08.2021 și avizul arhitectului șef nr.9741/31/5F din 10.11.2021, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 16340/18.03.2022, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr.16409/18.02.2022, precum și raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr. 19242/02.04.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin(3), alin (4) și art.196, alin (1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea H.C.L. nr. 108/16.12.2021.

Art.2 Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „, INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Astrelor, f.nr. (15373) P 57, P 58), nr. cadastral 117.874 în suprafață de 976,00 mp este în proprietatea domnului [REDACTED] conform actului de alipire autenticat sub nr.2614/14.04.2016 încheiat la SPN CONCORDIA cu sediul în București, sector 3.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5(cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art.5 Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----496/7-----1-----15.09-----2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 2 al HCL nr.54/07.04.2022 - inițiator
Primar Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-AD

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRIST

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 48675/12.09.2022

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:
„Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.54/07.04.2022”, la avizierul
Consiliului local din Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, jud. Ilfov.

