

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p. situat pe str. Drumul Fermei, nr.32, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești - Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, înregistrat sub nr.62610/06.12.2021, Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr. 62612/06.12.2021, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.63997/10.12.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.64017/10.12.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.64012/10.12.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.64023/10.12.2021;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 89/22.10.2021, prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate aferenți obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești-Leordeni”;
- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 98/04.11.2021, prin care a fost aprobat coridorul de expropriere evidențiat în studiul de fezabilitate;
- Planul de amplasament avizat de OCPI conform procesului - verbal de recepție emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 11.11.2021 pentru lucrarea nr. 494989/02.11.2021, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești -Leordeni”;
- Raportul de evaluare nr.62275/03.12.2021, al terenului situat pe str.Drumul Fermei, nr.32 în orașul Popești - Leordeni, în suprafață de 20.000m.p., întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L;

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești-Leordeni”, conform planului de situație avizat de OCPI, cuprins în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p., situat pe str. Drumul Fermei, nr.32, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești- Leordeni”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

Art.3 Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare nr.62275/03.12.2021, întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L, pentru imobilul ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești -Leordeni” ;

Art.5 Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață de 20.000 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum de 3.071.440 lei, (echivalent a 620.618 Euro) valorile nu conțin TVA;

Art.6 Suma prevăzută la art. 4 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarului imobilului situat pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;

Art.7 Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Popești-Leordeni;

Art.8 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarului, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești - Leordeni;

Art.9 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă și Serviciul Achiziții Publice și Investiții care fac parte din aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni, conform competențelor.

Art.10 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

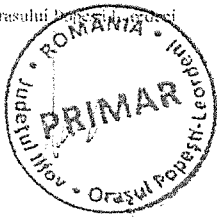
Popești-Leordeni, 16.12.2021

Nr.113

Executant:
ing. MILITARU SILVIU CATALIN
 Autorizatie: Seria RO-MB-P, Nr. 0572, Comertul
Silviu-Catalin Militaru
 Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
 Date: 2021.11.10 12:11:40 +02'00'

Inspector
 Semnatura și pusa
 Confirma retrocedarea modificării în baza de date integrată și
 anulearea numărului cadastral
 Data:

Confirm amplasamentul.
 Căminul de expropriere,
 în condițiile prevăzute în Legea 255/2010 art. 11, alin. 6, respectiv
 numele metodologice de aplicare a anexei art. 1 alin. 6.
 Primăria Orașului **POPEȘTI LEORDENI**
 Județul **ILFOV**
 Confir. de expropriere se suprapune cu imobilul
 identificat prin nr. cadastral 102883 pe o suprafață de 20650mp



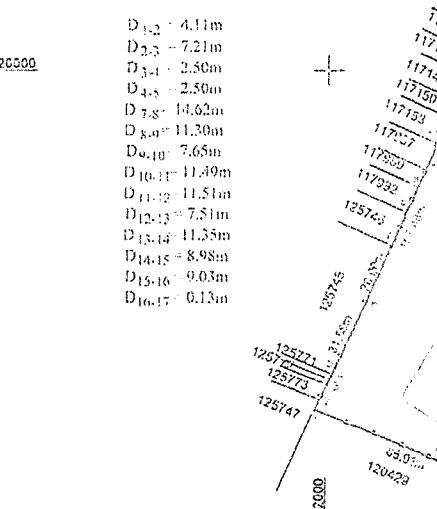
LEGENDA

- Cămin de expropriere
- Cămin imobile de expropriere
- Demnitate publică imobil identificat prin nr. cadastral 230873
- Cămin construit
- Impedimente - gard metalic cu sârmă de fier 454ml - înferea căminului de expropriere
- Bazin rețenie

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Cămin de expropriere
 S = 20000mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	lungimi laterale D (x, z+1)
	X [m] Y [m]	D [m]
1	319662.092 591995.119	4.11
2	319665.844 591996.802	7.21
3	319872.426 591999.755	2.50
4	319874.707 592000.779	2.50
5	319876.988 592001.802	31.58
6	319905.800 592014.729	26.00
7	319929.519 592025.372	14.63
8	319942.856 592031.359	11.30
9	319953.170 592035.987	7.65
10	319960.150 592039.128	11.49
11	319970.635 592043.822	11.57
12	319981.241 592048.535	7.51
13	319987.990 592051.609	11.39
14	319998.349 592056.256	8.29
15	320006.543 592059.930	9.03
16	320034.778 592063.628	8.13
17	320014.900 592063.680	119.43
18	319978.334 592174.484	44.24
19	319930.153 592196.457	89.95
20	319848.028 592119.764	33.43
21	319817.466 592166.226	33.79
22	319830.021 592074.657	85.95

S(2) = 20000mp P = 574.87m



OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV
 494989 din 02.11.2021
 (nr. de inregistrare)
 Receptionat
VISAN FLORIN CATALIN
 Digitally signed by Catalin-Florin Visan
 Date: 2021.11.11 11:29:33 +02'00'

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Imobil identificat prin nr. cadastral 102883

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	lungimi laterale D (x, z+1)
	X [m] Y [m]	D [m]
1	319862.092 591995.119	4.11
2	319865.844 591996.802	7.21
3	319872.426 591999.755	2.50
4	319874.707 592000.779	2.50
5	319876.988 592001.802	31.58
6	319905.800 592014.729	26.00
7	319929.519 592025.372	14.63
8	319942.856 592031.359	11.30
9	319953.170 592035.987	7.65
10	319960.150 592039.128	11.49
11	319970.635 592043.822	11.57
12	319981.241 592048.535	7.51
13	319987.990 592051.609	11.39
14	319998.349 592056.256	8.29
15	320006.543 592059.930	9.03
16	320034.778 592063.628	8.13
17	320014.900 592063.680	119.43
18	319978.334 592174.484	44.24
19	319930.153 592196.457	89.95
20	319848.028 592119.764	33.43
21	319817.466 592166.226	33.79
22	319830.021 592074.657	85.95

S(2) = 20000mp P = 574.87m

Amplasament:
 jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Drumul Fiercii, nr. 32,
 Tarla 54/5, Parcela 7.8.9.10
 Nr. cadastral 102883

INTOCMIT:
 Ing. MILITARU SILVIU CATALIN

Suprafata propusa exproprierii: 20650mp

BENEFICIAR
 PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI LEORDENI

PLANSĂ:
 01

STUDIU TOPOGRAFIC IN VEDEREA EXPROPRIERII
 PENTRU REALIZAREA UNUI CAMPUS PREUNIVERSITAR-
 CRESA, GRADINITA, SCOALA GIMNAZIALA SI SALA DE SPORT

SCARA:
 1:2000

Data: 27.10.2021

Sistem de proiectie: "STEREOGRAFIC 1970"
 Sistem de referinta: "MARFA NEAGRA 1975"

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3693/11.11.2021

JUDETUL ILFOV

PRIMARIA ORASULUI POPESTI - LEORDENI

Lista cuprinzand imobile proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local
”AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR – CRESA, GRADINITA, SCOALA GIMNAZIALA SI SALA DE SPORT IN ORASUL POPESTI LEORDENI”
situate pe raza Orasului Popesti Leordeni judetul Ilfov, proprietarii sau detinatorii acestora

Nr. crt.	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului imobilului	Nr. tarla, parcela (adresa postala)	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Extravilan / intravilan	Categoria de folosinta	Suprafata totala teren din acte (mp)	Suprafata totala teren din masuratori (mp)	Suprafata de teren afectata de coridorul de expropriere (mp)	Cladiri afectate de coridorul de expropriere (mp)	Constructii speciale afectate de coridorul de expropriere (mp/ml)
1	Ilfov	Popesti-Leordeni	S.C. ELDORADO S.R.L.	Str. Drumul Fermei nr. 32 (Tarla 54/5, Parcela 7-10)	102883	102883	Intravilan	Curti constructii	45750mp	45808mp	<u>20000mp</u>	0	Imprejmuire gard metal cu soclu beton = 334ml

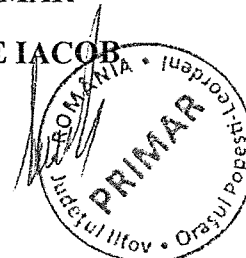
❖ Suprafata de teren afectata de coridorul de expropriere este in conformitate cu Studiul topografic in vederea expropriarii intocmit de catre P.F.A. Militaru Silviu Catalin aprobat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov conform procesului-verbal de receptie 3693/2020 intocmit in 11.11.2021 privind lucrarea 494989 din 02.11.2021

❖ Constructiile speciale si lungimile acestora afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu Studiul topografic intocmit in vederea expropriarii intocmit de catre P.F.A. Militaru Silviu Catalin aprobat de catre OCPI Ilfov .

Data: 25.11.2021

PRIMAR

PETRE IACOB



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI

NR. 63997 / 10.12. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Proiect de hotărâre privind deducerea procedurii de expropriere
pentru cauza de utilitate publică a imobilului teren în suprafață
de 20.000 mp situat în Pstratul Fermei nr 32 pentru realizarea
obiectivului de investiții „Amplasare Campul Preuniversitar - Cresc
Căminul Școlii Gimnaziale în Sala de Sport în orașul Poștești-Leordeni”
Comisia nr 1 economică acordă aviz favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUT

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind declasarea
procedurii de expropriere pentru câmp de utilitate
publică a imobilului – teren în suprafață de 20.000 mp
situat pe Str. Dr. Dr. Ștefan Ștefan nr. 32 pentru realizarea
obiectului de investiții „Amplasare complex școlar în
localitatea Ghodăuț, Școala Gimnazială și Sală de sport
în Orașul Popești-Leordeni” – inițiator Primar Petre Gărbă

Comisia nr. 2 a acordat aviz favorabil





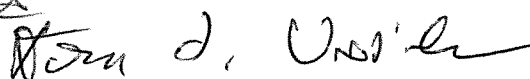
Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



 CABĂȚINERU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 640/2 / 10.12. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii
de expropriere pentru cauză de utilitate publică a
imobilului - teren în suprafață de 20.000 mp situat
pe strada Dnului Femei nr. 32, pentru realizarea
obiectivului de investiții "Amplasare complex Premisierilor -
CASA, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în
Oronel Popești-Leordeni"

Comisia nr. 3 acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

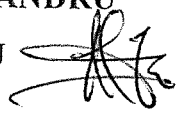
Membri: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membri: HOREANU ALEXANDRU

Membri: ION ALEXANDRU

Gauy (ABȚINERE)

Ion



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 64023 / 10.12. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind declasarea
procedurii de expropriere pentru scopuri de utilitate
publică a imobilului - teren în suprafață de 20.000 mp
situat pe Str. Drumeul Ferovei nr. 32, pentru realizarea
obiectivului de investiții "Amenajare Campus Pleuierilor -
Cresc, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în
orașul Popești-Leordeni" - inițiator Primar Petre Pașcu

Comisia nr. 4 acordă aviz favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membri: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membri: CIOTOIANU MARIAN

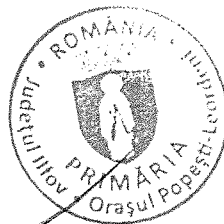
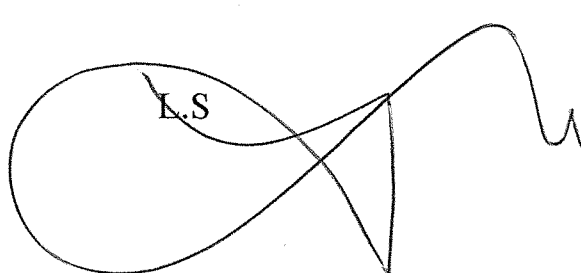
Membri: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 62908/07.12.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: *Proiect de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p. situat pe str.Drumul Fermei,nr.32, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești - Leordeni”* la avizierul Primăriei orașului Popești-Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

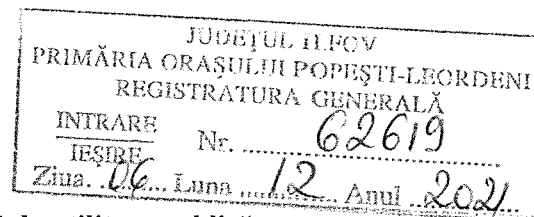
L.S



L.S



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a
imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p. situat pe str.Drumul Fermei,nr.32, pentru
realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă,
Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești - Leordeni”**

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 89/22.10.2021, prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate aferenți obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești- Leordeni”
- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 98/04.11.2021, prin care a fost aprobat coridorul de expropriere evidențiat în studiul de fezabilitate;
- Planul de amplasament avizat de OCPI conform procesului - verbal de recepție emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 11.11.2021 pentru lucrarea nr. 494989/02.11.2021, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești -Leordeni”.
- Raportul de evaluare nr.62275/03.12.2021, al terenului situat pe str.Drumul Fermei, nr.32 în orașul Popești - Leordeni, în suprafață de 20.000m.p., întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L;
- Raportul de specialitate nr. 62610/06.12.2021, promovat de Serviciul Achiziții Publice și Investiții, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, identificat prin Planul de Amplasament avizat de OCPI conform procesului - verbal de recepție emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 11.11.2021 pentru lucrarea nr. 494989/02.11.2021, întocmit de ing. Militaru Silviu Cătălin, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială, și Sală de Sport în Orașul Popești- Leordeni” și mandatarea Primarului Orașului Popești - Leordeni să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul care constituie coridorul de expropriere;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni nr. 62612 /06.12.2021.

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

1

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești- Leordeni”, conform planului de situație avizat de OCPI, cuprins în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre;

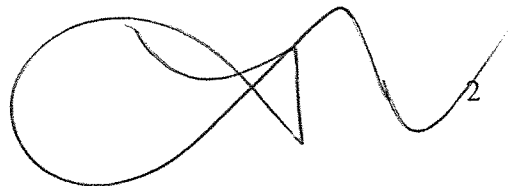
Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p., situat pe str.Drumul Fermei, nr.32, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești- Leordeni”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr.62275/03.12.2021, întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L, pentru imobilul ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești -Leordeni” ;

Art.5. Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață de 20.000 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum de 3.071.440 lei, (echivalent a 620.618 Euro) valorile nu conțin TVA;

Art.6. Suma prevăzută la art. 4 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarului imobilului situat pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;



Art.7. Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Popești-Leordeni;

Art.8. După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarului, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești - Leordeni;

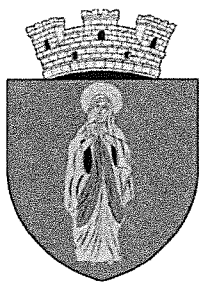
Art.9. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă și Serviciul Achiziții Publice și Investiții care fac parte din Aparatul de Specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, conform competențelor.

Art.10. Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**INIȚIATOR
PRIMAR
PETRE IACOB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
MARGARETA ICHIM**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
Nr. 62612 /06.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62610/06.12.2021 al Serviciului Achiziții Publice și Investiții

În conformitate cu prevederile:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul:

- art. 129, alin. (2) și alin. (7), lit. a), d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *Proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p., situat pe str. Drumul Fermei, nr.32, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești -Leordeni”*.

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
E-mail achizitii@ppl.ro
Nr.: 62610/06.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p., situat pe str.Drumul Fermei,nr.32, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești -Leordeni”

Având în vedere condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și HCL nr.89/22.10.2021, HCL 98/04.11.2021, propunem demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „*Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni*”.

Obiectivul de investiții urmărește îmbunătățirea activităților educaționale prin realizarea unui campus preuniversitar pentru copiii preșcolari și școlari la nivelul orașului Popești-Leordeni.

Pentru realizarea acestui proiect, este afectat de coridorul de expropriere, un imobil, proprietate privată, a cărui suprafață totală este de 20.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, str. Drumul Fermei, nr.32, având nr. cadastral 102883, proprietari fiind S.C. ELDORADO SRL.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare nr.62275/03.12.2021, întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de **3.071.440 lei** (echivalent a 620.618 Euro) valorile nu conțin TVA, conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local, proiectul finanțat are ca scop principal dreptul la educație și creșterea calității vieții în comunitate.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale și propune spre analiză și dezbateri:

Proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață de 20.000 m.p., situat pe str.Drumul Fermei, nr.32, ce face parte din coridorul de expropriere la obiectivul de investiții: „Amenajare Campus Preuniversitar- Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în Orașul Popești- Leordeni”.

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
SILVIU GHEORGHIU



4.2. Analiza rezultatului si concluzia asupra valorii

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, in opinia evaluatorilor, a fost estimata urmatoarea **VALOARE DE DESPAGUBIRE** pentru imobilul supus expropriarii:

VALOARE DE DESPAGUBIRE IMOBIL	620.618 EUR
	3.071.440 LEI
din care:	
Valoare de despagubire teren	587.800 EUR 2.909.022 LEI
Valoare de despagubire constructii speciale	32.818 EUR 162.418 LEI

*** Valorile NU contin TVA**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii, precum si considerentele privind valoarea estimata sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data evaluarii 25.11.2021: 4,9490LEI/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate in acest raport nu contin TVA;
- Valoarea de despagubire estimata conform Legii 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare la data evaluarii si Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 nu reprezinta un tip al valorii in sensul definit de Standardele de evaluare a bunurilor recomandate de catre ANEVAR.