

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului Adițional nr 4
la Contractul de Închiriere nr.27600/30.10.2007

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 45300/07.09.2021, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 45301/07.09.2021, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.47222/16.09.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.46976/15.09.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.46985/15.09.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.47002/15.09.2021;

Luând în considerare cererea înregistrată sub nr.43988/31.08.2021 prin care P.F.A. Carabă Cornel, cu sediul în Oraș Popești-Leordeni, Str. Domnița Bălașa nr.18 A, Județul Ilfov, având codul unic de înregistrare 21121994, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. F23/374/2005, cu punct de lucru în Șos. Olteniței colț cu Str. Pârâul Rece, reprezentat de Carabă Cornel, solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 27600/30.10.2007;

Ținând cont de prevederile Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, prin încheierea actului adițional nr.4 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul său de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

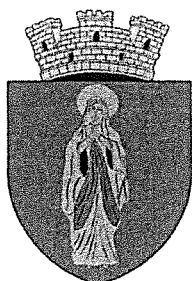
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 24.09.2021

Nr.82



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA COMUNALĂ
INTRARE Nr. 49/02
JESIEZ
Zona 27 Luna 09 Anul 2021

ACT ADIȚIONAL nr. 4
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 27600/30.10.2007

Părțile:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1, Cod Fiscal 4505596, având contul curent nr. R070TREZ4212130205XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, prin reprezentant legal, Primar Petre IACOB, în calitate de **LOCATOR**,

și

P.F.A. CARABĂ CORNEL cu sediul în orașul Popești-Leordeni, Str. Domnița Bălașa nr.18, jud. Ilfov, având codul unic de înregistrare 21121994, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. E23/374/2005, cu punct de lucru în Sos. Olteniței colț cu Str. Pârâul Rece, reprezentat de Carabă Cornel, în calitate de **LOCATAR**, au convenit încheierea prezentului Act Adițional în următoarele condiții:

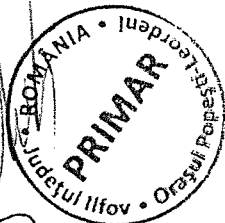
Art. 1. Se modifică pct. III, Art. 3 după cum urmează: „*Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 27600/30.10.2007 pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.10.2021.*”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și valabile.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractantă, urmând să-și producă efectele cu data de 01.10.2021.

LOCATOR,

Orașul Popești- Leordeni
Primar
PETRE IACOB



Secretar General
Margareta Ichim

Șef Serviciu Financiar
Marius Adrian Pascu

Director D.A.D.P.P.
Bogdan Cernătescu

LOCATAR,

P.F.A. CARABĂ CORNEL
prin reprezentant
Carabă Cornel



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI
NR.-----*47222*-----*16 Septembrie* 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat

*1. Proiect de Actărire privind aprobarea
Actului Adicional nr. 4 la Contractul de
închiriere nr. 27600 / 30.10.2004
Proiectul primește aviz favorabil.*

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 46976 / 15.09. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea
actului Adțional nr. 4 la Contractul de Mănușiere
nr. 24600/30.10.2007 - inițiator Primar Petre Jacob

Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

Elu

[Signature]

[Signature] (TÂRȚĂU)

[Signature]

[Signature]

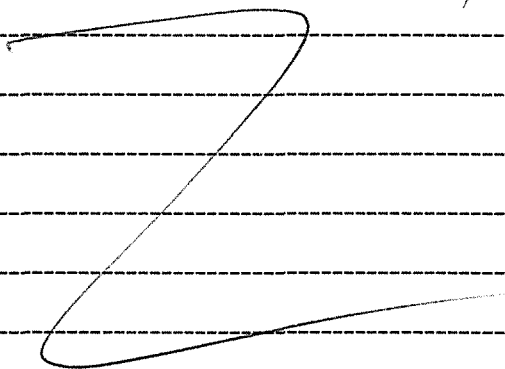
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 46985 / 16.09. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

*Proiect de hotărâre privind expulzarea Actului
Adițional nr 4 la Contractul de Închiriere nr.
22600/30.10.2007.*

Comisia acordă avis favorabil.



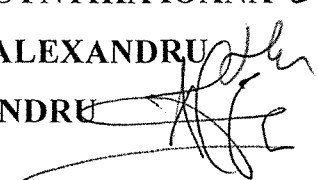
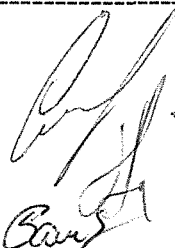
Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. A7002 / 15.09. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea
Actului Adicional nr. 4 la Contractul de
închiriere nr. 27600/30.10.2009 - ruibătoe
Prinuar Petre Iacob

Comisia nr. 4 acordă aviz FAVORABIL

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

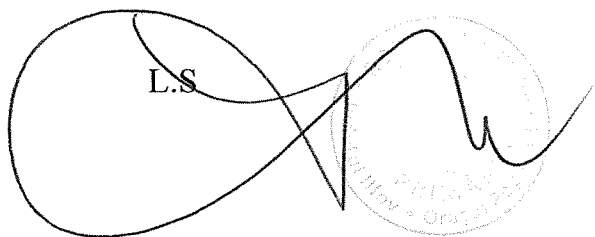
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 45646/08.09.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE

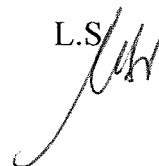
Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de Închiriere nr. 27600/30.10.2007” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



A circular official stamp of the Municipality of Popești-Leordeni, Ilfov County, is partially visible behind the signature.

L.S





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822

Nr. 45302/07.09.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
*privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de Închiriere
nr.27600/30.10.2007*

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

a) cererea înregistrată sub nr.43988/31.08.2021 prin care P.F.A. Carabă Cornel, cu sediul în Oraș Popești-Leordeni, Str. Domnița Bălașa nr.18 A, Județul Ilfov, având codul unic de înregistrare 21121994, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. F23/374/2005, cu punct de lucru în Șos. Olteniței colț cu Str. Pârâul Rece, reprezentat de [REDACTED] solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 27600/30.10.2007;

b) Referatul de aprobare numărul 45301/07.09.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

c) Raportul de specialitate numărul 45300/07.09.2021 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În temeiul:

-art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând cont de prevederile Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007;

HOTĂRĂȘTE:

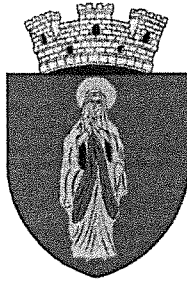
Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, prin încheierea actului adițional nr.4 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Primarul, Secretarul General al U.A.T Popești-Leordeni cât și celelelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Margareta ICHIM**

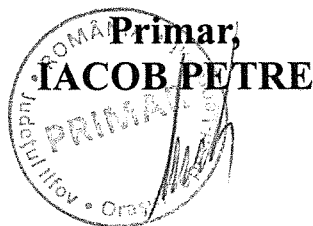


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 45301/07.09.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de Închiriere
nr.27600/30.10.2007

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.43988/31.08.2021 prin care P.F.A. Carabă Cornel, cu sediul în Oraș Popești-Leordeni, Str. Domnița Bălașa nr.18 A, Județul Ilfov, având codul unic de înregistrare 21121994, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. F23/374/2005, cu punct de lucru în Șos. Olteniței colț cu Str. Pârâul Rece, reprezentat de [REDACTED] solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea Actului Adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.27600/30.10.2007***





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 45300/07.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea termenului de valabilitate
a Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.43988/31.08.2021 prin care P.F.A. Carabă Cornel, cu sediul în Oraș Popești-Leordeni, Str. Domnița Bălașa nr.18 A, Județul Ilfov, având codul unic de înregistrare 21121994, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. F23/374/2005, cu punct de lucru în Șos. Olteniței colț cu Str. Pârâul Rece, reprezentat de [REDACTED] solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007;

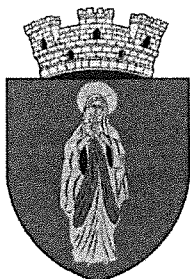
În temeiul:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând cont de prevederile Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007;

Propunem spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre **privind prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.27600/30.10.2007.**

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
inspector Neacsu Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

**ACT ADIȚIONAL nr. 4
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 27600/30.10.2007**

Părțile:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1, Cod Fiscal 4505596, având contul curent nr. R070TREZ4212130205XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, prin reprezentant legal, Primar Petre IACOB, în calitate de **LOCATOR**,
și

P.F.A. CARABĂ CORNEL cu sediul în orașul Popești- Leordeni, Str. Domnița Bălașa nr.18, jud. Ilfov, având codul unic de înregistrare 21121994, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. F23/374/2005, cu punct de lucru în Șos. Olteniței colț cu Str. Pârâul Rece, reprezentat de [REDACTED] în calitate de **LOCATAR**, au convenit încheierea prezentului Act Adițional în următoarele condiții:

Art. 1. Se modifică pct. III, Art. 3 după cum urmează: *„Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 27600/30.10.2007 pentru o perioadă de 5 (cinci) ani,, începând cu data de 01.10.2021.*

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și valabile.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractantă, urmând să-și producă efectele cu data de 01.10.2021.

LOCATOR,

Orașul Popești- Leordeni
Primar
PETRE IACOB

Secretar General
Margareta Ichim

Șef Serviciu Financiar
Marius Adrian Pascu

Director D.A.D.P.P.
Bogdan Cernătescu

LOCATAR,

P.F.A. CARABĂ CORNEL
prin reprezentant



~~SECRET~~

Domnul Primar,

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 93988
Județ... 31. Luna ... 08... Anul .. 2021.



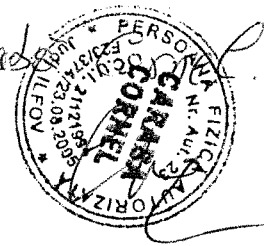
Dețin alăturat solicitării următoarele acte:

- ① Contract de închiriere
- ② Act adițional la contract
- ③ Certificat de înregistrare
- ④ Rezoluția nr 56/22.01.2009 de la Registrul Comerțului
- ⑤ Certificat constatator
- ⑥ Schiță de amplasament
- ⑦ Carte de identitate

Data
30.08.2021

Mulțumesc Participat!

Carada



Domnului Primar al Orașului Popești-Leordeni



Restaurant Fărăul Rece

R.A.T.B.

Oltevită

Soseaua Oltevită

R.A.T.B.

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI
POPEȘTI-LEORDENI

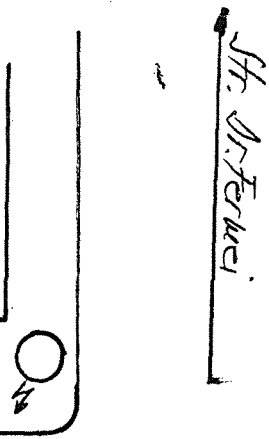
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

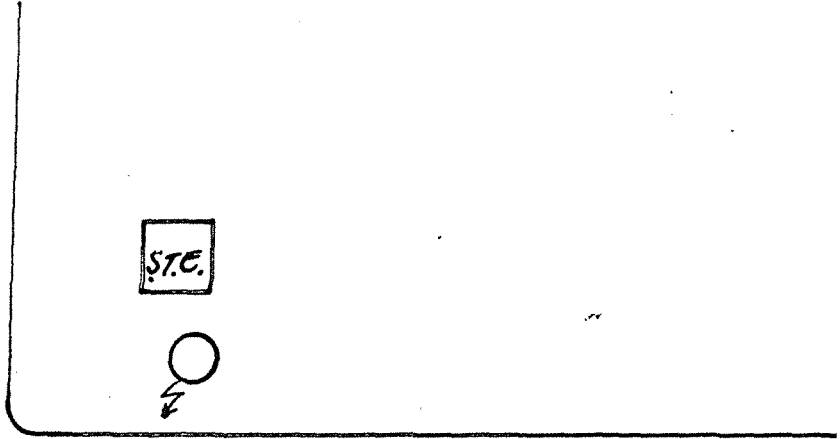
Nr. 662 din 05.12.2008

Arhitect șef,

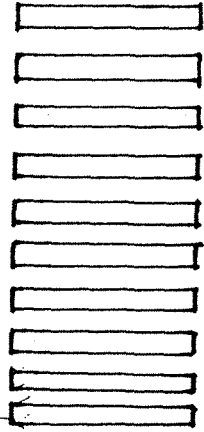
[Signature]



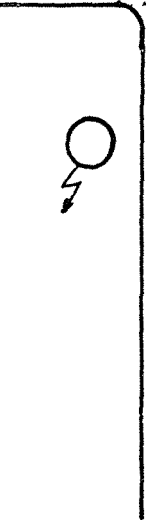
St. Ar. Ferwey



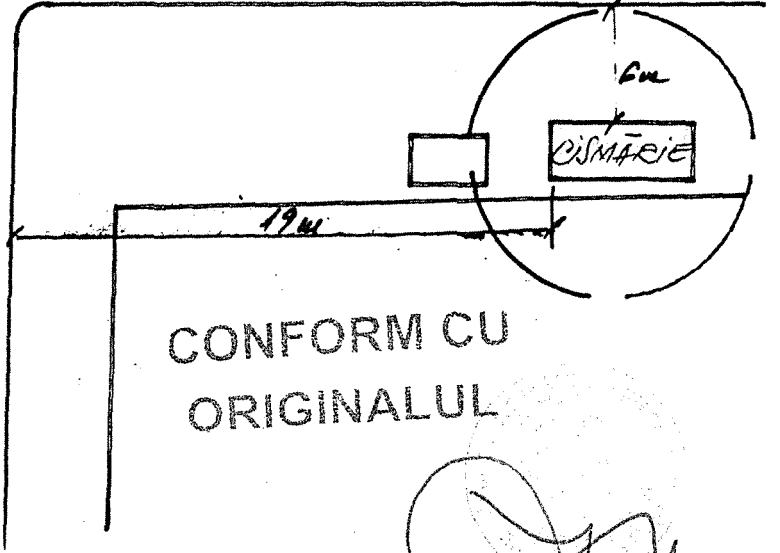
ei



Bucuresti



St. Terziu / Rea



CONFORM CU ORIGINALUL

A handwritten signature or scribble.

27600/31 oct 2007

CONTRACT DE INCHIRIERE

discutat si avizat favorabil in sedinta Consiliului local al orasului

Popesti-Leordeni din 31.01.2007

Județul ILFOV	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE Nr.	27600
IESIRE	
Ziua	10
Luna	
Anul	2007

I. Partile contractante

Intre Primaria orasului Popesti – Leordeni, cu sediul in orasul Popesti – Leordeni, Piata Sf. Maria nr. 1, jud.Ilfov, reprezentata prin Primar – Grigore TRACHE si Secretar – Luigi – Giovanni SACHETTI, in calitate de locatori;

si

P.F. CARABA CORNEL cu sediul in orasul Popesti Leordeni, jud. Ilfov, str. Doamna Balasa nr. 18, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. FE3/374/23.08.2005, cod unic de inregistrare :1720815470035, reprezentata prin [redacted], in calitate de locatar

II. Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului este procurarea folosintei bunurilor imobile (teren) situate in orasul Popesti – Leordeni, sos. Oltenitei, (colt cu str. Paraul Rece) in suprafata de 8 mp conform schitei anexa , amplasare chioșc metalic – obiect reparatii incaltaminte si a altor articole din piele.

Art.2 Predarea – primirea obiectului de inchiriere se considera a fi efectuată la momentul semnării prezentului contract.

III. Termenul inchirierii

Art.3 Termenul inchirierii este de 2 ani ,cu drept de prelungire, cu incepere de la data de 01.10.2007

IV. Pretul

Art.4 Pretul inchirierii – chiria – pentru folosinta obiectului inchirierii este de 2 lei/mp/luna. Pretul poate fi modificat de Consiliul Local, locatarul urmand sa plateasca noul pret. 1/2 lei / luna

V. Plata chiriei

Art.5 Plata chiriei se va efectua lunar pana la data de 15 a lunii urmatoare celei pentru care se face plata. Pentru neplata la termen a chiriei locatorul va suporta o penalitate de 0,15%/zi .

VI. Obligatiile locatorului

Art.6 Locatorul se obliga:

- sa predea bunul in starea corespunzatoare pentru care a fost inchiriat,
- sa asigure folosinta bunului inchiriat in tot timpul contractului.

Obligatiile locatarului

Art.7 Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract,
- b) sa plateasca chiria,
- c) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- d) sa asigure curatenia si sa se obtina de la fapte care ar aduce prejudicii cetatenilor si proprietarului din zona.

VIII. Subinchirierea si cesiunea

Art.10 Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat, sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa cu respectarea conditiilor prevazute in prezentul contract.

IX. Raspunderea contractuala

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art.12 Forta majora apara de raspundere.

X. Litigii

Art.13 Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun sau arbitrajului.

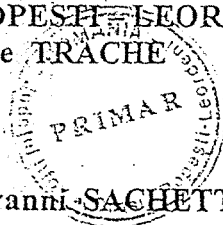
XII. Prezentul contract se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta. Anexa (schita) face parte integranta din contract si se incheie in acelasi numar de exemplare.

LOCATOR,

PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI

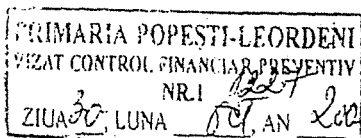
PRIMAR - ing. Grigore TRACHE

Trache

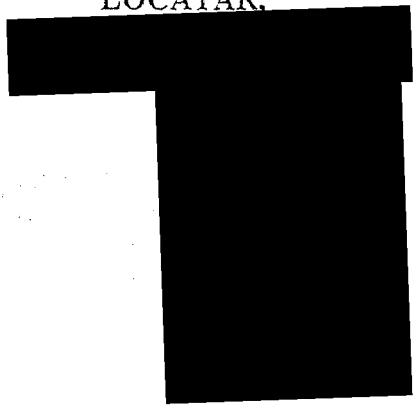


SECRETAR - Luigi - Giovanni SACHETTI

Contabil sef. - ec.Marta PAVEL



LOCATAR,



VII. *Obligatiile locatarului*

Art.7 Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract,
- b) sa plateasca chiria,
- c) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- d) sa asigure curatenia si sa se obtina de la fapte care ar aduce prejudicii cetatenilor si proprietarului din zona.

VIII. *Subinchirierea si cesiunea*

Art.10 Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat, sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa cu respectarea conditiilor prevazute in prezentul contract.

IX. *Raspunderea contractuala*

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art.12 Forta majora apara de raspundere.

X. *Litigii*

Art.13 Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun sau arbitrajului.

XII. Prezentul contract se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta. Anexa (schita) face parte integranta din contract si se incheie in acelasi numar de exemplare.

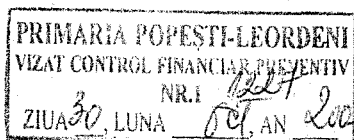
LOCATOR,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
PRIMAR – ing. Grigore TRACHE

Grigore



SECRETAR – Luigi – Giovanni SACHETTI

Contabil sef. - ec.Marta PAVEL



LOCATAR,



ACT ADITIONAL Nr.3

La contractul de inchiriere nr. 27600/30.10.2007

Intre:

PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI cu in Piata Sf. Maria nr.1, inregistrata la registrul comertului/autoritatile administratiei publice din ILFOV sub nr. _____, cod fiscal 4505596, tel. 3614029, reprezentata legal prin Petre IACOB, in calitate de PRIMAR, Secretar-jr. Margareta ICHIM, Director economic- ec. Marta PAVEL denumita in continuare - LOCATOR;

si

P. F. A. CARABA CORNEL cu sediul in oraşul Popeşti Leordeni, judeţ Ilfov, str. Domniţa Bălaşa nr.18, înregistrat la Registrul Comerţului sub nr. F23/374/2005, cod unic de înregistrare 21121994, reprezentat prin [REDACTED] - LOCATOR.

In temeiul art. 3, cap. III din Contractul de închiriere nr. 27600/2007, partile hotaresc:

1. Se modifica art. 3 – Termenul închirierii, după cum urmează:

„ Prezentul contract se prelungeşte pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2016”.

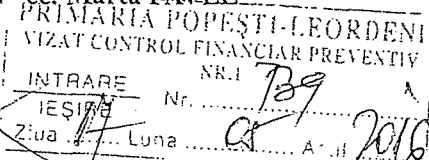
Prezentul act aditional a fost incheiat in 3 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte, urmand sa-si produca efectele incepand cu data de 01.10.2016.

LOCATOR,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI
PRIMAR- Petre IACOB

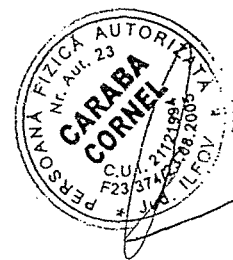
SECRETAR- Margareta ICHIM

DIRECTOR EXECUTIV- ec- Marta PAVEL

ŞEF SERVICIU,
Eozefin CRĂCIUNESCU



LOCATAR,



APROBAT PRIN
ACL 36/06.05.2016

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI ILFOV
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CARABA CORNEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Sediu profesional: ORAȘ POPEȘTI LEORDENI, Str. DOMNIȚA BĂLAȘA Nr. 18A, Județul ILFOV

Activitatea principală: Repararea încălțămintei și a articolelor din piele - 9523

Cod Unic de Înregistrare: 21121994 din data de: 19.02.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: F23/374/23.08.2005

Data eliberării: 20.02.2007

DIRECTOR,

Simona Istrate

Seria *B* Nr. 1751005

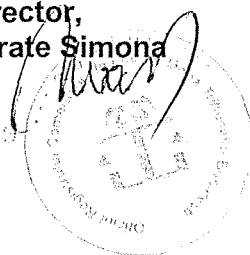
Seriile certificatelor detinute anterior si data emiterii acestora:

B0746580/02.09.2005

B1219357/22.11.2007

B1366403/21.04.2008

**Director,
Istrate Simona**



MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI
DOSAR NR. 2138/20.01.2009
Nr. de ordine în registrul comerțului: F23/374/2005
Cod unic de înregistrare: 21121994

REZOLUȚIE NR. 56 din 22.01.09
DIRECTORUL OFICIULUI REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Asupra cererii nr. 2138 din data de 20.01.2009, formulată de [REDACTAT] cu domiciliul în jud. Ilfov, [REDACTAT] nr. 18A, privind înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor pentru CARABA CORNEL PFA, cu sediul profesional în Oraș Popești Leordeni, Str. DOMNITA BALASA, nr. 18A, mențiuni referitoare la: schimbare denumire firmă; schimbare regim juridic din PF în PFA, sediu în același județ, modificare date identificare persoane fizice și înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația tip - pe proprie răspundere conform prevederilor Legii nr. 359/2004.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, fiind achitate integral taxele și tarifele prevăzute de lege, urmează a admite cererea formulată de [REDACTAT] CORNEL [REDACTAT]

DISPUNE:

Admite cererea nr. 2138 din data de 20.01.2009 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe CARABA CORNEL PFA, mențiuni referitoare la schimbare denumire firmă; schimbare regim juridic din PF în PFA, sediu în același județ, modificare date identificare persoane fizice, cu următoarele date cuprinse în cererea de înregistrare și documentele depuse în susținerea acestora:

- schimbare denumire firmă din: CARABA CORNEL PF în: [REDACTAT]
- AUTORIZATĂ
- transformarea formei de organizare din - PF în PFA
 - sediu în același județ: Oraș Popești Leordeni, Str. Domnița Bălașa, nr. 18A
 - Modificarea actului privind dovada sediului; actul de sediu: Certificat de atestare fiscală nr. 123 din 16.01.2009
 - Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea 359/2004

[REDACTAT] personal
[REDACTAT] d postal 0
[REDACTAT] j

înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația tip - pe proprie răspundere conform prevederilor Legii nr. 359/2004.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Soluționată la data de 22.01.2009



Referent,
Mirela Donciu



MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
BUCUREȘTI

Intrarea Wilhelm Filderman nr. 12, sector 3, Bucuresti
Tel : 021/326.00.72; Fax :021/326.00.73
orcif@if.onrc.ro; Web Site:http://www.onrc.ro

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 359/2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 2138 din 20/01/2009

Firma: CARABA CORNEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.

Sediul profesional: ORAȘ POPEȘTI LEORDENI, Str. DOMNIȚA BĂLAȘA, Nr. 18A, Judetul Ilfov.

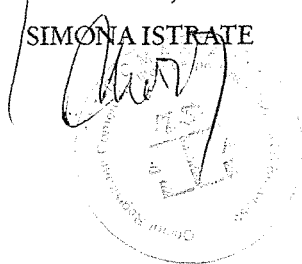
Cod unic de înregistrare 21121994 din data 19/02/2007.

Număr de ordine în registrul comerțului F23/ 374/2005 din data 23/08/2005.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, Activități proprii de birou pentru societate la sediul profesional din ORAȘ POPEȘTI LEORDENI, Str. DOMNIȚA BĂLAȘA, Nr. 18A, Judetul Ilfov.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

DIRECTOR,
SIMONA ISTRATE



Emis la data : 22/01/2009

Eliberat la data :

MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI ILFOV de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare:

21121994

Număr de ordine în registrul comerțului:

F23/374/2005

Exemplar nr. 1

Mențiunea nr. 2138 din 20.01.2009, privind înregistrarea datelor din declarația-tip model 2 pentru

CARABA CORNEL PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

este înscrisă în registrul comerțului la data de 22.01.2009, în baza rezoluției directorului nr.56 din 22.01.2009.

Data eliberării :

Anexe: Rezoluție

Certificat de înregistrare

Director,
Simona Istrate

STIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
RULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL ILFOV

ICAT
STRARE MENȚIUNI

Cod unic de înregistrare

21121994

Număr de ordine în registrul comerțului

F23/374/2005

Identificator unic la nivel european

ROONRC.F23/374/2005

Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 108855 din 02.11.2018 privind înregistrarea modificării referitoare la
CARABA CORNEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
cuprinse în act adițional nr. 3 din 07.05.2016 și înregistrarea datelor din declarația-tip model 3 este
înscrisă în registrul comerțului la data de 05.11.2018 în baza rezoluției nr. 29088 din 05.11.2018.

Data eliberării: 06.11.2018

Anexe: Rezoluție

Director:
Elena Simona ISTRATE



cod 11-10-136

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov

SAR NR. 108855 din 02.11.2018
nr. de ordine în registrul comerțului: F23/374/2005
Identificator unic la nivel european: ROONRC.F23/374/2005
Cod unic de înregistrare: 21121994

REZOLUȚIE NR. 29088 din 05.11.2018

Simona Istrate - DIRECTORUL OFICIULUI REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE
LÂNGĂ TRIBUNALUL ILFOV

Asupra cererii nr. 108855, din data de 02.11.2018, formulată de persoana fizică autorizată [REDACTAT] privind înscrierea în registrul comerțului a mențiunilor pentru CARABA CORNEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul profesional în Loc. Popești Leordeni, Oraș Popești Leordeni, Str. DOMNIȚA BĂLAȘA, Nr. 18A, Județ Ilfov, mențiuni referitoare la: sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În baza prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) și art. 14 al O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 182/2016.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 8 și art. 9 din O.U.G. nr. 44/2008, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990, ale Legii nr. 359/2004, văzând actele depuse la dosar, urmează a admite cererea formulată de persoana fizică autorizată CARABĂ CORNEL,

DISPUNE:

Admite cererea nr. 108855 din data de 02.11.2018 așa cum a fost formulată,

Înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind pe CARABA CORNEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, mențiuni referitoare la sedii secundare; modificare date asociați persoane fizice și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

Prezenta se va comunica solicitantului.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, conform art. 12 alin. (1) a O.U.G. nr. 44/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Soluționată la data de: 05.11.2018



Referent/Redactat: D.M.

3 ex

Data: 06.11.2018

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL ILFOV

Adresa: București, Intrarea Sectorului nr. 1, etaj 3, sect.3, Cod poștal: 030353 ; Telefon: + 4 021.326.00.72, +4
021.326.00.58; Fax: +4 021.326.00.73;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcif@if.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 108855 din 02.11.2018

CARABA CORNEL PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.

Sediu profesional: Loc. Popești Leordeni, Oraș Popești Leordeni, Str. DOMNIȚA BĂLAȘA, Nr. 18A, Judet Ilfov.
Cod unic de înregistrare 21121994 din data 19.02.2007.
Număr de ordine în registrul comerțului F23/374/2005 din data 23.08.2005.
Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.F23/374/2005.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă
modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Ilfov sub numărul 2138/ 20.01.2009, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice
pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

1520 Fabricarea încălțăminteii

9523 Repararea încălțăminteii și a articolelor din piele

la sediul secundar din Oraș Popești Leordeni, Șoseaua OLTENITEI, colț cu str. Pârâul Rece , Judet Ilfov(Punct de
lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe
propria răspundere.



Eliberat la data: 06.11.2018