

5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

---

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire  
al obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 39162/03.08.2021, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 39165/03.08.2021, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr. 41248/16.08.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.42096/19.08.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 41804/18.08.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr. 42396/23.08.2021;

Luând în considerare respingerea amendamentului Grupului Consilierilor Locali ai Alianței USR-PLUS, înregistrat sub nr. 43289/26.08.2021;

În baza prevederilor:

- art.127 și art.326 alin. (1) , (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se constituie comisia de monitorizare și control al modului de îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice, în următoarea componență:

- Președinte: Todireanu Constantin Alin - Administrator Public
- Membru: Bogdan Cernătescu - Director D.A.D.P.P.
- Membru: Marian Nistor – Director Executiv Poliția Locală
- Membru: Pavel Șutru – Consilier local
- Membru: Raluca Popescu- Arhitect Șef
- Membru: Petre Savu- inspector D.A.D.P.P.
- Membru: Dumitru Neacșu – inspector D.A.D.P.P.
- Secretar: Alina Georgiana Petre – inspector D.A.D.P.P.

**Art.2** Comisia își va desfășura activitatea până la data de 31.12.2021.

**Art.3 (1)** Comisia astfel constituită are următoarele atribuții:

- a) dreptul ca în numele și pentru concedent să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- b) dreptul să inspecteze bunurile concesionate;
- c) să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin îndeplinirea prevederilor contractuale.

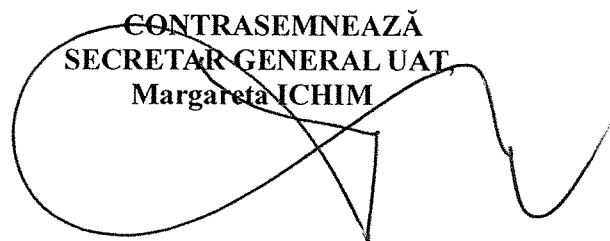
(2) Verificarea se va exercita numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

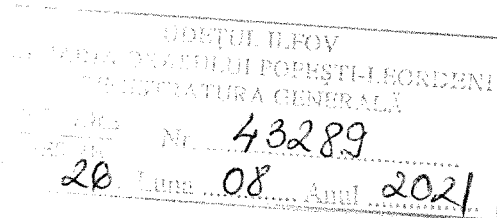
**Art.4** Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**Margareta ICHIM**





AEI: Internal

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS**

**Propunere de amendament pentru proiectul de hotărâre  
privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire al  
obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice**

- Având în vedere art. 139, alin 2 din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ „..... hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”;
- Având în vedere componenta consiliului local cu reprezentare din partea a trei partide politice: Pro România, USR-PLUS și PNL;

Grupul consilierilor locali ai USR-PLUS depune următorul amendament pentru **Proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice**

Se modifică Articolul 1, prin adăugarea a doi membri în comisia de monitorizare și control al modului de îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice, un consilier din partea USR-PLUS și un consilier din partea PNL.

Forma din proiectul de hotărâre cuprinde un singur consilier local și un total de șapte membri.

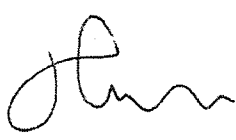
Forma propusă prin amendament cuprinde trei consilieri locali și un total de nouă membri.


**GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI USR PLUS:**


1. Barbu Constantin - Virgil


2. Doru Vasile


3. Dumitrescu Bujor - Cristian

4. Horeanu Alexandru 

5. Nistor Andrei 

6. Păun Ana - Cynthia - Ioana 

7. Toader Bogdan 

8. Turean Octavian - Bogdan 

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

1. Proiect de hotărâre privind  
constituirea comisiei de monitorizare și  
control al modului de îndeplinire  
al obligațiilor asumate prin contractele  
de concesiune de către pers. fizice și  
juridice.

Proiectul primește aviz favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 42096 / 19.08 2021

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –  
turism

Proiect de hotărâre privind constituirea  
comisiei de monitorizare și control al modului de  
îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de  
concesionare de către persoanele fizice și juridice

Comisia nr. 2 acordă aviz FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind constituirea  
comisiei de monitorizare și control al modului  
de îndeplinire al obligațiilor asumate prin  
contractele de concurență de către persoanele  
fizice și juridice

Comisia acordă aviz. favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI  
NR. 42396 / 23.08. 2021

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind constituirea  
Comisiei de monitorizare și control al modului de  
îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de  
concesiune de către persoanele fizice și juridice.

Comisia nr. 4 acordă aviz **FAVORABIL**.

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL



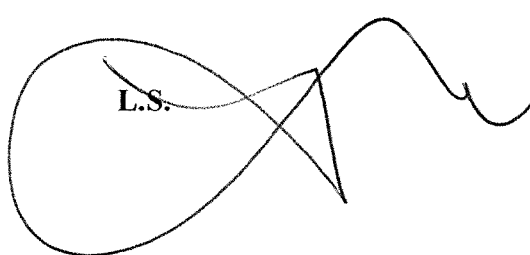
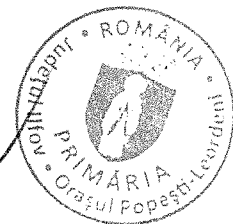
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov  
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822


---

Nr. 39297/03.08.2021

**PROCES VERBAL**  
**DE AFISARE**

Subsemnații Margareta Ichim și Laurențiu Bostan, am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice”.

L.S.  

L.S. 



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

Nr. 39296/03.08.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice*

### Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului Iacob PETRE Primarul orașului Popești-Leordeni nr. 9165/03.08.2021;

- raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat nr. 39162/03.08.2021

- prevederile art. 127, art. 136, alin. (1) și art. 326 alin. (1), (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se constituie comisia de monitorizare și control al modului de îndeplinire al obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice, în următoarea componență:

- Președinte: Todireanu Constantin Alin - Administrator Public
- Membru: Bogdan Cernătescu - Director D.A.D.P.P.
- Membru: Marian Nistor – Director Executiv Poliția Locală
- Membru: Pavel Șutru – Consilier local
- Membru: Raluca Popescu- Arhitect Șef
- Membru: Petre Savu- inspector D.A.D.P.P.
- Membru: Dumitru Neacșu – inspector D.A.D.P.P.

-Secretar: Alina Georgiana Petre – inspector D.A.D.P.P.

**Art.2.** Comisia își va desfășura activitatea până la data de 31.12.2021.

**Art.3 (1)** Comisia astfel constituită are următoarele atribuții:

- a. dreptul ca în numele și pentru concendent să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- b. dreptul să inspecteze bunurile concesionate;
- c. să verifice stadiul de realizare al investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin îndeplinirea prevederilor contractuale.

(2) Verificarea se va exercita numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

**Art.4** Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
IACOB PETRE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
MARGARETA ICHIM



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: www.ppl.ro

Nr. 39165 103.08.2021

## REFERAT DE APROBARE

*privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice*

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 39162 03.08.2021 privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice.

În baza prevederilor art. 326 alin. (1), (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că:

**„ (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.,,**

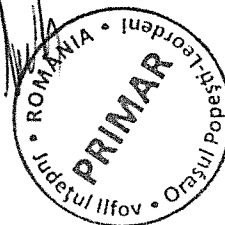
Verificarea se va exercita numai cu notificarea pralabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin îndeplinirea prevederilor contractuale.

Comisia își va desfășura activitatea până la data de 31.12.2021.

Având în vedere faptul că activitatea de monitorizare și control a tuturor concesiunilor este foarte laborioasă, propun ca această să fie constituită din 7 membri.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice.

Primar,  
Petre IACOB





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: www.ppl.ro

Nr. 39162103.08.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice*

În baza prevederilor art. 326 alin. (1) , (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că:

„ (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.,,

Comisia astfel constituită are dreptul în numele și pentru concedent să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Comisia își va desfășura activitatea până la data de 31.12.2021.

Având în vedere faptul că activitatea de monitorizare și control a tuturor concesiunilor este foarte laborioasă, propun ca această să fie constituită din 7 membri.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de monitorizare și control al modului de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractele de concesiune de către persoanele fizice și juridice.

**DIRECTOR,**  
**Bogdan CERNĂTESCU**

Întocmit,  
inspector Neacsu Dumitru