

S

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

---

---

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind achiziționarea pentru și în numele Orașului Popești - Leordeni a terenului în suprafață de 17.743,36 m.p. și cotele indivize, situat pe Șoseaua Olteniței nr.181, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești-Leordeni județul Ilfov”

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, înregistrat sub nr. 63543/09.12.2021, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 63597/09.12.2021, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.63996/10.12.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.64016/10.12.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.64010/10.12.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.64021/10.12.2021;

Ținând seama de:

- Raportul prezentat de Comisia de negociere constituită pentru achiziționarea terenului în suprafață totală este de 17.743,36 mp, situat pe șoseaua Oltenitei nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 52/31.05.2021;
- Raportul de evaluare nr.21234/20.04.2021, întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/31.05.2021, privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea terenului în suprafață totală este de 17.743,36 mp, șoseaua Oltenitei nr 181;

Luând în considerare amendamentul depus de domnul consilier local Ionuț Nicolae Lorin, înregistrat sub nr.64699/14.12.2021;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă achiziționarea prin cumpărare, pentru și în numele Orașului Popești-Leordeni, a terenului suprafață totală este de 17.630,36 mp, situat pe șoseaua Oltenitei nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, identificat conform anexei și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prețul total al tranzacției fiind de 505.585,30 lei din care 427.330 lei (echivalent a 86780 Euro) și 78.255,30 TVA și va fi achitat vânzătorului prin virament bancar în termen de maxim 5 zile de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare și TVA până la data de 2 februarie 2022.

**Art.3** Se aprobă efectuarea plății achiziției terenului, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea și intabularea terenului, din bugetul local al Orașului Popești – Leordeni.

**Art.4** Se împuternicește Primarul Orașului Popești – Leordeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Orașul Popești – Leordeni, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacției, terenul prevăzut la Art. (1) fiind declarat bun aparținând domeniului public al Orașului Popești – Leordeni , administrat de Consiliul Local al Orașului Popești – Leordeni

**Art.5** (1) Se aprobă transmiterea terenului prevăzut la Art. (1), dobândit prin act de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat în baza prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Orașului Popești – Leordeni.

(2) Predarea primirea terenului se va face prin proces - verbal de predare-primire, încheiat în maxim 10 zile de la data dobândirii.

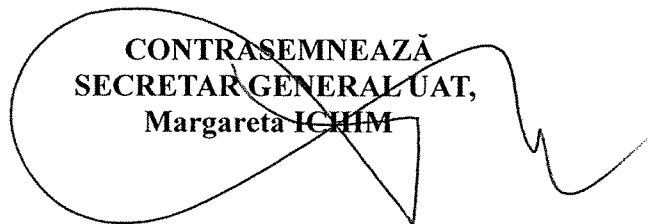
**Art.6** Prezenta va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.7** Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM**



JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE:	Nr. 646/99
IEȘIRE:	
Ziua 15	Luna 12 Anul 2021

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1  
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

**AMENDAMENT LA PROIECTUL DE HOTĂRARE**  
*privind achiziționarea pentru și în numele Orașului Popești - Leordeni a terenului în suprafață de 17.743,36 m.p. și cotele indivize, situat pe Șoseaua Oltenitei nr.181, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești -Leordeni județul Ilfov”*

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, propun următoarele modificări:

**Art.1.** *Se modifică astfel:* " Se aprobă achiziționarea prin cumpărare, pentru și în numele Orașului Popești-Leordeni, a terenului suprafață totală este de 17.630,36 mp, situat pe șoseaua Oltenitei nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, identificat conform anexei și face parte integrantă din prezenta hotărâre".

**Art.2.** *Se modifică astfel:* "Prețul total al tranzacției fiind de 505.585,30 lei din care 427.330 lei (echivalent a 86780 Euro) și 78.255,30 TVA și va fi achitat vânzătorului prin virament bancar în termen de maxim 5 zile de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare și TVA până la data de 2 februarie 2022."

Restul prevederilor proiectului de hotărâre rămân neschimbate.

CONSILIER LOCAL  
**LORIN NICOLAE IONUȚ**



## 5.7. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Conform solicitarii Clientului s-a estimat valoarea echitabila pentru **imobilul teren intravilan in suprafata totala de 17.743,36 mp (compus din teren intravilan avand categoria de folosinta drumuri, respectiv curti constructii in suprafata totala de 17.106 mp si teren intravilan in suprafata de 637,36 mp reprezentand cota de 4,07% din drum acces ce facelegatura cu DN4)**, aferent obiectivului de investitii “Modernizare Cartier Danubiana in Orasul Popesti Leordeni Judetul Ilfov”

In urma aplicarii metodelor si metodologiilor prezentate anterior a fost obtinut urmatorul rezultat pentru imobilul ce face obiectul prezentului Raport de evaluare:

**86.780 EUR = 427.330 LEI**

*\*Valoarea NU TINE CONT DE TVA.*

### Argumentarea valorii

- Selectarea valorii echitabile, ca tip al valorii relevant in prezenta evaluare, a avut in vedere situatia efectiva in care se afla partile (vanzatorul si cumparatorul) din perspectiva posibilei tranzactii viitoare - situatie ce corespunde prevederilor SEV: “Valoarea echitabilă cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție” – astfel cum este argumentat si detaliat in subcapitolul 2.6. Tipul valorii estimate
- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si ipotezele speciale semnificative, precum si de aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 16.04.2021: 4,9243 LEI/EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului LEU/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- **Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA.**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI  
NR.-----63996 /-----10-12-----2021

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind achiziționarea pentru ai în numele  
Orasului Popesti-Leordeni a terenului în suprafață de 17,743,36 mp  
si cotele indivize situate pe soseaua Oltaului nr.181 pentru realizarea  
obiectivului de investiții modernizare cartier Dombionu în orasul Popesti  
Leordeni Județul Ilfov.  
Comisia nr1 economica acordă aviz favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUT

Membriu: NISTOR ANDREI

Membriu: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membriu: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 670/6 / 10.12. 2021

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –  
turism

Proiect de hotărâre privind achiziționarea pământului în  
numele Orașului Popești-Leordeni a terenului în  
suprafață de 17.743,36 mp și celelalte condiții situate pe  
sesia orașului nr. 181, pentru realizarea obiectivului  
'de investiții' a clădirii cartier Sarmăna în Orașul  
Popești-Leordeni, pe terenul nr. 181 - inițiator Tiberiu Petre Iacob

Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA 

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN 

Membru: TOADER BOGDAN 

(PENTRU)

Membru: ȘERBAN IONUȚ 

Membru: DORU VASILE 

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 640/10 / 10.12. 2021

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind achiziționarea  
pechier și în numele Orașului Popești-Leordeni a terenului  
în suprafață de 14.743,36 mp și cotele indivizive, în baza  
pe Societatea de dezvoltare nr. 181, pentru realizarea obiectivului  
de investiții „Modernizare cartier Dambriana în Orașul  
Popești-Leordeni, județul Ilfov

Comisia nr. 3 acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membri: HOREANU ALEXANDRU

Membri: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----64021-----1-----10.12.2021

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind achiziționarea terenurilor  
și în numele Orașului Popești-Leordeni a terenului  
cu suprafață de 14.743,36 mp și cote cadastrale, înscris  
pe baza actului nr. 181, pentru realizarea obiectivului  
de investiții „Modernizare cartier Zambrana în Orașul  
Popești-Leordeni - județul Jelu” - Infracțiune Primar Petre Jacob.

Comisia nr. 4 acordă aviz Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

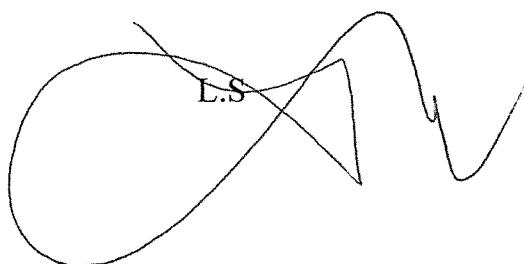
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL



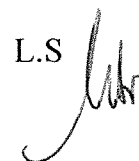
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 63605/09.12.2021

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Orașului Popești-Leordeni a terenului în suprafață de 17.743,36 m.p. și cotele indivize, situat pe Șoseaua Olteniței nr.181, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești -Leordeni județul Ilfov”** la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S. 



L.S. 

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1**  
**Tel. 0374408821; Fax:0374408822**

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	Nr.	63601
IEȘIRE		
Ziua. 03	Luna 12	Anul 2021

**PROIECT DE HOTĂRARE**  
*privind achiziționarea pentru și în numele Orașului Popești - Leordeni a terenului în suprafață de 17.743,36 m.p. și cotele indivize, situat pe Șoseaua Oltenitei nr.181, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești -Leordeni județul Ilfov”*

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere, următoarele:

Conform referatului de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. ....,

Raportul prezentat de Comisia de negociere constituită pentru achiziționarea terenului în suprafață totală este de 17.743,36 mp, situat pe șoseaua Oltenitei nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 52/31.05.2021;

Raportul de specialitate nr. 63543/09.12.2021 prezentat de Serviciul Achiziții publice și Investiții;

Raportul de evaluare nr.21234/20.04.2021, întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.;

În baza prevederilor:

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

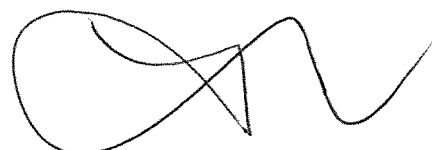
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 52/31.05.2021, privind constituirea comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea terenului în suprafață totală este de 17.743,36 mp, șoseaua Oltenitei nr 181;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

**HOTĂRĂȘTE:**



**Art.1.** Se aprobă achiziționarea prin cumpărare, pentru și în numele Orașului Popești-Leordeni, a terenului suprafață totală este de 17.743,36 mp, situat pe șoseaua Oltenitei nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, identificat conform anexei și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul total al tranzacției fiind de 427.330 lei (echivalent a 86780 Euro) valoarea nu conține TVA și va fi achitat vânzătorului prin virament bancar în termen de maxim 5 zile de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea plății achiziției terenului, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea și intabularea terenului, din bugetul local al Orașului Popești – Leordeni.

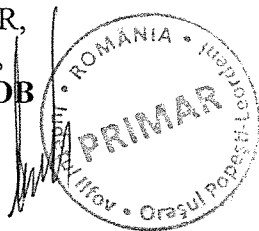
**Art.4.** Se împuternicește Primarul Orașului Popești – Leordeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Orașului Popești – Leordeni, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacției, terenul prevăzut la Art. (1) fiind declarat bun aparținând domeniului public al Orașului Popești – Leordeni, administrat de Consiliul Local al Orașului Popești – Leordeni

**Art.5.** (1) Se aprobă transmiterea terenului prevăzut la Art. (1), dobândit prin act de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat în baza prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Orașului Popești – Leordeni.

(2) Predarea primirea terenului se va face prin proces - verbal de predare-primire, încheiat în maxim 10 zile de la data dobândirii.

**Art.6.** Prezenta va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text of the Secretary General's position.

## 5.7. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Conform solicitarii Clientului s-a estimat valoarea echitabila pentru **imobilul teren intravilan in suprafata totala de 17.743,36 mp (compus din teren intravilan avand categoria de folosinta drumuri, respectiv curti constructii in suprafata totala de 17.106 mp si teren intravilan in suprafata de 637,36 mp reprezentand cota de 4,07% din drum acces ce facelegatura cu DN4)**, aferent obiectivului de investitii “Modernizare Cartier Danubiana in Orasul Popesti Leordeni Judetul Ilfov”

In urma aplicarii metodelor si metodologiilor prezentate anterior a fost obtinut urmatorul rezultat pentru imobilul ce face obiectul prezentului Raport de evaluare:

**86.780 EUR = 427.330 LEI**

*\*Valoarea NU TINE CONT DE TVA.*

### Argumentarea valorii

- Selectarea valorii echitabile, ca tip al valorii relevant in prezenta evaluare, a avut in vedere situatia efectiva in care se afla partile (vanzatorul si cumparatorul) din perspectiva posibilei tranzactii viitoare - situatie ce corespunde prevederilor SEV: “Valoarea echitabilă cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție” – astfel cum este argumentat si detaliat in subcapitolul 2.6. Tipul valorii estimate
- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si ipotezele speciale semnificative, precum si de aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 16.04.2021: 4,9243 LEI/EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului LEU/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- **Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
NR. ....63597/09.12.2024

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem demararea procedurii de cumpărare în vederea realizării obiectivului de investiții „**Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești -Leordeni județul Ilfov**”.

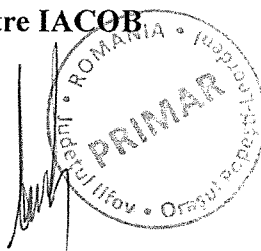
Obiectivul de investiții urmărește îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor cartierului Danubiana din orașul Popești-Leordeni.

Pentru realizarea acestui proiect, este afectat terenul în suprafață totală este de 17.743,36 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, șoseaua Oltenitei nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, proprietari fiind **SC DANUBIANA SA -SOCIETATE IN FALIMENT**.

Sumele necesare în vederea realizării cumpararii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare nr.21234/20.04.2021, întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporatiei Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de **427.330 lei** (echivalent a 86780 Euro) valorile nu conțin TVA, Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local, proiectul finanțat are ca scop principal creșterea calității vieții în comunitate.

*În calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateri și adoptare.*

**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII  
E-mail achizitii@ppl.ro  
Nr.:63543/09.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind cumparare a terenului în suprafață de 17.743,36 m.p. si cotele indivize, situat pe Șoseaua Olteniței nr.181, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești -Leordeni județul Ilfov”**

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem demararea procedurii de cumparare în vederea realizării obiectivului de investiții „**Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești -Leordeni județul Ilfov**”.

Obiectivul de investiții urmărește îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor cartierului Danubiana din orașul Popești-Leordeni.

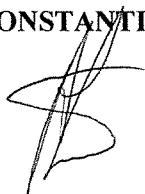
Pentru realizarea acestui proiect, este afectat terenul în suprafață totală este de 17.743,36 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, șoseaua Olteniței nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, proprietari fiind **SC DANUBIANA SA -SOCIETATE IN FALIMENT**.

Sumele necesare în vederea realizării cumparării, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare nr.21234/20.04.2021, întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporatiei Asociației Naționale a Evaluatoților Autorizați din România, la suma totală de **427.330 lei** (echivalent a 86780 Euro) valorile nu conțin TVA, Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local, proiectul finanțat are ca scop principal creșterea calității vieții în comunitate.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale și propune spre analiză și dezbateră:

**Proiectul de Hotărâre privind cumparare a terenului în suprafață de 17.743,36 m.p. si cotele indivize, situat pe Șoseaua Olteniței nr.181, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești -Leordeni județul Ilfov”**

ADMINISTRATOR PUBLIC  
CONSTANTIN ALIN TODIREANU



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU  
SILVIU GHEORGHIU



**RAPORT AL COMISIEI DE NEGOCIERE**

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 52/31.05.2021 s-a aprobat constituirea comisiei de negociere compusă din 3 membri în următoarea componență:

- Președinte: Alin-Constantin TODIREANU – Administrator Public
- Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.
- Membru: Ștefania ISCU - Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă
- Membru: George-Adrian ȘTEFĂNESCU – Viceprimar
- Membru: Ionuț LORIN – Consilier local

Comisia va negocia modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UAT Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Șoseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesita o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumărate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare.

Comisia de negociere s-a întrunit de 2 ori, în perioada iunie - decembrie 2021, astfel:

1. în data de 15.06.2021, membrii comisiei s-au întrunit la sediul Primăriei Orașului Popești -Leordeni, fiind încheiat procesul verbal nr. 1.

2. în data de 08.12.2021, membrii comisiei s-au întrunit la sediul Primăriei Orașului Popești -Leordeni, fiind încheiat procesul verbal nr. 2.

Pe parcursul întâlnirilor, membrii comisiei au luat la cunoștință de raportul de evaluare nr.21234/20.04.2021, întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

Prețul de ofertare a fost cel cuprins în raportul de evaluare și anume de 427.330 lei (echivalent a 86780 Euro) valorile nu conțin TVA .

Membrii comisiei au opinat că această valoare este acceptabilă și au comunicat S.C. DANUBIANA S.A. oferta de achiziționarea a terenului în suprafață de de 17.743,36 mp, situat pe șoseaua Oltenitei nr 181, având nr. cadastral 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871

S-a facut oferta către S.C. DANUBIANA S.A., care în data de 08.12.2021 a acceptat oferta conform adresi nr. 195/08.12.2021.

Având în vedere cele prezentate anterior, înaintăm spre aprobare Consiliului Local al Orașului Popești -Leordeni, raportul final cu privire la negocierile efectuate.

•Președinte: Alin-Constantin TODIREANU – Administrator Public

•Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

•Membru: Ștefania ISCU - Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

•Membru: George-Adrian ȘTEFĂNESCU – Viceprimar

•Membru: Ionuț LORIN – Consilier local