

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii, Nr.2 bis, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr.31685/06.06.2022, Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.31687/06.06.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.33671/20.06.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.33228/16.06.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.33493/17.06.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.32708/14.06.2022;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan - domeniu public, situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis, aflat în administrarea UAT oraș Popești-Leordeni, teren în suprafață de 1.700 mp din totalul de 1.776 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 117633, nr. Cad. 117633, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii, nr.2 bis, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”.

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, UAT orașul Popești-Leordeni, CNI-SA asigurându-și dreptul de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orașul Popești-Leordeni, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

Art.4 UAT Oraș Popești-Leordeni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Oraș Popești-Leordeni în valoare de 112.908,50 lei cu TVA.

Art.6 UAT Oraș Popești-Leordeni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.46/23.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.8 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești - Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.9 Secretarul General al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the printed name of the General Secretary.

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în
orașul Popești-Leordeni, str. Școlii nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii nr.2 bis,
orașul Popești- Leordeni, județul Ilfov”- inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----33228-----/-----16.06-----2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii nr.2 bis, orașul Popești- Leordeni, județul Ilfov”- inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz

favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA *lh*

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN *[Signature]*

~~Membru: TOADER BOGDAN~~

Membru: ȘERBAN IONUȚ *[Signature]*

Membru: DORU VASILE *[Signature]*

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în
orașul Popești-Leordeni, str. Școlii nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii nr.2 bis,
orașul Popești- Leordeni, județul Ilfov”- inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----32708-----/-----14.06.-----2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat
în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii nr.2 bis,
orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov – inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

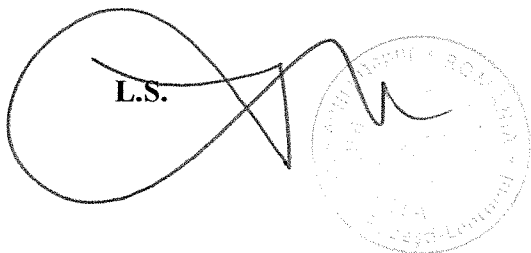
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 32323/09.06.2022

PROCES VERBAL
DE AFISARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului (felul actului) : „Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii nr.2 bis, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”, la avizierul Primăriei orașului Popești-Leordeni din Piața Sfânta Maria nr.1”

L.S.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'ROMANIA', 'JUDEȚUL ILFOV', 'PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI', and '112590-Leordeni'. The signature is a stylized, cursive script.

L.S.



The image shows a handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii, Nr.2 bis, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 31687/06.06.2022, raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 31685/06.06.2022,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Guvern nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul: art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan - domeniu public, situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis, aflat în administrarea UAT oraș Popești-Leordeni, teren în suprafață de 1.700 mp din totalul de 1.776 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 117633, nr. Cad. 117633, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii,nr.2 bis, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului,UAT orașul Popești-Leordeni, CNI-SA asigurându-și dreptul de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a orașului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, orașul Popești-Leordeni, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

Art.4. UAT Oraș Popești-Leordeni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Oraș Popești-Leordeni în valoare de 112.908,50 lei cu TVA.

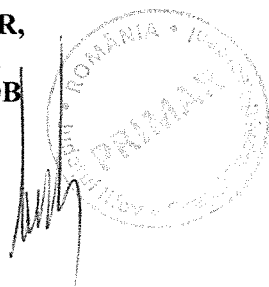
Art.6. UAT Oraș Popești-Leordeni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.46/23.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, prin aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

Art.9. Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



Avizat pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr.31687/06.06.2022

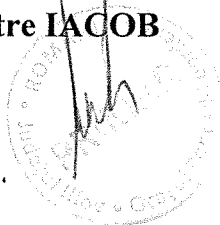
REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
**„Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii, Nr.2 bis,
orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”**

Având în vedere realizarea obiectivului de investiții „Construire Centru Multifuncțional Administrativ în orașul Popești-Leordeni” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Național, subprogramul „*Alte obiective de interes public și național*” este necesar, predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis, teren aflat în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni, teren în suprafață de 1.700 mp, din totalul de 1.776 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 117633, nr. Cad. 117633 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului mai sus menționat.

Față de cele prezentate și văzând Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE INVESTIȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Nr. 31685/06.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Construire Centru Multifuncțional Administrativ, str. Școlii, Nr.2 bis, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, care completează prevederile celui existent, a terenului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Școlii, nr.2 bis, județ Ilfov, teren aflat în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni, teren în suprafață de 1.700 mp din totalul de 1.776 mp înscrisi în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare cu nr. 117633, nr. Cad. 117633, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții „Centru Multifuncțional Administrativ, în orașul Popești-Leordeni”.

Conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin „C.N.I.” S.A., Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, va asigura finanțarea chetuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, Școlii, nr.2 bis și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Centru Multifuncțional Administrativ oraș Popești-Leordeni”.

**Șef Serviciu Achiziții Publice Investiții
Și Urmărire Contracte
Silviu GHEORGHIU**

