

S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21498/25.05.2021 al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești Leordeni înregistrat sub nr. 27177/25.05.2021, precum și raportul de avizare al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 27810/28.05.2021;

Luând în considerare respingerea amendamentului Grupului Consilierilor Locali ai Alianței USR-PLUS înregistrat sub nr. 28109/31.05.2021;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor:

a) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) Art. 557, art. 559, art. 859 alin.(2) și art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere compusă din 5 membri în următoarea componență:

Președinte: Alin Constantin TODIREANU – Administrator Public

Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Ștefania ISCU – Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

George Adrian ȘTEFĂNESCU – Viceprimar

Ionuț LORIN – Consilier local

(2) Comisia va negocia modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Șoseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesita o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumărate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare .

Art.2 La finalul negocierilor, în urma raportului de negociere, se va propune spre achiziționare de către Consiliul Local al Orașului Popești - Leordeni.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Ilfov, Primarului Orașului Popești Leordeni.

Art.4 Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name of the General Secretary.

**Popești-Leordeni, 31.05.2021
Nr.52**

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei
de negociere cu vederea eliberării pentru achiziționarea
imediată teren închiriat de suprafață totală
de 18.000 m.p., situat pe sos. Oțeruziei nr. 181.

Comisia juridică nr. 3 acordă aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

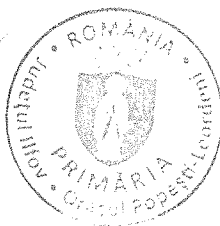
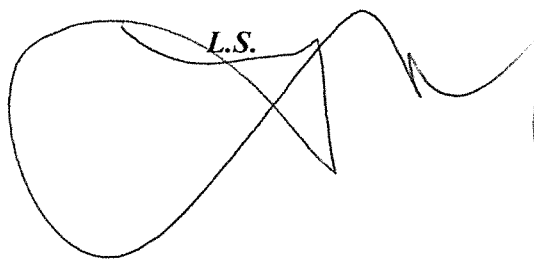
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 27205/25.05.2021

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Iulia CHIRILĂ, am procedat la afișarea actului: ***“Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Șos. Olteniței nr.181”***, la avizierul Consiliului local din Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, jud. Ilfov.

L.S.



L.S.

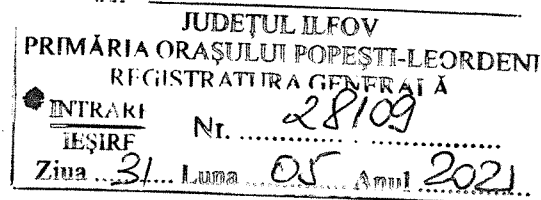


ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL GRAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS



Propunere de amendamente la Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181

- Conform art. 108 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local hotărăște în probleme legate de patrimoniul orașului;
- Având în vedere că în cazuri similare, atunci când a fost vorba de patrimoniu, discuțiile și negocierile au fost purtate în prezența liderului de grup al fiecărui partid din consiliu local;

Grupul consilierilor locali ai Alianței USR PLUS depune următorul amendament la **Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181**

1. Se modifică Art 1, alin. (1) din Proiectul de hotărâre, astfel:

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere compusă din 3 membri în următoarea componență:

- Președinte: Alin Constantin TODIREANU-Administrator Public
- Membru: Bogdan CERNĂTESCU - Director D.A.D.P.P.
- Membru: Ștefania ISCU - Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

Devine:

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere compusă din 6 membri, cu următoarea componență:

- Președinte: Alin Constantin TODIREANU-Administrator Public;
- Membru: Bogdan CERNĂTESCU - Director D.A.D.P.P.;
- Membru: Ștefania ISCU - Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă;
- Liderul de partid de la fiecare partid cu reprezentanți în Consiliul Local.

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1) Barbu Constantin - Virgil



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 27199/25.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești Leordeni înregistrat cu numărul 27177/25.05.2021;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 21498/25.05.2021 al Serviciului Achiziții Publice și Investiții;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 557, art. 559, art. 859 alin.2 și art. 863 lit.a din Legea nr. 287/2009 privind codul civil;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 166 alin. 2 lit. l), lit. q) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere compusă din 3 membri în următoarea componență:

Președinte: Alin Constantin TODIREANU – Administrator Public

Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Ștefania ISCU – Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

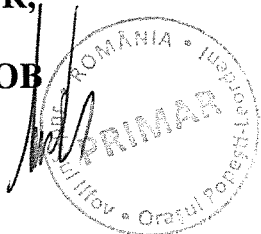
(2) Comisia va negocia modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Soseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesită o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumarate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare .

Art. 2 La finalul negocierilor, în urma raportului de negociere, se va propune spre achiziționare de către Consiliul Local al Orașului Popești - Leordeni.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Ilfov, Primarului Orașului Popești Leordeni.

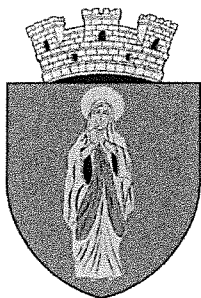
Art. 4 Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 21498/25.05.2021

Referat de aprobare

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 21498/25.05.2021 al Serviciului Achiziții Publice și Investiții;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 557, art. 559, art. 859 alin.2 și art. 863 lit.a din Legea nr. 287/2009 privind codul civil

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 166 alin. 2 lit. l), lit. q) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

Se solicită aprobarea constituirii unei comise de negociere care va fi compusă din 3 membri și va avea următoarea componență:

Președinte: Alin Constantin TODIREANU – Administrator Public

Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Ștefania ISCU – Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

Comisia va negocia modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Soseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesită o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumarate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare .

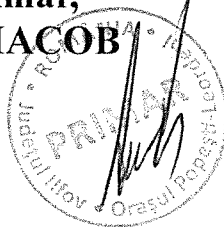
La finalul negocierilor, în urma raportului de negociere, se va propune spre achiziționare de către Consiliul Local al Orașului Popești - Leordeni .

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G.

57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre cu următorul obiect:

"privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181"

Primar,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
Piata Sfânta Maria nr. 1, tel/fax:0374.408.817/ 0374.408.822
Web:<http://www.ppl.ro>
Nr.21498 / 25.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza solicitărilor făcute de administratorul judiciar al S.C. DANUBIANA S.A. prin care și-a arătat disponibilitatea de a discuta cu autoritatea locală privind modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Soseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesită o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumarate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare .

UATO Popești-Leordeni, are obligația de a asigura locuitorilor săi infrastructură și dotări socio-edilitare la standarde europene și acces la servicii sociale de calitate. Orașul va reprezenta un mediu prielnic formării, muncii și petrecerii timpului liber pentru toți locuitorii săi.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Popești-Leordeni constă în asigurarea bunăstării la nivel local prin creșterea capacității de planificare și parteneriat a actorilor de la nivel local.

Modernizarea utilităților publice se poate realiza după achiziționarea de către UATO Popești-Leordeni a imobilului teren mai sus menționat și trecerea acestuia în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni.

Astfel, ținând cont de prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, potrivit cărora nu se pot realiza investiții publice în favoarea unui teren proprietate privată, UATO Popești-Leordeni consideră necesar constituirea unei comisii pentru ofertarea și negocierea prețului de cumpărare a imobilului mai sus menționat.

Comisia de negociere va fi compusă din 3 membri și va avea următoarea componență:

Președinte: Alin Constantin TODIREANU – Administrator Public

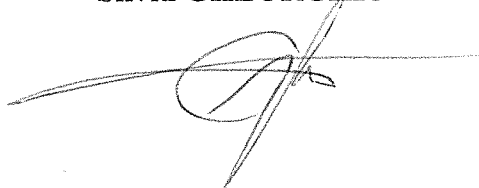
Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

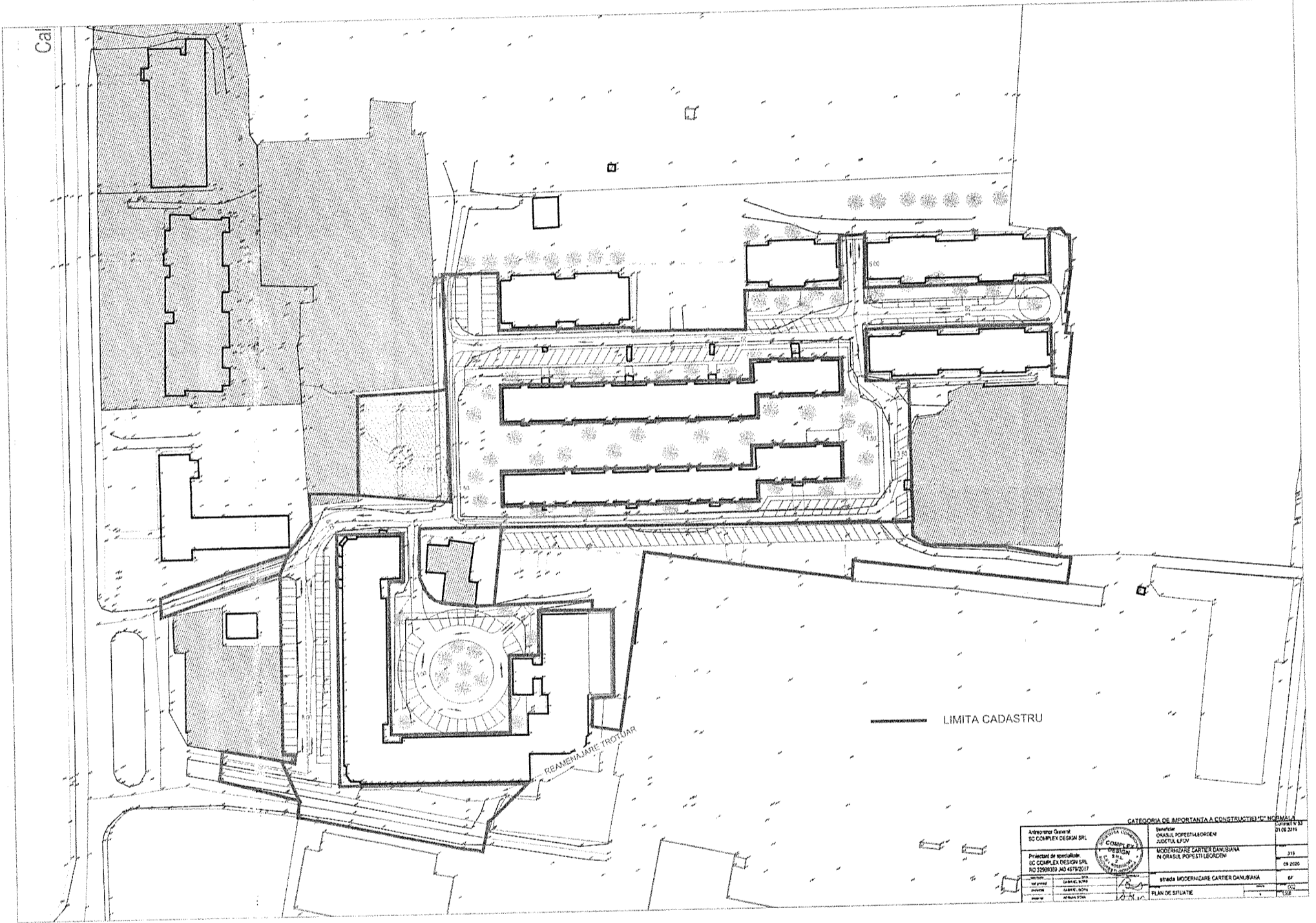
Membru: Ștefania ISCU – Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin.(14), art 139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni prezentul proiect de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI
INVESTIȚII**

Silviu GHEORGHIU





Cali

REAMERITARE TROTUARI

LIMITA CADASTRU

| | |
|---|--|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR: SCURT | |
| Autoritatea Organiz SC COMPLEX DESIGN SRL | Denumirea ORASUL POPESTI LEORDEN JUDETUL ALFIS |
| Proiectant de specialitate SC COMPLEX DESIGN SRL RO 25598339-001-65792517 | Cota de autorizare 315 Data autorizarii 09.2020 |
| Titular SC COMPLEX DESIGN SRL CUI: 26611396 SIREN: 2074 CUI: 26611396 | Denumirea STRADA MODERNIZARE CARTIER DANUBIANA LOCALITATEA POPESTI LEORDEN JUDETUL ALFIS |
| PLAN DE SITUATIE | |