

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
 Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la respingerea Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația exclusivă "unități de învățământ de stat"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, înregistrată sub nr.32054/23.06.2021, Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni înregistrat sub nr.32056/23.06.2021, Raportul de specialitate al Direcției de Administrare al Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr.33666/02.07.2021, precum și rapoartele de avizare nefavorabile ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr. 36270/19.07.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 35465/14.07.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 35718/15.07.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.35482/14.07.2021;

Luând în considerare oferta de donație a unui teren în suprafață de 6000 mp din partea EL DORADO SRL, înregistrată sub nr.29363/08.06.2021;

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect este prevăzut la art 139 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza voturilor exprimate, respectiv 8 voturi pentru și 11 abțineri din 19 consilieri locali în funcție, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Art. 6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Art. 863 și 984 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 291 și art. 139 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

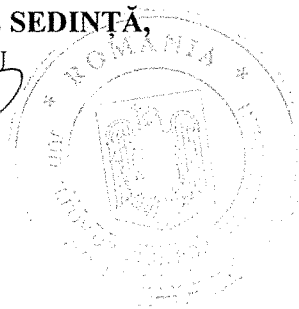
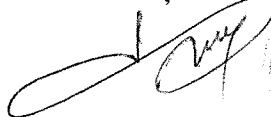
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația exclusivă “unități de învățământ de stat“, prin neîndeplinirea condițiilor de cvorum prevăzute la art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

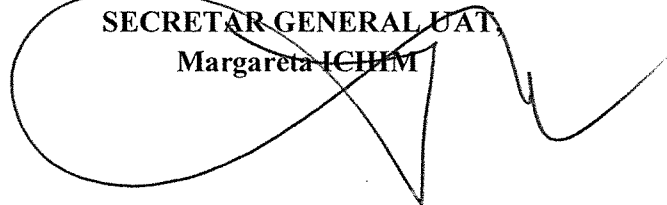
Art.2 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**



Popești-Leordeni, 26.08.2021

Nr.68

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----36270-----/-----19.07.-----2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de
donatie către Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni
a unui teren în suprafață de 6.000 m² (sexmii m²) cu
destinația exclusivă "Unități de Investiții de Stat"
Comisia nr 1 ee, acordă aviz nefavorabil.

Sutru Pavel - Abținere

Jonut Lorin - Abținere

Ion Alexandru - ~~Abținere~~ Impotrivă

Nistor Andrei - Pentru

Turean Octavian - Pentru

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUT

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 357/18 / 15.07 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind acceptarea
operii de donație către Cl. d. Orașului
Popești - Leordeni a unui teren în suprafață
de 6000 mp. cu destinația exclusivă
„unități de înmormântare de stat”

Comisia acordă aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 55482 / 14.07. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind acceptarea
ofertei de donatie către Consiliul local al orașului
Popești-Leordeni a unei teren în suprafață de 6000 mp
cu destinația exclusivă „măști de înaltă calitate de stat”
- inițiator Biroul consilierilor locali ai Abiației USR-PLUS

Comisia nr. 4 acordă aviz favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 34498/07.07.2021

PROCES VERBAL
DE AFISARE

Subsemnații Margareta Ichim și Laurențiu Bostan, am procedat la afișarea actului (felul actului) : „Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6.000 mp cu destinația exclusivă “unități de învățământ de stat“ – inițiator Grupul consilierilor locali ai Alianței USR-PLUS.”

L.S.



L.S.

Laurențiu Bostan

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 32055
IEȘIRE	
Ziua. 23	Luna 06 Anul 2021

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS

Nr..../.....

INIȚIATIVA nr. 15

**privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului
Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația exclusivă
“unități de învățământ de stat“**

Noi, subsemnații, consilieri locali ai grupului Alianței USR PLUS,

1. Barbu Constantin - Virgil
2. Doru Vasile
3. Dumitrescu Bujor - Cristian
4. Horeanu Alexandru
5. Nistor Andrei
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana
7. Toader Bogdan
8. Turean Octavian - Bogdan

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația exclusivă “unități de învățământ de stat“.

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- 1) Proiect HCL privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația exclusivă “unități de învățământ de stat“;
- 2) Referatul de aprobare;
- 3) Anexa nr. 1- Plan de amplasament Imobil - Obiect al Donației

- 4) Anexa nr. 2 - Oferta de donație a unui teren cu suprafața de 6000 mp de la EL DORADO SRL

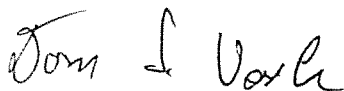
Drept pentru care semnăm:

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin - Virgil



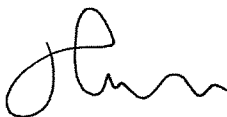
2. Doru Vasile



3. Dumitrescu Bujor - Cristian



4. Horeanu Alexandru



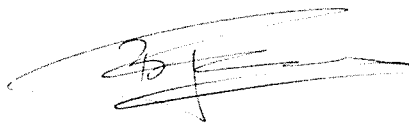
5. Nistor Andrei



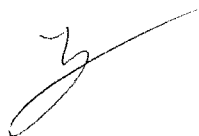
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana



7. Toader Bogdan



8. Turean Octavian - Bogdan



Județul Ilfov	
Primăria Orașului Popești-Leordeni	
Registratura Generală	
Procesul-verbal	Nr. 32055
Ziua 23	Luna 06 Anul 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația exclusivă “unități de învățământ de stat”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, elaborată în baza art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin (1) lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația exclusivă “unități de învățământ de stat”;
- Oferta de donație a unui teren în suprafață de 6000 mp din partea EL DORADO SRL, înregistrată de Primăria orașului Popești-Leordeni cu nr.29363/08.06.2021;
- Art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Art. 863 și 984 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291 și art. 139 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă acceptarea donației societății EL DORADO SRL, identificată cu CIF 13811306, pentru imobilul teren în suprafață de 6000 mp, având forma și contururile evidențiate în planul atașat în Anexa 1, parte integrantă din imobilul teren cu o suprafață totală de 45.749,98 mp, situat în Popești-Leordeni, Drumul Fermei 32 C, jud. Ilfov, categoria de folosință curți - construcții, individualizat cu numărul cadastral 2308/1, înscris în CF

nr.102883 (nr. CF vechi 422), în scopul exclusiv de a construi unități de învățământ de stat pentru comunitatea din Popești-Leordeni.

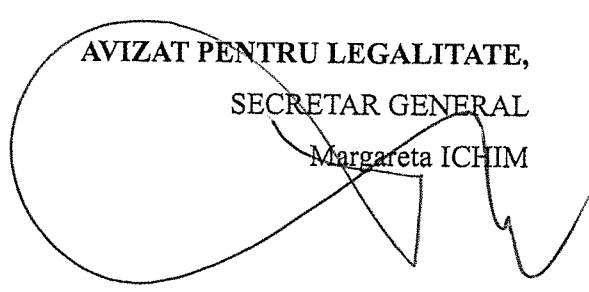
Art. 2 – După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, imobilul prevăzut la art. 1 intră în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Art. 3 - Consiliul local al orașului Popești-Leordeni împuternicește să semneze încheierea donației în formă autentică pe domnul primar Petre Iacob.

Art. 4 - După trecerea imobilului în domeniul public al orașului, Primarul orașului Popești-Leordeni, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va demara procedura elaborării și aprobării documentației tehnico-economice și a celor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și obținerea, după caz, a avizelor necesare, în vederea construcției unităților de învățământ de stat pe terenul ce face obiectul donației.

Art. 5 – Primarul, Secretarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Margareta ICHIM



REFERAT DE APROBARE

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 32056
IESIRE	
Ziua 23	Luna 06 Anul 2021

Orașul Popești-Leordeni a înregistrat o creștere demografică remarcabilă în ultimii ani, de la 12.500 de locuitori în 1992, la 39.878 în 2020, cu o dinamică a creșterii populației de peste 120% ¹. În realitate, populația orașului este de 3 ori mai mare, majoritatea cetățenilor care s-au mutat în Popești-Leordeni alegând să nu-și facă buletin sau viză de flotant aici. Unul dintre cele mai importante motive indicat de locuitorii din Popești-Leordeni pentru care aleg să nu își declare domiciliul aici este lipsa locurilor suficiente la creșe, grădinițe și școli. De cele mai multe ori aleg să își mențină domiciliul în București pentru a-și putea înscrie copiii la o formă de învățământ de stat în capitală.

Zona nouă a orașului este cea care a înregistrat cea mai mare dezvoltare în ultimii ani, populația rezidentă din această parte a localității fiind alcătuită, preponderent, din familii tinere, cu copii. În ciuda dezvoltării urbane și a creșterii demografice vertiginoase, infrastructura educațională de stat este inexistentă în această zonă a orașului, ceea ce duce la o supraaglomerare a unităților de învățământ de stat din zona centrală a orașului și la un număr prea mare de elevi în clasele din aceste creșe, grădinițe și școli. Mai mult, distanța considerabilă pe care trebuie să o parcurgă părinții zi de zi până în centrul orașului, pentru ca mai apoi să străbată orașul, din nou, pentru a ajunge în București, îi descurajează și îi obligă să găsească alte soluții pentru a-și înscrie copiii în București.

Toate aceste probleme se acutizează an de an, deoarece dezvoltarea urbană atrage după sine o creștere constantă a numărului de copii care au nevoie sau vor avea nevoie, în viitorul apropiat, să frecventeze cursurile învățământului preșcolar și școlar de stat din localitate și pentru care unitățile de învățământ sunt obligate să asigure locuri.

Terenul care face obiectul donației se află în zona nouă a orașului Popești-Leordeni, o zonă deficitară din punct de vedere al locurilor la creșe, grădiniță sau școli, ceea ce face construcția unor astfel de obiective să fie absolut necesară și esențială în dezvoltarea armonioasă a orașului și în înlesnirea accesului la educație pentru toți copiii din orașul nostru.

Terenul menționat are o suprafață de 6000 mp, ce permite construcția a unei clădiri pentru creșă și a uneia pentru grădiniță, care să servească un număr total de aproximativ 250 de elevi, precum și amenajarea unui teren de sport în aer liber, a unui parc cu locuri de joacă pentru copii și a unor locuri de parcare.

¹ <http://jurnaluldeilfov.ro/oamenii-invizibili-ai-ilfovului/>

Prezentul proiect urmărește acceptarea donației din partea societății EL DORADO SRL a terenului de 6000 mp situat în zona nouă a orașului Popești-Leordeni, în vederea construirii unor unități de învățământ de stat. Obiectivele de investiții care se pretează pe suprafața de teren supusă donației sunt o creșă și o grădiniță, înconjurate de locuri de joacă și spații verzi, pentru a crea un ambient propice dezvoltării armonioase a copiilor.

Demararea procedurilor pentru existența unor astfel de obiective în zona menționată, asigurarea unei baze materiale educaționale minime care presupune clădiri modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente moderne pentru desfășurarea actului educațional sunt condiții esențiale pentru creșterea rezilienței sistemului de educație din zonele identificate.

Nu în ultimul rând, dezvoltarea sistemului educațional în zonă contribuie la dezvoltarea comunităților în sine, fiind recunoscute atuurile școlii ca promotor și intermediar al valorilor sociale și educaționale.

Printre numeroasele beneficii ale proiectului amintim și următoarele:

- Creșterea locurilor disponibile în cadrul unităților de învățământ preșcolar din localitate;
- Creșterea capacității autorităților publice de asigurare a serviciilor educaționale de bază;
- Diminuarea inechităților sociale existente în localitate.

Beneficiarii direcți ai acestui proiect sunt copiii, părinții și familiile lor, care vor avea posibilitatea să-i înscrie pe aceștia la creșă, și grădiniță în apropierea casei, copiii având astfel acces la educație accesibilă și de calitate în orașul în Popești-Leordeni. Corpul didactic și întreaga comunitatea vor beneficia de numeroasele avantaje ale acestui proiect, prin crearea de noi locuri de muncă. Nu în ultimul rând, acest proiect se adresează comunităților zonale, având un real impact asupra dezvoltării armonioase a acestora.

Prin viziunea împărtășită și asumată asupra educației, prin dezvoltarea serviciului public de educație local, societatea, prin autoritățile sale, își îndeplinește una dintre principalele misiuni și anume cea de modelare a copiilor în adulți responsabili.

Ținând cont de motivele expuse anterior, considerăm că este absolut necesară demararea activităților prezentului proiect, pentru crearea de noi locuri la unitățile de

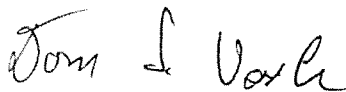
învățământ de stat pentru copiii din comunitățile locale, precum și pentru dezvoltarea sistemului educațional din localitate.

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin - Virgil



2. Doru Vasile



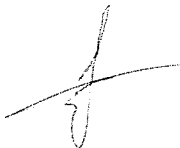
3. Dumitrescu Bujor - Cristian



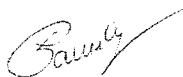
4. Horeanu Alexandru



5. Nistor Andrei



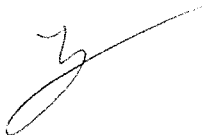
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana



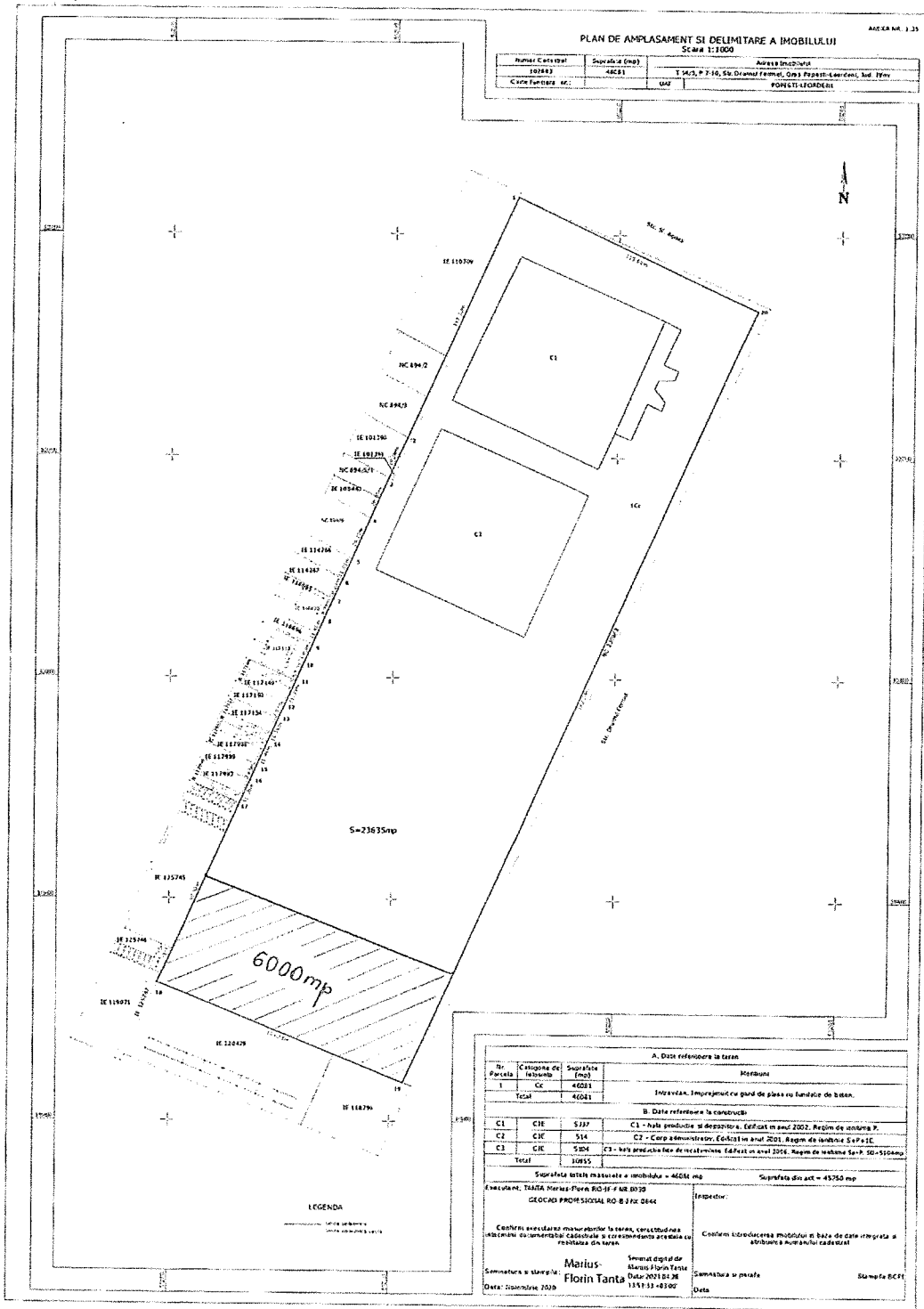
7. Toader Bogdan



8. Turean Octavian - Bogdan



Anexa 1 - Plan de amplasament Imobil - Obiect al Donației



**Anexa nr. 2 - Oferta de donație a unui teren cu suprafața de 6000 mp de la EL
DORADO SRL**

Nr. Inreg 190/02.06.2021

Catre: **CONSILIUL LOCAL AL ORASUL POPESTI-LEORDENI**

Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, Nr. 1

Din partea: **EL DORADO S.R.L.**

Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Drumul Fermei, Nr. 32

Cod fiscal 13811306, J23/1746/2003

Referinta: Adresa nr. 9590/10173/22.04.2021 emisa de Presedintele Consiliului Local si de Secretarul general al Orasului

Subiect: Oferta de donatie a unui teren in suprafata de 6000 m²

Stimate doamne, stimati domni,

Subscrisa El Dorado SRL, o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în Loc. Popești Leordeni, Oraș Popești Leordeni, Drumul Fermei, nr. 32, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J23/1746/2003, atribuit în data de 29.10.2003, CUI 13811306, reprezentată prin administrator FLORICA ADRIANA-EMILIA,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare publicat pe site-ul Primariei Popesti-Leordeni privind aprobarea intentiei demararii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilului-teren in suprafata de 20.000 m² („Proiectul de hotarare privind exproprierea EL DORADO”);
- Adresa inregistrata la Primaria Orasului Popesti Leordeni sub nr. 9590/22.02.2021, prin care EL DORADO a propus cedarea catre Primaria Orasului Popesti Leordeni a unei suprafete de teren de 4000 m² cu titlu gratuit, cu scopul ca pe aceasta sa fie dezvoltate lucrari ori servicii de utilitate publica;
- Adresa inregistrata la Primaria Orasului Popesti Leordeni sub nr. 10173/24.02.2021, prin care EL DORADO a adus in atentia administratiei publice valoarea suprafetei de teren pe care societatea este dispusa sa o cedeze cu titlu gratuit, dar si valoarea reala a despagubirii pe care Orasul va fi nevoit sa o achite subscrisei in ipoteza exproprierii;
- Cererile inregistrate la Primaria Popesti-Leordeni sub nr. 11411-11420, 11422-11426, 11431, 11432, 11434 in 02.03.2021, prin care EL DORADO a solicitat Consiliului Local

ROMANIA
Curtea de Apel Bucuresti
Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN-DANIEL
Inregistrat la Birou nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 204, Interzon 22 Sector 4
Tel: 011 109 02 04, Fax: 011 109 59 18, C.I.E. RO35764869, e-mail: ofier@bucurestiacam.ro

Practica s-a indeplinit prin intermediul nostru
NR 8069/20.06.2021

Executor Judecatoresc
JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ

INTRARE Nr. 29363
IEȘIRE
Ziua, ...08 Luna 06... Anul 2021

JADPP-drumul de
Boagben Curtea de
rog-urto. de. str
28 mai 2021
a fi suprafata de teren. EL

~~SECRETAR
+
ADM. PUBLICA~~

sa analizeze legalitatea si oportunitatea proiectului de expropriere prin prisma apararilor invocate in adresele mentionate mai sus;

- Adresa nr. 9590/10173/21.04.2021 emisa de Presedintele Consiliului Local si de Secretarul general al orasului, prin care actoritele publice au formulat o contrapropunere prin intermediul careia au considerat ca pentru proiectele de utilitate publica preconizate ar fi necesara o suprafata de teren avand aria de 10.000 m²;
- intalnirea de lucru comuna din data de 19.05.2021 organizata la sediul Consiliului Local, ce a avut ca obiective cunoasterea si intelegerea nevoilor municipalitatii in vederea identificarii unor solutii concrete cu care subscria putea veni in sprijinul acesteia, pastrand totodata un just echilibru intre interesul public si cel privat;

va inaintam prezenta

OFERTA DE DONATIE

prin intermediul careia ne exprimam intentia ferma si irevocabila de a dona unitatii administrativ teritoriale Orasul Popesti-Leordeni o suprafata de 6.000 m², avand forma si contururile evidentiata in planul atasat in anexa la prezenta („Imobilul – Obiect al Donației”), parte integranta din imobilul teren cu o suprafata totala de 45.749,98, situat in Orașul Popești-Leordeni, Str. Drumul Fermei nr. 32, jud. Ilfov, avand categoria de folosinta curti-construcții, individualizat cu numarul cadastral 2308/1, inscris in CF nr. 102883 (nr. CF vechi 422) a Orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, unde Imobilul – Obiect al Donației are in prezent o valoare de circulatie de aproximativ 1.500.000 (un milion cinci sute de mii) Euro, cu scopul de a fi afectat domeniului public in vederea edificarii lucrarilor de interes public/gazduirii serviciilor de utilitate publica ce au constituit obiectivul Proiectului de hotarare privind exproprierea EL DORADO ori care ar putea fundamenta in viitor alte masuri de expropriere a EL DORADO.

Prezenta oferta ferma si irevocabila este supusa termenelor si conditiilor stipulate in cele ce urmeaza, angajand vointa subscrisei numai in ipoteza respectarii acestora.

1. Prin Adresele inregistrate la Primaria orasului Popesti-Leordeni sub nr. 9590/22.02.2021 si nr. 10173/24.02.2021 ne-am exprimat disponibilitatea de a dona Municipalitatii, dupa cum am mai procedat in trecut, un teren in suprafata de 4.000 m² spre a fi afectat uzului si interesului public, a carui valoare de piata se ridica la aproximativ 1.000.000 (un milion) Euro.

2. Pentru a oferi autoritatilor publice un sprijin real si concret in scopul identificarii solutiilor care vor conduce atat la implementarea proiectului preconizat, dar si la respectarea justului echilibru intre interesul public si cel privat, in urma intalnirii de lucru comune din data de 19.05.2021, analizand cu deosebita atentie contrapropunerea autoritatilor publice locale si asigurarea date de acestea, am adoptat hotararea de a majora obiectul ofertei noastre anterioare, in sensul donarii Imobilului – Obiect al Donației (respectiv a suprafeței de 6.000 mp în cauză), a carui valoare de piata se ridica în prezent la aproximativ 1.500.000 (un milion cincisute de mii) Euro.
3. Pentru a ajunge la aceasta decizie au fost hotaratoare inclusiv cunoasterea si intelegerea nevoilor cetatenilor care fundamenteaza proiectele de uz si de interes public preconizate de catre autoritatile publice locale si evaluarea capacitatilor noastre concrete de a veni in sprijinul colectivitatii locale intr-o maniera care sa reprezinte o alternativa viabila si definitiva la procedura de expropriere ce urma sa faca obiectul Proiectului de hotarare privind exproprierea EL DORADO, dar si la orice alte intentii si proceduri similare viitoare, avand in vedere ca diferența rămasă din terenul detinut de EL DORADO este afectat afacerii subscrisei, respectiv reprezintă o sursă suplimentară de asigurare a unui venit prin care subscrisa își poate susține și dezvolta în continuare afacerea locală, care deja a creat numeroase locuri de munca si a asigurat constant o sursă importantă de fonduri la bugetul local al Orașului Popești-Leordeni, prin plata de către subscrisa a taxelor si impozitelor aferente).
4. Asadar, in urma analizei pe care am realizat-o, prin prezenta oferta ne exprimam intentia ferma si irevocabila de a dona unitatii administrativ teritoriale Orasul Popesti-Leordeni Imobilul – Obiect al Donației (respectiv a celor 6.000 mp în cauză), avand valoarea estimata la aproximativ 1.500.000 (un milion cincisute de mii) Euro, cu scopul de a fi afectat domeniului public in vederea edificarii lucrarilor de interes public/gazduirii serviciilor de utilitate publica ce au constituit obiectivul Proiectului de hotarare privind exproprierea EL DORADO ori care ar putea fundamenta in viitor alte masuri de expropriere a EL DORADO.
5. Intrucat oferta noastra porneste inclusiv de la dezideratul pastrarii justului echilibru intre interesul public si cel privat, prezenta oferta angajeaza vointa noastra numai in ipoteza in care: autoritatile publice locale recunosc si confirma aptitudinea masurii de sprijin oferite de EL DORADO de a servi in mod real la satisfacerea nevoilor concrete ale colectivitatii locale, intr-o maniera care sa excluda recurgerea la procedura expropriarii fata de subscrisa; autoritatile publice locale recunosc si confirma ca ne-au informat, in conditiile legii, cu privire la toate nevoile reale si concrete ale colectivitatii locale ce ar putea fundamenta masuri de expropriere a EL DORADO; autoritatile publice locale recunosc aportul semnificativ adus de afacerea EL DORADO mediului social-economic autohton.
6. De asemenea, acceptarea ofertei noastre presupune asumarea de către Orașul Popești Leordeni a tuturor costurilor si cheltuielilor necesare pentru aducerea la indeplinire a

donatiei, care vor include: taxele de intabulare a dreptului de proprietate; onorariile notariale aferente autentificării actului de donație, costurile necesare pentru evaluarea Imobilului - Obiect al Donatiei, precum orice alta cheltuiala necesara ori utila perfectarii si executarii donatiei in forma ceruta in mod valabil de legea aplicabilă.

7. Oferta noastra valabila pana in data de 21.06.2021, iar acceptarea sa nu poate fi decat expresa, realizata in scris si asumata cu respectarea conditiilor si procedurilor prevazute de lege pentru angajarea vointei unitatii administrativ-teritoriale.

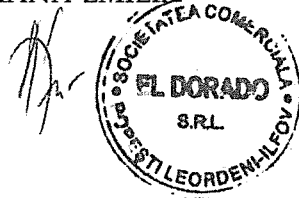
8. Va rugam sa ne comunicati raspunsul dumneavoastra la oferta noastră în scris, trimis la adresa noastră din Popești-Leordeni, Str. Drumul Fermei nr. 32, jud. Ilfov, în atenția d-nei administrator FLORICA ADRIANA-EMILIA.

Cu stima,

EL DORADO S.R.L.

prin administrator

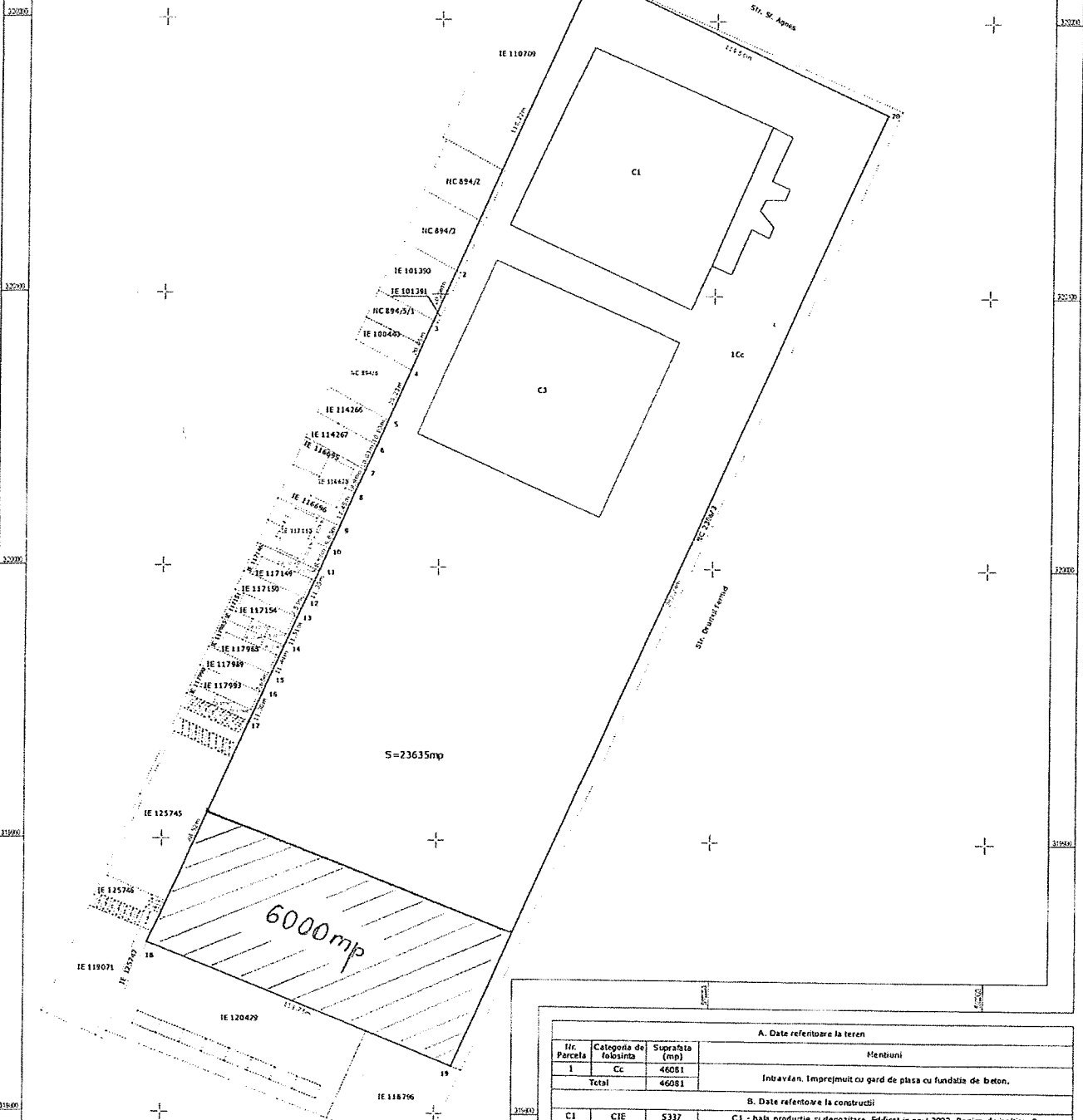
FLORICA ADRIANA-EMILIA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului
102883	46081	T 54/5, P 7-10, Str. Dr. Nicolai Focsa, Oraș Popești-Leordeni, Jd. Ilfov
Carta Funciara nr.:	UAT	POPEȘTI-LEORDENI



LEGENDA
— Linie de delimitare
— Linie de proprietate

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	46081	
Total		46081	Inbavzan. Imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton.
B. Date referitoare la constructii			
C1	CIE	5337	C1 - hala productie si depozitare. Edificat in anul 2002. Regim de inaltime P.
C2	CIE	514	C2 - Corp administrativ. Edificat in anul 2001. Regim de inaltime S+P+1E.
C3	CIE	5104	C3 - hala productie fete de incalzire. Edificat in anul 2006. Regim de inaltime S+P. 50+5104mp.
Total		10955	
Suprafata totala masurata a imobilului = 46081 mp		Suprafata din act = 45750 mp	
Executant: TAMTA Marius-Floren RO-IF-FNR.D030 GEOCAD PROFESIONAL RO-B-J IIC 0844		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Marius-Floren Tanta Data: Noiembrie 2020		Semnatura si parafe Data	
Semnatura digitala de Marius Floren Tanta Data: 2021.04.28 135333+0300		Stampila BCPJ	

36793

Catre: CONSILIUL LOCAL AL ORASUL POPESTI-LEORDENI

Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, Nr. 1

Din partea: EL DORADO S.R.L.

Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Drumul Fermei Nr. 32

Cod fiscal 13811306, J23/1746/2003

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ

INTRARE
TEHRF Nr. 36058
Zina ...16... Luna ...07... Anul 2024

Spre știința: PRIMARULUI ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI - DOMNUL PETRE IACOB

Județul Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria, Nr. 1

SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI -
DOAMNA ICHIM MARGARETA

Județul Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria, Nr. 1

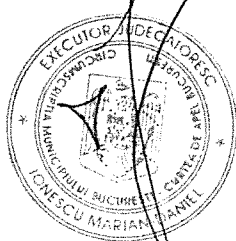
Referinta: Oferta de donație a terenului în suprafață de 6.000 m² situat în Orașul Popești-Leordeni, Str. Drumul Fermei nr. 32, jud. Ilfov, parte din terenul individualizat cu numărul cadastral 2308/1, înscris în C.F. nr. 102883 (nr. CF vechi 422) a Orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Subiect: Prelungirea termenului de valabilitate a ofertei de donație individualizată mai sus

30 iunie 2021

Stimate doamne, stimați domni,

Subscrisa El Dorado SRL, o societate organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în Loc. Popești Leordeni, Oraș Popești Leordeni, Drumul Fermei, nr. 32, Județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J23/1746/2003, atribuit în data de 29.10.2003, CUI 13811306, reprezentată prin administrator FLORICA ADRIANA-EMILIA,



ROMANIA
Curtea de Apel Bucuresti
Căminul Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN-DANIEL
Strada de Baza Nr. 18 Corp A Et. 5 Ap. 204, Inaltimea 22, Sector 4
Tel: 031 488 58 01, fax: 031 135 53 18, C.F. RO26784860, e-mail: biroexec@scjap.ro

96/3 21 Luna 06 Zina 30

Executor Judecatoresc

87

Având în vedere:

- Oferta de donație a terenului în suprafață de 6.000 m² situat în Orașul Popești-Leordeni, Str. Drumul Fermei nr. 32, jud. Ilfov (identificat în planul atașat în anexă), parte din terenul individualizat cu numărul cadastral 2308/1, înscris în C.F. nr. 102883 (nr. CF vechi 422) a Orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, având termenul de acceptare stabilit până la data de 21.06.2021 (denumită în continuare „Oferta de donație”);
- dorința El Dorado exprimată cu multiple ocazii de a sprijini municipalitatea și cetățenii orașului Popești-Leordeni, în condițiile legii, după cum am mai procedat în trecut;

vă înaintăm prezentul

ANGAJAMENT FERM ȘI IREVOCABIL

prin intermediul căruia prelungim perioada de valabilitate a Ofertei de donație identificate în antetul acestui înscris și transmise Dvs. prin intermediul executorului judecătoresc Ionescu Marian-Daniel din București sub nr. 8069/02.06.2021, până la data de 31.07.2021 inclusiv.

Toate celelalte clauze și stipulații ale Ofertei de donație în cauză rămân neschimbate.

Cu stima,
EL DORADO S.R.L.
prin administrator
FLORICA ADRIANA-EMILIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 33666/02.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
*privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-
Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp
cu destinația ,, unități de învățământ de stat,,*

Având în vedere oferta de donație înregistrată sub nr.29363/08.06.2021 prin care societatea EL DORADO S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Popești-Leordeni, Str. Drumul Fermei nr.32, Județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr.J23/1746/2003, Cod Unic de Înregistrare 13811306, reprezentată prin administrator Florica-Adriana Emilia, își exprimă intenția de a dona către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni un teren în suprafață de 6000 mp cu destinația ,, unități de învățământ de stat,, imobil ce urmează a face obiectul unui Contract de donație cu sarcini, după cum urmează:

-terenul având categoria de folosință curți-construcții, individualizat cu număr cadastral 2308/1, înscris în CF nr.102883(nr. CF vechi 422), cu scopul exclusiv de a construi unități de învățământ de stat pentru comunitatea din Popești-Leordeni.

În temeiul:

- art. 863 și art. 984 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (2) și art. 291 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de termenul de valabilitate a ofertei și de faptul că la data dezbaterii în ședința Consiliul Local, s-ar putea adopta un proiect de hotărâre având la baza o ofertă de donație expirată (conform termen oferta nr.29363/08.06.2021);

Propunem spre dezbateră sub rezerva mențiunilor făcute, proiectul de hotărâre **privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 6000 mp cu destinația ,, unități de învățământ de stat,,**

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
inspector Neacsu Dumitru