

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

cu privire la respingerea Proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, înregistrată sub nr. 46837/15.09.2021, referatul de aprobare al consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 46940/15.09.2021, raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, înregistrat sub nr. 47356/17.09.2021, precum și rapoartele de avizare nefavorabile ale comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.47589/20.09.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.47568/20.09.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.47570/20.09.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.47590/20.09.2021;

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect este prevăzut la art 139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza voturilor exprimate, respectiv 8 voturi pentru, 3 abțineri și 8 voturi împotriva din 19 consilieri locali în funcție, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (\*\*republicat\*\*);  
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se respinge Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, prin neîndeplinirea condițiilor de cvorum prevăzute la art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi comunicată și adusă la cunoștința publică prin grija Secretarului general UAT prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the General Secretary.

**Popești-Leordeni, 07.10.2021  
Nr.87**

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Proiect de dotare privind globarea întocmirii  
documentației studiului de fezabilitate și a  
indicativilor tehnico - economici în vederea  
realizării obiectivelor de investiții „Construcție  
școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și  
grădiniță cu program prelungit” în satul  
Poștești - Leordeni, jud. Ilfov.  
Proiectul primește aviz nefavorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUT

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –  
turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației  
Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
în vederea realizării obiectivului de investiții „Construcție  
locală gimnazială cu clasele 0-VIII și grădiniță  
cu program prelungit” în Orașul Popești-Leordeni,  
jud. Ilfov – Substrucția Grupul școlar comunitar „Măriei  
USA PLUS

Comisia are acordul aviz favorabil






Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

  
  
 (PENITRU)  
  


CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 475/20 / 20.09. 2021

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3  
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea  
intocmirii documentației studiului de fezabilitate  
și a indicatorilor tehnico-economici în vederea  
realizării obiectivului de investiții "Construire  
școlă, gimnaziu cu clasele 0-VIII și  
găzduire cu program prelungit" în arealul  
Popești - Leordeni jud. Iltor. Inițiativa 19 -  
inițiativă Grupul consilierilor locali al Alianței  
USR PLUS

Comisia acordă aviz nefavorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU


Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL


Membri: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membri: HOREANU ALEXANDRU

Membri: ION ALEXANDRU

  
Cazacu (PENTRU)

  
Radu (PENTRU)

  
Paun (PENTRU)

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 1775/90 / 20.09. 2021

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii  
documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor  
tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de  
investiții „construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII  
și dotată cu „program școlărit” în Orșel Popoști Leordeni  
jud. Ialomița - inițiativa 19 - inițiator Grupul consilierilor  
locați ai Primăriei USR PLUS.

Comisia nr. 4 acordă aviz nefavorabil

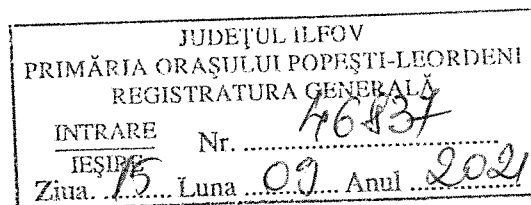
Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS

Nr.... / .....

### INIȚIATIVA nr. 19

**privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov**

Noi, subsemnații, consilieri locali ai grupului Alianței USR PLUS,

1. Barbu Constantin - Virgil
2. Doru Vasile
3. Dumitrescu Bujor - Cristian
4. Horeanu Alexandru
5. Nistor Andrei
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana
7. Toader Bogdan
8. Turean Octavian - Bogdan

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- 1) Proiect HCL privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

- 2) Referatul de aprobare;
- 3) Anexa nr. 1 - Plan de amplasament primul teren
- 4) Anexa nr. 2 - Plan de amplasament al doilea teren

Drept pentru care semnăm:

**GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:**

1. Barbu Constantin - Virgil



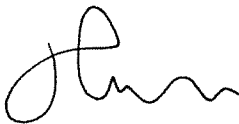
2. Doru Vasile




3. Dumitrescu Bujor - Cristian



4. Horeanu Alexandru



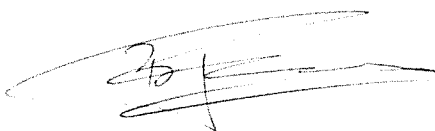
5. Nistor Andrei



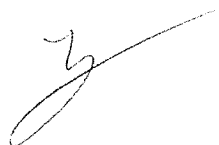
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana



7. Toader Bogdan



8. Turean Octavian - Bogdan





JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 40939
IESIRE	
ZIUA 15	Luna 09 Anul 2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință .....

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, elaborată în baza art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin (1) lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (\*\*republicat\*\*);
- Legea 273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă întocmirea documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind realizarea obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII și grădiniță cu program prelungit”, în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Art. 2** - Serviciile de proiectare vor avea în vedere două terenuri: terenul cu nr. cadastral 117515 cu o suprafață de 22.300 mp, situat între străzile Mirăslău și Școlii (conform Anexa nr. 1), Popești-Leordeni, Ilfov și terenul cu nr. cadastral 110816, cu o suprafață de

23.282 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, între str. Biruinței și str. Mirăslău conform planului de amplasament din Anexe nr. 2, parte integrantă din această hotărâre.

**Art. 3** - Pentru stabilirea suprafeței terenului necesar obiectivului de investiții, se va lua în calcul acomodarea unui număr de 1.100 de elevi din clasele 0-VIII și un număr de 200 de copii din învățământul preșcolar.

**Art. 4** - Finanțarea achiziției serviciilor pentru realizarea documentației prevăzută la art. 1, pentru realizarea obiectivului “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov se va asigura din bugetul local.

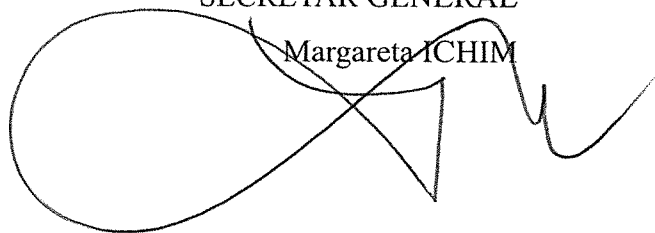
**Art. 5** - Primarul orașului Popești-Leordeni, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre va fi comunicată și adusă la cunoștința publică prin grija Secretarului general al orașului Popești-Leordeni prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro).

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

SECRETAR GENERAL

Margareta ICHIM

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name 'Margareta ICHIM'.

## REFERAT DE APROBARE

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 46940
IEȘIRE	
Zina 15	Luna 09 Anul 2021

### NECESITATEA PROIECTULUI

Orașul Popești-Leordeni a înregistrat o creștere demografică remarcabilă în ultimii ani, de la 12.500 de locuitori în 1992, la 39.878 în 2020, cu o dinamică a creșterii populației de peste 120% <sup>1</sup>. În realitate, populația orașului este de 3 ori mai mare, majoritatea cetățenilor care s-au mutat în Popești-Leordeni alegând să nu-și facă buletin sau viză de flotant aici. Unul dintre cele mai importante motive indicat de locuitorii din Popești-Leordeni pentru care aleg să nu își declare domiciliul aici este lipsa locurilor suficiente la creșe, grădinițe și școli. De cele mai multe ori aleg să își mențină domiciliul în București pentru a-și putea înscrie copiii la o formă de învățământ de stat în capitală.

Zona nouă a orașului este cea care a înregistrat cea mai mare dezvoltare în ultimii ani, populația rezidentă din această parte a localității fiind alcătuită, preponderent, din familii tinere, cu copii. În ciuda dezvoltării urbane și a creșterii demografice vertiginioase, infrastructura educațională de stat este inexistentă în această zonă a orașului, ceea ce duce la o supraaglomerare a unităților de învățământ de stat din zona centrală a orașului și la un număr prea mare de elevi în clasele din aceste școli și grădinițe.

Mai mult, distanța considerabilă pe care trebuie să o parcurgă părinții zi de zi până în centrul orașului, pentru ca mai apoi să străbată orașul, din nou, pentru a ajunge în București, îi descurajează și îi obligă să găsească alte soluții pentru a-și înscrie copiii la școală sau la grădiniță.

Toate aceste probleme se acutizează an de an, deoarece dezvoltarea urbană atrage după sine o creștere constantă a numărului de copii care au nevoie sau vor avea nevoie, în viitorul apropiat, să frecventeze cursurile învățământului de stat din localitate și pentru care unitățile de învățământ sunt obligate să asigure locuri.

În Orașul Popești-Leordeni funcționează în momentul de față următoarele unități de învățământ de stat<sup>2</sup> pentru învățământul primar și gimnazial, cu următoarele cifre de școlarizare (conform HCL nr. 5/11.02.2021 privind Organizarea rețelei școlare din orașul Popești-Leordeni pentru anul școlar 2021-2022):

- Școala Gimnazială "Ioan Badescu (str. Școlii nr. 6) - 831 elevi;

<sup>1</sup> <http://jurnaluldeilfov.ro/oamenii-invizibili-ai-ilfovului/>

<sup>2</sup> <https://primaria-popesti-leordeni.ro/oras/unitati-invatamant>

- Școala Gimnazială nr. 3 (str. Domnița Bălașa nr. 13)- 190 elevi;
- Liceul Teoretic Radu Popescu (Str. Leordeni, Nr. 52) - 830 elevi;

În ceea ce privește situația locurilor la grădinițele de stat din Popești-Leordeni, conform HCL nr. 5/11.02.2021 privind Organizarea rețelei școlare din orașul Popești-Leordeni pentru anul școlar 2021-2022 în vederea obținerii avizului conform al Inspectoratului Școlar Ilfov, aceasta este următoarea:

- Grădinița nr.1 cu program prelungit - 50 copii;
- Grădinița nr. 2 - 40 de copii;
- Grădinița nr. 3 - 80 de copii;
- Grădinița nr. 4 - 200 de copii;
- Grădinița nr. 5 - 152 de copii.

Astfel, capacitatea totală a grădinițelor din Popești-Leordeni este de 522 de copii, mult sub cerința de la momentul actual. Din cauza numărului foarte mare de cereri primite pentru înscrierea la învățământul preșcolar, pe 24.08.2021 primăria și unitățile de învățământ de stat au fost nevoite să suplimenteze numărul de locuri, prin identificarea unor soluții alternative, astfel:

- 2 grupe în cadrul Grădiniței nr. 3, (str. Constantin Văcărescu nr.13) prin achiziționarea unor containere modulare;
- 6 grupe în curtea Grădiniței nr. 1, str. Unirii nr. 19 din cadrul Liceului Teoretic "Radu Popescu";
- 1 grupă în cadrul Grădiniței nr. 2 din cadrul Școlii Gimnaziale "Ioan Bădescu", într-o sală dotată corespunzător.

Aceste soluții, cu toate că rezolvă parțial problema lipsei locurilor, nu reprezintă soluții eficiente și de durată, având în vedere creșterea demografică accentuată. Din ce în ce mai mulți copii vor ajunge la vârsta specifică învățământului preșcolar și vor trebui acomodați în unitățile de învățământ de stat din localitate.

Numărul copiilor din localitate este în continuă creștere (conform datelor INS<sup>3</sup>), în 2011 fiind înregistrați un număr de 2.281 copii în localitate, iar în 2020 un număr de 6.680, distribuiți pe grupe de vârstă conform tabel de mai jos.

---

<sup>3</sup> <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

<b>Nivel învățământ</b>	<b>2011</b>	<b>2020</b>
Învățământ antepreșcolar	566	1.987
Învățământ preșcolar	453	1.592
Învățământ primar	677	1.862
Învățământ gimnazial	585	1.239

Se observă din cifrele de mai sus că, inclusiv la nivelul populației din 2011, numărul de locuri în unitățile de învățământ nu era suficient. Dacă în momentul de față sunt școlarizați un număr de 1.851 (nivel primar și gimnazial) de copii și 522 (nivel preșcolar), observăm că mai trebuie create facilități de învățământ (nivel preșcolar, primar și gimnazial) pentru încă cel puțin 2320 (cel puțin 1070 nivel preșcolar și, cel puțin, 1.250 nivel primar și gimnazial).

Datele, cererile de școlarizare și nu numai, arată că în localitatea Popești-Leordeni trebuie construite noi unități de învățământ astfel încât să fie satisfăcute nevoile reale ale cetățenilor, iar autoritatea locală trebuie să ia în calcul cât mai multe variante posibile pentru dezvoltarea sistemului educațional din localitate.

Mai mult, aceste unități de învățământ trebuie distribuite cât mai uniform pe toată raza orașului, pentru a asigura un acces rapid și facil al părinților și elevilor.

#### AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Documentația proiectului, studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, vor avea în vedere două terenuri situate în zona nouă a orașului Popești-Leordeni, în vederea stabilirii terenului potrivit pentru realizarea obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII și grădiniță cu program prelungit” în zona nouă a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

1. Primul teren, cu nr. cadastral 117515 cu o suprafață de 22.300 mp, situat în orașul Popești-Leordeni (conform Anexa nr. 1), este mărginit de străzile Școlii și Mirăslău. Conform noului PUG, strada Școlii va avea ieșire directă în subteran în Șoseaua Berceni. Mai mult, construcția obiectivului pe acest teren ar deservi acea populație din

zona nouă care este cel mai departe de școlile și grădinițele din zona centrală a orașului. Nu în ultimul rând, prețul pe metru pătrat al terenului din această zonă este mai scăzut față de alte zone din Popești-Leordeni, ceea ce înseamnă o scădere a prețului final al obiectivului de investiții.

2. Terenul cu nr. cadastral 110816, cu o suprafață de 23.282 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, între str. Biruinței și str. Mirăslău conform planului de amplasament din Anexe nr. 2. Acest teren ar urma să deservească copiii din zona nouă a orașului Popești-Leordeni, fiind ușor accesibil locuitorilor de pe străzile Drumul Fermei, Solștiului, Biruinței și străzile adiacente. Mai mult, prețul terenului în această zonă este mai mic decât în zonele mai dezvoltate ale orașului, drept pentru care costul final al obiectivului de investiții va fi mai mic.

### CARACTERISTICI OBIECTIV DE INVESTIȚIE

Ambele terenuri menționate au o suprafață generoasă, ce permite construcția obiectivului de investiții cu următoarele specificații:

1. Clădirea care va deservi **școala gimnazială**, va fi construită având în vedere acomodarea unui număr de aproximativ 1100 de elevi, structurați astfel:
  - 25 de elevi în clasă și un număr de 5 clase pe fiecare an, adică un număr de aproximativ 625 de elevi în ciclul primar (25 de elevi x 5 clase x 5 ani);
  - 30 de elevi în clasă și un număr de 4 clase pe fiecare an, adică un număr de aproximativ 480 de elevi în ciclul gimnazial (30 elevi x 4 clase x 4 ani).

Astfel, clădirea școlii va avea, printre altele, următoarele caracteristici:

- 25 săli de clase;
- O suprafață verde de cel puțin 30% (parc, zonă pentru activități fizice în aer liber);
- Teren de sport în aer liber;
- Sală de sport multifuncțională cu vestiare;
- Sală multifuncțională pentru organizarea de evenimente și activități;
- Bibliotecă;
- 4 laboratoare;
- Sală de mese care poate fi folosită în timpul pauzelor sau pentru copiii care frecventează programul *Școala după școală*;

- Cabinet medical;
- Cancelarie;
- Cabinet director;
- Secretariat + arhivă;
- Spații de depozitare;
- Spații toalete;
- Anexe specifice și dependințe;
- Suprafață parcuri și circulații auto: locuri de parcare personal și vizitatori, precum și locuri de parcare pentru părinții care își iau sau lasă copiii la școală.

2. Clădirea care va deservi grădinița va lua în calcul acomodarea a 200 de copii, structurați astfel:

- 60 de copii cu vârsta de 3 ani (grupa mică) - 3 grupe
- 60 de copii cu vârsta de 4 ani (grupa mijlocie) - 3 grupe
- 80 de copii cu vârsta de 5 ani (grupa mare) - 4 grupe

Clădirea grădiniței cu program prelungit va avea următoarele caracteristici:

- 10 săli de clasă;
- Vestiare;
- Dormitoare;
- Cabinet medical;
- Sală multifuncțională pentru activități culturale;
- Cantină: bucatărie (zonă pregătire/preparare), depozitare alimente (care trebuie să fie diferită de orice alt tip de spațiu de depozitare), sală de luat masa;
- Cancelarie;
- Cabinet director;
- Secretariat + arhivă;
- Spații de depozitare;
- Spații toalete;
- Anexe specifice și dependințe;
- O suprafață verde de cel puțin 30% (parc, zonă pentru activități fizice în aer liber) - separată de cea a școlii;
- Suprafață parcuri și circulații auto: locuri de parcare personal și vizitatori, precum și locuri de parcare pentru părinții care își iau sau lasă copiii la grădiniță.

Cele două clădiri vor avea intrări separate și locuri de parcare separate.

## SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PROIECTULUI

Prezentul proiect urmărește derularea activităților în vederea realizării obiectivului de de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în zona nouă a orașului Popești-Leordeni, așa cum sunt ele descrise în prezenta hotărâre. Demararea procedurilor pentru existența unor unități de învățământ în zona menționată, asigurarea unei baze materiale educaționale minime care presupune clădiri reabilitate sau modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente moderne pentru desfășurarea actului educațional sunt condiții esențiale pentru creșterea rezilienței sistemului de educație din zonele identificate. Nu în ultimul rând, dezvoltarea sistemului educațional în zonă contribuie la dezvoltarea comunităților în sine, fiind recunoscute atuurile școlii și grădiniței ca promotor și intermediar al valorilor sociale și educaționale.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea activităților educaționale la nivel orașului Popești-Leordeni.

Printre numeroasele beneficii ale proiectului amintim și următoarele:

- Dezvoltarea infrastructurii școlare prin mărirea efectivului de unități de învățământ școlar și preșcolar;
- Întărirea parteneriatului educațional dintre școli și autoritatea locală;
- Creșterea capacității autorităților publice de asigurare a serviciilor educaționale de bază;
- Diminuarea inechităților sociale existente în localitate;
- Eliminarea riscului de abandon școlar;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Dezvoltarea de programe educative pentru populație.

## BENEFICIARI ȘI IMPACT

Beneficiarii direcți ai acestui proiect sunt copiii, părinții și familiile lor, care vor avea posibilitatea să-i înscrie pe aceștia la școală în apropierea casei, copiii având astfel acces la



educație accesibilă și de calitate în orașul în Popești-Leordeni. Corpul didactic și întreaga comunitatea școlară vor beneficia de numeroasele avantaje ale acestui proiect, prin crearea de noi locuri de muncă. Nu în ultimul rând, acest proiect se adresează comunităților zonale, având un real impact asupra dezvoltării armonioase a acestora.

## ETAPELE PROIECTULUI

Activitățile pentru realizarea obiectivului de investiții privind “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VII și grădiniță cu program prelungit” în zona nouă a orașului Popești-Leordeni, se vor desfășura conform prezentei hotărâri:

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare:

- Proiectare lucrări de construire;
- Studii de teren necesare.

Serviciile de proiectare vor avea la bază mai multe studii care vor fundamenta obiectul Documentației studiului de fezabilitate (SF):

- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic;
- Alte studii.

## BUGETUL ALOCAT PROIECTULUI

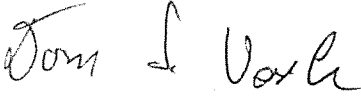




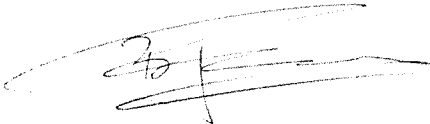

Finanțarea achiziției documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici se vor asigura din bugetul local, cu respectarea legislației.

*Luând în considerare argumentele expuse mai sus pentru necesitatea realizării obiectivului de investiții propus, precum și informațiile cu privire la acesta, supunem spre dezbatere proiectul privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII și grădiniță cu program prelungit” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.*

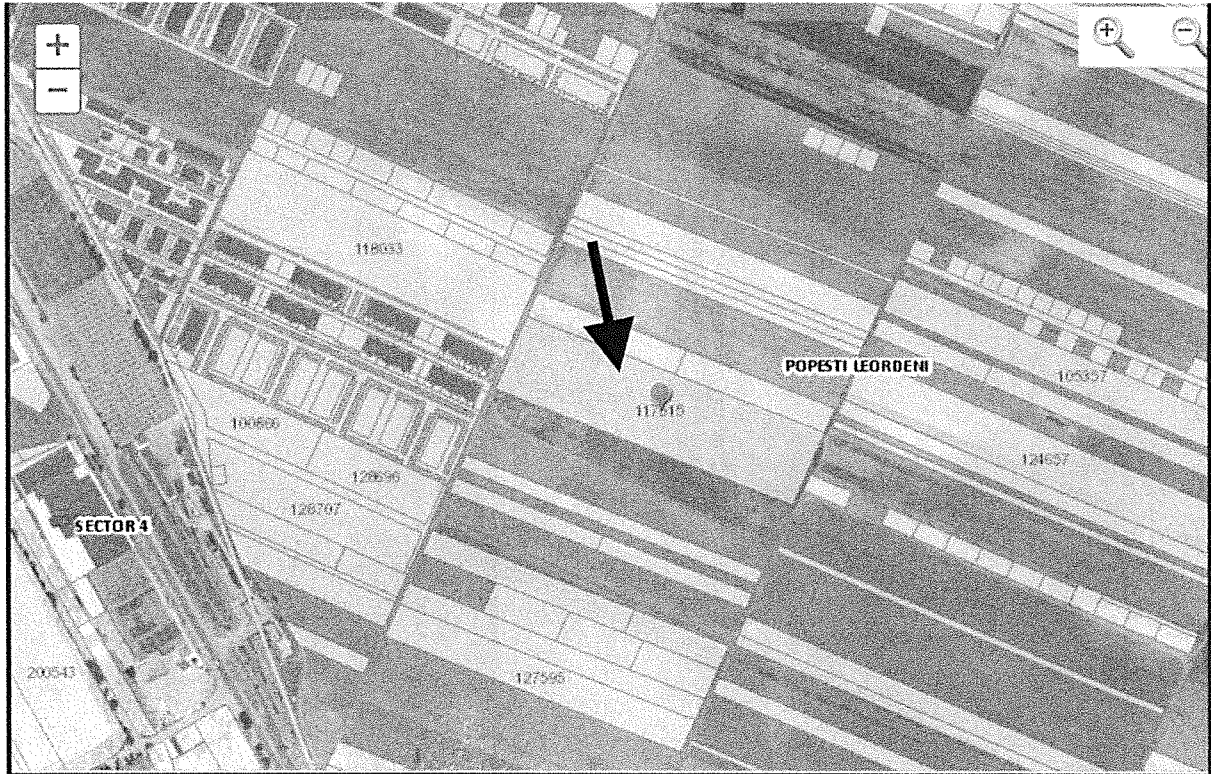
## **GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:**

**1. Barbu Constantin - Virgil**



2. Doru Vasile 
3. Dumitrescu Bujor - Cristian 
4. Horeanu Alexandru 
5. Nistor Andrei 
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana 
7. Toader Bogdan 
8. Turean Octavian - Bogdan 

ANEXA 1 - Terenul nr. Cadastral 117515



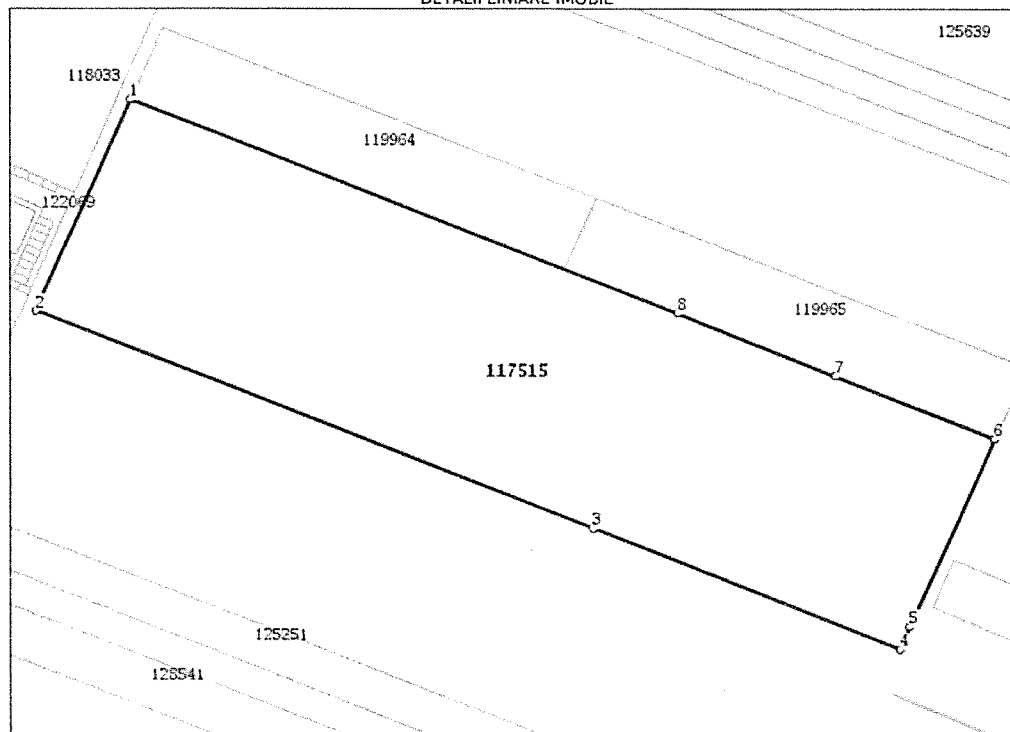
Carte Funciară Nr. 117515 Comuna/Oraș/Municipiu: Popești Leordeni  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117515	22.300	imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.300	53/7	24	-	TEREN EXTRAVILAN

**Lungime Segmente**

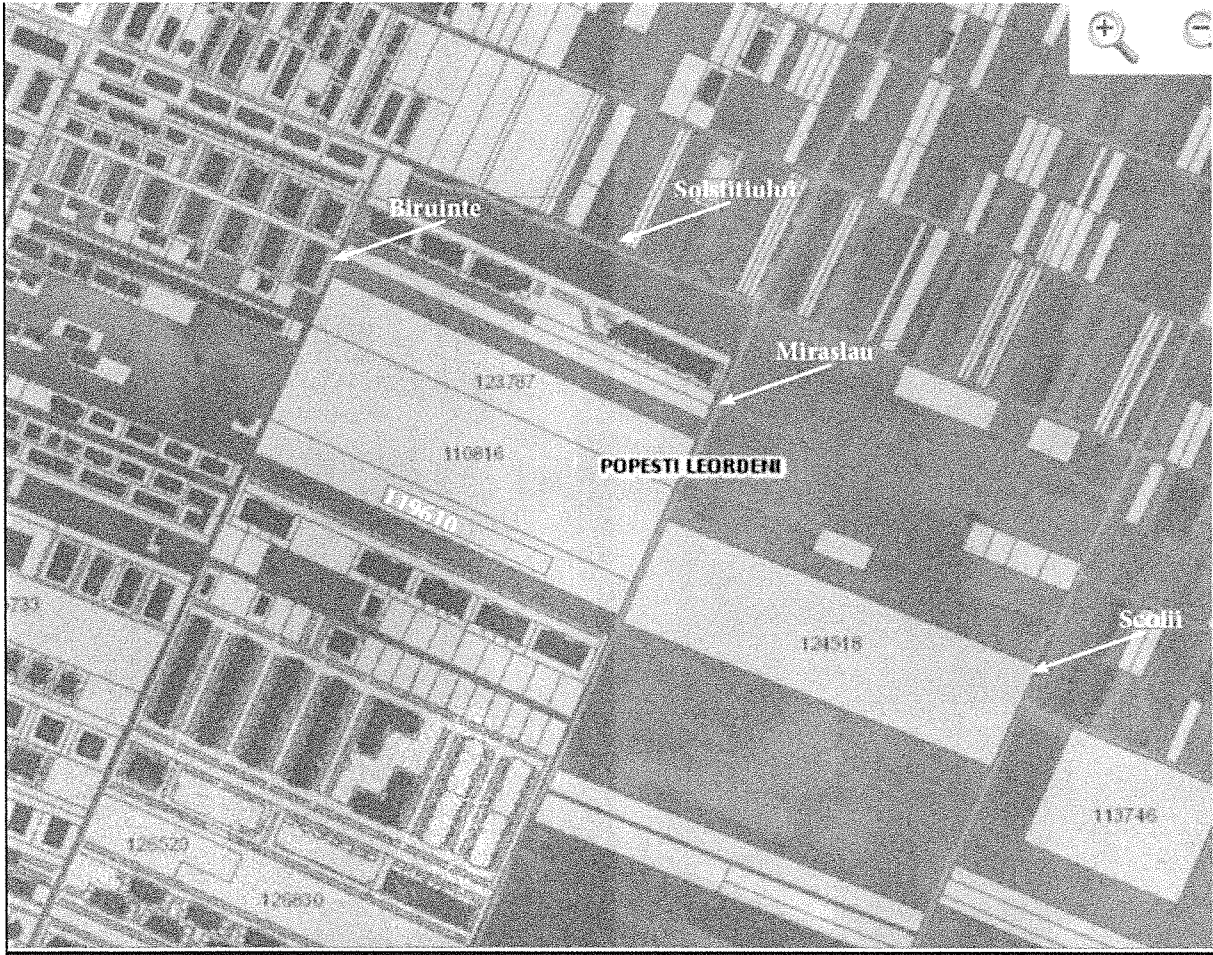
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.521
2	3	192.631
3	4	106.962
4	5	8.01
5	6	66.519
6	7	55.36



La momentul redactării acestui amendament, terenul, situat în extravilanul localității și nu face obiectul niciunui PUZ în lucru.

Anexa 2 - Terenul cu nr.cadastral 110816



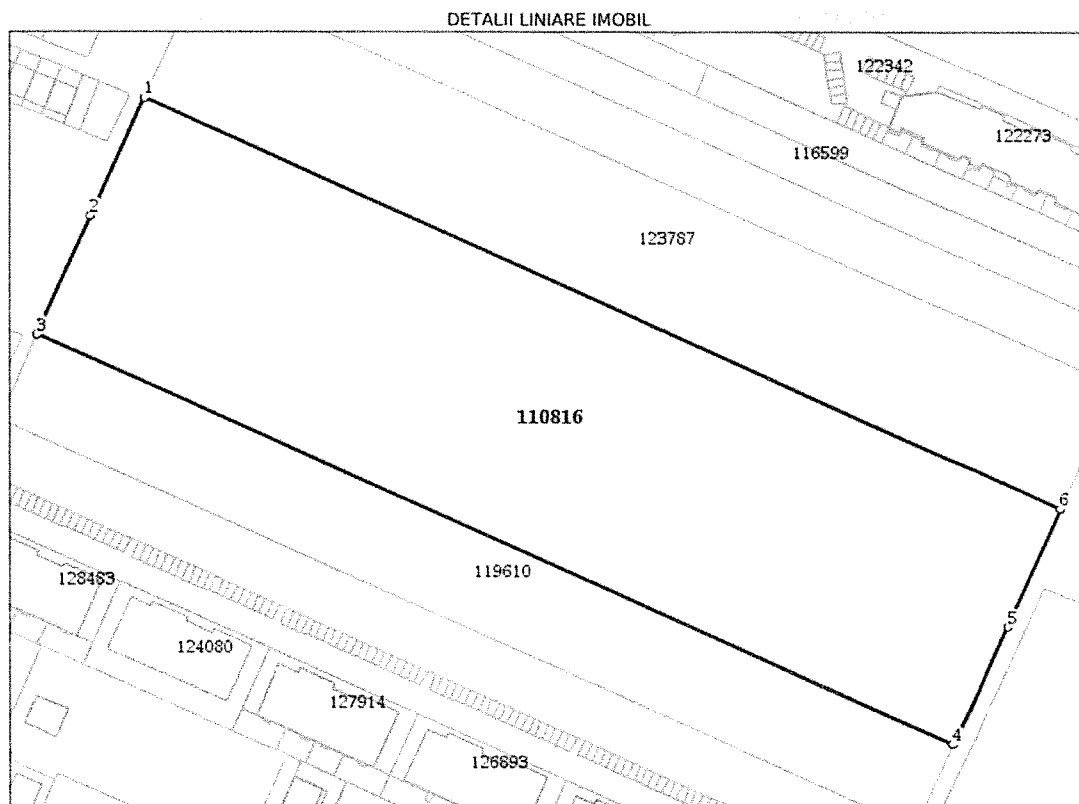


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110816	23.282	provine din alipirea nr cad 4097 și 4044; Imobil aflat sub incidența Art. 3, Alin. ( 1 ) din Legea nr. 17/2014

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.282	-	-	-	provine din alipirea nr cad 4097 și 4044

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.76
2	3	38.87
3	4	299.896
4	5	38.87
5	6	38.76
6	1	299.92

La momentul redactării acestui amendament, terenul, situat în extravilanul localității și nu face obiectul niciunei PUZ în lucru.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII  
Piața Sfânta Maria nr. 1, tel/fax:0374.408.817/ 0374.408.822  
Web:<http://www.ppl.ro>  
Nr. 47356/17.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind Inițiativa nr. 19 a Grupului Consilierilor Locali ai Alianței USR PLUS cu privire la aprobarea întocmirii „Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții- Construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII și grădiniță cu program prelungit, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov.

Având în vedere procesul verbal al ședinței Consiliului Local din data de 25.03.2021, prin care consilierii locali Darie Stefan, Nistor Andrei și Alexandru Ion au propus întocmirea unui Studiu de Fezabilitate pentru realizarea unui Campus Preuniversitar care să conțină Creșă, Grădiniță, Școală primară, în orașul Popești-Leordeni, Primăria orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate, a demarat procedura de întocmire a documentației tehnico-economice pentru obiectivul mai sus menționat, pe un teren în suprafață de 20.000mp, situat pe str. Drumul Fermiei, nr.32-49.

În contextul celor menționate mai sus, ținând cont de procedura ce se află în desfășurare, vă propunem spre analiză și dezbateră, inițiativa nr.19 a consilierilor Alianței USR PLUS.

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI  
INVESTIȚII  
Silviu GHEORGHIU

