

2

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 20412/06.04.2022, Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 20415/06.04.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.24252/26.04.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.24442/27.04.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.23972/21.04.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.24519/27.04.2022;

Luând în considerare cererea înaintată Primăriei orașului Popești-Leordeni de către D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana cu sediul în oraș Popești-Leordeni, Str. Școlii nr.4, înregistrată sub nr.18369/29.03.2022, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005, având ca obiect exploatarea unui spațiu pentru desfășurarea activității "Medicina de Familie" întrucât sediul cabinetului va fi mutat la altă adresă.

În temeiul:

-pct. 8 lit. g) din contractul de concesiune nr.87/01.02.2005
-art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data de **01.07.2022** se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005, având ca obiect exploatarea unui spațiu situat în Str. Școlii nr. 4, pentru desfășurarea activității „ Medicina de Familie„.

Art.2 Predarea - primirea amplasamentului se va efectua pe bază de protocol.

Art.3 Secretarul General al U.A.T va asigura comunicarea prezentei, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU

Popești-Leordeni, 05.05.2022
Nr.66



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.
2005 încheiat cu D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana.

Comisia nr.1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUT

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----24492-----1-----2109.2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism**

Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana-inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ONCUȚA ELENA 

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN 

Membru: TOADER BOGDAN 

Membru: ȘERBAN IONUȚ 

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----25972-----/-----21.04-----2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana-inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----24519 / 27.04.-----2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana-inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

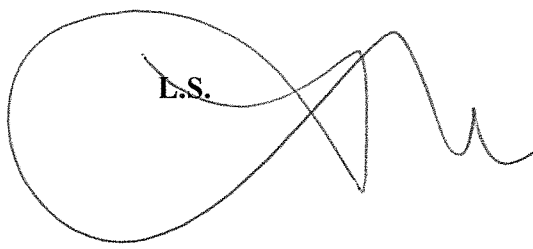
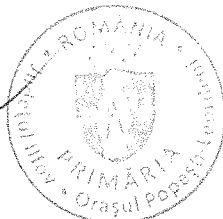
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 23363/19.04.2022

PROCES VERBAL
DE AFISARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului (felul actului) : „Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005 încheiat cu D-na Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana, la avizierul Primăriei orașului Popești-Leordeni din Piața Sfânta Maria nr.1”

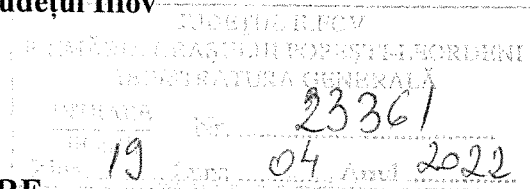
L.S.  

L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Cererea nr.18369/29.03.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-leordeni de către D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana cu sediul în oraș Popești-Leordeni, Str. Școlii nr.4, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005, având ca obiect exploatarea unui spațiu pentru desfășurarea activității „ Medicină de Familie„, întrucât sediul cabinetului va fi mutat la altă adresă.

Avizele comisiilor de specialitate nr.....

Referatul de aprobare numărul 20415/06.04.2022 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 20412/06.04.2022 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În temeiul:

-pct. 8 lit. g) din contractul de concesiune nr.87/01.02.2005

-art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

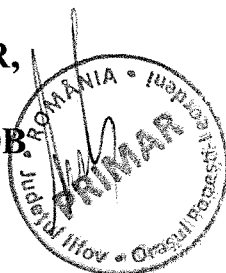
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Înepând cu data de **01.07.2022** se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005, având ca obiect exploatarea unui spațiu situat în Str. Școlii nr. 4, pentru desfășurarea activității „ Medicină de Familie„.

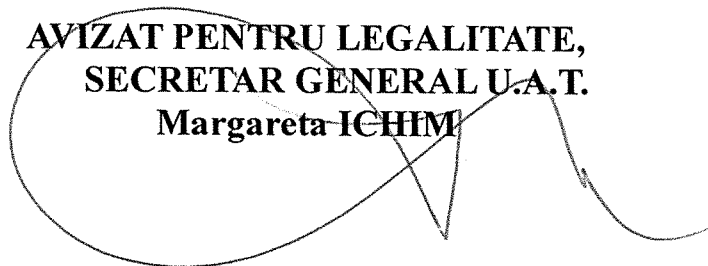
Art.2 Predarea - primirea amplasamentului se va efectua pe bază de protocol.

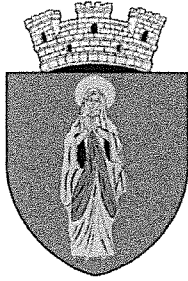
Art.3 Secretarul General al U.A.T Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Margareta-ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 20415/06.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr.20412/06.04.2022, prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005 încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

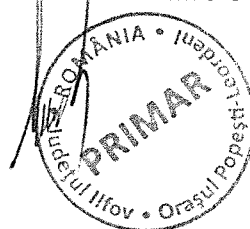
Având în vedere cererea nr.18369/29.03.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-Leordeni de către D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana cu sediul în oraș Popești-Leordeni, Str. Școlii nr.4, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022, având ca obiect exploatarea unui spațiu pentru desfășurarea activității „Medicina de Familie,, întrucât sediul cabinetului va fi mutat la altă adresă.

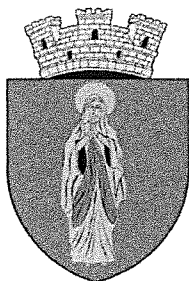
În temeiul:

-Pct. 8 lit. g) din contractul de concesiune nr.87/01.02.2005

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005 încheiat cu D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana, începând cu data de 01.07.2022.

Primar,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1, tel: 0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 20412/06.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

Având în vedere cererea nr.18369/29.03.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-Leordeni de către D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana cu sediul în oraș Popești-Leordeni, Str. Școlii nr.4, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022, având ca obiect exploatarea unui spațiu pentru desfășurarea activității „Medicina de Familie,, întrucât sediul cabinetului va fi mutat la altă adresă.

Ținând cont de faptul că la data formulării cererii concesionarul nu figurează cu debite privind plata redevenței contractuale și nici nu înregistrat nerespectări ale clauzelor contractuale.

În temeiul:

Pct. 8 lit. g) din contractul de concesiune nr.87/01.02.2005;

-art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022.

DIRECTOR D.A.D.P.P.
Bogdan CERNĂTESCU

Intocmit,
insp. Neacsu Dumitru

~~SECRETARIAT~~
~~EDUCAȚIE~~

SADPP - Intocm. dr. CIL

serv. Acti Publice

Intocmita dr. CIL
con. CIL

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 18369
REGIRE
Ziua. 29 Luna 03 An 2022

Către Consiliul Orașului Popești-Leordeni

Subsemnata Miu Iuliana, reprezentant legal al CMI DR MIU IULIANA, cu sediul în Popești-leordeni, strada Școlii nr 4, va rog să aprobați încheierea contractului de concesiune nr 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022 și pe cale de consecință recalcularea redevenței pe anul 2022, deoarece sesiul cabinetului va fi mutat la alta adresa.

Vă mulțumesc

29/03/2022

Reprezentant legal
Dr Iuliana MIU



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 87....., incheiat astăzi, 01.02.2005

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 1850
Zila 01 Luna 02 Anul 2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI**, cu sediul în Popești Leordeni, Sos. Oltenitei nr. 57, jud. Ilfov, reprezentat prin Primar – ing. Grigore TRACHE și Secretar – Luigi Giovanni SACHETTI, în calitate de concedent,

și

1.2. **D-na IULIANA VADUVA**, domiciliată în București, Str. Constantin Brancuși nr.5, bl. D13, sc.2, etj.1, ap.45, sector 3, CNP 2670901341720, medicul titular al cabinetului cu sediul social în orasul Popești Leordeni, Str. Scolii nr. 4, jud. Ilfov, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale a Județului Ilfov sub nr.483398 din 15.10.1999, cod fiscal 2670901341720, având contul deschis la Banca Comericala Romana- Sucursala Unirea, cont nr. 2511.1-30659.1/ROL, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual „Dr. Vaduva Iuliana” cu obiectul de activitate „Medicina de Familie”, situat în orasul Popești Leordeni, Str. Scolii nr. 4, jud. Ilfov, format din o încăpere în suprafața totală de 23,85mp, și o cota parte în suprafața de 10,57mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.11.2004.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

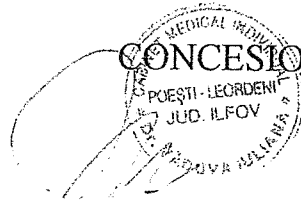
CONCEDENT

PRIMAR

CONCESIONAR

[Signature]

[Signature]



6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, echivalentul în lei a sumei de 10 Euro, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

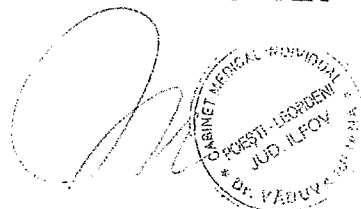
7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

CONCEDENT

CONCESIONAR



11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

CONCEDENT

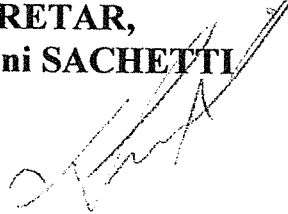
CONCESIONAR

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
POPESTI LEORDENI**

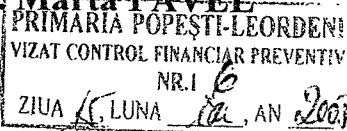
PRIMAR
ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI



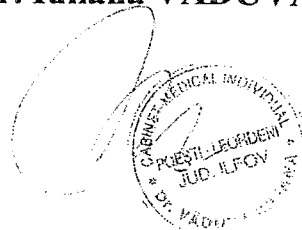
CONTABIL SEF,
ec. Marta PAVEL



CONSILIER JURIDIC,
Adriana-Nicoleta DUMITRU



Dr. Iuliana VADUVA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Piața SFANTA MARIA, nr. 1, CP 077160

CIF: 4505596
Conturi deschise la Trezoreria Operativă ILFOV
☎ 0374.408.815
☎ 0374.408.822
✉ relatii publice@ditlpl.ro
Web: <http://www.ditlpl.ro/>
Operator de date cu caracter personal nr.: 15921

ISTORIC PLATI

Numarul de ROL nominal unic: 1013631

Numele si prenumele/Denumire: C.I. IULIANA MIU

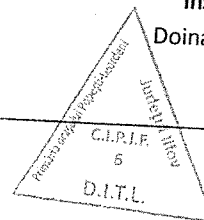
Domiciliul/sediul: str. C-TIN BRANCUSI, nr. 5, bl. D 13, et. 1, ap. 45, cod poștal 030422, localitate BUCUREȘTI, sector/județ SECTOR 3, țară ROMÂNIA

Tip	DOCUMENT			TIP OPERATIUNE	STARE	TOTAL SUME
	Serie	Număr	Data			
CHITANȚĂ	179533/2022	13549	31.03.2022	Incasare	ACTIVA	1,703.00
Contract de concesiune			CONTRACT Nr. 3/36224 Data 17.10.2019	31.03.2022	31.03.2022	1,703.00
TOTAL						1,703.00

-lei-

Înțocmit:

Inspector,
Doina Fachircea



PESTI-LEORDENI

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ARIA, nr. 1, CP 077160

NUMERUL DE BURELA TRAZIENEA OPERATORIA CRUV

☎ 0374.408.815

☎ 0374.408.822

✉ relatipublice@ditlpl.ro

Web: <http://www.ditlpl.ro/>

Operator de date cu caracter personal nr.: 15921

NOTA DE PLATA

la data de 29.03.2022

1013631

C.I. IULIANA MIU

Strada C-TIN BRANCUSI, nr. 5, bl. D 13, sc. 2, et. 1, ap. 45, CP 030422, localitate BUCURESTI, sector/judet SEC
ROMANIA

Detalii	Nr. matricol	Debit curent	Ramasita	Accesorii	Bonificatie
21A300530	TOTAL	3,406.41	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	3,406.41	0.00	0.00	0.00
		3,406.41	0.00	0.00	0.00

Detalii	TOTAL	Valoare
	TOTAL	3,406.41
		0.00
		3,406.41
		3,406.41

IL POPESTI-LEORDENI CIF 4505596, conturile din prezenta nota de plata sunt deschise la Conturi d