

S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului intravilan în suprafață de 5314 mp, situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807 ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 5039/27.01.2022, Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 5040/27.01.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.7515/03.02.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.7519/03.02.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.7427/03.02.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.7367/03.02.2022;

În baza prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807, format din teren în suprafață de 5314mp, intravilan, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul General al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 04.02.2022
Nr.20

ANEXA

LA HCL NR 20/04.02.2022

Inventar de coordonate "Spatiu verde"
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	320899.573	593369.265	28.297
23	320878.815	593350.035	1.847
24	320877.548	593351.379	14.368
25	320867.090	593341.526	1.923
26	320868.401	593340.120	24.190
27	320850.707	593323.626	2.095
v3	320849.300	593325.178	15.453
v1	320837.972	593314.667	12.673
v2	320829.064	593323.680	16.004
v4	320840.654	593334.716	23.212
28	320825.065	593351.914	28.616
30	320846.072	593371.344	1.948
31	320847.397	593369.916	14.019
32	320857.573	593379.558	22.420
33	320842.619	593396.262	13.000
34	320852.559	593404.640	21.665
35	320867.010	593388.499	37.819
37	320894.254	593414.731	1.176
38	320895.073	593413.888	14.255
39	320905.291	593423.829	18.634
40	320892.683	593437.549	28.497
41	320916.277	593453.530	19.451
42	320923.078	593435.306	14.379
43	320927.670	593421.680	15.514
44	320932.540	593406.950	3.534
45	320933.659	593403.597	27.084
46	320913.905	593385.068	1.164
47	320914.705	593384.223	21.277

S=5314mp P=444.514m



Suprafata Spatiu verde = 5314 mp

LEGENDA

- Stalp de lemn
- Acces bloc
- Contur bloc
- Garaj
- Parcare
- Contur spatiu verde
- Zona de interes
- Distanța între puncte (spatiu verde)
- Denumire bloc
- Strada
- Camin vizitare
- Camin vizitare
- Camin vizitare
- Capac aerisitor gaz
- Hidrant
- Rigola
- Stalp de beton

Stampila Autorizat		LUCRAREA: Ridicare topografica		Planşa : 1
Semnatura		SCOPIUL: Proiectare		
		LOCALITATEA: Popesti Leordeni,		
		Strada Porumbacului Cv 32 P 807- PARC		
Masurat	Ing. OZ. Miloraru	SCARA	TITLUL PLANSEI:	
DESENAT	Ing. C. Miloraru		RIDICARE TOPOGRAFICA	
VERIFICAT	Ing. C. Miloraru		SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970	
		1:1000	PLAN DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975	
		27.11.2019		

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 734 / 03. Februarie 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

1. Proiect de hotărâre privind declararea
imobilului intravilan în suprafață de
5314 mp, situat în mahală Popești Leordeni,
între străda Dumbracului și Str. Leordeni,
CV 32, P 807 ca bun de interes și interes
public local.
Proiectul primește aviz favorabil

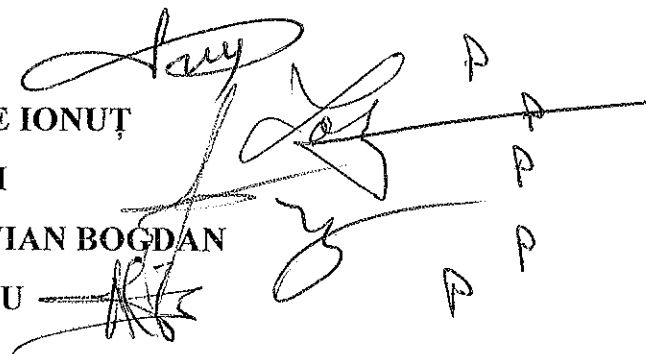
Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 7819 / 03.02. 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind declararea imobilului
subteran în suprafață de 5314 mp, situat în orașul
Poșesti-Leordeni, între 'strada Pomuracului' și 'strada Leordeni'
cv 32, P 804 ca bun de uz și interes public local -
inițiator Primar Petre Tache

Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind declararea
împreună intravilan de construcție de 1314 mp
situat de orașul Popești-Leordeni Sector 6
Județul București nr. str. Leordeni, cv 32, f 807
ca pui de uz în interes public local

Comisia arenda auzi favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POBESȚI LEORDENI
NR. 7367 / 05.02. 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind declararea imobilului
situat în suprafața de 5314 mp, situat în orașul
Pobesți-Leordeni între strada Penumblocului și strada 'Leordeni'
nr. 32, P207 ca bun de uz și interes public local -
inițiator Primar Petre Jacob.

Comisia nr. 4 acordă aviz favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

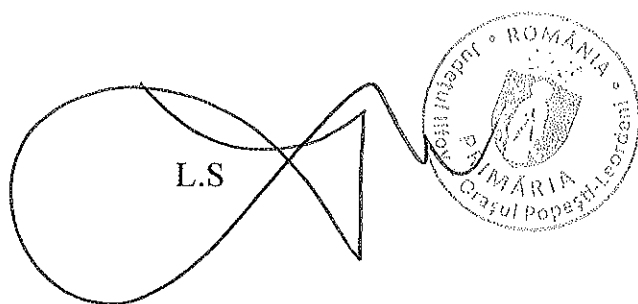
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.6493/01.02.2022

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind declararea imobilului intravilan în suprafață de 5314 mp, situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807 ca bun de uz și interes public local”, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL ILFOV" on the left, "PRIMĂRIA" at the bottom, and "ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI" on the right. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a cross and a figure.

L.S

A smaller, more fluid handwritten signature in black ink.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 6241
IEȘIRE	
Zăria. 01. IANUARIE	02 ANUL 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului intravilan în suprafață de 5314 mp, situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807 ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5040/27.01.2022 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;
Raportul de specialitate nr. 5039/27.01.2022 al Direcției de administrare a domeniului public și

privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) , 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin.4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și Str. Leordeni, cv. 32, P807, format din teren în suprafață de 5314 mp, intravilan, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 5040/27.01.2022

Referat de aprobare

privind declararea imobilului intravilan în suprafață de 5314 mp, situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807 ca bun de uz și interes public local

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 5039/27.01.2022 prin care se propune declararea imobilului în suprafață de 5314 mp, situat între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807 ca bun de uz și interes public local.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin.4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

“privind declararea imobilului intravilan în suprafață de 5314 mp, situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807 ca bun de uz și interes public local.”

Primar,
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 5039/27.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului în suprafață de 5314 mp, situat în orașul Popești-Leordeni între strada Porumbacului și str. Leordeni, cv. 32, P807 ca bun de uz și interes public local

Dezvoltarea urbană impune proiectarea unor noi spații verzi pe teritoriul orașului Popești-Leordeni. În acest scop a fost identificat lotul situat între strada Leordeni și strada Porumbacului, în suprafață de **0.5314 ha**.

Terenul în suprafață de **0,5314 ha**, delimitat prin planul topografic sc. 1: 1000, întocmit de ing. Militaru Cătălin la data de 27.11.2019 este aferent blocurilor de locuințe T3-5, T5-5, T1-16, T5-13, T1-10, T1-11 din strada Garian Alexandru și strada Leordeni, se identifică Cvartarul 32 parcela 807 având categoria de folosință: *curți- construcții*.

Imobilul necesar realizării parcului propus este în suprafață totală de 0.5314 ha., situat în Cvartarul 32 parcela 807 având categoria de folosință: curți-construcții.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019, declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local al orașului Popești-Leordeni, a terenului intravilan din orașul Popești-Leordeni, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

**Director executiv D.A.D.P.,
Bogdan CERNĂTESCU**

Întocmit,
Inspector *Mina Georgiana Petre*