

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
 Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea coridorului de expropriere pentru „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, înregistrat sub nr.55577/28.10.2021, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.55579/28.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.56008/01.11.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr. 56448/03.11.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.55891/01.10.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.56076/01.11.2021;

În baza Studiului de fezabilitate având ca obiectiv *Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni*”, aprobat prin HCL nr.89/22.10.2021, cu număr de indicator proiect 120/2021;

În baza prevederilor:

- Legii nr.255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

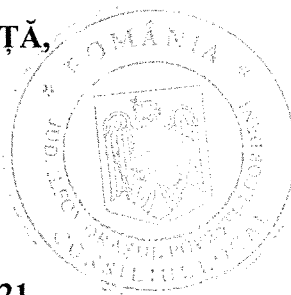
În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere, evidențiat în Studiul de fezabilitate și lista proprietarilor, având ca obiectiv „*Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni*”, cu indicator de proiect 120/2021 conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 04.11.2021
 Nr.98

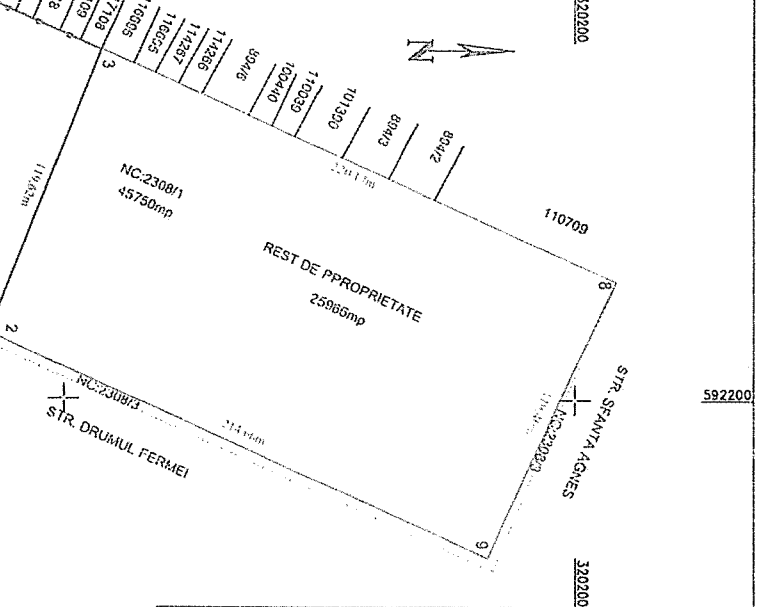
ANEXA NR 1 LITRA NR 98/04.11.2021

Încuviat:
ING. MILITARU SILVIU CATALIN **CERTIFICAT DE APROBARE**
 Autorizatie: Serv. RO-MB-F. Nr. 0072, Căminul Militarilor de la Biserica
 Serv. RO-MB-F. Nr. 0072
SILVIU CATALIN MILITARU
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, conform planșei anexate și documentației cadastrale și corectarea erorilor de înregistrare în teren.
 Data: 27.10.2021

Inspector
 Semnatura și panta
 Confirma introducerea în bucată a datei înregistrate și arhicăstă numărului cadastral
 Data:

Confirm amplasamentul!
 Colegiului de experți:
 în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 art. 11, alin. 6, respectiv metode metodologice de aplicare a secțiunii nr. 1 alin. 6.
Primăria Orașului Popești Leordeni
 Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Culoar de expropriere

LEGENDA
 Culoar de expropriere
 Contur limită de expropriere
 Denumire posibilă a terenului identificat prin nr. cadastral 2308/3
 Impropriate - șiruri multiple cu scări de beton
 45mnl - stelen valcării de expropriere
 Bani recente
 NC:2308/3
 320000
 592000



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 NC 2308/2

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	D(1:1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	320013.446	592053.000	200.50
2	320012.663	592063.573	14.53
3	320012.748	592070.802	14.53
4	320013.724	592079.856	14.76
5	320013.028	592106.570	165.41
6	320155.954	592262.263	119.76
S(4)	-45750mp	P=1004.70m	

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	D(1:1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	319817.402	592106.230	1.83
2	319819.055	592106.970	119.76
3	319863.724	592195.856	1.80
4	319863.028	592195.119	119.76
S(3)	-212mp	P=245.13m	

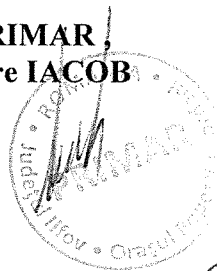
Amplasament: jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, Str. Drumul Fermei, nr. 32, Parcela 54/5, Parcela 7, 8, 9, 10 Nr. cadastral 2308/1, 2308/2		BENEFICIAR PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI PLANSA: 01	
INTOCMIT: Ing. MILITARU SILVIU CATALIN		Suport topografic culoar de expropriere	
Suprafața propusă expropriere: 20000mp		Sistem de proiectie: "STEREOGRAFIC 1970" Sistem de referință: "MAREA NEAGRĂ 1975"	
27.10.2021		319800	

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 98/04.11.2021

Tabelul cu imobilele expropriate din Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/Parcela	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață expropriată (mp)
1	Ilfov	Popești-Leordeni	SC. ELDORADO S.R.L	Str.Drumul Fermei nr.32	2308/1	102883	45.750	20.000

**PRIMAR,
Petre IACOB**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea
cerințelor de expertiză pentru Amenajare
Căminș Premunșitilor / Casa Bădărită,
Școala Gimnazială și Sala de Sport în satul
"Popoști Leordeni"
Proiectul primește aviz favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

Abținere
Abținere

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de
asupra propunerii pentru "Amplasare locuințe Municipale - Creste,
Grădinițe, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul
"Poștești Leordeni" - inițiator Primarul Petre Iacob.

Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRTĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

(ARBITRARE)

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

Doru Vasile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 55891 / 09.11. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
actului de expropriere pentru Amenajarea
Cămpului Preuniversitar - Creșterea, Coordonarea,
Secola Gimnaziului și Sală de sport în orașul
Popești Leordeni

Comisia este de acord cu proiectul.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 56076 / 01.11. 2021

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea coridorului
de apropiere pentru "Amplasare Complex Preșcolar - Creșă,
Grădiniță, Școală Simbolizată și Sală de sport în orașul
Poștești-Leordeni" - inițiator Primar Petru Jacobs.

Comisia nr. 4 acordă aviz Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

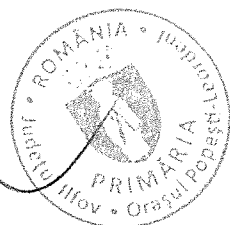
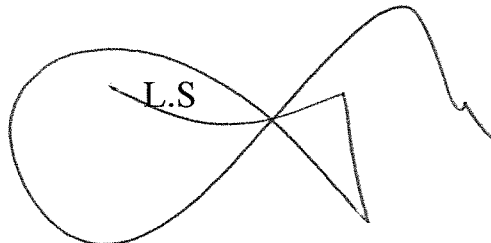
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.55679/29.10.2021

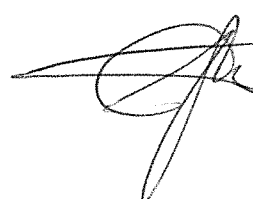
PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Silviu GHEORGHIU am procedat la afișarea actului: **„Proiect de Hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere pentru „ Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”** la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



L.S



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
ENTRARE	Ne. 55580
IEȘIRE	
Ziua. 28	Luna 10 Anul 2021

PROIECT DE HOTĂRARE
privind aprobarea coridorului de expropriere pentru „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 55577/28.10.2021, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 55579/28.10.2021, în baza Studiul de fezabilitate având ca obiectiv *Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni*”, aprobat prin HCL NR.89/22.10.2021, cu număr de indicator proiect 120/2021 ;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

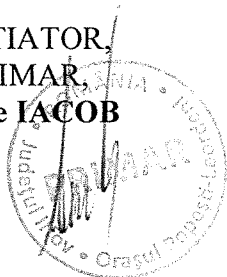
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere, evidențiat în Studiul de fezabilitate și lista proprietarilor, având ca obiectiv *„Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”*, cu indicator de proiect 120/2021 conform anexelor 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni.

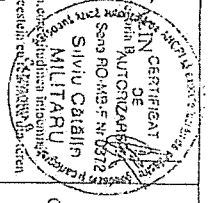
INIȚIATOR
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM

Executant:
Ing. MILITARU SILVIU CATALIN CERTIFICAT DE APTITUDINE
Sens RO-MB-F-Nr. 0372
Sens RO-MB-F-Nr. 0372

Confirm executarea măsurătorilor în teren de către inginerul responsabil documentației cadastrale și versarea planului înregistrat în Registrul Funciar
Data 27.10.2021



Inspector
Semențina și parolă

Confirm însușirea încheierii în baza de date integrată și arhivarea planului cadastral
Data:

LEGENDA

- Culoar de expropriere
- Contur încheierea de expropriere
- Denumiri publice (necesită identificarea prin nr. cadastral 2308/2)
- Imprejmuire - gard metalic cu sticlă de beaun
- 45° - linie alocului de expropriere



NC-2308/1

Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 1970

Culoar de expropriere

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimea laterala	D(L, l, L)
1	319817.402 592106.230	157.22	1:81
2	319970.028 592174.555	119.62	1:60
3	319863.734 591995.856	119.76	1:60
4	319876.989 592001.802	16.33	1:60
5	319862.092 591995.119	119.76	1:60

S(L) = 230000mp P=573.93m

591800

592000

592000

592200

592000

592000

Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 1970
NC 2308/2

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimea laterala	D(L, l, L)
8	320215.446 592153.634	220.04	1:81
3	320014.663 592063.573	150.50	1:60
4	319876.988 592001.802	14.53	1:60
7	319863.734 591995.856	119.76	1:60
6	319819.055 592106.970	165.41	1:60
2	319970.028 592174.555	214.66	1:60
9	320165.954 592262.265	119.40	1:60

S(4) = 45750mp P=4034.70m

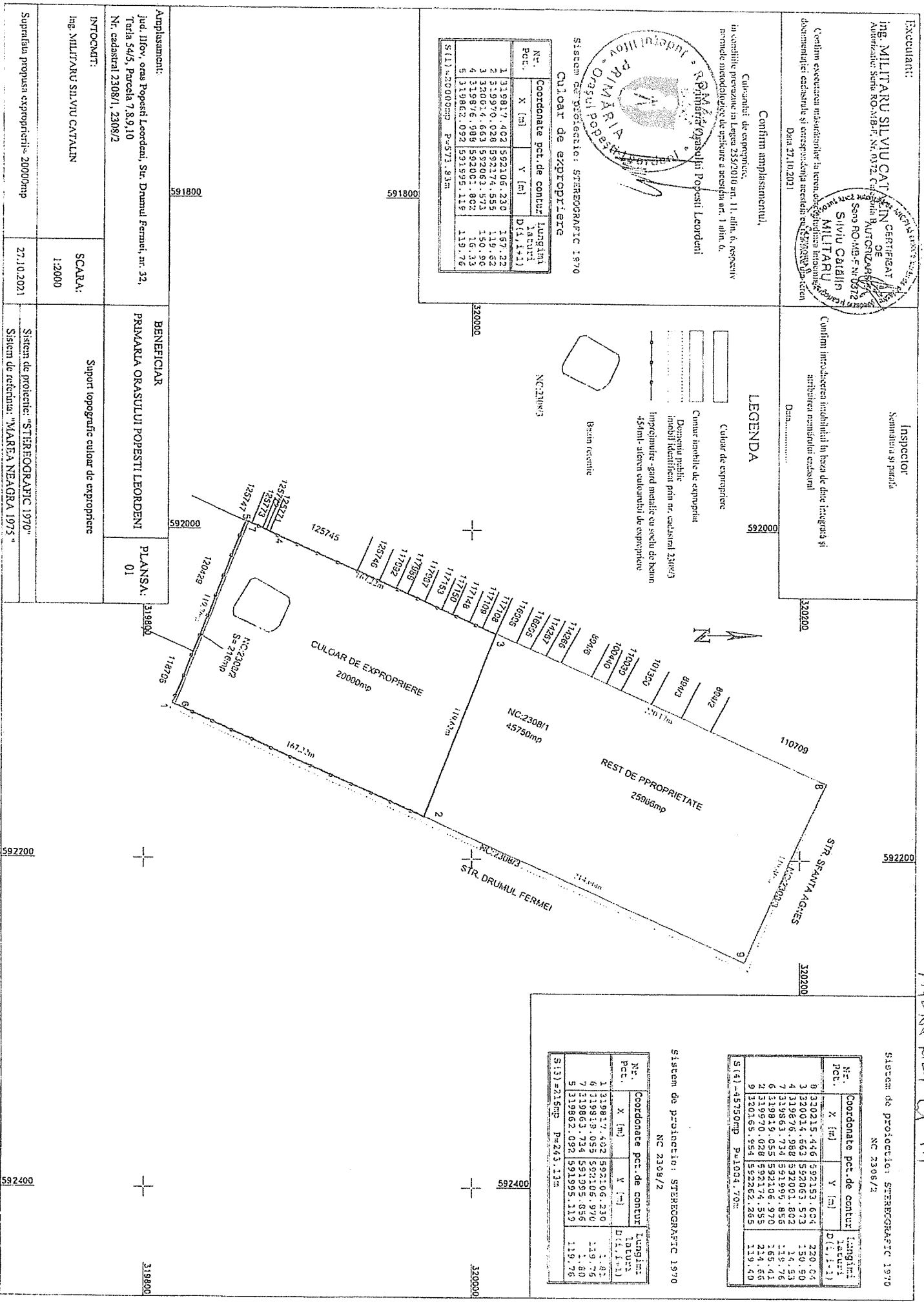
Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 1970
NC 2308/2

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimea laterala	D(L, l, L)
1	319817.402 592106.230	157.22	1:81
6	319819.055 592106.970	119.76	1:60
7	319863.734 591995.856	119.76	1:60
5	319862.092 591995.119	119.76	1:60

S(3) = 215mp P=243.13m

592400

592000



Amplasament:

jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Drumul Fermei, nr. 32,
Taria 54/5, Parcela 7.8.9.10
Nr. cadastral 2308/1, 2308/2

INTOCMIT:
Ing. MILITARU SILVIU CATALIN

SCARA:
1:2000

Suprafata propusa exproprierii - 20000mp

27.10.2021

BENEFICIAR
PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI

PLANSĂ:
01

Support topografic culoar de expropriere

Sistem de proiectare: "STEREOGRAFIC 1970"
Sistem de referinta: "MAREA NEAGRA 1973"

592200

592400

591800

ANEXA WL1 LF PH

ANEXA Nr. 2
LA PH

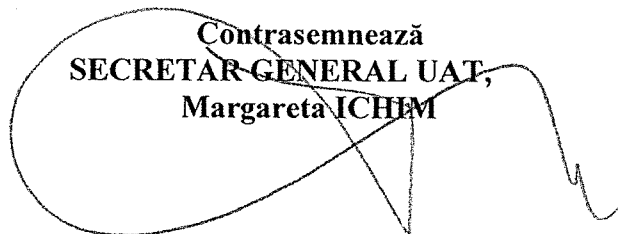
Tabelul cu imobilele expropriate din Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/Parcela	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață expropriată (mp)
1	Ilfov	Popești-Leordeni	SC. ELDORADO S.R.L	Str.Drumul Fermei nr.32	2308/1	102883	45.750	20.000

PRIMAR
Petre IACOB



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Nr. 55577/28.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea coridorului de expropriere pentru „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”

Având în vedere condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și HCL nr.89/22.10.2021, propunem aprobarea coridorului de expropriere, necesar demarării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”.

Obiectivul de investiții urmărește îmbunătățirea activităților educaționale prin realizarea unui campus preuniversitar pentru copiii preșcolari și școlari la nivelul orașului Popești-Leordeni.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni”.

**Șef Serviciu Achiziții Publice
și Investiții,
Silviu GHEORGHIU**



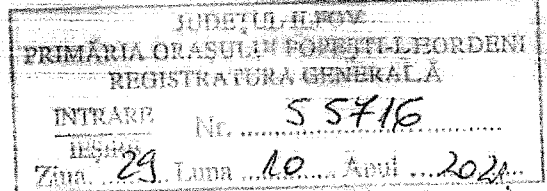
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
NR. 55579/28.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și raportul de specialitate al serviciului Achizitii Publice și Investiții, propunem spre aprobare coridorul de expropriere, necesar demarării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „*Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în orașul Popești-Leordeni*” iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

PRIMAR,
Petre IACOB





Catre: PRIMARIA POPEȘTI LEORDENI.

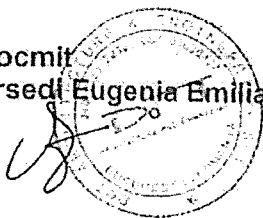
Piata Sfanta Maria, Nr. 1, oras POPEȘTI LEORDENI, jud. ILFOV

Referitor la : AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR-CRESA, GRADINITA, SCOALA GIMNAZIALA SI SALA DE SPORT IN ORASUL POPEȘTI-LEORDENI" - faza Studiu de Fezabilitate

INDREPTARE EROARE MATERIALA

Subscrisa S.C DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL, cu punct de lucru in Bucuresti, strada Bălăștei, nr.11, sector 2, prin administrator Fersedi Eugenia Emilia, prin prezenta va aducem la cunostita ca in documentatia Studiu de Fezabilitate -"AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR-CRESA, GRADINITA, SCOALA GIMNAZIALA SI SALA DE SPORT IN ORASUL POPEȘTI-LEORDENI, Drumul Fermei nr.32-49", la sectiunea adresa obiectivului "Drumul Fermei, nr.32-49" se va cita "Drumul Fermei nr.32".

Intocmit
Fersedi Eugenia Emilia



Data
27.10.2021