

S

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447  
ca bun de uz și interes public local

**Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr.14913/11.03.2022, Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 14915/11.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.15895/16.03.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.15853/16.03.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.15882/16.03.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.15652/15.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447, format din teren în suprafață de 2716 mp, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

**Art.3** Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL UAT,**  
**Margareta ICHIM**

**Popești-Leordeni, 23.03.2022**  
**Nr.41**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

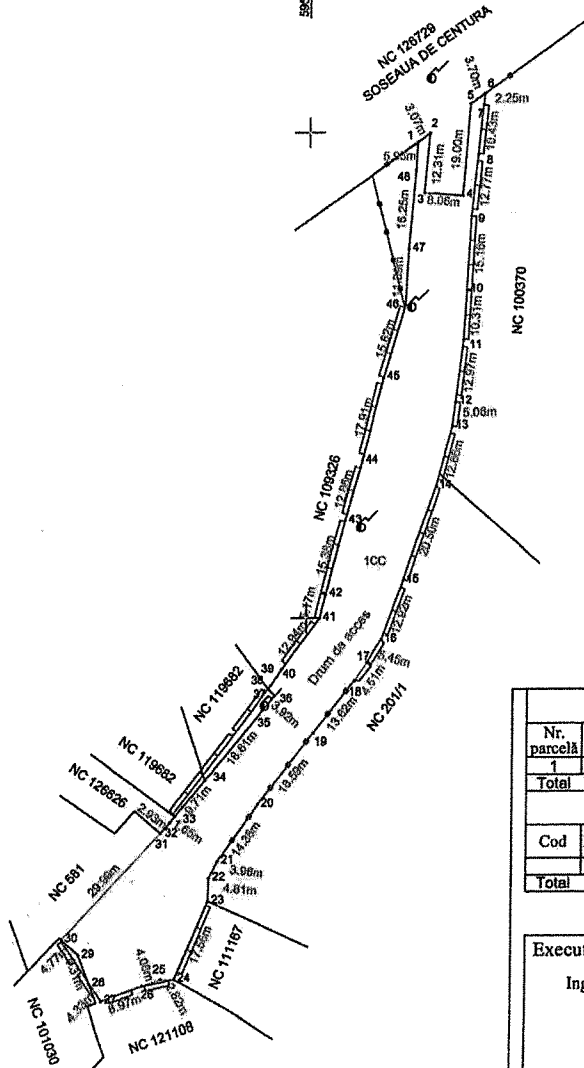
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2716 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Sos de Centura, T22, P447.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



Inventar de coordonate DE  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317898.030	595122.258	3.07
2	317899.826	595124.752	12.31
3	317897.560	595123.670	8.06
4	317886.937	595131.703	19.00
5	317905.878	595133.159	3.70
6	317908.035	595136.168	2.25
7	317905.801	595135.908	10.43
8	317895.425	595134.856	12.77
9	317882.717	595133.567	15.16
10	317867.578	595132.719	10.31
11	317857.285	595132.110	12.97
12	317844.404	595130.603	5.06
13	317839.392	595129.922	12.86
14	317826.978	595126.568	20.50
15	317807.581	595119.922	12.92
16	317795.483	595115.384	5.45
17	317790.901	595112.424	4.51
18	317787.122	595109.970	13.62
19	317776.342	595101.641	18.59
20	317761.644	595090.261	14.38
21	317749.837	595082.055	3.96
22	317746.281	595080.303	4.81
23	317741.477	595080.153	17.56
24	317725.276	595073.374	2.82
25	317725.317	595070.550	4.08
26	317723.907	595066.723	8.97
27	317720.853	595058.293	4.33
28	317724.390	595055.790	6.31
29	317730.280	595053.530	4.77
30	317733.533	595050.045	29.99
31	317755.694	595070.252	2.93
32	317757.896	595072.185	1.65
33	317759.175	595073.224	9.73
34	317766.710	595079.348	18.61
35	317781.089	595091.156	3.92
36	317784.120	595093.645	1.97
37	317785.499	595092.241	0.10
38	317785.580	595092.179	0.93
39	317786.260	595092.814	3.91
40	317789.488	595095.017	12.94
41	317799.861	595102.755	5.17
42	317804.888	595103.966	15.38
43	317819.786	595107.779	12.86
44	317832.214	595111.101	17.91
45	317849.586	595115.468	15.62
46	317864.548	595119.950	11.39
47	317875.917	595120.561	16.25
48	317892.111	595121.924	5.93

S=2716mp P=462.70m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2716	Teren împrejmuit parțial
<b>Total</b>		<b>2716</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp  
Suprafața din act = 2716 mp

Executant Ing. Militari Silviu Catalin	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Semnătura și parafa
	Data.....
Data 09.03.2022	Ștampila BCPI

ANEXA NR. 1 AFRL NR. 41 / 23.03.2022



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 15895 / 16 Martie 2022

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos. de Centură, T22, P447 ca bun  
de uz și interes public local

Proiectul primește aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 15853 / 16.03.2022

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –  
turism

Proiect de hotărâre privind declararea  
imobilului în suprafață de 2716 mp, situat  
în orașul Popești - Leordeni județul Ilfov,  
Șos. de Cultură, T22, P447 ca bun de uz  
și interes public local - imobilul Primar Petre Iacob.

Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----15882-----/-----16.03.-----2022

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI**  
**PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos. de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local-inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

*favorabil.*




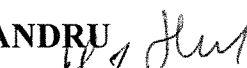

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI

NR. 15652 / 15.03.2022

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind declararea  
imobilului în suprafață de 2716 mp, situat  
în orașul Popești - Leordeni Județul Ilfov, Sos.  
de Centură, T22, PH47 ca bun de uz și interes  
public local - inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr.4 acordă aviz favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

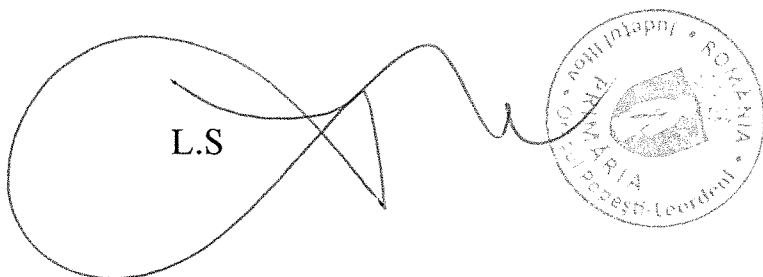
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr.15315/14.03.2022

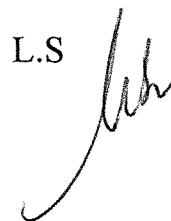
PROCES VERBAL  
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU, am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos. de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local”, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

The image shows a handwritten signature in black ink that starts with a large loop on the left and extends to the right. To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL ILFOV" on the left, "PRIMĂRIA" at the bottom, and "ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI" on the right. In the center of the seal is a stylized emblem.

L.S

The image shows a handwritten signature in black ink, consisting of a few fluid, connected strokes.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 14918/11.03.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes  
public local*

### Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14915/11.03.2022 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;  
Raportul de specialitate nr. 14913/11.03.2022 al Direcției de administrare a domeniului public și

privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447, format din teren în suprafață de 2716 mp, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

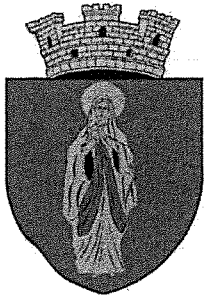
Art. 2. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
PETRE IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Margareta ICHIM**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
Nr. 14915/11.03.2022

### Referat de aprobare

*privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes  
public local*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 14913/11.03.2022 prin care se propune declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în Tarlaua 22, Parcela 447 ca bun de uz și interes public local.

În conformitate cu prevederile:

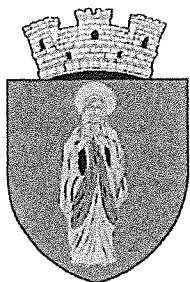
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k) , art. 135 și 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286-288, art. 289 alin. (5) și alin. (6), art. 290 și art. 292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

***“ privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și  
interes public local”***

**Primar,**  
**Petre IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
Nr.14913/11.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes  
public local*

Dezvoltarea urbană impune proiectarea unor noi drumuri pe teritoriul orașului Popești-Leordeni. În acest scop a fost identificat lotul situat din proximitatea Șoselei de Centură, în suprafață de **2716mp.**

Terenul în suprafață de **2716 mp.**, delimitat prin planul topografic sc. 1: 1000, întocmit de ing. Militaru Cătălin la data de 09.03.2022, se identifică Tarlăua 22 parcela 447 având categoria de folosință: *curți- construcții.*

Conform Registrului Posesorilor, rămas valabil la 01.01.1990, la pagina 4, poziția 12 se regăsește Tarlăua 22, parcela 447, în suprafață de 2671 mp, având categoria de folosință, Drumuri, Subcategoria de folosință Drumuri de Exploatare, cu situația juridică (AD. OP.- administrare operativă). Denumirea posesorului I.A.S. Popești-Leordeni.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019, *privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local* a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

**Director executiv D.A.D.P.P.,  
Bogdan CERNĂTESCU**

*Întocmit,  
Inspector Alița Georgiana-Pătre*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

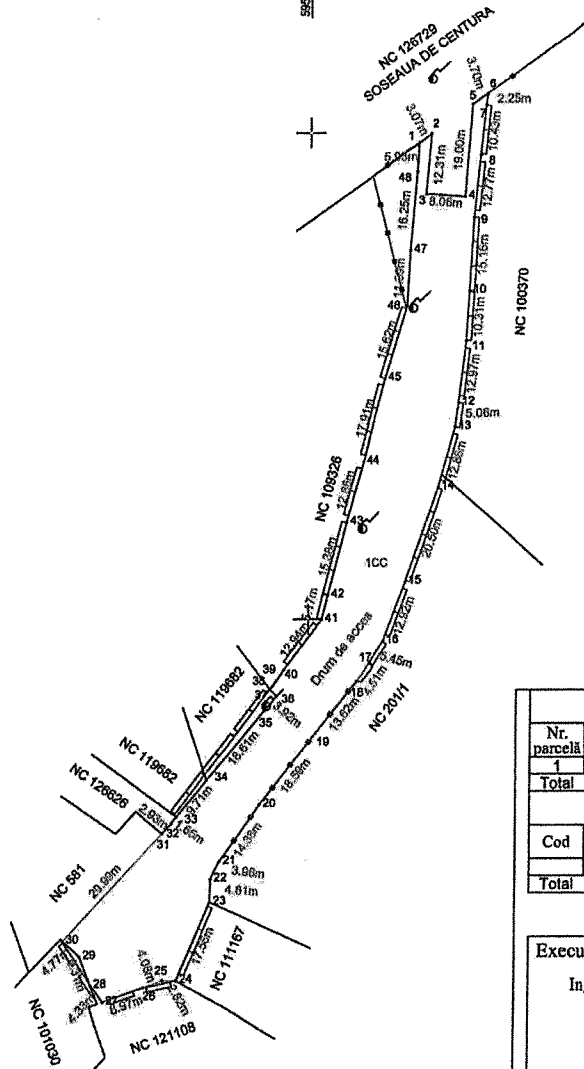
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2716 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Sos de Centura, T22, P447.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



Inventar de coordonate DE  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali
	X [m] Y [m]	D(l, l+1)
1	317898.030 595122.258	3.07
2	317899.826 595124.752	12.31
3	317887.560 595123.670	8.06
4	317886.937 595131.703	19.00
5	317905.878 595133.159	3.70
6	317908.035 595136.168	2.25
7	317905.801 595135.908	10.43
8	317895.425 595134.856	12.77
9	317882.717 595133.567	15.16
10	317867.578 595132.719	10.31
11	317857.285 595132.110	12.97
12	317844.404 595130.603	5.06
13	317839.392 595129.922	12.86
14	317826.978 595126.568	20.50
15	317807.581 595119.922	12.92
16	317795.489 595115.384	5.45
17	317790.901 595112.424	4.51
18	317787.122 595109.970	13.62
19	317776.342 595101.641	18.59
20	317761.644 595090.261	14.38
21	317749.837 595082.055	3.96
22	317746.281 595080.303	4.81
23	317741.477 595080.153	17.56
24	317725.276 595073.374	2.82
25	317723.317 595070.550	4.08
26	317723.907 595066.723	8.97
27	317720.853 595058.293	4.33
28	317724.390 595055.790	6.31
29	317730.280 595053.530	4.77
30	317733.533 595050.045	29.99
31	317755.694 595070.252	2.93
32	317757.896 595072.185	1.65
33	317759.175 595073.224	9.71
34	317766.710 595079.348	18.61
35	317781.089 595091.156	3.92
36	317784.120 595093.645	1.97
37	317785.499 595092.241	0.10
38	317785.580 595092.179	0.93
39	317786.260 595092.814	3.91
40	317789.488 595095.017	12.94
41	317799.861 595102.755	5.17
42	317804.888 595103.966	15.38
43	317819.786 595107.779	12.86
44	317832.214 595111.101	17.91
45	317849.586 595115.468	15.62
46	317864.548 595120.950	11.39
47	317875.917 595120.581	16.25
48	317892.111 595121.924	5.93

S=2716mp F=462.70m



A. Date referitoare la teren

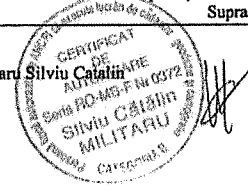
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2716	Teren împrejmuit parțial
<b>Total</b>		<b>2716</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp  
Suprafața din act = 2716 mp

Executant Ing. Militar <b>Silviu Călin</b>	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data.....
---	---



Data 09.03.2022

Ștampila BCPI