

S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la respingerea Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către
Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp
cu destinația exclusivă "lărgire strada Sf. Agnes"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, înregistrată sub nr.40059/09.08.2021, Referatul de aprobare al Grupului de consilieri locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 40062/09.08.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Monitorizare, Proceduri Administrative și Arhivă, înregistrat sub nr. 40380/17.08.2021, Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 40756/11.08.2021, precum și rapoartele de avizare nefavorabile ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr. 43102/25.08.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 43103/25.08.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 43125/25.08.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.42408/23.08.2021;

Luând în considerare respingerea amendamentului Grupului Consilierilor Locali ai Alianței USR-PLUS, înregistrat sub nr. 43292/26.08.2021;

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect este prevăzut la art 139 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza voturilor exprimate, respectiv 8 voturi pentru și 11 abțineri din 19 consilieri locali în funcție, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Art. 863 și 984 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

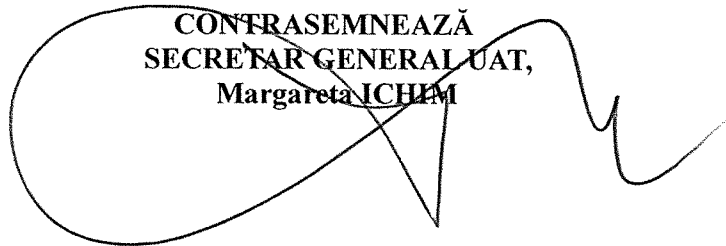
Art.1 Se respinge Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă "lărgire strada Sf. Agnes", prin neîndeplinirea condițiilor de cvorum prevăzute la art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

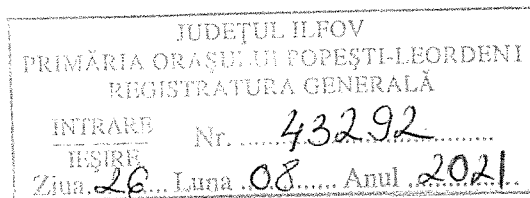
Art.2 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**





ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS

**Propunere de amendamente privind Proiect de hotărâre
privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni
a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă „lărgire strada Sf. Agnes“**

- Având în vedere sentința judecătorească nr. 895 din data de 10.03.2014, document ce ne-a fost adus la cunoștință după depunerea proiectului inițial;
- Luând în considerare nevoia de a clarifica unele aspecte legate de oferta de donație cu sarcini și cum pot fi ele duse la îndeplinire de Primăria orașului Popești-Leordeni,

Grupul consilierilor locali ai Alianței USR PLUS depune următoarele amendamente la **Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă „lărgire strada Sf. Agnes“:**

1. Se modifică Articolul 1, prin precizarea faptului că tipul donației este cu sarcini, Articolul 1 devenind:

Se aprobă acceptarea donației cu sarcină a societății Congregation JESU Popești-Leordeni, identificată cu CIF 4836042, pentru imobilul teren situat pe strada Sf. Agnes, în suprafață de 600 mp din terenul cu nr. cadastral 117376 aflat în proprietatea Congregației, în scopul exclusiv de fluidizare a traficului prin lărgirea suprafeței carosabile.

2. Se introduce Articolul 3:

Art. 3 – (1) Având în vedere împrejurarea că strada Sf. Agnes, în privința căreia se dorește lărgirea suprafeței carosabile, se regăsește în limita de hotar aparținând UAT Sectorul 4 Municipiul București, se aprobă inițierea unor negocieri în vederea încheierii unei forme de asociere/protocol de colaborare cu această unitate-administrativ teritorială/ Primăria Municipiului București, având ca scop realizare acestui obiectiv de interes public.

(2) În vederea inițierii acestor negocieri și a încheierii unei forme de asociere/protocol de colaborare cu UAT Sectorul 4 Municipiul București / Primăria Municipiului București, se mandatează domnul primar Petre Iacob.

(3) Necesitatea încheierii unei forme de asociere/protocol de colaborare cu UAT Sectorul 4 Municipiul București/ Primăria Municipiului București va fi prevăzută în contractul de donație ce se va semna, Congregația Jesu fiind încunoscîntată de acest aspect.

3. Se modifică Articolul 3 (devenit Articolul 4), prin introducerea alineatului (3):

Art. 4 - (1) Primăria orașului Popești-Leordeni va asigura realizarea noului plan cadastral, precum și reconstruirea gardului proprietății Congregației JESU, ca urmare a lucrărilor de dislocare, mutare și dărâmarea gardului existent, conform proiectului tehnic atașat.

(2) Gardul nou, retras 3m față de gardul actual, va fi construit înainte de a începe demolarea gardului actual și lărgirea străzii Sf. Agnes, astfel încât să se păstreze siguranța spațiului donatorului, Congregation Jesu.

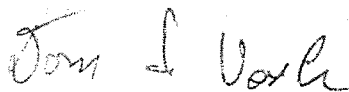
(3) În vederea obținerii tuturor avizelor, autorizații, aprobărilor sau a oricăror acte administrative necesare realizării sarcinii din cadrul contractului de donație, respectiv realizarea noului plan cadastral, precum și reconstruirea gardului proprietății Congregației JESU, Congregation Jesu va mandata UAT Popești-Leordeni, prin primar, să încheie și să obțină orice acte ar fi necesare acestui scop.

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1) Barbu Constantin - Virgil

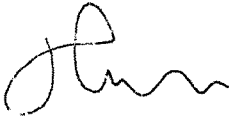



2) Doru Vasile

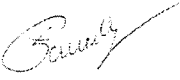


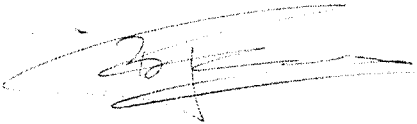
3) Dumitrescu Bujor - Cristian

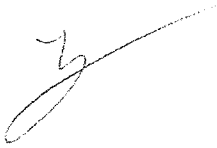


4) Horeanu Alexandru 

5) Nistor Andrei 

6) Păun Ana - Cynthia - Ioana 

7) Toader Bogdan 

8) Turean Octavian - Bogdan 

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 43102 / 25 August 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

1. Proiect de hotărâre privind acceptarea
ofertei de Amalie către Consiliul Local
al orașului Popești - Leordeni a unui
teren în suprafață de 600 mp. cu
destinația exclusivă "largime str. Sf. Agnes"
Proiectul primește aviz negativ.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 4.3103 / 25 - 08 - 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de
decație către Consiliul Local al orașului Popești Leordeni
a unui teren în suprafață de 600 mp, cu destinația
exclusivă, "Sergiu Ștefănescu și Agnes" - inițiator
Grupul de Combateri Locali ai "Marelui UR-71US
Popești Leordeni"
Comisia acordă aviz NEFAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

[Handwritten signatures and initials]
(PENTRU)
Dan Vasile

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de
donatie către Consiliul Local al Orașului Popești
Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu
destinație exclusivă „terasă strada Sf. Agnes”.

Comisia acordă avizul favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI
NR. 12408 / 23.08. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei
de donație către Consiliul Local al orașului
Popesti-Leordeni a unui teren în suprafață de
600 mp cu destinația exclusivă, lărgire strada Șf.
Agnes¹⁴ - inițiator Grupul de Consilieri Locali ai
Măntuii UR FLUS Popesti-Leordeni.

Comisia nu acordă avizul NEFAVORABIL.

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

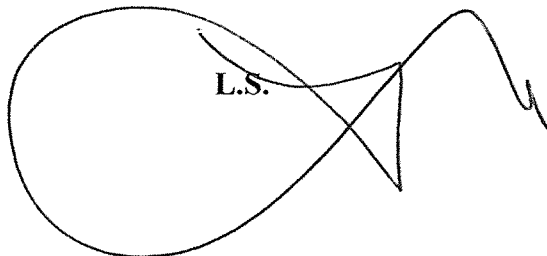
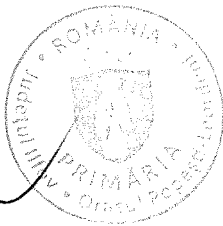
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 0374408819, 0374408821, fax 0374408822

Nr. 42205/20.08.2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Maria-Cristina DUMITRU, am procedat la afișarea actului: **Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600mp cu destinația exclusivă "lărgire strada Sf. Agnes"**, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

L.S.  

L.S.



Scrisoare Adrețabilă
Pavel Greș - roș. Sol. a. 2021
ref. de sp. SADDPP și Jur.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	Nr.	40059
IEȘIRE		
Ziua.....	Luna 08	Anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS

Nr.../.....

INIȚIATIVA nr. 17

**privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului
Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă
“lărgire strada Sf. Agnes”**

Noi, subsemnații, consilieri locali ai grupului Alianței USR PLUS,

1. Barbu Constantin - Virgil
2. Doru Vasile
3. Dumitrescu Bujor - Cristian
4. Horeanu Alexandru
5. Nistor Andrei
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana
7. Toader Bogdan
8. Turean Octavian - Bogdan

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “lărgire strada Sf. Agnes”;

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- 1) Proiect HCL privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “lărgire strada Sf. Agnes”;
- 2) Referatul de aprobare;
- 3) Anexa nr. 1 - Plan de situație și profil transversal.
- 4) Anexa nr. 2 - Proiect și detalii gard Sf. Agnes.

5) Anexa nr. 3 - Adresa 40/06.08.2021 din partea CONGREGATION JESU

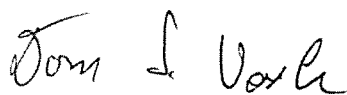
Drept pentru care semnăm:

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin - Virgil



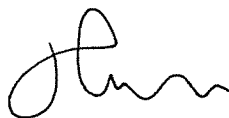
2. Doru Vasile



3. Dumitrescu Bujor - Cristian



4. Horeanu Alexandru



5. Nistor Andrei



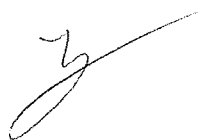
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana

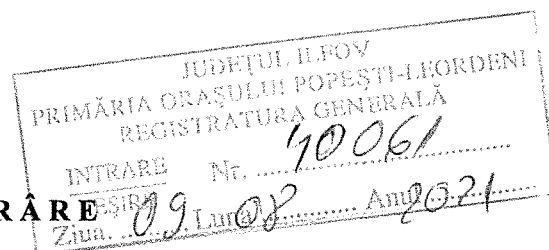


7. Toader Bogdan



8. Turean Octavian - Bogdan





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului
Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă
“lărgire strada Sf. Agnes“

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, elaborată în baza art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin (1) lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “lărgire strada Sf. Agnes“;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Art. 863 și 984 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă acceptarea donației societății Congregation JESU Popești-Leordeni, identificată cu CIF 4836042, pentru imobilul teren situat pe strada Sf. Agnes, în suprafață de 600 mp din terenul cu nr. cadastral 117376 aflat în proprietatea Congregației, în scopul exclusiv de fluidizare a traficului prin lărgirea suprafeței carosabile.

Art. 2 – După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, imobilul prevăzut la art. 1 intră în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Art. 3 - (1) Primăria orașului Popești-Leordeni va asigura realizarea noului plan cadastral, precum și reconstruirea gardului proprietății Congregației JESU, ca urmare a

lucrărilor de dislocare, mutare și dărâmarea gardului existent, conform proiectului tehnic atașat.

(2) Gardul nou, retras 3m față de gardul actual, va fi construit înainte de a începe demolarea gardului actual și lărgirea străzii Sf. Agnes, astfel încât să se păstreze siguranța spațiului donatorului, Congregation Jesu.

Art. 4 – Consiliul local al orașului Popești-Leordeni împuternicește să semneze încheierea donației în formă autentică pe domnul primar Petre Iacob.

Art. 5 - După trecerea imobilului în domeniul privat al orașului și construcția noului gard, Primarul orașului Popești-Leordeni, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va demara procedura elaborării și aprobării documentației tehnico-economice și a celor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și obținerea, după caz, a avizelor necesare, în vederea lărgirii suprafeței carosabile pe strada Sf. Agnes și trecerea de la sens unic la dublu sens.

Art. 6 – Primarul, Secretarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Margareta ICHIM

REFERAT DE APROBARE

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	Nr. 40062	
IEȘIRE		
Ziua 09	Luna 08	Anul 2021

Modernizarea străzilor din Popești-Leordeni nu s-a realizat concomitent cu dezvoltarea urbanistică a orașului, iar străzile nou-construite nu au fost proiectate să facă față traficului din ce în ce mai aglomerat. Zona nouă a orașului este caracterizată de lipsa trotuarelor sau trotuare mult prea înguste, care nu permit accesul pietonal sau cu căruciorul, de subdimensionarea părții carosabile raportat la tranzitul rutier și de un număr din ce în ce mai mare de mașini parcate pe carosabil, în lipsa unor locuri de parcare amenajate. Din aceste motive, circulația autovehiculelor și a pietonilor, mai ales în zona nouă, se desfășoară cu dificultate, iar la momentele de vârf se crează zilnic ambuteiaje.


Una dintre cele mai intens circulate străzi este Sfânta Agnes, o stradă paralelă cu Șoseaua Olteniței, care preia o parte din traficul de pe drumul național la orele de vârf. Strada este mult subdimensionată, lățimea carosabilului fiind suficientă pentru maxim o bandă, nicidecum sens dublu. Din cauza dimensiunii foarte reduse, porțiunea dintre Eclipsei și Cheile Turzii a fost încadrată ca stradă cu sens unic, ceea ce înseamnă că toți locuitorii care doresc să meargă spre București sunt nevoiți să traverseze toată strada Eclipsei, fără a mai avea posibilitatea unei ieșiri directe în Cheile Turzii. În plus, pe această porțiune de drum trotuarul este prea îngust sau lipsește cu desăvârșire, iar trecătorii se află constant în pericol deoarece sunt forțați să meargă pe carosabil.

Această problemă a fost semnalată deseori de cetățenii din zonă, care se plâng de traficul îngreunat și de lipsa trotuarelor. Remedierea urgentă a acestei situații este foarte importantă, iar soluția este lărgirea străzii Sfânta Agnes pe toată lungimea drumului cuprins între intersecția cu strada Eclipsei și intersecția cu strada Sfânta Agnes.

În acest sens, societatea Congregation JESU cu sediul în Popești-Leordeni a acceptat să doneze o parte din terenul pe care îl are în proprietate - 3 m.l. pe toată lungimea drumului aflat între cele două intersecții, pentru a crea spațiu suficient desfășurării în siguranță a traficului și pentru amenajarea unor trotuare adecvate.

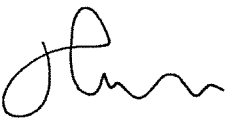
Ținând cont de acestea, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind acceptarea donației din partea Congregation JESU a terenului cu scopul unic de lărgire a străzii, astfel încât traficul să se desfășoare în cele mai bune condiții în zona menționată. Acest demers va conduce la creșterea siguranței în trafic, sporirea confortului locuitorilor din zonă și reducerea numărului de accidente.


GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:


1. Barbu Constantin - Virgil 


2. Doru Vasile 

3. Dumitrescu Bujor - Cristian 

4. Horeanu Alexandru 

5. Nistor Andrei 

6. Păun Ana - Cynthia - Ioana 

7. Toader Bogdan 

8. Turean Octavian - Bogdan 

Anexa nr. 1
Plan de situație



Îmbunătățirea sistemului rutier str. Sf. Agnes segmentul – Popești-Leordeni - str. Eclipsei – str. Cheile Turzii – Sector 4 presupune lărgirea carosabilului existent pe o lungime totală de 191m, dar și a trotuarelor, astfel încât să permită desfășurarea circulației rutiere și pietonale pe ambele sensuri.

În prezent, platforma drumului existent este de cca. 5.5m, cu un carosabil deteriorat și subdimensionat de cca. 4.4m lățime, mărginit de borduri din beton vibropresat precum și trotuar din BA8 pe o singură parte a drumului, mai exact pe partea dreaptă în sensul actual de mers, dinspre str. Cheile Turzii către str. Eclipsei.

Se impune lărgirea carosabilului pe partea stângă a sensului actual de mers. Aici regăsim un teren cu funcțiune agricolă, împrejmuit cu gard din tablă Zn (vezi foto 1) cu lungimea de 82m și înălțimea de 2m,



Foto 1 -

precum și un gard din prefabricate din beton armat (vezi foto) cu lungimea de 109m. și înălțimea de 1.5m.

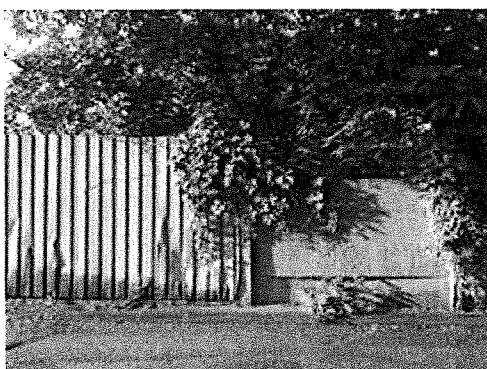
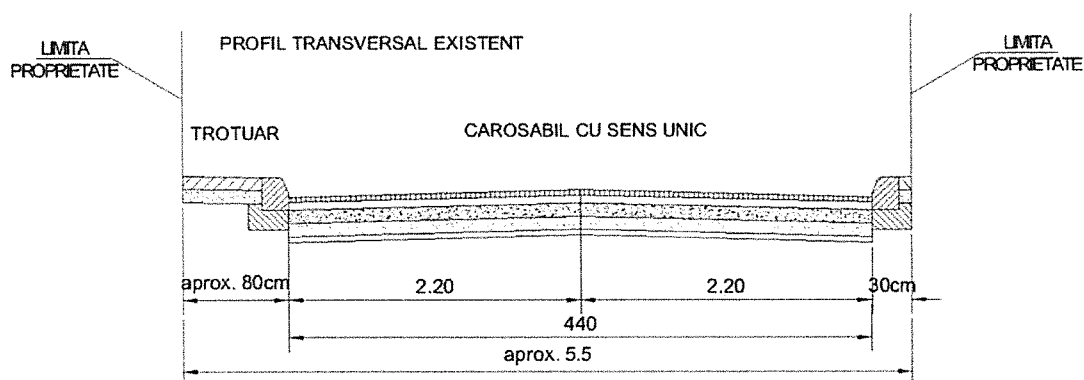
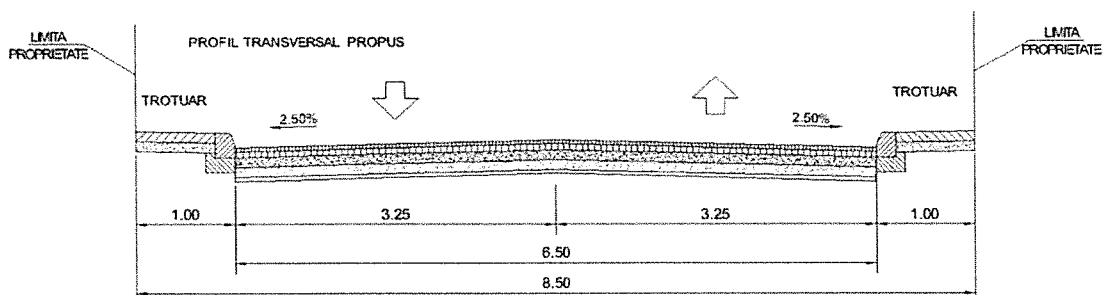


Foto 2 -

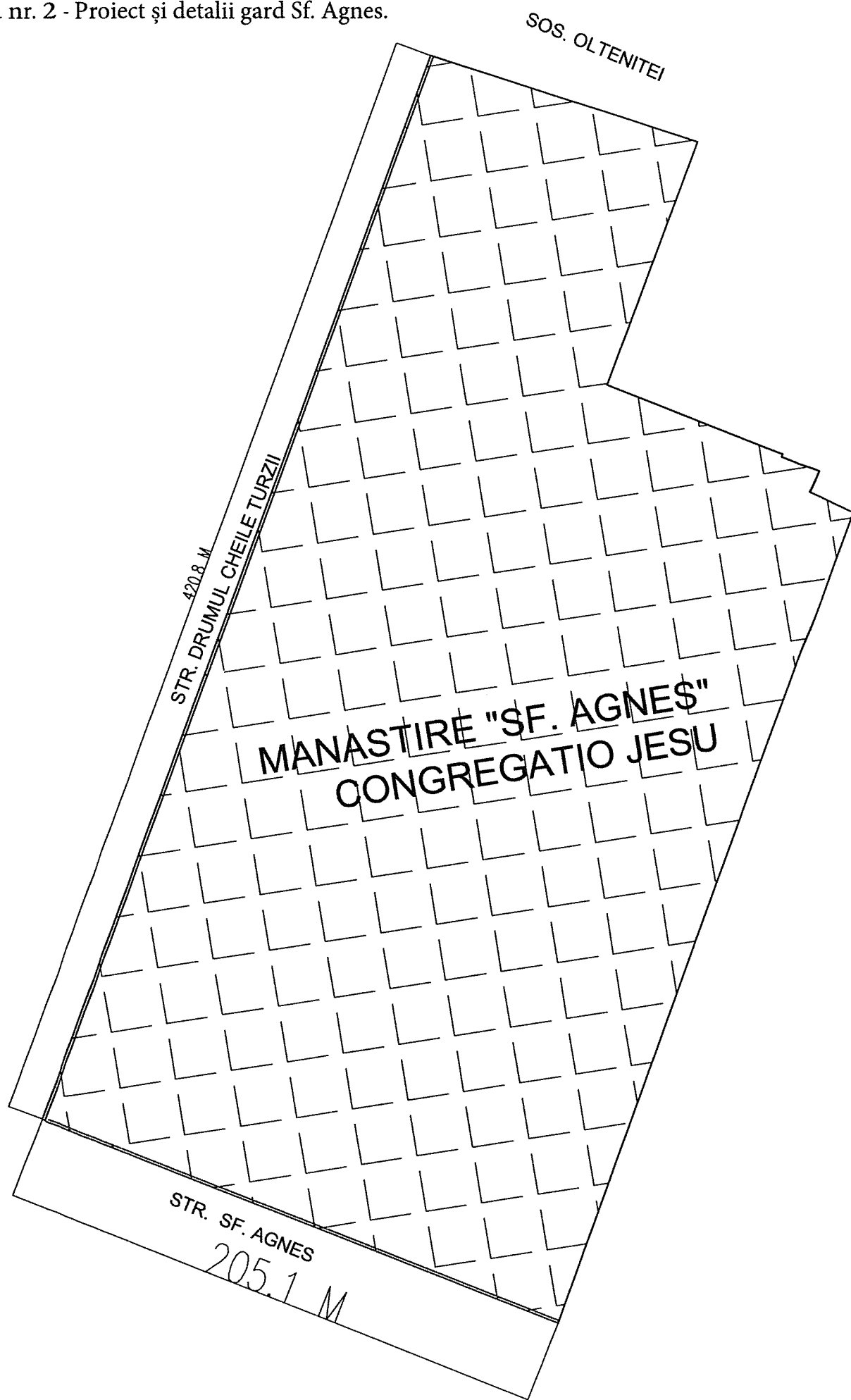
Situație actuală.



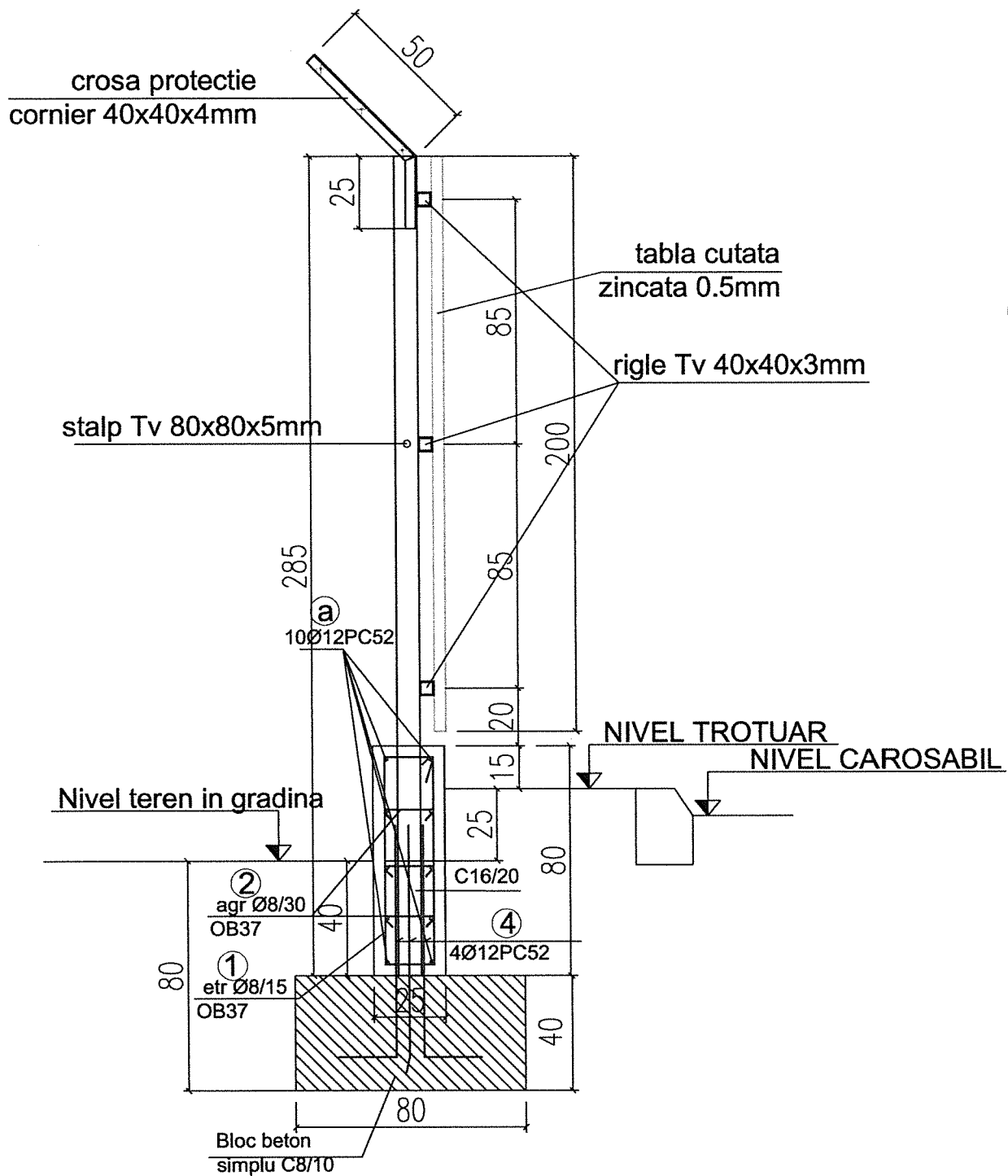
Pentru a putea aduce sistemul rutier la parametri optimi, atât pentru desfășurarea circulației auto (în ambele sensuri), dar și pietonale, ne sunt necesari (sau propunem) a fi expropriați cca. 3 m. pe toată lungimea segmentului, pentru a putea atinge o platformă de drum de cca. 8.5m.



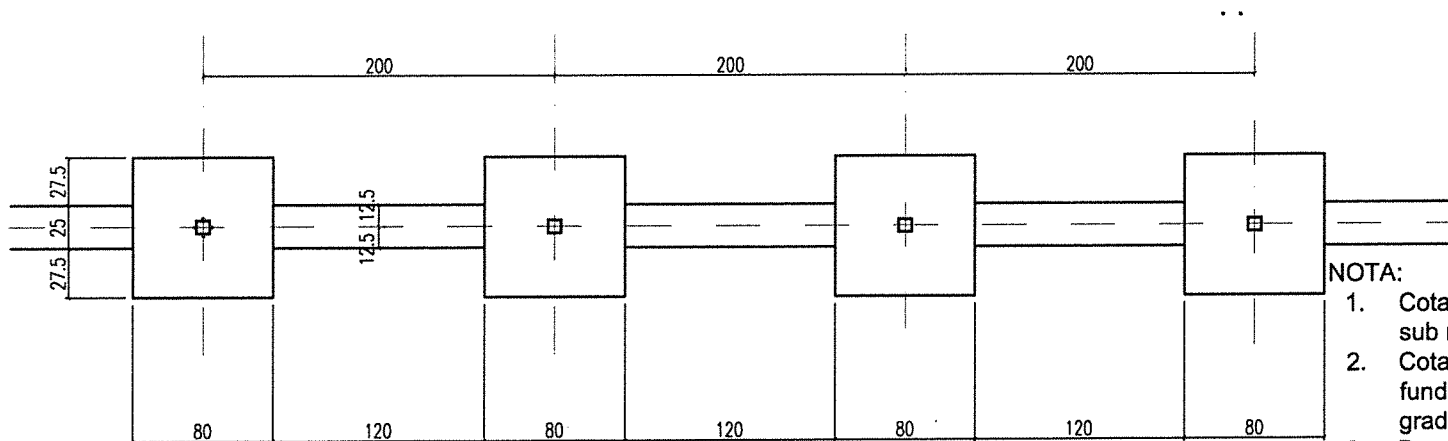
Anexa nr. 2 - Proiect și detalii gard Sf. Agnes.



DETALIU IMPREJMUIRE



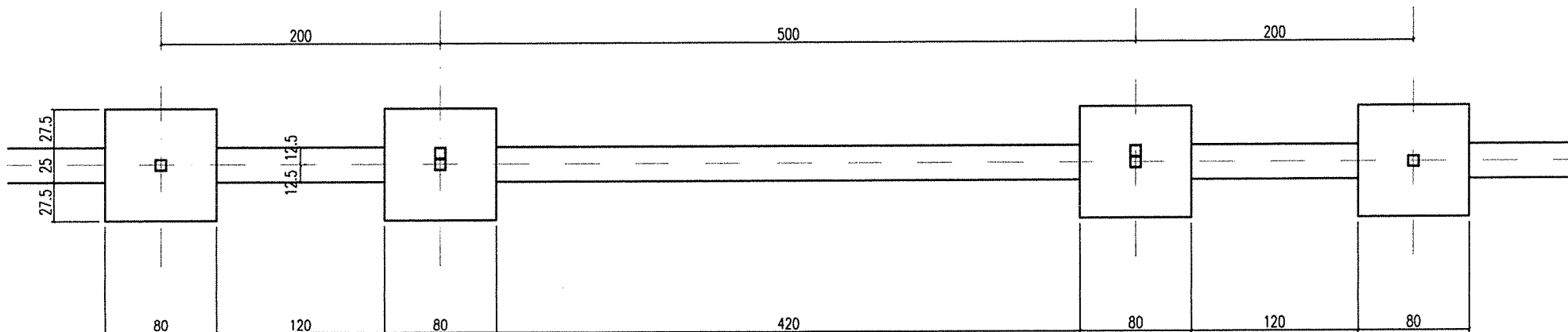
PLAN SAPATURA - CURENT



NOTA:

1. Cota de fundare la bocurile de fundatii este la 80 cm sub nivelul terenului din gradina.
2. Cota de fundare pentru soclu, intre blocurile de fundatii este la 50 cm sub nivelul terenului din gradina.
3. Pamantul din sapatura va fi depozitat in gradina si apoi la terminarea gardului se va imprastia in taluz, langa soclul gardului. Nu se va folosi la umplutura pentru straturile suport ale drumului decat daca corespunde proprietatilor umpluturilor din proiectul de drum.

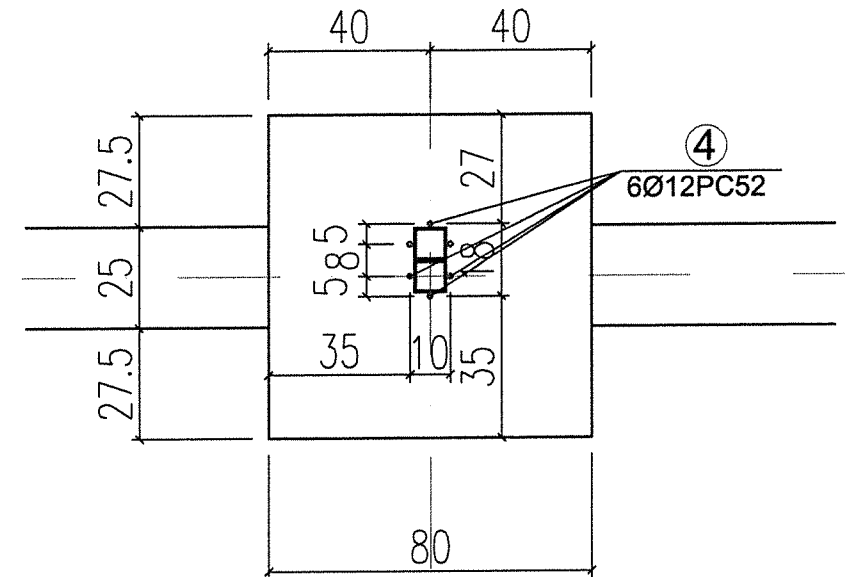
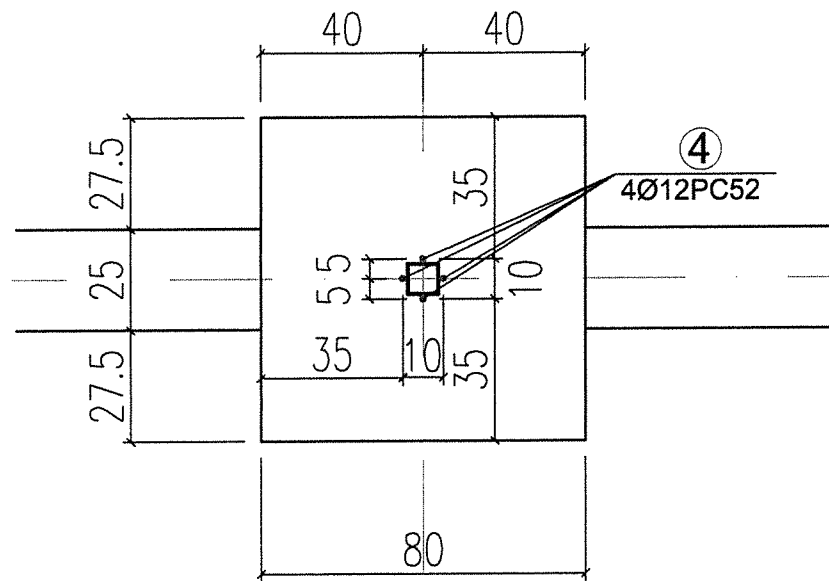
PLAN SAPATURA - IN DREPTUL PORTII



DETALIU MONTAJ ANCORE MARCA 4

CURRENT

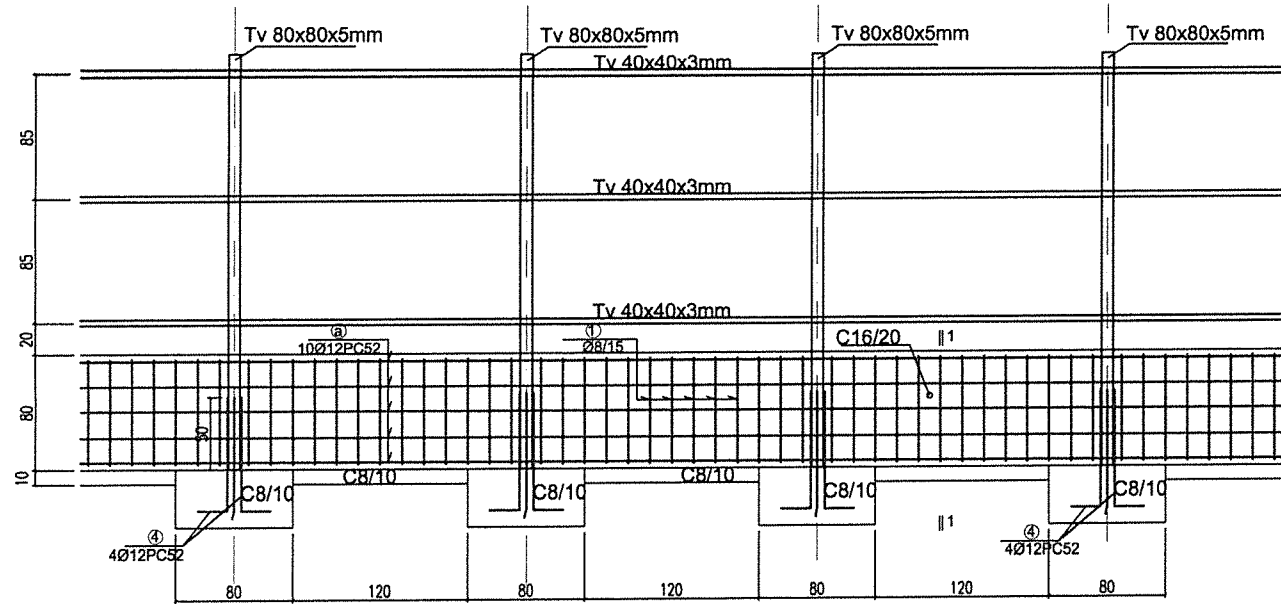
LA POARTA



NOTA:

1. Ancorele marca 4 se vor tine la pozitie cu distantieri din otel beton; se pot monta eventual in carcuse sudate. La baza vor fi montati distantieri din caramida sau beton astfel incat ancorele sa iasa 50 cm din blocul de fundatie, respectiv sa fie la 10 cm deasupra fundului gropii.
2. Aceste bare vor fi sudate ulterior de stalpii din teava, cu sudura de colt, fiecare cu cate 2x6 cm. Sudura va fi dispusa in treimea superioara a lungimii de suprapunere.

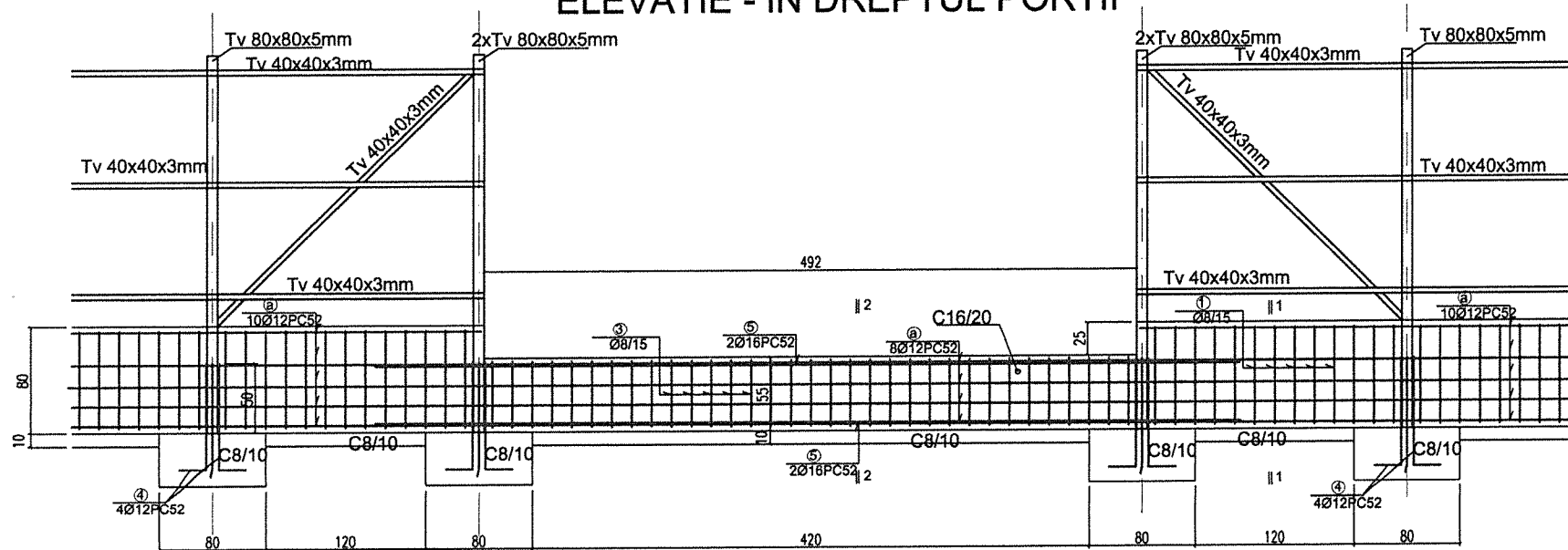
ELEVATIE - CURENT



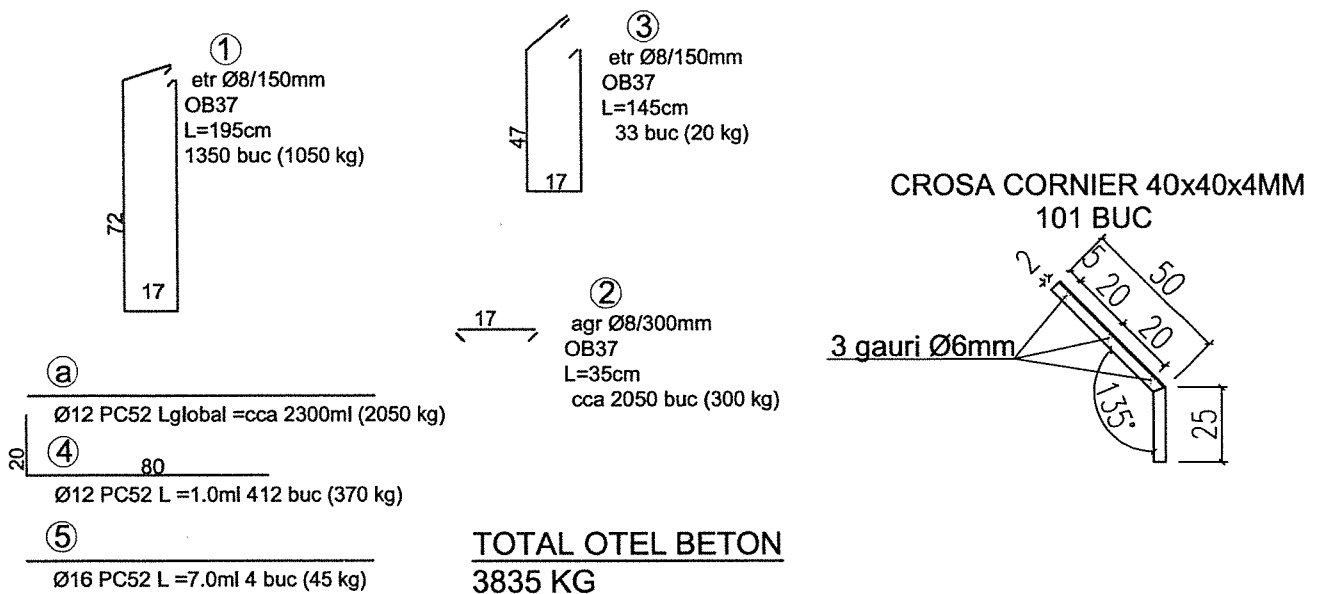
NOTA:

1. La turnarea blocurilor de beton simplu C8/10 se vor ingloba ancorele marca 4, care ulterior vor fi sudate de stalpii gardului.
2. Pentru montarea corecta, dupa efectuarea sapaturilor pentru blocurile de fundatii se vor retrasa axele stalpilor, prin intinderea unor sarme sau cu sfoara rezistenta, legate de reperi din afara gropilor de fundatii.
3. Distanța între ancorele marca 4 va fi de 10 cm pe ambele axe, urmand a fi sudate de stalpi, dupa montarea acestora la pozitie, cu sudura de colt de min 6 cm pe fiecare latura.

ELEVATIE - IN DREPTUL PORTII



CANTITATI



NECESAR BETON:

C16/20 - 41.0 MC

C8/10 - 29.0 MC

SAPATURA MANUALA

85 MC

NECESAR LAMINATE

TEAVA PATRATA STALPI 80x80x5MM - L=2.85M - 104 BUC (312 ML - 3700 KG)

TEAVA PATRATA RIGLE 40x40x3MM - L=620.0 ML - 2160KG

CORNIER 40x40x4MM - CROSE PROTECTIE 101 BUC (76 ML - 190 KG)

TOTAL LAMINATE - 6050 KG

TABLA CUTATA ZINCATA, 0.5MM, INALTIME CUTA 40 MM - 410 MP

NOTA:

1. Cantitatile sunt stabilite in ipoteza ca gardul are o lungime de 205 m (latura proprietatii dinspre str. Sf. Agnes) si ca, poarta are dedchidere de 5.0 m intre axele stalpilor. Diferenta de nivel intre trotuarul strazii si terenul din gradina s-a considerat 25 cm. La stalpi s-au pus pierderi, avand in vedere ca lungimea de livrare a tevilor este de 6.00m.
2. Dupa montaj stalpii vor fi prevazuti la partea superioara cu capace din PVC sau placi sudate pentru a impiedica patrunderea apei.
3. Riglele se sudeaza de stalpi cu sudura de colt de 2.5 mm pe toata lungimea de contact.
4. Este necesara vopsirea structurii metalice a gardului - stalpii si riglele orizontale din profil rectangular (cu exceptia zonelor inglobate in beton) cu doua straturi de grund. Suprafetele vopsite vor fi curatate de rugina si de praf prin periere cu peria de sarma. Se apreciaza o suprafata de cca 200 mp de vopsitorie in doua straturi.
5. Se utilizeaza panouri de tabla cutata zincata pentru inchideri exterioare cu inaltime de 2.0m, grosimea tablei de 0.5 mm si inaltimea cutei de 30-40 mm. Fixarea de riglele metalice se face cu suruburi autoforante.



CONGREGATIO JESU
PROVINCIA ROMÂNĂ

Șos. Olteniței , nr. 6, 077160-Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, CUI: 4836042
Tel. 0040-21-3615246, Fax 0040-21-3615247 E-mail: cjprovromania@gmail.com

Nr. 40 / 6 august 2021

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI,
JUDEȚUL ILFOV**

Stimați Consilieri,

Ca urmare a discuțiilor inițiate de consilierii USR PLUS din cadrul Consiliului local al orașului Popești-Leordeni, prin care ne-au solicitat să alocăm 3 m.l. Pe întreaga lungime a terenului aflat în proprietatea Congregației noastre, cu nr. Cadastral 117376, în vederea fluidizării traficului din această zonă, vă aducem la cunoștință că, în urma ședinței Consiliului Director al Fundației noastre, analizând necesitatea unei asemenea lucrări și ținând cont de faptul că se are în vedere binele comun, a fost aprobată cererea formulată de Instituția dumneavoastră.

Întrucât această lucrare presupune dizlocarea, mutarea și dărâmarea gardului proprietății noastre, unele din clauzele imediate, respectiv condiții inevitabile care se impun în această situație sunt, mai întâi, asumarea de către Instituția dumneavoastră a realizării noului plan cadastral, precum și reconstruirea acestui gard, cu fundația sa aferentă.

În consecință, lucrările vor putea fi demarate de îndată ce vom ajunge în posesia proiectului pentru refăcerea gardului, cu asigurarea dumneavoastră scrisă că acesta se va realiza conform cu proiectul prezentat și în urma semnării actului de donație, cu clauzele incluse în Contract, care urmează a fi perfectat la Biroul notarial.

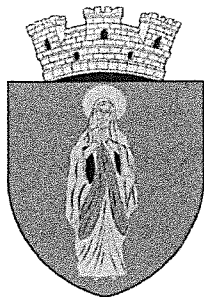
În speranța unei bune colaborări și acordării de sprijin și susținere în realizarea proiectelor noastre, vă mulțumim anticipat.

Cu considerație,

CONGREGATIO JESU

Acatrinei Varvara





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă
Nr. 40380/17.08.2021

Raport de specialitate

privind acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “largire strada Sf. Agnes”

Având în vedere inițiativa Partidului Uniunea Salvați România cu privire la acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “largire strada Sf. Agnes”;

Oferta de donație a terenului în suprafață de 600 mp din partea CONGREGATIO JESU ;

Terenul care face obiectul donației se află în zona nouă a orașului Popești – Leordeni, o zonă caracterizată de trotuare înguste, care nu permit accesul pietonal sau cu căruciorul, având subdimensionată partea carosabilă în raport de tranzitul rutier.

Donația este un act cu titlu gratuit. Contractul de donație nu da naștere vreunei obligații în sarcina donatarului, însă în sarcina acestuia incumbă o obligație morală, de recunoștință, față de donator, și în ipoteza în care această îndatorire nu este respectată, poate fi incidentă sancțiunea revocării donației pentru ingraturitudine, în conformitate cu articolul 1023 din Codul civil.

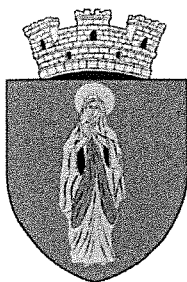
Contractul de donație supus spre acceptare către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni, are o clauză care contravine legii, și anume de refacere a gardului și a documentației cadastrale.

Donatorul are obligația de a transmite dreptul de proprietate cu titlu gratuit, fără a exista o contraprestație din partea beneficiarului.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că proiectul înaintat de către Partidul Uniunea Salvați România cu privire la acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “largire strada Sf. Agnes”, nu este oportună, fapt pentru care propunem respingerea lui.

ȘEF SERVICIU
Raluca DRAGOTONIU

Întocmit
Insp. Stefania ISCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 40756/11.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă „lărgire Str. Sf. Agnes „

Având în vedere oferta de donație înregistrată sub nr.40/06.08.2021 prin care Fundația CONGREGATION JESU Popești-Leordeni, cu sediul în Oraș Popești-Leordeni, Șos. Olteniței nr. 6, Județul Ilfov, Cod Unic de Înregistrare 4836042, reprezentată prin Acatrinei Varvara, își exprimă intenția de a dona către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni un teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă ***lărgire Str. Sf. Agnes***, facem următoarele precizări:

-conform Sentinței Civile nr.895/10.03.2014 pronunțată de Tribunalul Ilfov în Dosarul nr.2167/93/2012, având ca obiect „*litigiu privind domeniul public*„, sentință prin care a fost stabilită limita de hotar între Municipiul București Sector 4 și UAT Popești-Leordeni, Str. Agnes - **segmentul de drum cuprins între Str. Eclipsei și Str. Cheile Turzii** - aparține administrativ teritorial de Sectorul 4, București;

-față de această situație de drept, scopul donației nu poate fi îndeplinit, întrucât realizarea lărgirii arterei de circulație nu poate fi efectuată pe un teren care nu este situat administrativ teritorial pe raza UAT Popești-Leordeni;

Propunem respingerea proiectului de hotărâre ***privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă „lărgire Str. Sf. Agnes „***

**Director D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU**

Întocmit,
inspector *Neacșu Dumitru*