

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
 Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
 „*Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov*”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr.19279/01.04.2022, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.19280/01.04.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.19299/01.04.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.19301/01.04.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.19303/01.04.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.19305/14.03.2022;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan, situat în orașul Popești-Leordeni, Str. Lămâiței, nr. 1, județul Ilfov, T 7, P 90, 91, 92, 93, și aflat în proprietatea orașului Popești-Leordeni în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 125830, nr. topo. 125830 nr. cad. 125830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „**Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov**”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatata la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

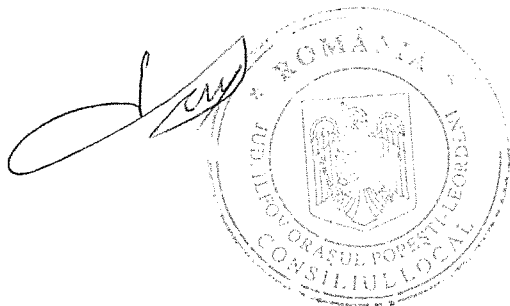
Art.4. Unitatea Administrativ - Teritorială Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Oraș Popești-Leordeni, în valoare de 1.849.855,76 lei cu TVA.

Art.6. Unitatea Administrativ - Teritorială Oraș Popești-Leordeni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.7. Orice prevederi contrare se abrogă.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text of the General Secretary's name.

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire Creșă nr.1,
Str. Lămâitei, nr.1, oraș Popești-Leordeni, T7, P90, 91,92,93, județul Ilfov”- inițiator Primar
Petre Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 19301 / 01.04. 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire Creșă nr.1, Str. Lămâiței, nr.1, oraș Popești-Leordeni, T7, P90, 91,92,93, județul Ilfov”- inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ONCUȚA ELENA *[Signature]*

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN *[Signature]*

Membru: TOADER BOGDAN *[Signature]*

Membru: ȘERBAN IONUȚ *[Signature]*

Membru: DORU VASILE *[Signature]*

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3**

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire Creșă nr. 1,
Str. Lămâitei, nr.1, oraș Popești-Leordeni, T7, P90, 91,92,93, județul Ilfov”- inițiator Primar
Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz *favorabil*

Președinte: CAZACU SILVIU 

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL 

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA 

Membru: HOREANU ALEXANDRU 

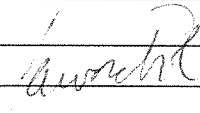
Membru: ION ALEXANDRU 

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 19305 / 01-02 / 2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire Creșă nr.1,
Str. Lămâiței, nr.1, oraș Popești-Leordeni, T7, P90, 91,92,93, județul Ilfov”- inițiator Primar
Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz 

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN 

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN 

Membru: CIOTOIANU MARIAN

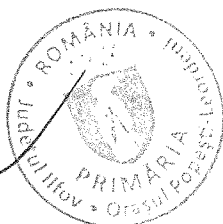
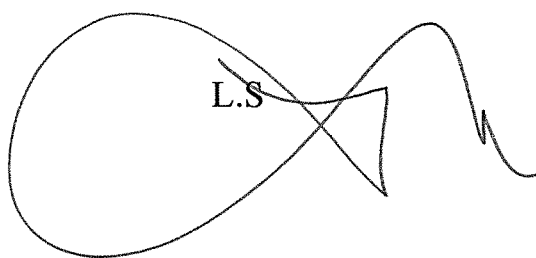
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 13282 / 01.04.2022

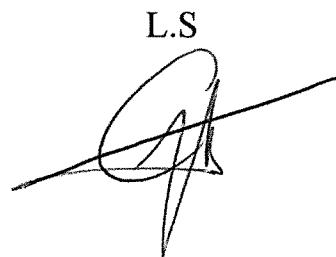
PROCES - VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Silviu GHEORGHIU, am procedat la afișarea actului: privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâitei, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâitei, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



L.S



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov”

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrat sub nr. 19280/01.04.2022, raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 19279/01.04.2022,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

În temeiul: art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan, situat în orașul Popești-Leordeni, Str. Lămâiței, nr. 1, județul Ilfov, T 7, P 90, 91, 92, 93, și aflat în proprietatea orașului Popești-Leordeni în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 125830, nr.topo. 125830 nr. cad. 125830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatata la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități si acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritoriala Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

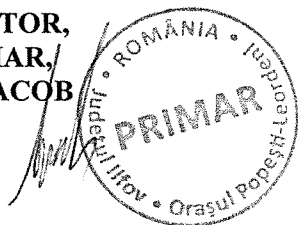
Art.4. Unitatea Administrativ - Teritoriala Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Oraș Popești-Leordeni, în valoare de 1.849.855,76 lei cu TVA.

Art.6. Unitatea Administrativ - Teritoriala Oraș Popești-Leordeni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioada de minim 15 ani;

Art.7. Orice prevederi contrare se abrogă.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



Avizat pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr.19280/01.04.2022

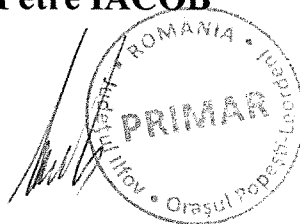
REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul
Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții
*„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93,
județul Ilfov”*

Având în vedere realizarea obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1,str.
Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni” prin Programul Național de Construcții de Interes
Public sau Social, subprogramul, „Unități și Instituții de învățământ de stat,, este necesar,
predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania
Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni,
str. Lămâiței, nr.1, teren aflat în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni, în
suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 125830, nr. Cad. 125830 liber
de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului
mai sus menționat.

Față de cele prezentate și văzând Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții
Publice Investiții și Urmărire Contracte, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului
Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE INVESTIȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Nr. 19279/01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul
Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții
*„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92,
93, județul Ilfov”*

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,
pe bază de protocol, care completează prevederile celui existent, a terenului situat în orașul
Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1, județ Ilfov, teren aflat în proprietatea publică a
orașului Popești-Leordeni, în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare cu
nr. 125830, nr. Cad. 125830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de
către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții *„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr.
1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov”*.

Conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin „C.N.I.” S.A., Consiliul
Local al orașului Popești-Leordeni, va asigura finanțarea chetuielilor pentru racordurile la
utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind
predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania
Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni,
str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
*„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93,
județul Ilfov”*.

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE INVESTIȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Silviu GHEORGHIU

