

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

H O T Ă R Ă R E

privind Completarea H.C.L. nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciul Juridic Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă nr. 16111/17.03.2022, Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 16112/17.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 16902/22.03.2022, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 16681/21.03.2022, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.16852/22.03.2022 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.16686/21.03.2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;

- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.24/24.02.2022, prin introducerea unui nou paragraf, după motivația în drept, după cum urmează:

„ Motivația pentru votul nostru împotriva este:

- Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan Urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca UTR IS2-Subzona poliilor urbani principali parte din Subzona Instituțiilor și Serviciilor, cu destinația Instituții și Servicii (clădiri de birouri).

- În PUG-ul actual, zona adiacentă este UTR4-industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din aceste motive, ne dorim să menținem zona de Industrie și service, așa cum este prevăzută și în proiectului noului PUG”.

Art.2. Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Silvia CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 23.03.2022
Nr. 49

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----16902-----22 Martie-----2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind Completarea HCL nr.24/24.02.2022 cu privire
la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planulu Urbanistic
Zonal pentru obiectivul ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE FUNCȚIUNI
MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ
S+P+5ERetras+6ERetras AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Comisia nr.1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 16681 / 27.03. 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind Completarea HCL nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI"-inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----16852-----/-----22.03-----2022

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind Completarea HCL nr.24/24.02.2022 cu privire
la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic
Zonal pentru obiectivul "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI
COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII
VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI"

Comisia nr.3 acorda aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----16686-----/-----21.03.-----2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind Completarea HCL nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea
proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
"INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE
LOCUIŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ŞI COMERT
S+P+5ERtras+6ERtras, AMENAJARE CIRCULAŢII, SPAŢII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,
BRANŞAMENTE ŞI UTILITĂŢI"-inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

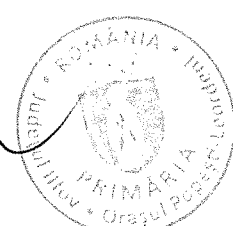
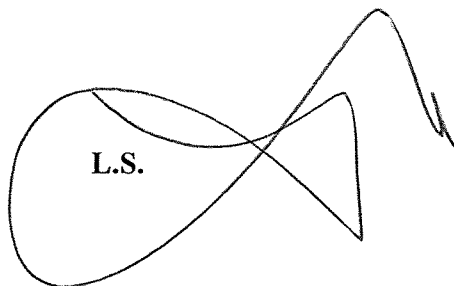
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 16347/18.03.2022

PROCES VERBAL
DE AFISARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului (felul actului) : Proiect de hotărâre privind Completarea HCL nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCIUNȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERtras+6ERtras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI"

L.S.



L.S.



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 16338
Ziua 18 Luna 03 Anul 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind Completarea H.C.L. nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERT S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă înregistrat sub nr. 16111/17.03.2022 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr. 16112/17.03.2022;

Ținând seama de Decizia civilă nr.2712/09.12.2021 pronunțată de Curtea de Apel București Secția IX Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.2883/93/2019;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

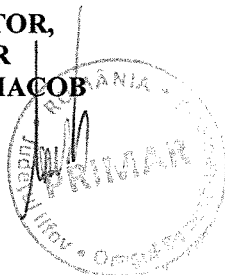
Art.1 Se aprobă completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.24/24.02.2022, prin introducerea unui nou paragraf, după motivația în drept , după cum urmează:

„ Motivația pentru votul nostru împotriva este:

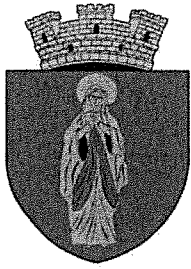
- *Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan Urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca UTR IS2-Subzona polilor urbani principali parte din Subzona Instituțiilor și Serviciilor, cu destinația Instituții și Servicii (clădiri de birouri).*
- *În PUG-ul actual, zona adiacentă este UTR4-industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din aceste motive , ne dorim să menținem zona de Industrie și service, așa cum este prevăzută și în proiectului noului PUG”.*

Art.2 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
MARGARETA ICHIM



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel. 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro

Nr. 16112/17.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Urmare adresei înregistrate la Primăria orașului Popești – Leordeni cu nr. 15585/15.03.2022 a grupului de consilieri ai Aliatei USR PLUS, prin care solicită completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr. 24/24.02.2022 prin introducerea unui nou paragraf, după cum urmează:
„ **Motivația pentru votul nostru împotriva este:**

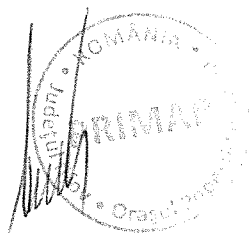
- **Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan Urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca UTR IS2-Subzona polilor urbani principali parte din Subzona Instituțiilor și Serviciilor, cu destinația Instituții și Servicii (clădiri de birouri).**
- **În PUG-ul actual, zona adiacentă este UTR4-industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din aceste motive, ne dorim să menținem zona de Industrie și servicii, așa cum este prevăzută și în proiectului noului PUG”**

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele prezentate inițiez proiectul de hotărâre privind „**Completarea H.C.L. nr. 24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.**

Primar,
PETRE IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
SERVICIUL JURIDIC MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE
ȘI ARHIVĂ
Nr. 16111/17.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind completarea H.C.L. nr. 24/24.02.2022

Urmare adresei înregistrate la Primăria orașului Popești – Leordeni cu nr.15585/15.03.2022 a grupului de consilieri ai Aliatei USR PLUS, prin care solicită completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.24/24.02.2022 prin introducerea unui nou paragraf, după cum urmeaza:

„ *Motivația pentru votul nostru împotriva este:*

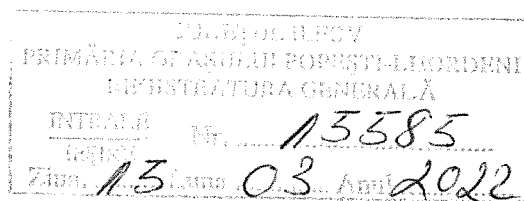
- *Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan Urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca UTR IS2-Subzona polilor urbani principali parte din Subzona Instituțiilor și Serviciilor, cu destinația Instituției și Servicii (clădiri de birouri).*
- *În PUG-ul actual, zona adiacentă este UTR4-industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din aceste motive, ne dorim să menținem zona de Industrie și service, așa cum este prevăzută și în proiectului noului PUG”*

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1),alin.(2) și alin.(3) propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind “Completarea H.C.L. nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.


ȘEF SERVICIU
Raluca DRAGOTONIU

~~SECRETAR~~



Primăria Orașului Popești-Leordeni

În atenția Secretarului General al UAT Popești-Leordeni,
Doamna Margareta Ichim

Doamna Secretar General al Orașului Popești-Leordeni,

- Ținând seama de Decizia civilă nr. 2712/09.12.2021 pronunțată de Curtea de Apel București Secția IX Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 2883/93/2019;
- Având în vedere că HCL 24 din 24.02.2022 de respingere a Planului Urbanistic Zonal vizat de Decizia civilă nu conține motivarea votului, așa cum prevede Decizia pronunțată de Curtea de Apel București;
- Luând în considerare că Procesul Verbal al ședinței din data de 24.02.2022 nu este suficient de explicit în privința motivării votului,

Vă solicităm modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.24/24.02.2022, prin includerea în preambulul hotărârii a motivării votului.

În acest sens, grupul consilierilor locali USR PLUS, compus din următorii:

- 1) Barbu Constantin - Virgil
- 2) Dumitrescu Bujor - Cristian
- 3) Horeanu Alexandru
- 4) Nistor Andrei
- 5) Păun Ana - Cynthia - Ioana
- 6) Turean Octavian - Bogdan

Menționăm argumentul pentru votul nostru împotriva, la data de 24.02.2022:

- Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca *UTR IS2 - Subzona polilor urbani principali* parte din *Subzona Instituțiilor și Serviciilor*, cu destinația *Instituții și Servicii* (clădiri de birouri).
- În PUG actual, zona adiacentă este UTR4 - industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o altă latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din