

5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune
nr. 106/13441/27.06.2006

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 21889/22.04.2021 al Direcției de administrare a domeniului public și privat, referatul de aprobare nr. 21890/22.04.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 22398/26.04.2021, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 22416/26.04.2021, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 22434/26.04.2021 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 22461/26.04.2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- a) art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Redevența pentru Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 va fi modificată corespunzător în raport cu diminuarea suprafeței.

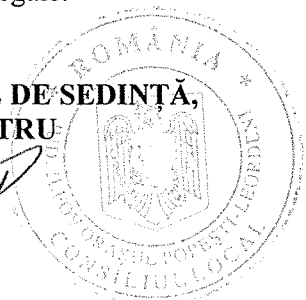
Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006.

Art.4 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5 Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 27.04.2021
Nr.44

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional
nr. 1 la Contractul de Licențiere nr. 106/13/11/2006
În urma votului exprimat în comisie proiectul de hotărâre
primeste aviz favorabil.
5 (cinci) voturi - Pentru

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 22416 / 26.04. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea
Actului Aditional nr. 1 la Contractul de
Concesiune nr. 106/13491/23.06.2006.

Comisie executivă asupra fondului.

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: CAZACU SILVIU

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----22934-----1-----26.04.-----2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
Actului Adicional nr 1 la Contractul de
Concesiune nr 106/13441/27.06.2006

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 22461 / 26.04. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea Achizitiei Adiționale
nr. 1 la Contractul de Concediere nr. 106/15441/27.06.2006
- Titularul Firmei Tehne Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz, favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: MITRAN CONSTANTIN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: DARIE ȘTEFAN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

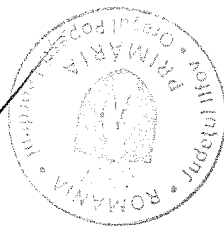
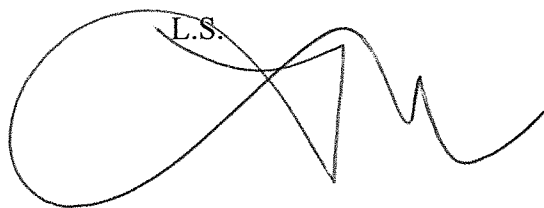
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 22480/23.04.2021

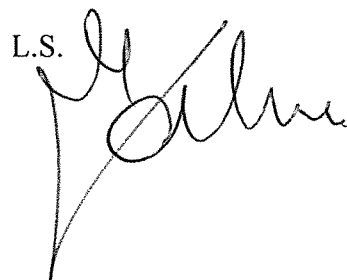
PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnatele Margareta ICHIM și Greti PAVEL am procedat la afișarea actului : "Proiect de Hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006", la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822

| | | |
|------------------------------------|----------|------------|
| JUDEȚUL ILFOV | | |
| PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI | | |
| REGISTRATURA GENERALĂ | | |
| INTRARE | Nr. | 22133 |
| IEȘIRE | | |
| Ziua. 23 | Luna. 04 | Anul. 2021 |

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate nr. 21889/22.04.2021 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;
 - b) Referatul de aprobare nr. 21890/22.04.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- a) art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Redvența pentru Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 va fi modificată corespunzător în raport cu diminuarea suprafeței.

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006.

Art.4 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
PETRE IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Margareta ICHIM**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 21890/22.04.2021

REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr.
106/13441/27.06.2006*

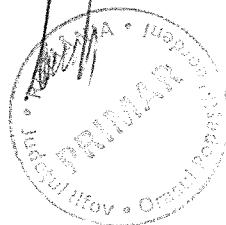
Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 21889/22.04.2021, prin care se propune aprobarea diminuării suprafeței de teren ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 și a redevenței cuvenite, cu suprafața totală de 8.9310 ha, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

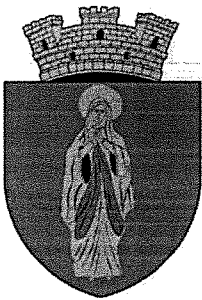
În temeiul:

- a) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
- b) art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre: "*privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*"

Primar,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 21889/22.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr.
106/13441/27.06.2006*

Urmare a recepționării adresei cu numărul **60337/16.12.2020** prin care concesionarul, în speță SC SILFLOR & MOVE IMPEX SRL, prin reprezentant legal Ungureanu Vasile, ne solicită să aprobăm diminuarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. **106/13441/27.06.2006** și a redevenței cuvenite, cu suprafața totală de 8.9310 ha.

Văzând contractul de concesiune nr. **106/13441/27.06.2006**, respectiv Capitolul II referitor la obiectul contractului de concesiune, care se referă la exploatarea unui teren în suprafață de 28,3496 ha (conform titlului de proprietate nr. 66.266/20.06.2003.), iar conform măsurărilor cadastrale a rezultat suprafața de 27.149 ha.

Terenul concesionat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și se identifică după cum urmează:

- T1-NP39, T2-Hb 53/1, T4-Ps 90/1, T4-Ps100, T4-Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps 110, T4-Ps117, T4-Ps133/1, T4-Np110, T5- Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps152, T5-Ps153, T5-Ps149;

În urma Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între Concesionar și concedent s-a procedat, la data de 28.06.2006, la predarea-primirea terenului identificat prin:

- T1-NP39, T2-Hb53/1, T4- Ps90/1, T4-Ps100, T4- Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps110, T4-Ps 117, T4-Ps133/1, T4-Np110, T5- Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps 152, T5-Ps153, T5-Ps149;

Ținând cont de solicitările petentului, propunem diminuare Contractului ante menționat conform Anexei nr. 1, Anexă care face parte integrantă din prezenta documentație.

În baza art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere reglementările art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea aprobării Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. *106/13441/27.06.2006* privind *diminuarea suprafeței regăsite în solicitare Concesionarului.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

SADPP
[Signature]

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 60.337
IEȘIRE
Ziua. ... 16 Luna 12 APRIL 2020

Catre
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
Piata Sfanta Maria, nr. 1, oras Popesti-Leordeni, jud. Ilfov

Subscrisa **SC SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L.**, cu sediul social in orasul Popesti-Leordeni, Soseaua de Centura, nr.257, Judetul Ilfov, inregistrata la Registrului Comertului sub nr. J23/942/2002, CUI 6090703, avand contul nr. RO06RNCB0064004898210001, deschis la BCR, Suc. Berceni, reprezentata legal de catre dl. Vasile Ungureanu, in calitate de administrator, formulez prezenta :

SOLICITARE
NR. 3 / 16.12.2020

Prin intermediul careia, va adresez rugamintea de a constata ca in fapt, am in posesie si folosesc o suprafata de teren mult mai mica decat cea prevazuta in cadrul contractului de concesiune nr. 106/2006.

Avand in vedere aceste aspecte, dupa constatarea acestei situatii de fapt, va solicit si diminuarea redeventei pe care o achit pentru terenul concesionat, raportat la suprafata reala pe care o am in posesie, conform adresei nr. 35381/2012, pe care o atasez la prezenta.

SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
P-ȚA. SF. MARIA NR.1
TEL. 0374.408.821, FAX 0374.408.822

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 106/26.06.2006

ÎNTRE

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, județul Ilfov, autoritate contractantă cu sediul în P-ța Sfânta Maria nr. 1, oraș Popești-Leordeni, telefon 0374.408.821, cod fiscal 4505596, Cont Trezoreria Ilfov..... reprezentantă prin Primar Petre Iacob, în calitate de concedent,

Pe de-o parte

Și

SC SILFLOR&MOVE IMPEX SRL cu sediul în orașul Popești-Leordeni, Șos. de Centură, nr. 257, județul Ilfov, certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului Ilfov J23/942/2002, cont nr..... deschis la Trezoreria Ilfov, cod unic de înregistrare 6090703, reprezentată de dl. Ungureanu Vasile, în calitate de concesionar, pe de altă parte

De comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

Art. 1

Se modifică **art. 1 alin. (1)** din Contractul de Concesiune 106/26.06.2006 care va avea următorul cuprins:

Obiectul Contractului de Concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 19.4186 mp.

Art. 2

Se modifică **art. 3** din Contractul de Concesiune 106/26.06.2006 care va avea următorul cuprins:

Redevența este de **757,32 EURO** plătită până la data de 15 a lunii următoare la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3

Restul prevederilor și clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
PRIMAR,
PETRE IACOB

CONCESIONAR,

S.C. SILFOR&MOVE IMPEX SRL
ADMINISTRATOR,
UNGUREANU VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ALIN TODIREANU

SECRETAR GENERAL UAT,

MARGARETA ICHIM

SERVICIUL JURIDIC,

RALUCA DRAGOTONIU

DIRECTOR D.I.T.L.,

ROXANA IORDACHE

DIRECTOR D.A.D.P.P.,

BOGDAN CERNĂTESCU

Catre :

PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
Piata Sfanta Maria , nr. 1, oras Popesti-Leordeni, jud Ilfov

DADPP-
Căruța țeseu b-dre. P
modif. cont. de conc.

SECRETAR
24795
26 05 2020

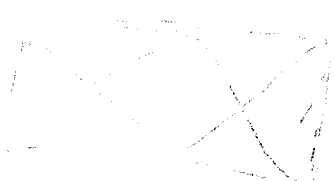
Subscrisa, **SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L.**, cu sediul social in orasul Popesti- Leordeni, Soseaua de Centura, nr.257, Judetul Ilfov, inregistrata la Registrului Comertului sub nr. J23/942/2002, CUI 6090703, avand contul nr. RO06RNCB0064004898210001, deschis la BCR, Suc. Berceni, reprezentata legal de catre dl. Vasile Ungureanu, in calitate de administrator, formulez prezenta :

SOLICITARE
NR 2 / 26.05.2020

prin intermediul careia, va adresez rugamintea de a constata ca in fapt, am in posesie si folosesc o suprafata de teren mult mai mica decat cea prevazuta in cadrul contractului de concesiune nr. 106/2006.

Avand in vedere aceste aspecte, dupa constatarea acestei situati de fapt, va solicit si diminuarea valorii redeventei pe care o achit pentru terenul concesionat, raportata la suprafata reala pe care o am in posesie.

SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L.



CONTRACT DE CONCESIUNENr. *126*..... din *16.06.2006*

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| JUDETUL ILFOV | PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI |
| REGISTRUL CALDĂȘI | |
| INTABARE | nr. <i>1324</i> |
| REȘTE | |
| <i>16</i> | <i>06 2006</i> |

I. Partile contractante

Intre Consiliul Local al orasului Popești-Leordeni, cu sediul in Piata Sfanta Maria, nr. 1, judetul Ilfov, Cod fiscal 4505596, telefon 492.00.79, fax 492.00.25, reprezentat prin ing. Grigore TRACHE, avand functia de Primar, Luigi Giovanni SACHETTI in functia de Secretar, in calitate de concedent, pe de o parte,

si

S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX SRL cu sediul in orasul Popești Leordeni, Soseaua de Centura, nr.257, judetul Ilfov, certificat de inmatriculare J23/942/2002, cod unic de inregistrare R6090703, reprezentata prin d-nul Ungureanu Vasile, avand functia de Asociat unic al S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX SRL, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de.....,

la sediul concedentului orasul Popești-Leordeni, Piata Sfanta Maria, nr. 1, in temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor si al Hotararii Consiliului Local al orasului Popești-Leordeni de aprobare a concesiunii nr. 25 din 13.04.2006, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren in suprafata de 28,3496 ha conform titlului de proprietate iar din masuratorile cadastrale a rezultat suprafata de 27,149 ha, se afla in proprietatea orasului Popești Leordeni, domeniu privat aflat in administrarea Consiliului Local, T1-Np39, T2-Hb53/1, T4-Ps90/1, T4-Ps100, T4-Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps110, T4-Ps117, T4-Ps133/1, T4-Np110, T5-Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps152, T5-Ps153, T5-Ps149, in conformitate cu obiectivele concedentului. Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesara realizarea urmatoarelor investitii: efectuarea de umpluturi pentru consolidarea terenului, consolidare ce se va realiza cu materiale inerte care nu se degradeaza in timp (pamant, materiale care nu interactioneaza cu solul si mediul); alizarea retelelor pentru utilitati; amenajare peisagistica; elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, etc.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) Obtinerea de venituri din exploatarea terenului – domeniu privat al orasului Popești – Leordeni, aflat in administrarea Consiliului Local.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

- teren in suprafata de 28,3496 ha conform titlului de proprietate iar din masuratorile cadastrale a rezultat suprafata de 27,149 ha

b) bunurile de preluare :

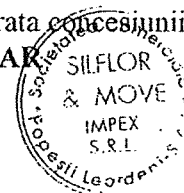
- investitii realizate de concesionar

c) bunurile proprii :

- bunurile care apartin concesionarului si vor fi folosite pe durata concesiunii

CONCEDENT

CONCESIONAR



106
Contract nr. 13441/2006

III. Termenul

Art.2. (1) Durata concesiunii este de 30 de ani, incepand de la data semnarii contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord de vointa al partilor pentru inca o perioada de 15 ani, in aceleasi conditii.

IV. Redeventa

Art.3. Redeventa este de **1.100 EURO/luna** la cursul BNR din ziua platii. Concesionarul va beneficia de o perioada de gratie de 6 (sase) luni din momentul semnarii contractului. Redeventa datorata se considera din momentul incetarii perioadei de gratie si va fi platita trimestrial pana la data de 15 a ultimei luni din respectivul trimestru.

V. Plata redeventei

Art.4. Plata redeventei se va face prin conturile:

contul concedentului nr. RO70TREZ42121300205XXXXX, cod fiscal 4505596 deschis la TREZORERIA ILFOV in favoarea Consiliului Local al orasului Popesti - Leordeni sau cu numerar la caseria Consiliului Local al orasului Popesti - Leordeni. contul concesionarului nr. RO06RNCB0064004898210001 deschis la BCR Agentia Berceni.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de 0,15% pe zi.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art.5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6. (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat pentru verificarea respectarii obligatiilor asumate de concesionar prin planul de activitate si a respectarii conditiilor de mediu.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

CONCEDENT



CONCESIONAR



VII. Obligatiile partilor – clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art.7. (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului – domeniu privat care face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de concedent prin Caietul de Sarcini respectand conditiile de mediu.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat :

a) sa realizeze investitiile din caietul de sarcini si oferta

b) sa respecte termenul de realizare al investitiilor conform ofertei.

c) sa plateasca taxa folosire teren conform Codului Fiscal al Romaniei

(6) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului (conditii de siguranta in exploatarea, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(7) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

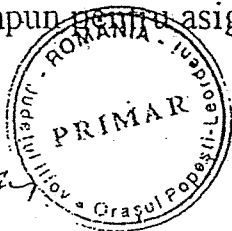
(8) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, in contul Consiliului Local, avand cod IBAN RO14TREZ4215006XXX000282, deschis la Trezoreria judetului Ilfov sau la caseria Consiliului Local al orasului Popesti-Leordeni

o suma de 3.300 Euro, reprezentand o cota-parte (25%) din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

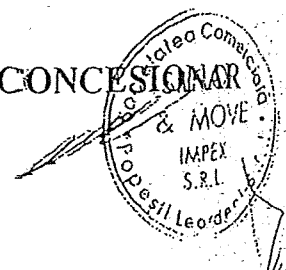
(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

(10) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

CONCEDENT



CONCESIONAR



106
Contract nr 1344/2006

(11) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

Obligatiile concedentului

Art.8. (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

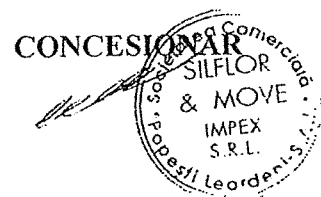
Art.9.(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

CONCEDENT



CONCESIONAR



106
Contract nr 1344/1/2006

(2) La incetarea , din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur raman la dispozitia Consiliului Local Popesti-Leordeni;
- b) bunurile de preluare pot reveni concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform dispozitiilor caietului de sarcini;
- c) bunurile proprii raman in proprietatea concesionarului;

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

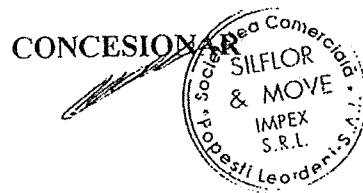
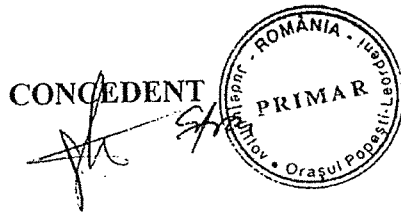
Art.10. Responsabilitatile de mediu apartin concesionarului

X. Raspunderea contractuala

Art.11. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art.12. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.



106
Contract nr 1344/12006

XII. Definitii

Art.13. (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional , fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila .

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

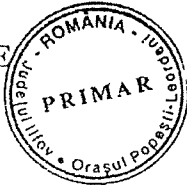
CONCESIONAR,

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
POPESTI - LEORDENI**

S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX SRL

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

Grigore Trache



ASOCIAT UNIC
Vasile UNGUREANU



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

CONTABIL SEF,
ec. Marta PAVEL

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA POPEȘTI-LEORDENI | |
| VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV | |
| NR.1 | |
| INTRARE | Nr. 26 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 21 | Luna 05 Anul 2006 |

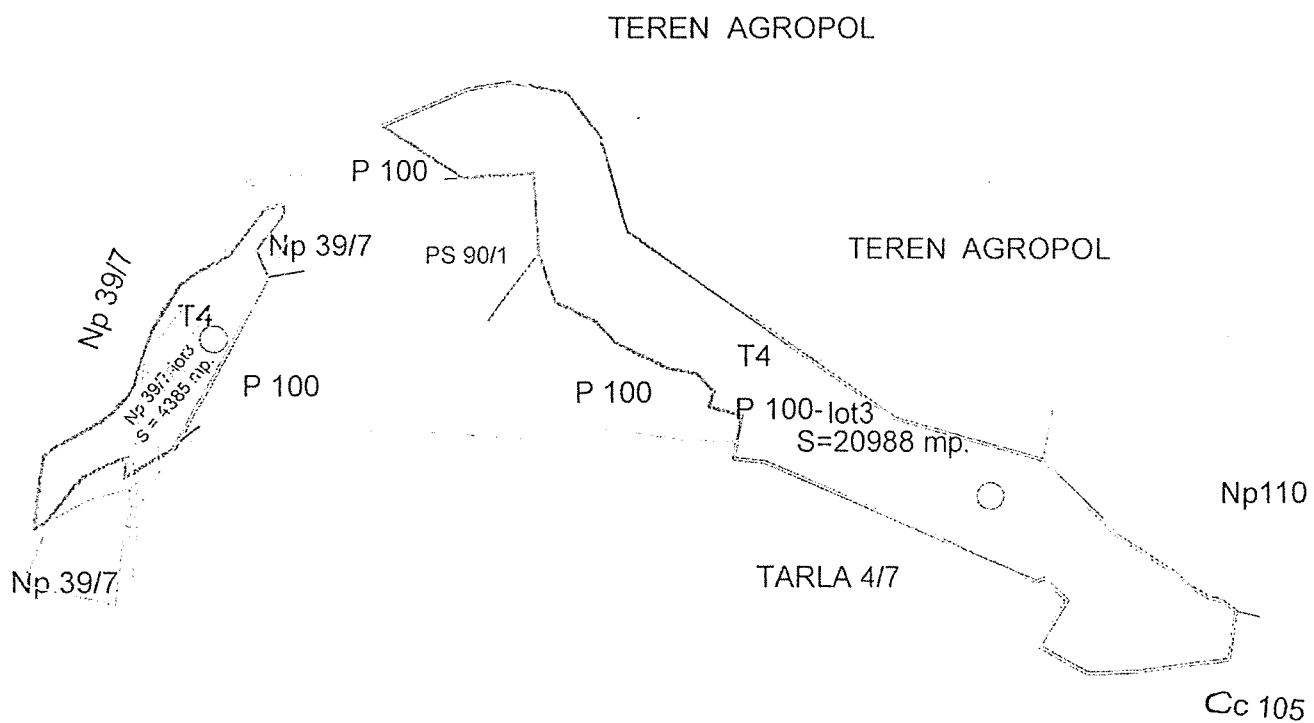
CONSILIER JURIDIC
Stefan TOMA

Stefan Toma

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
ORAS POPESTI-LEORDENI
JUDETUL ILFOV

T2 Np39/7-lot3 = 4385 mp ,

T4 P100-lot3 = 20988mp.

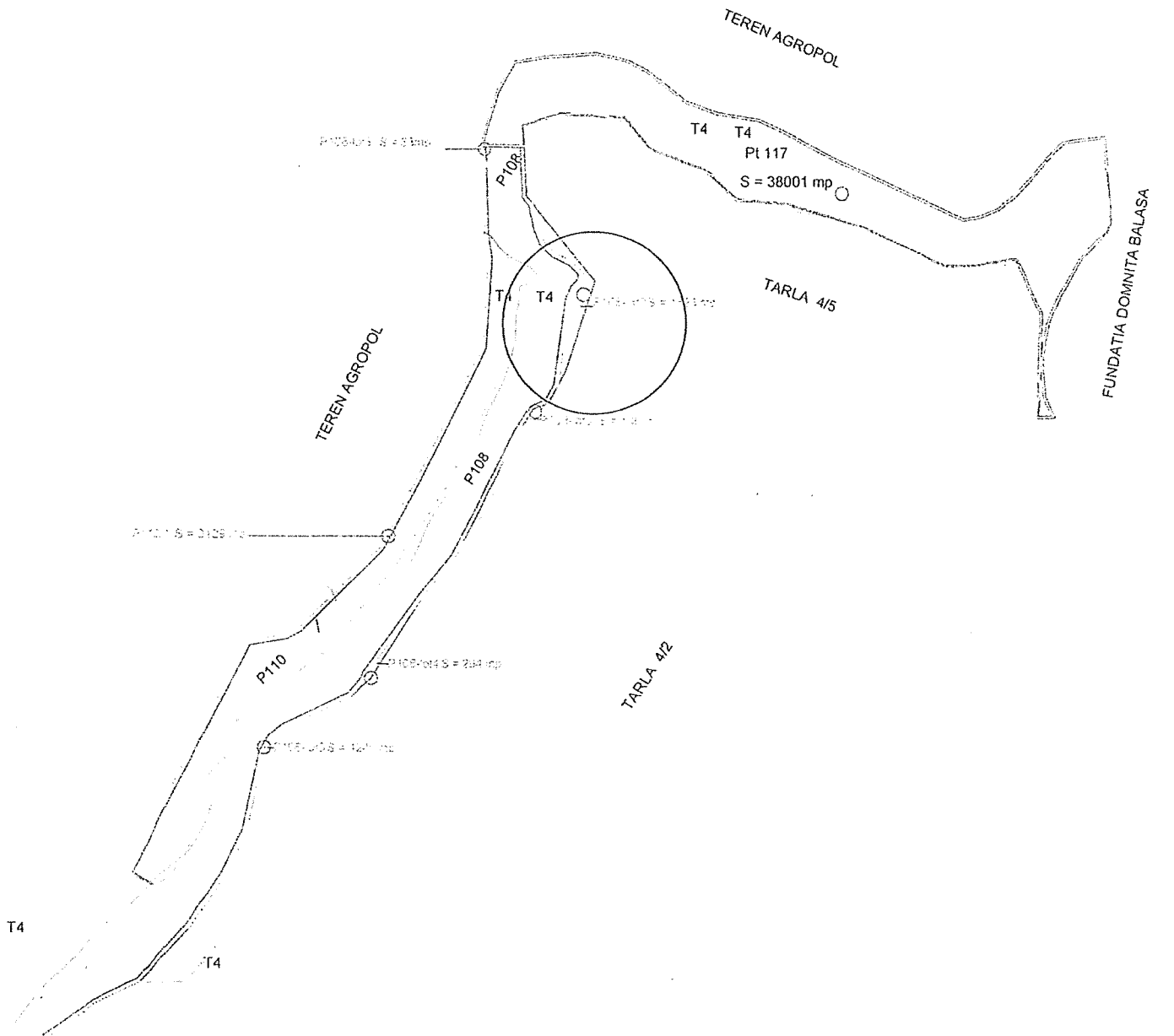


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
ORAS POPESTI-LEORDENI
JUDETUL ILFOV

T4P108-lot2 = 1823 mp , T4P108-lot3 = 106mp ,
T4P108-lot4 = 294 mp , T4P108-lot5 = 4249 mp ,
T4 P108-lot6 = 33mp.

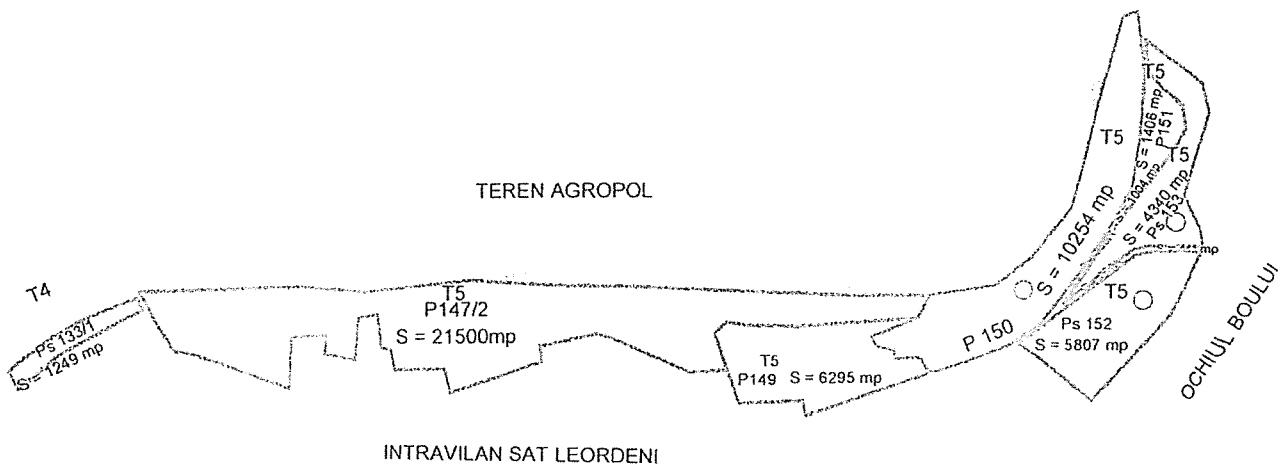
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
ORAS POPESTI-LEORDENI
JUDETUL ILFOV

T4 Pt117 = 38001 mp .

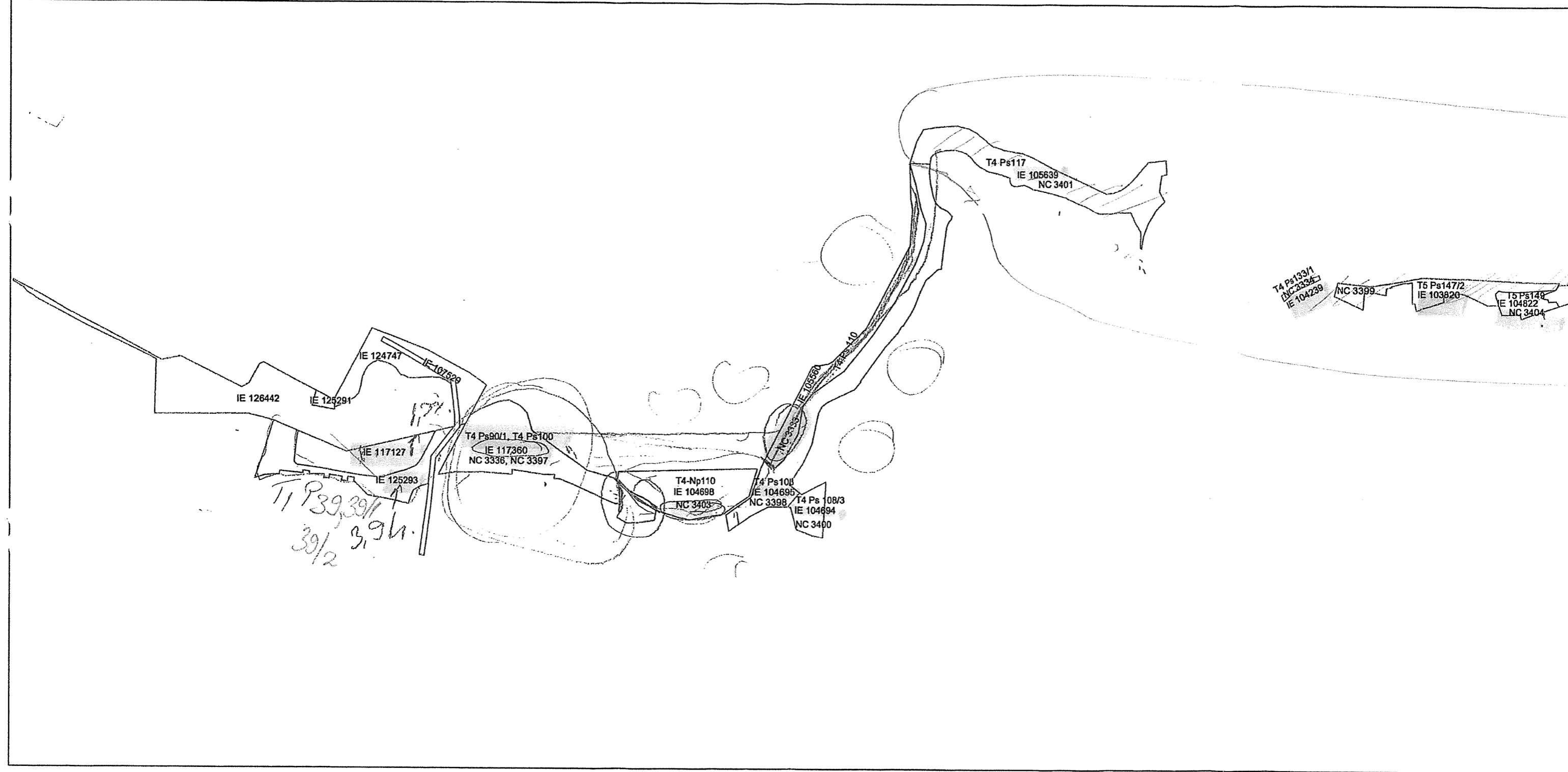


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
ORAS POPESTI-LEORDENI
JUDETUL ILFOV

T4 Ps133/1 = 1249 mp , T5Ps147/2 = 21516 mp ,
T5 PS149 = 6295 mp , T5P150 = 10254 mp, T5P151 = 1406 mp,
T5P152 = 5807 mp , T5P153 = 4340 mp .



SISTEM DE PROIESTIE
STEREOGRAFIC 1970



IE 126442

IE 125291

IE 124747

IE 107529

IE 117127

IE 125293

Handwritten:
T4 Ps 39/1
39/2

T4 Ps90/1, T4 Ps100
IE 117360
NC 3336, NC 3397

T4-Np110
IE 104698
NC 3403

T4 Ps108
IE 104695
NC 3398
T4 Ps 108/3
IE 104694
NC 3400

T4 Ps117
IE 105639
NC 3401

T4 Ps133/1
IE 104239

NC 3399

T5 Ps147/2
IE 103820

T5 Ps148
IE 104822
NC 3404