

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 25182/14.05.2021, referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 25183/14.05.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 26804/24.05.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 26815/24.05.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 26825/24.05.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 26796/24.05.2021;

Luând în considerare oferta de donație înregistrată sub numărul 22890/28.04.2021;

În temeiul:

- a) Art.551 alin.(1),(6),(7),(9), art.552, art.554, art.863-864, art.984-985, art.1018 alin.(2) și art.1019 alin.(3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- b) Art. 129 alin.(2) lit. b),c) și d) coroborat cu alin.(4) lit.e) și f) și cu alin.(7) lit.k), art.139, art. 291 alin.(3), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini, conform situației prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

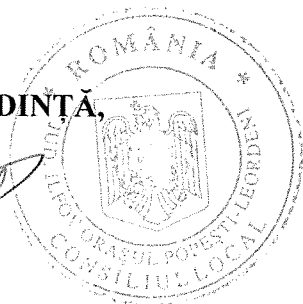
Art.2 Se împuternicește doamna Petre Alina Georgiana pentru a reprezenta Orașul Popești-Leordeni în vederea încheierii donației în formă autentică.

Art.3 Imobilul prevăzut la art.1 trece în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

Art.4. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei Hotărâri, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ANEXA
LA HCL NR 69/31.05.2025

CENTRALIZARE DONAȚIE

NR. CRT.	TEREN NC	POZIȚIONARE	SUPRAFAȚĂ	CATEGORIA FOLOSINȚĂ
1	126829	T1, P30/1/1/25	1892	ARABIL
2	126832	T1,P 30/1/3/42	56	ARABIL
3	126825	T1, P30/1/3/42	2007	ARABIL
4	126665	T3/2, P 67/2 LOT 1/1/2, LOT 1/2/2 LOT 1/3/2, LOT2	4187	ARABIL
5	127961	T3,P65/1, LOT 1/1/2	740	PĂȘUNE
		TOTAL	8882	

**DIRECTOR,
BOGDAN CERNĂTESCU**



RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat


1. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei
de donație către Consiliul Local al orașului
Popești Leordeni a unui teren în suprafața
de 8882 mp, în scopul încheierii unui
Contract de Azil cu sarcini

Proiectul primește aviz favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL - 

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ - 

Membru: NISTOR ANDREI - 

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN - 

Membru: ION ALEXANDRU - 

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proced de hotărâre privind acceptarea ofertei
de donație către Consiliul Local al orașului
Popești - Leordeni a unui teren în suprafață
de 8882 mp, în scopul încheierii unui contract
de donație cu sarcini.

Comisia acordă aviz favorabil.

Președinte: ONCUȚA ELENA 

Secretar: CAZACU SILVIU 

Membru: TOADER BOGDAN 

(PENTRU)

Membru: ȘERBAN IONUȚ 

Membru: DORU VASILE 

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3**

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei
de donatî cîtu Cîmblîul local al orașului
Popești-Leordeni a unui teren în suprafață
de 882 mp, în scopul încheierii unui contract
de donatî cu societăți
Cîmblîa acendă arhî jurnalul

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind acceptarea unei
oferte de donație către Consiliul Local al Orașului
'Popesți-Leordeni' a unui teren în suprafață de 3882 mp
în scopul încheierii unui contract de donație cu școlii
- inițiator Păunel Petre Iacob

Comisia nr. 4 acordă aviz favorabil.

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: MITRAN CONSTANTIN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: DARIE ȘTEFAN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1

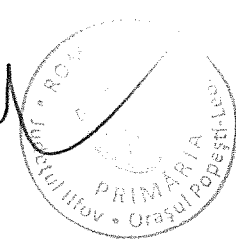
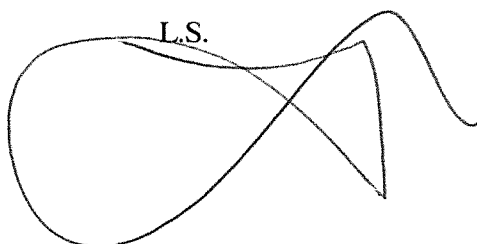
JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 26092
IESIRE	
.....	Luna 05 Anul 2021

PROCES-VERBAL

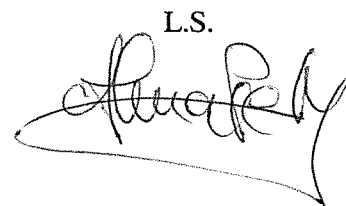
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului *privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.*

L.S.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 25184/14.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare numărul 25183/14.05.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;
- b) Raportul de specialitate numărul 25182/14.05.2021 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

Văzând:

- a) Oferta de donație înregistrată sub numărul 22890/28.04.2021;

În temeiul:

- a) Art. 551 alin. (1), (6), (7), (9) , art. 552, art. 554, art. 863-864, art. 984-985, art.1018 alin.(2) și art.1019 alin.(3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 136, art. 139 art. 291 alin. (3), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă *acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, , în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini*, conform situației prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

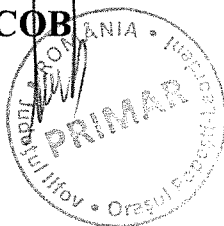
Art.2 Se împuternicește dl. _____ pentru a reprezenta Orașul Popești-Leordeni în vederea încheierii donației în formă autentică.

Art. 3 Imobilul prevăzut la art. 1 trece în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

Art. 4. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art. 5. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei Hotărâri, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PETRE IACOB



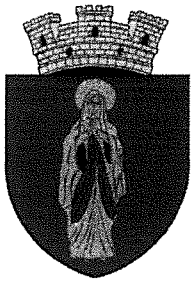
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
MARGARETA ICHIM

CENTRALIZARE DONAȚIE

NR. CRT.	TEREN NC	POZIȚIONARE	SUPRAFAȚĂ	CATEGORIA FOLOSINȚĂ
1	126829	T1, P30/1/1/25	1892	ARABIL
2	126832	T1,P 30/1/3/42	56	ARABIL
3	126825	T1, P30/1/3/42	2007	ARABIL
4	126665	T3/2, P 67/2 LOT 1/1/2, LOT 1/2/2 LOT 1/3/2, LOT2	4187	ARABIL
5	127961	T3,P65/1, LOT 1/1/2	740	PĂȘUNE
		TOTAL	8882	

DIRECTOR,
BOGDAN CERNĂTESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 25183/14.05.2021

Referat de aprobare

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 25182/14.05.2021 prin care se propune *acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp cu scopul realizării unui drum de utilitate publică.*

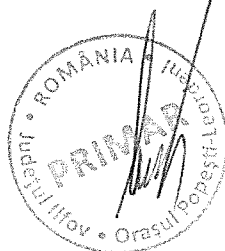
În conformitate cu prevederile:

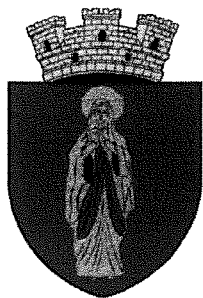
- Art. 551 alin. 1), 6), 7), 9), art. 552, art. 554, art. 863-864, art. 984-985, art.1018 alin.(2) și art.1019 alin.(3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 196, art. 291 alin. (3), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

“ privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini”

Primar,
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 25182/14.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini

Văzând oferta de donație înregistrată sub numărul **22890/24.04.2021** prin care societatea **FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL**, persoană juridică română, cu sediul în orașul Popești-Leordeni, str. Cheiul Dâmboviței nr. 26, vila B52, parter, cam. 1, ap.1 50, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/984/2011, având Cod Unic de Înregistrare 28334701, reprezentată prin administrator **Licsandru Cornel**, își exprimă intenția de a dona un teren în suprafață de 8882 mp, situat în Tarlăua 1, P30/1/1/25, P30/1/3/42, T3/2, P 67/6, lot 1/1/2, lot 1/2/2, lot 1/3/2, lot 2, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, imobil ce urmează a fi face obiectul unui Contract de donație cu sarcini, după cum urmează:

- în scopul amenajării pe terenurile ante-menționate a unui drum de acces cu profil stradal de min. 8 ml, cuprinzând o suprafață carosabilă de min. 7 ml și trotuar cu lățimea de min. 1ml, pe cel puțin una dintre părțile străzii, construirea și darea în folosință a acestuia urmând a fi de maxim 24 luni de la data semnării Contractului de donație.

Terenurile donate se identifică după cum urmează:

- teren având număr cadastral 126829, situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/1/25, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 1892mp, având categoria de folosință arabil;
- teren având număr cadastral 126832, situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/3/42, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 56mp, având categoria de folosință arabil;
- teren având număr cadastral 126825, situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/3/42, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 2007mp, având categoria de folosință arabil;
- teren având număr cadastral 126665, situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 3/2, Parcela 67/6, lot 1/1/2, lot 1/2/2, lot 1/3/2, lot 2, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 4187mp, având categoria de folosință arabil;
- teren având număr cadastral 127961, situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 3, Parcela 65/1, lot 1/1/2 județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 740 mp, având categoria de folosință pășune;

În temeiul:

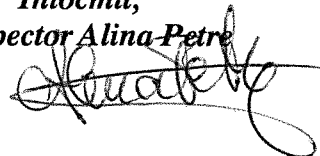
- Art. 551 alin. 1), 6), 7), 9) , art. 552, art. 554, art. 863-864, art. 984-985, art.1018 alin.(2) și art.1019 alin.(3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) , c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 291 alin. (3), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 8882 mp, în scopul încheierii unui Contract de donație cu sarcini*

Director,
BOGDAN CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Petre



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126829 Popești Leordeni

Nr. cerere	219280
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126829	1.892	Teren neimprejmuit; (drum acces)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
343172 / 23/10/2020	
Act Notarial nr. 3211, din 21/10/2020 emis de feig salisen;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126829 a imobilului cu numarul cadastral 126829/UAT Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106055 inscris in cartea funciara 106055;
Act Notarial nr. conventie 2823, din 08/07/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106055/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 173426 din 11/07/2016;</i>

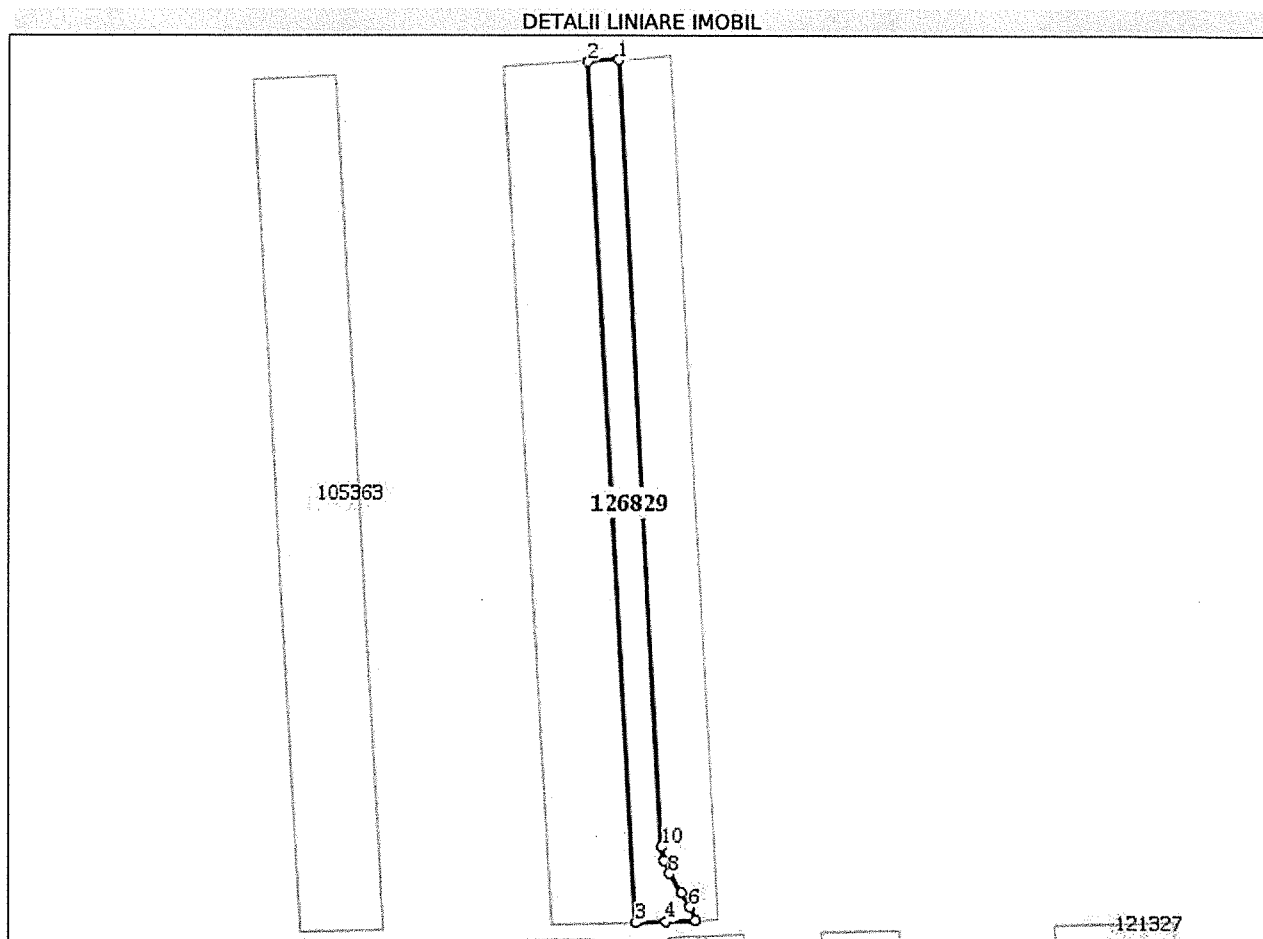
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126829	1.892	(drum acces)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.892	1	30/1/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.0
2	3	227.83
3	4	8.003
4	5	7.906
5	6	3.938
6	7	4.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.941
8	9	3.774
9	10	3.774
10	1	208.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 12:44

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126832 Popești Leordeni

Nr. cerere	219281
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104408827



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126832	56	Teren neîmprejmuit; (drum acces)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
343187 / 23/10/2020	
Act Notarial nr. 3213, din 21/10/2020 emis de Notar Public Feig Salișen;	
B1	Se înființează cartea funciara 126832 a imobilului cu numărul cadastral 126832/UAT Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4696 înscris în cartea funciara 106975;
	A1
Act Notarial nr. conventie aut nr. 2823, din 08/07/2016 emis de Apostu Lucian Catalin (încheiere de rectificare nr. 82/11.07.2016);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106975/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 173429 din 11/07/2016;</i>
Act Administrativ nr. Cerere, din 01/08/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 al.1 din L. 17/2014.
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106975/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 191884 din 01/08/2016;</i>

C. Partea III. SARCINI .

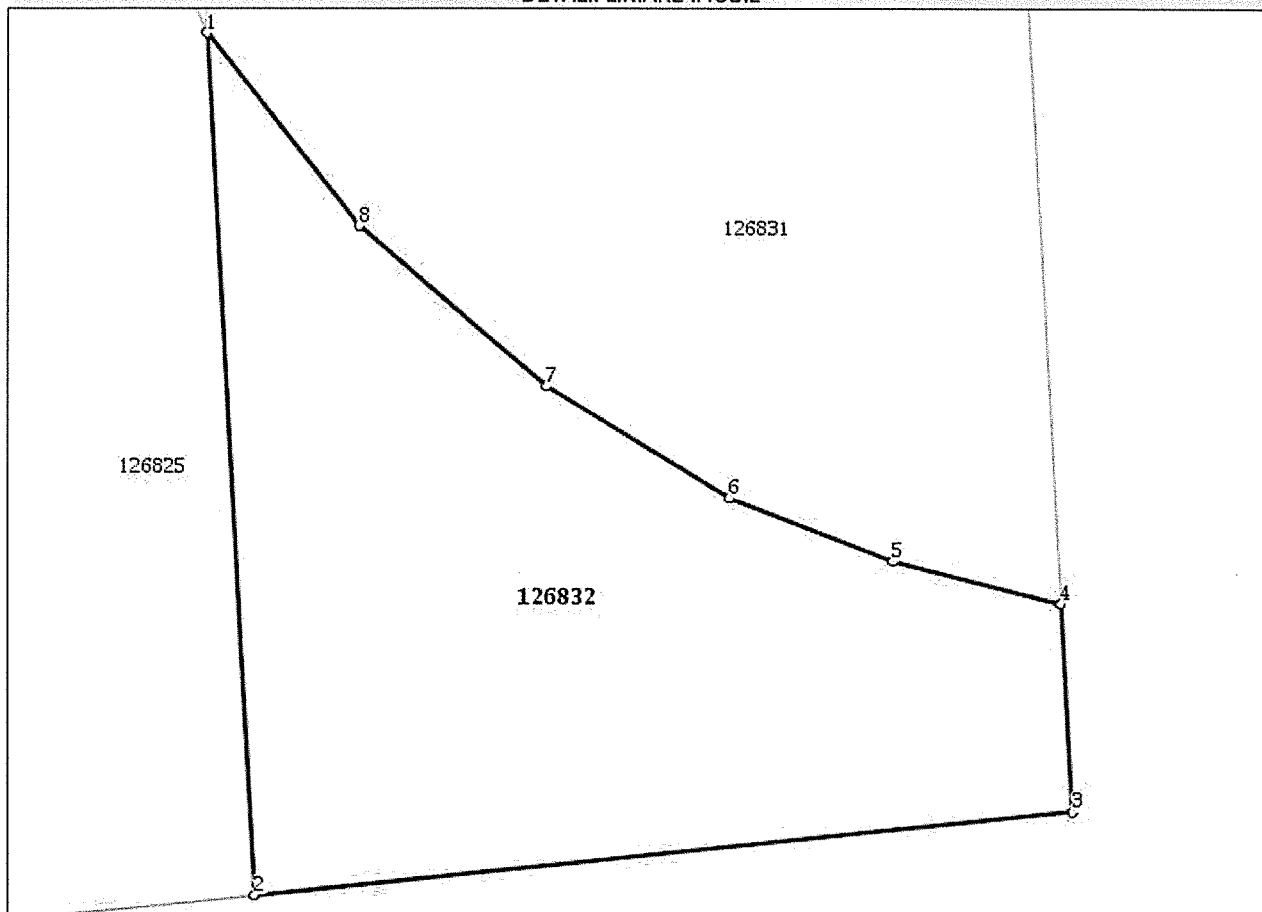
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126832	56	(drum acces)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	56	1	30/1/3/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.659
2	3	10.152
3	4	2.577
4	5	2.151
5	6	2.156
6	7	2.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.036
8	1	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 12:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 126825 Popești Leordeni

Nr. cerere	221287
Ziua	20
Luna	05
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126825	2.007	Teren neîmprejmuit; (drum acces)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
343222 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 3212, din 21/10/2020 emis de feig salisen;		
B1	Se înființează cartea funciara 126825 a imobilului cu numărul cadastral 126825/UAT Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4697 înscris în cartea funciara 107011;	A1
Act Notarial nr. conventie aut sub nr. 2823, din 08/07/2016 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107011/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 173425 din 11/07/2016;</i>	A1
B3	se noteaza în cartea funciara faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107011/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 173425 din 11/07/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 252086, din 19/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

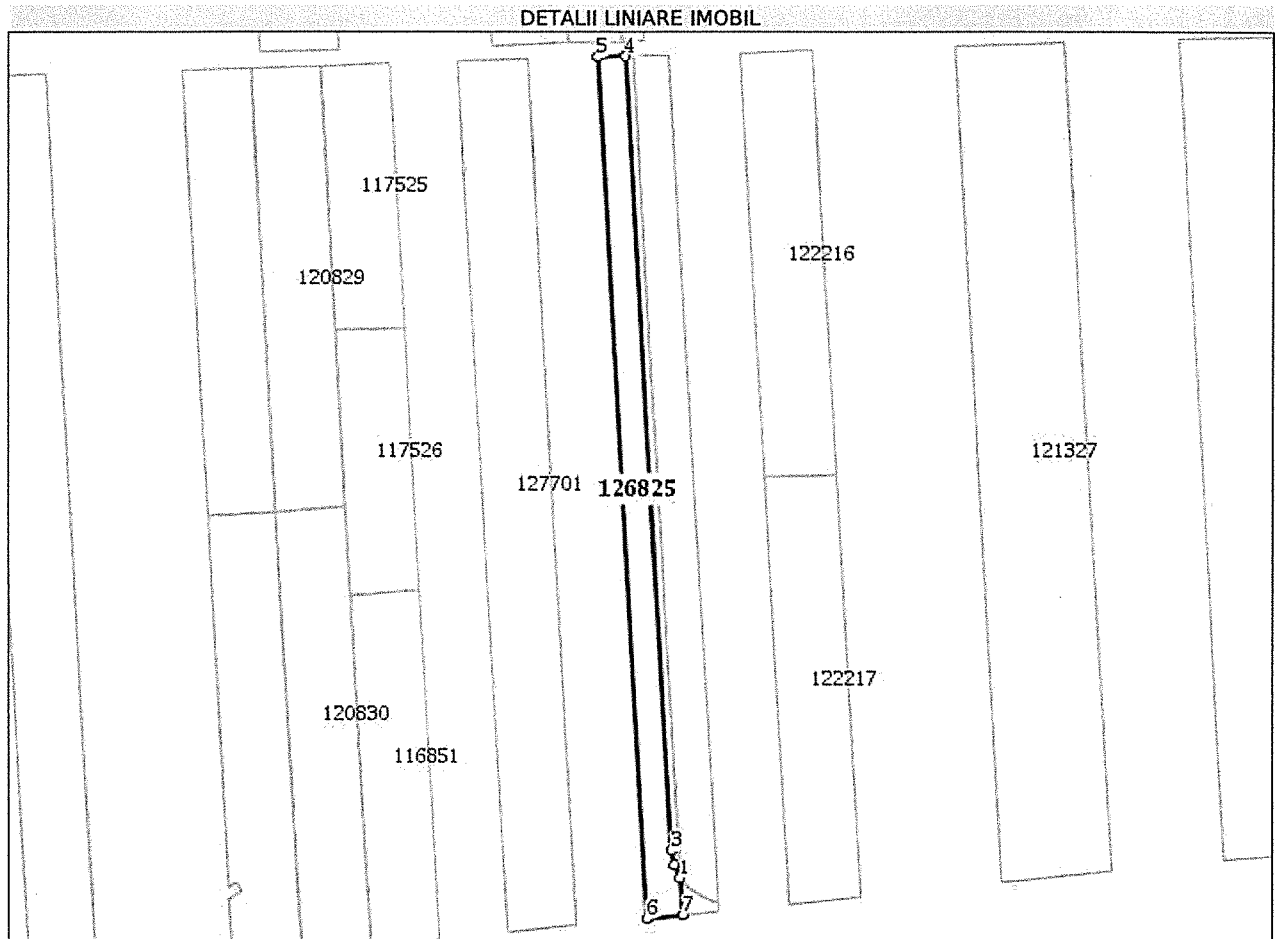
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126825	2.007	(drum acces)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.007	1	30/1/3/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	4.145
2	3	4.145
3	4	228.336
4	5	8.003
5	6	247.61
6	7	10.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	10.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2021, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	219278
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104408815



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126665 Popești Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, LOT 1/1/2, LOT 1/2/2, LOT 1/3/2, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126665	4.187	Teren neimpregmuit; (drum de acces)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
199161 / 10/07/2020	
Act Notarial nr. 2071, din 09/07/2020 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA;	
B1	Se înființează cf. 126665 a imobilului cu nr. cad. 126665/Popești Leordeni ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.108361\cf.108361; -- nr.cad.126418\cf.126418; -- nr.cad.126416\cf.126416; -- nr.cad.126412\cf.126412;
Act Notarial nr. 494, din 14/02/2020 emis de Marina Sergiu Sorin; Act Administrativ nr. 1654, din 09/01/2017 emis de onrc; Act Administrativ nr. 496050, din 22/12/2016 emis de onrc; Act Administrativ nr. 3897175, din 11/06/2019 emis de onrc; Act Administrativ nr. fn, din 17/10/2016 emis de piraesus bank;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108361/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 53654 din 18/02/2020;</i>	
Act Notarial nr. 1340, din 08/05/2020 emis de ionescu cristi stefania;	
B4	Se înființează cartea funciara 126418 a imobilului cu numarul cadastral 126418/Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2630/1/1 inscris in cartea funciara 108034;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126418/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 127255 din 11/05/2020;</i>	
Act Notarial nr. 494, din 14/02/2020 emis de Marina Sergiu Sorin; Act Administrativ nr. 1654, din 09/01/2017 emis de onrc; Act Administrativ nr. 3897175, din 11/06/2019 emis de onrc; Act Administrativ nr. 496050, din 22/12/2016 emis de onrc; Act Administrativ nr. fn, din 17/10/2016 emis de piraesus bank;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126418/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 127255 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 108034/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 53653 din 18/02/2020;</i>	
Act Notarial nr. 1341, din 08/05/2020 emis de ionescu cristi stefania;	
B7	Se înființează cartea funciara 126416 a imobilului cu numarul cadastral 126416/Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2630/1/2 inscris in cartea funciara 108035;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126416/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 127295 din 11/05/2020;</i>	
Act Notarial nr. 494, din 14/02/2020 emis de Marina Sergiu Sorin; Act Administrativ nr. 3897175, din 11/06/2019 emis de onrc; Act Administrativ nr. 1654, din 09/01/2017 emis de onrc; Act Administrativ nr. fn, din 17/10/2016 emis de piraesus bank; Act Administrativ nr. 496050, din 22/12/2016 emis de onrc;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 126416/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 127295 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 108035/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 53659 din 18/02/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 118670, din 05/05/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 108035 in 2 loturi astfel: 126415 si 126416 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 126416/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 127295 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 108035/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 121851 din 05/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.1535, din 25/05/2020 emis de bnp; Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.1535, din 25/05/2020 emis de bnp; Act Notarial nr. 1342, din 08/05/2020 emis de ionescu cristi stefania;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 126412 a imobilului cu numarul cadastral 126412/Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2630/1/3 inscris in cartea funciara 108036; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 126412/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 127312 din 11/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 494, din 14/02/2020 emis de Marina Sergiu Sorin; Act Administrativ nr. 3897175, din 11/06/2019 emis de onrc; Act Administrativ nr. 496050, din 22/12/2016 emis de onrc; Act Administrativ nr. 1654, din 09/01/2017 emis de onrc; Act Administrativ nr. fn, din 17/10/2016 emis de piraeus bank;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 126412/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 127312 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 108036/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 53663 din 18/02/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
199161 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZ AUT BNP STAMATE MANUELA SIMONA SUB NR 3695, din 11/12/2007 emis de BNP;		
C1	SE INSCRIE CU TITLU GRATUIT DREPTUL DE UZ IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie 1) SC F.D.F.E.E ELECTRICA MUNTENIA SUD SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108361/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 188355 din 12/12/2007;</i>	A1

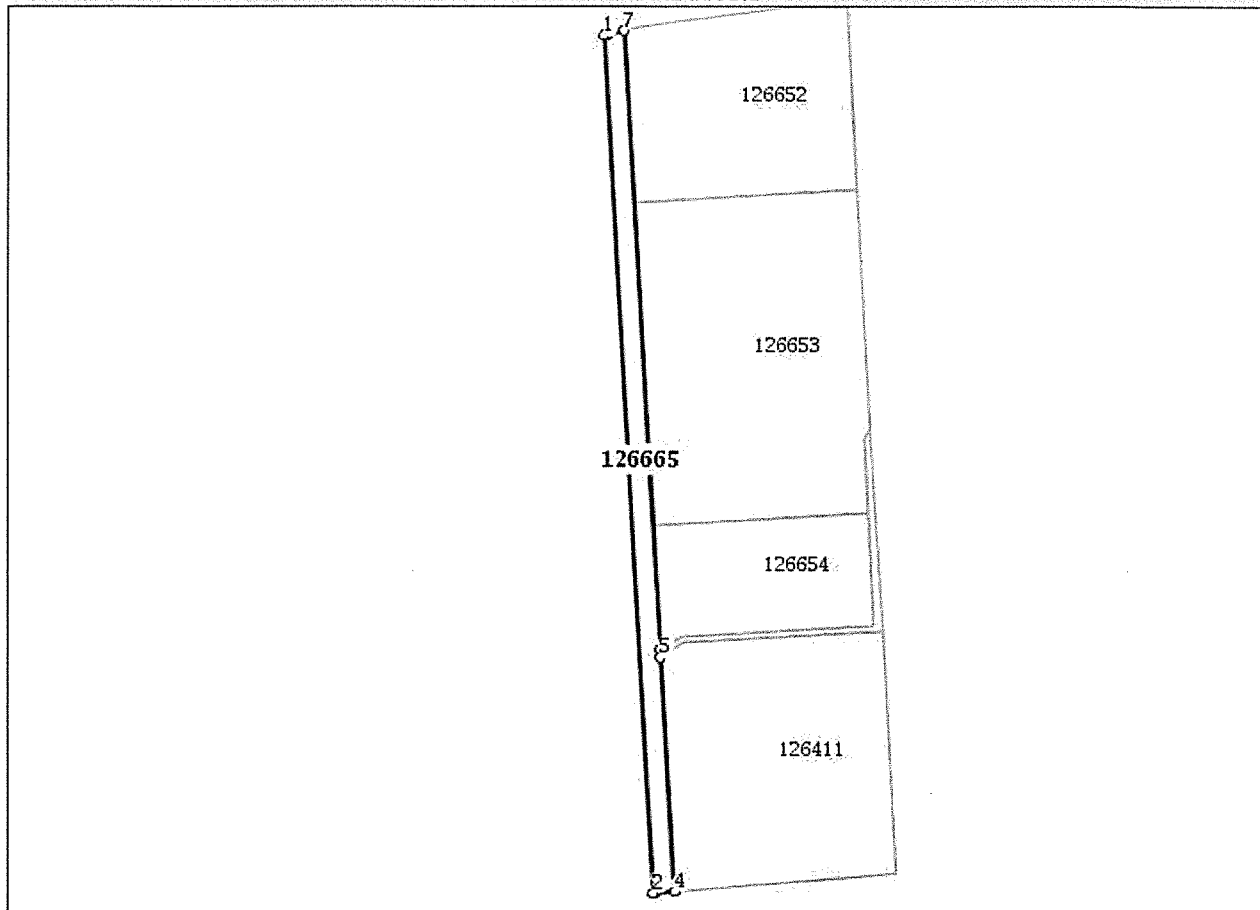
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126665	4.187	(drum de acces)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.187	3/2	67/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	418.0
2	3	1.0
3	4	9.003
4	5	114.45
5	6	3.982
6	7	301.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.135
8	1	1.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 12:33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127961 Popești Leordeni

Nr. cerere	219279
Ziua	19
Luna	05
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, LOT 1/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127961	740	Teren neimpregmuit; (drum acces)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128835 / 25/03/2021	
Act Notarial nr. 957, din 24/03/2021 emis de Notar Public IONESCU CRISTI ȘTEFANIA;	
B1	Se înființează cartea funciara 127961 a imobilului cu numărul cadastral 127961 / UAT Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 127644 înscris în cartea funciara 127644;
Act Notarial nr. 1629, din 02/06/2020 emis de IONESCU CRISTI ȘTEFANIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL , CIF:28334701	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127644/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 97427 din 08/03/2021; pozitie transcrisa din CF 125805/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 153128 din 04/06/2020;	

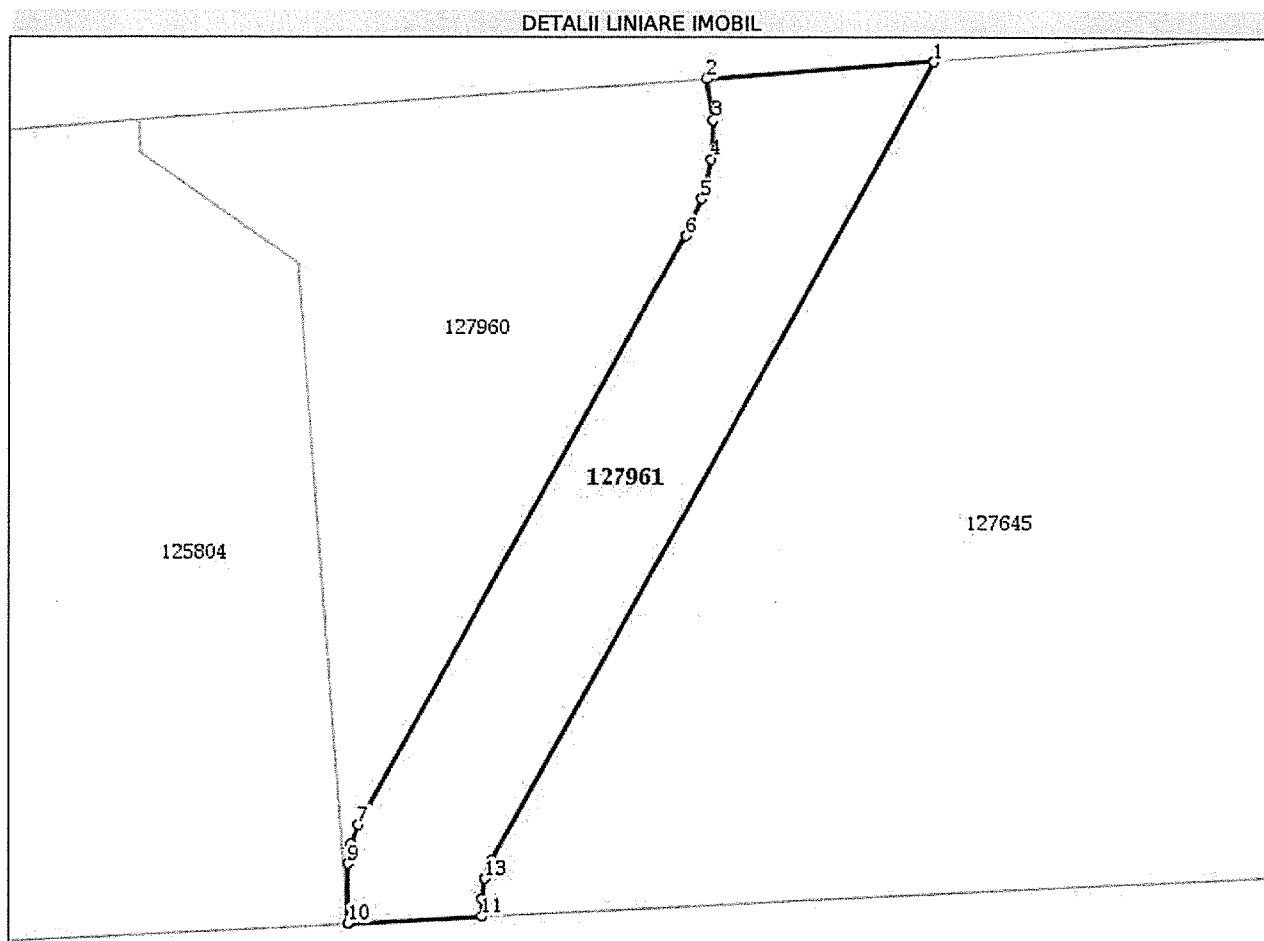
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127961	740	(drum acces)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	740	3	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.13
2	3	3.132
3	4	2.899
4	5	3.007
5	6	3.007
6	7	50.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.502
8	9	1.502
9	10	4.449
10	11	10.015
11	12	1.333
12	13	1.502
13	14	1.502
14	1	67.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 12:34

FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L.

Sediul în Popești Leordeni, str. Cheiul Dambovitei nr. 26,
VILA B52, parter, cam.1, jud Ilfov
J23/984/2011, CUI 28334701

Nr.162 / 27.04.2021

Alina

SECRETAR - STPPP

Urgent!

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 22890
REGISTRU	
28	Luna 05 Anul 2021

Sorin

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

Subscrisa, **FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Orașul Popești Leordeni, str. Cheiul Dambovitei nr. 26, vila B52, parter, cam. 1 ap.1 50, jud Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/984/2011, având CUI: 28334701, reprezentata prin unic administrator Licsandru Cornel,

Având în vedere :

Adh.

a) Adresa dumneavoastră nr.21558/21.04.2021, prin care s-a înaintat subscrisei propunerea de donație a unor terenuri aflate în proprietatea **FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L.**, amplasate pe raza orasului Popești Leordeni, și anume :

-Teren având număr cadastral 126829, situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/1/25, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 1.892 mp, având categoria de folosință arabil;

-Teren având număr cadastral 126832, situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/3/42, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 56 mp, având categoria de folosință arabil;

- Teren având număr cadastral 126825, situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/3/42, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 2.007 mp, având categoria de folosință arabil;

-Teren având număr cadastral 126665, situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, tarla 3/2, parcela 67/6, lot 1/1/2, lot 1/2/2, lot 1/3/2, lot 2, jud. Ilfov, , compus din teren în suprafață de 4187 mp, având categoria de folosință arabil;

-Teren având număr cadastral 127961, situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, tarla 3, parcela 65/1, lot 1/1/2, jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 740 mp, având categoria de folosință: pășune;

b) disponibilitatea subscrisei de a sprijini un demers de utilitate publică și de a veni în întâmpinarea nevoilor actuale ale locuitorilor orașului Popești Leordeni, în raport cu stadiul actual de dezvoltare a orașului,

Prin prezenta vă aducem la cunostință

ACORDUL CONDIȚIONAT

al subscrisei cu privire la donarea către Consiliul Local al orasului Popești Leordeni a următoarelor terenuri:

-Teren având număr cadastral 126829, situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/1/25, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 1.892 mp, având categoria de folosință arabil.

-Teren având număr cadastral 126832, situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/3/42, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 56 mp, având categoria de folosință arabil;

- Teren având număr cadastral 126825, situat în extravilanul Orașului Popești Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/3/42, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 2.007 mp, având categoria de folosință arabil;

-Teren , având număr cadastral . 126665, situat în intravilanul orasului Popești-Leordeni, tarlaua 3/2, parcela 67/6, lot 1/1/2, lot 1/2/2, lot 1/3/2, lot 2, jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 4187 mp, avand categoria de folosinta arabil;

-Teren avand număr cadastral 127961, situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, tarlaua 3, parcela 65/1, lot 1/1/2, jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 740 mp, având categoria de folosință: păsune.

Transmiterea dreptului de proprietate se va putea efectua in temeiul unui **Contract de donație cu sarcini**, in scopul amenajării pe terenurile mentionate a unor drumuri publice de acces, sub conditia asumării de către Consiliul Local al Orasului Popești Leordeni, in calitate de Donatar, a următoarelor obligatii sarcini:

- 1) **Amenajarea pe terenurile mentionate a unui drum de acces cu profil stradal de min. 8 ml, cuprinzând o suprafață carosabilă de min. 7 ml si trotuar cu lățimea de min. 1 ml, pe cel puțin una dintre părțile străzii, construirea si darea în folosință acestuia urmând a fi de maxim 24 de luni (douăzecisipatruzeci) de la data semnării actului de donație cu un reprezentant desemnat de Consiliul Local al Orasului Popești – Leordeni;**
- 2) **Realizarea in termenul mentionat a tuturor amenajările adiacente respectivei investiții, si anume: retea de colectare si deversare a apelor pluviale, iluminat stradal, pregătire prealabilă a terasamentului (suprafetei betonate / terasamentul existent peste care se va aplica covor asfaltic), aplicare covor asfaltic (strat de uzură) cu o grosime de min. 4 cm, instalare de semnalistică rutieră etc., cu asumarea de către Donatarul Consiliul Local al Orasului Popești Leordeni a tuturor costurilor necesare realizării investițiilor menționate, inclusiv a costurilor aferente autentificării contractului de donatie**

privind transmiterea proprietății imobilelor menționate și a intabulării acestora în Cartea funciară.

- 3) Întocmirea și obținerea de către Donatar a tuturor documentațiilor, avizelor și aprobărilor necesare realizării investiției menționate, inclusiv a documentațiilor de urbanism, sau cu privire la trecerea în domeniul public/privat al orașului, schimbarea categoriei de folosință, întocmirea operațiunilor de cadastru și Carte funciara etc),

cu recunoașterea dreptului subscrisei, în calitate de Donator, de a proceda la revocarea donației în cazul în care sarcinile menționate nu vor fi integral îndeplinite în termenul de 24 de luni asumat de Donatar, Donatorul având dreptul de a solicita și obține aducerea terenurilor la starea inițială sau păstrarea investițiilor deja realizate în beneficiul imobilelor, fără plata vreunei despăgubiri.

Prezentul Acord condiționat este valabil pentru o perioadă de 6 luni de la data emiterii sale, perioadă în care Consiliul Local al Orașului Popești Leordeni își va exprima și va transmite subscrisei, opțiunea sa cu privire la încheierea contractului de donație cu asumarea sarcinilor anterior menționate, și semnarea acestuia în formă autentică.

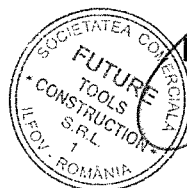
În scopul finalizării în bune condiții a acestui proiect de interes public, precum și în virtutea bunei colaborări existente între părți până în prezent, așteptăm comunicarea parcursului propus de dumneavoastră în vederea îndeplinirii dezideratelor propuse.

Cu deosebită considerație,

FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L.

Administrator

Licsandru Cornel



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1, tel.0374.40.88.19/fax. 0374.40.88.22
Web:<http://www.ppl.ro>
Nr. 21558 / 21.04.2021

CĂTRE,

FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L.
Domnului administrator Licsandru Cornel,

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI, prin prezenta, având în vedere calitatea dvs. de proprietar al societății FUTURE TOOLS CONSTRUCTION S.R.L., persoană juridică română cu sediul în Orașul Popești Leordeni, Str. Cheiul Damboviței nr.26, Vila B52, parter, camera 1, ap. nr. 1, Județul Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare RO 28334701, asupra următoarelor terenuri situate în Orașul Popești - Leordeni, respectiv:

- Teren având număr cadastral 126829, situat în extravilanul Orașului Popești - Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/1/25, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 1.892 mp, având categoria de folosință arabil;
 - Teren având număr cadastral 126832, situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 301113142, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 56 mp, având categoria de folosință arabil;
- Teren având număr cadastral 126825, situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 30/1/3/42, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 2.007 mp, având categoria de folosință arabil;
- Teren situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, tarlăua 312, parcela 67/6, lot 1/1/2, lot 11212, lot 11312, lot 2, jud. Ilfov, identificat cadastral cu nr. 126665, compus din teren în suprafață de 4187 mp, având categoria de folosință arabil;
- Teren situat în extravilanul orașului Popești-Leordeni, tarlăua 3, parcela 65/1, lot 1/1/2, jud. Ilfov, identificat cadastral cu nr. 127961, compus din teren în suprafață de 740 mp, având categoria de folosință: păsune.

vă aducem la cunoștință următoarele:

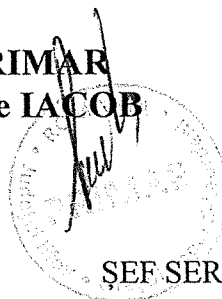
- luând în considerare și analizând dezvoltarea urbanistică a orașului Popești-Leordeni, înregistrată pe parcursul ultimilor ani, și, în special a zonei adiacente Splaiului Unirii, precum și perspectivele continue de dezvoltare a acestei zone;
- necesitatea fluidizării traficului rutier și de persoane în zona menționată, în condițiile finalizării celui de-al doilea pod peste râul Dâmbovița, situat în zona străzii N. Teclu, fapt ce necesită crearea unei artere de circulație care să traverseze Splaiul Unirii și râul Dâmbovița, în scopul asigurării conexiunii rutiere a zonelor amplasate pe latura stângă a Splaiului Unirii și a râului Dâmbovița

(adicente Sectorului 3 al Mun Bucuresti) cu zonele din Popesti-Leordeni, respectiv strada Cheiul Dâmbovitei (De 77) si strada Sabarului.

- necesitatea amenajării unor spatii adecvate circulației pietonale, in conditiile cresterii semnificative a numarului de locuitori ce domiciliază in ansamblurile rezidentiale situate in zonă si în locuinte individuale și/sau colective, precum si a creării conditiilor de siguranță necesare deplasării pietonale si auto.
- asigurarea unor rute secundare de acces in zonă, in conditiile in care pe Splaiul Unirii circulatia se desfasoara in sens unic, si crearea unor căi rutiere de acces, la dispozitia tuturor locuitorilor orasului Popesti-Leordeni către Complexul comercial Pallady din Mun. Bucuresti, pe ruta: strada Sabarului - str. Cheiul Dâmbovitei(De 77) - Splaiul Unirii - Pod Dâmbovita - str. N. Teclu - Bd. Th. Pallady, inclusiv in vederea facilitarii accesului locuitorilor la statia de metrou Anghel Saligny;
- faptul că in prezent terenurile mentionate sunt utilizate, de facto, ca drumuri de acces înspre si dinspre Splaiul Unirii, asigurarea acestei căi de acces dinspre orasul Popesti-Leordeni spre Splaiul Unirii si, mai departe spre zona metrou Anghel Saligny se va dovedi deosebit de utilă, fiind solicitată in repetate rânduri de către locuitorii orasului Popesti-Leordeni.
- Avand in vedere calitatea de proprietar a societatii dumneavoastră, precum si prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finantele publice locale, potrivit cărora nu se pot realiza investitii publice in favoarea unui imobil proprietate privată, precum si faptul că procedura de expropriere generează întârzieri semnificative in contratimp cu inceperea lucrarilor, vă ruqăm să ne comunicati disponibilitatea dumneavoastra in vederea încheierii unui act de donatie către Consiliul Local Popesti-Leordeni a suprafetelor de teren mentionate, in scopul construirii si amenajării de către PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI a unui drum de acces cu profil stradal de min. 8 ml, cuprinzând o suprafată carosabilă de min. 7 ml si trotuar cu lățimea de min. 1 ml, pe cel puțin una dintre părțile străzii, precum si amenajările adiacente unei astfel de investiții, respectiv: retea de colectare si deversare a apelor pluviale, iluminat stradal, pregătire prealabila a terasamentului (suprafetei de beton/terasament pe care se va aplica covor asfaltic), aplicare covor asfaltic (strat de uzură) cu o grosime de min. 4 cm, instalare de semnalistică rutier, etc. Termenul estimat pana la demararea lucrarilor va fi de maxim 24 de luni de la data semnării actului de donatie cu un reprezentant desemnat de Consiliul Local al Orasului Popesti - Leordeni, în caz contrar donatorului rezervându-i-se dreptul de a proceda la revocarea donatiei.

În speranța că vom găsi înțelegere spre colaborare în acest demers de utilitate publică locală, mizăm pe sprijinul dumneavoastră si vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

PRIMAR
Petre IACOB



ȘEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
ȘI INVESTIȚII
Silviu GHEORGHIU