

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școala Gimnazială și Sala de Sport în orașul
Popești-Leordeni"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr.52303/12.10.2021, Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob, înregistrat sub nr.52307/12.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.53177/18.10.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52911/18.10.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.53121/18.10.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.53329/18.10.2021;

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în orașul Popești-Leordeni", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de Sport în orașul Popești-Leordeni", conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești - Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

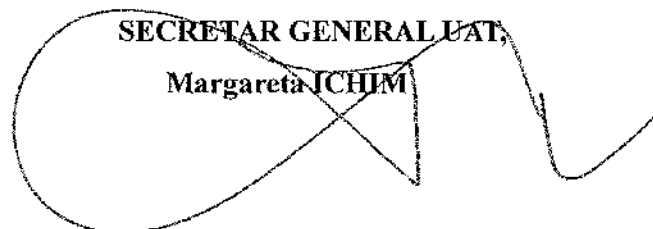
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ

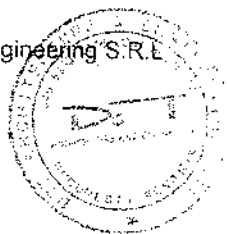
SECRETAR GENERAL UAT,

Margareta ICHIM



Proiectant :

Dot Architecture & Engineering S.R.L.



DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)

Scenariul 1

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

Amenajare Campus Preuniversitar Popesti Leordeni, jud. Ilfov, Str. Drumul Fermei nr. 32-49
Faza: Studiu de Fezabilitate

In lei/euro la cursul BNR lei/euro din data de -01.10.2021 1 euro = 4.9479 lei

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	19%	lei	euro
				lei		
0	1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului					
		2,950,000.00	596,212.53	560,500.00	3,510,500.00	709,492.92
	Subtotal 1.1	2,950,000.00	596,212.53	560,500.00	3,510,500.00	709,492.92
1.2	Amenajarea terenului					
	Amenajari exterioare	272,866.14	55,147.87	51,844.57	324,710.71	65,625.96
	Subtotal 1.2	272,866.14	55,147.87	51,844.57	324,710.71	65,625.96
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala					
	OB5 - AMENAJARI PT PROT.MEDIULUI	17,852.44	3,608.08	3,391.96	21,244.40	4,293.62
	Subtotal 1.3	17,852.44	3,608.08	3,391.96	21,244.40	4,293.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,240,718.58	654,968.48	615,736.53	3,856,455.11	779,412.50
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	OB.4 - RELETE UTILITATI	89,800.00	18,149.11	17,062.00	106,862.00	21,597.45
TOTAL CAPITOL 2		89,800.00	18,149.11	17,062.00	106,862.00	21,597.45
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii					
	3.1.1.Studii de teren	8,000.00	1,616.85	1,520.00	9,520.00	1,924.05
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	5,500.00	1,111.58	1,045.00	6,545.00	1,322.78
	3.1.3.Alte studii specifice	15,000.00	3,031.59	0.00	15,000.00	3,031.59
	Subtotal 3.1	28,500.00	5,760.02	2,565.00	31,065.00	6,278.42
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	5,052.65	4,750.00	29,750.00	6,012.65
	Subtotal 3.2	25,000.00	5,052.65	4,750.00	29,750.00	6,012.65
3.3	Expertiza tehnica					
	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	73,000.00	14,753.73	13,870.00	86,870.00	17,556.94
	Subtotal 3.4	73,000.00	14,753.73	13,870.00	86,870.00	17,556.94

3.5	Proiectare					
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	134,000.00	27,082.20	25,460.00	159,460.00	32,227.81
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	160,000.00	32,336.95	30,400.00	190,400.00	38,480.97
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,233.70	3,040.00	19,040.00	3,848.10
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	420,000.00	84,884.50	79,800.00	499,800.00	101,012.55
	Subtotal 3.5	730,000.00	147,537.35	138,700.00	868,700.00	175,569.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					
	Proceduri de achizitie publica	10,000.00	2,021.06	1,900.00	11,900.00	2,405.06
	Subtotal 3.6	10,000.00	2,021.06	1,900.00	11,900.00	2,405.06
3.7	Consultanta					
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	21,000.00	4,244.22	3,990.00	24,990.00	5,050.63
	3.7.2. SSM	2,100.00	424.42	399.00	2,499.00	505.06
	Subtotal 3.7	23,100.00	4,668.64	4,389.00	27,489.00	5,555.69
3.8	Asistenta tehnica					
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	51,100.00	10,327.61	0.00	51,100.00	10,327.61
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	51,100.00	10,327.61	0.00	51,100.00	10,327.61
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	56,366.54	11,392.01	10,709.64	67,076.18	13,556.49
	Subtotal 3.8	107,466.54	21,719.62	10,709.64	118,176.18	23,884.10
	TOTAL CAPITOL 3	997,066.54	201,513.07	176,883.64	1,173,950.18	237,262.29
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii					
	1 Corp SCOALA	4,010,391.63	810,523.99	761,974.41	4,772,366.04	964,523.54
	2 CORP GRADINITA	3,715,051.99	750,834.09	705,859.88	4,420,911.87	893,492.57
	3 CORP CRESA	2,007,184.49	405,663.92	381,365.05	2,388,549.54	482,740.06
	4 CORP SALA SPORT	2,927,918.78	591,749.79	556,304.57	3,484,223.35	704,182.25
	5 Alei carosabile platforme, parcuri	1,969,868.42	398,122.12	374,275.00	2,344,143.42	473,765.32
	6 Imprejmuiri ext+ amenajari alei, platf parc	1,513,918.66	305,971.96	287,644.54	1,801,563.20	364,106.63
	7 Amenajari spatii verzi exterior	3,267,518.81	660,384.97	620,828.57	3,888,347.38	785,858.12
	8 Instalatii irigatii exterioare	389,988.00	78,818.89	74,097.72	464,085.72	93,794.48
	9 instalatii electrice exterioare, iluminat	211,222.85	42,689.39	40,132.34	251,355.19	50,800.38
	Subtotal 4.1	20,013,063.62	4,044,759.12	3,802,482.08	23,815,545.71	4,813,263.35

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
1	Montaj utilaj aferent ob.1 SCOALA	34,929.10	7,059.38	6,636.53	41,565.63	8,400.66
2	Montaj utilaj aferent ob.2 GRADINITA	77,555.02	15,674.33	14,735.45	92,290.47	18,652.45
3	Montaj utilaj aferent ob.3 CRESA	60,043.70	12,135.19	11,408.30	71,452.00	14,440.87
4	Montaj utilaj aferent ob.4 SALA DE SPORT	176,750.00	35,722.23	33,582.50	210,332.50	42,509.45
	Subtotal 4.2	349,277.82	70,591.13	66,362.78	415,640.60	84,003.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
1	Utilaj aferent ob.1 SCOALA	61,974.00	12,525.31	11,775.06	73,749.06	14,905.12
2	UTILAJOB 2 GRADINITA	71,853.00	14,521.92	13,652.07	85,505.07	17,281.08
3	UTILAJ OB3 CRESA	84855.00	17,149.70	16,122.45	100,977.45	20,408.14
4	Utilaj aferent ob.4SALA	162,660.00	32,874.55	30,905.40	193,565.40	39,120.72
	Subtotal 4.3	381,342.00	77,071.48	72,454.98	453,796.98	91,715.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari ob.1 scoala	465,789.67	94,138.86	88,500.04	554,289.71	112,025.25
4.5.2	Dotari ob.2 GRADINITA	360,858.50	72,931.65	68,563.12	429,421.62	86,788.66
4.5.3	Dotari ob.3CRESA	193,508.50	39,109.22	36,766.62	230,275.12	46,539.97
4.5.4	Dotari ob.4 SALA	79,384.00	16,043.98	15,082.96	94,466.96	19,092.33
4.5.5	Dotari amenajari exterioare comune	371,506.32	75,083.64	70,586.20	442,092.52	89,349.53
4.5.5	Dotari locuri de joaca/ echip ext	331,884.60	67,075.85	63,058.07	394,942.67	79,820.26
	Subtotal 4.5	1,802,931.59	364,383.20	342,557.01	2,145,488.60	433,616.00
4.6	Active necorporale					
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,546,615.03	4,556,804.93	4,283,856.85	26,830,471.89	5,422,597.84
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	352,733.00	71,289.44	67,019.27	419,752.27	84,834.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	61,871.04	12,504.50	11,755.50	73,626.54	14,880.36
	Subtotal 5.1	414,604.04	83,793.94	78,774.77	493,378.81	99,714.79
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului					
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	105,477.97	21,317.72	0.00	105,477.97	21,317.72
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	21,095.59	4,263.54	0.00	21,095.59	4,263.54
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	105,477.97	21,317.72	0.00	105,477.97	21,317.72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	772,749.14	156,177.19	0.00	772,749.14	156,177.19

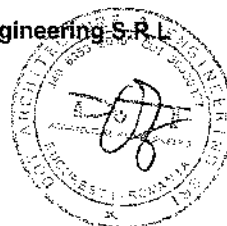
	Subtotal 5.2	1,004,800.67	203,076.17	0.00	1,004,800.67	203,076.17
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute 20%	1,086,996.33	219,688.42	206,529.30	1,293,525.63	261,429.22
	Subtotal 5.3	1,086,996.33	219,688.42	206,529.30	1,293,525.63	261,429.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,506,401.04	506,558.53	285,304.07	2,791,705.11	564,220.18
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	29,380,601.19	5,937,994.12	5,378,843.09	34,759,444.29	7,025,090.26
	Din care C + M	21,095,593.02	4,263,544.75	4,008,162.66	25,103,755.69	5,073,618.24

BENEFICIAR,

Proiectant ,

PRIMARIA POPESTI LEORDENI

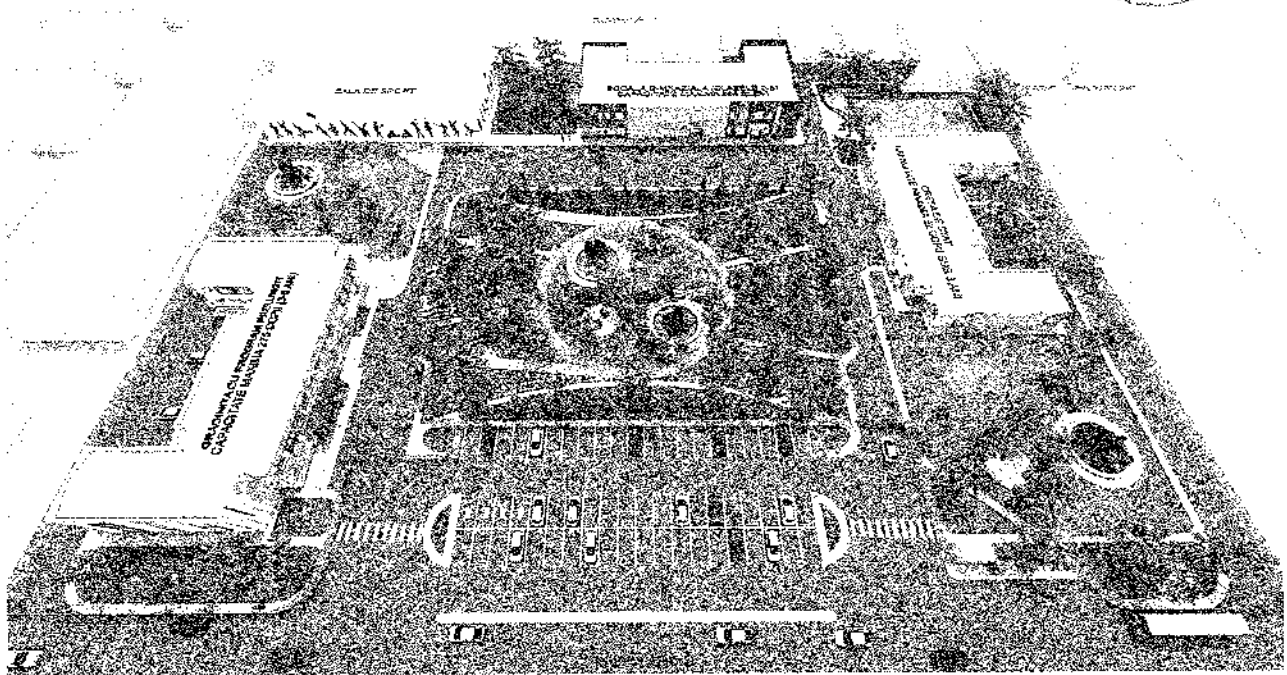
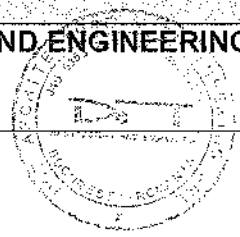
Dot Architecture & Engineering S.R.L.



INTRARE Nr. 53952
 IESIRE
 Ziua 20 Luna 10 Anul 2021

Studiu de fezabilitate : "AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR-CRESA, GRADINITA, SCOALA GIMNAZIALA SI SALA DE SPORT IN ORASUL POPEȘTI-LEORDENI"
 Str.Drumul Fermei nr. 32-49

FAZA DE PROIECTARE:	S.F
PROIECT NR.:	120/2021
BENEFICIAR:	Primaria Popești Leordeni
PROIECTANT GENERAL :	S.C DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.



LISTA DE SEMNĂTURI

CONTRACT NR. : 48/ 05.08.2021

**AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR-CRESA, GRADINITA, SCOALA
GIMNAZIALA, SALA DE SPORT IN ORASUL POPESTI-LEORDENI"
Str.Drumul Fermei nr. 32-49**

ȘEF PROIECT :

Arh. Eugenia – Emilia Ferședi

ARHITECTURĂ:

Arh. Alexandra Ionescu

Arh Mihai Leu

Arh. Andreea Militaru

Arh. Teodora Visoiu

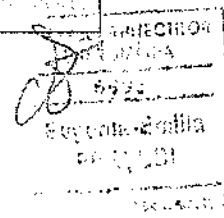
STRUCTURĂ:

Ing. Marius Tanase

INSTALAȚII :

Ing.Vlad Petean

Ing. Vladimir Dinu



RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Campus Premiversitar - Creșă, Grădiniță Școlară Primară în orașul Popești-Leordeni”.
În urma votului exprimat comisia 1cc, acordă aviz
favorabil proiectului de mai sus.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

P
P
C
A
P

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor
tehnico - economici și a Studiului de Fezibilitate pentru
obiectivul de investiții „Avenșare Complex Turistic -
Crescă, Grădiniță, Școală Primară și Orașul Popești-Leordeni”
- „Ințicator Primar Petre Jacob”

Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
indicatorilor tehnico - economici și a Studiului
de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
" Amenajare Campus Universitar - Creșea,
Grădinița, Școala Primăria în orașul Popești -
Leordeni "

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI
NR. 533/29 / 18.10. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici și a studiului
de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Avenajare Complex Premunitat - Presă, Grădiniță,
Școală Primară și Orașul Popești-Leordeni” -
investitorul Titus Petre Iacob

Comisia nr. 4 acordă aviz favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 52709/14.10.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnatele Dragotoniou Raluca Gabriela și Motorgeanu Simona am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S.



L.S.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDE	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 52707
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 10 Anul 2021

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 52307/12.10.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 52303/12.10.2021,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatori tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni", conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești - Leordeni și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL UAT,
Dragotoniu Răduca Gabriela
cf. Dispoziție nr. 408/06.10.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 52307/12.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției”**Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni**”,orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit Studiu de Fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907/2016, fiind necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Studiului de Fezabilitate aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat.

Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau in completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din imprumuturi interne și externe, contractate directe si / sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții, **”Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni”** iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateri si adoptare.

PRIMAR,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni"

Având în vedere dezvoltarea urbană și creșterea demografică din orașul Popești-Leordeni considerăm necesar, demararea procedurilor pentru realizarea obiectivului "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni".

Realizarea proiectului este de importanță majoră pentru administrația publică locală a orașului Popești-Leordeni, obiectivul principal al proiectului fiind creșterea calității vieții copiilor și adolescenților prin îmbunătățirea condițiilor sociale și economice, pentru ca orașul Popești-Leordeni să fie o localitate mai atractivă prin mărirea efectivului de unități de învățământ școlar și preșcolar;

Prin realizarea acestui obiectiv se va răspunde unor cerințe de moment, se va avea în vedere și trendul ascendent de dezvoltare preconizat al orașului, precum și nevoia asigurării unor condiții optime pentru asigurarea unui învățământ preșcolar și preuniversitar de calitate, la standarde europene, într-un ambient plăcut pentru desfășurarea activităților specifice.

Lucrările de bază constau în:

- amenajarea peisagistică exterioară;
- construire corp creșă-unitate de învățământ ante-prescolar;
- construire corp grădiniță -unitate de învățământ preșcolar;
- construire corp școală clasele I-VIII;
- construire sală de sport;
- Amenajare parcări auto și accese.

Studiul de Fezabilitate a lucrărilor de investiții a fost realizat de către firma de proiectare S.C. DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 34,759,444.29 lei cu T.V.A., din care 25,103,755.69 lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul "Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Primară în orașul Popești-Leordeni".

ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI INVESTIȚII
Silvia GHEORGHIU

