

5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 16406/25.03.2021, referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 17668/31.03.2021, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 18413/05.04.2021, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 19791/12.04.2021, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 19808/12.04.2021 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 20514/15.04.2021;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare în două imobile, distincte, respectiv 128036 și 128037, cu numărul 114429/17.03.2021;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.
- d) art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c) și art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul localității, identificat cu NC 126442, intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni în suprafață totală de 81.407mp, jud. Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, T.2, P53/1, T.4, P. 85, 85/2, LOT. 1; T1, P18/2, LOT2 după cum urmează:

- NC 128036, situat în jud.Ilfov, (T.1, P.39/6, T1, P53/1, T4., P85,85/2, LOT1; T1, P 18/2, LOT2) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 73.568mp

și

- NC 128037 situat în jud.Ilfov,(T1, P.39/6, T.1, P53/1, T4, P. 85, 85/2, LOT.1; T1, P 18/2, LOT 2) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 7.839mp;

Art.2 Se împuternicește doamna Petre Alina Georgiana, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

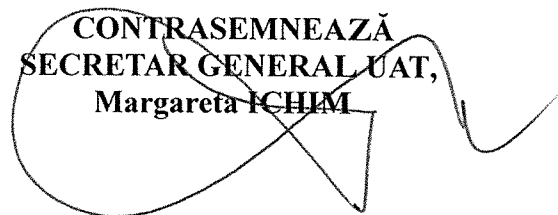
Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**



**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat**

Văzând referatul de aprobare al Primarului Local Petre
preeum și raportul de specialitate al Directorului S.A.D.P.
Bogdan Cernătescu comisia nr 1 economică prezintă aviz
favorabil proiectului de hotărâre privind aprobarea dezinventării
imobilului cu număr cadastral 126442 înscris în Cartea Funciară
a localității Popești-Leordeni.

În urma supunerii la vot proiectul de hotărâre a primit 5 (cinci)
voturi pentru (unanimitate) cu mențiunea că cei 2 (doi) consilieri u.s.r.
Nistor Andrei și Turcan Octavian au participat și au votat
telefonic.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUT

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----19791-----/-----12.04.-----2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea desmembrării
imobilului cu număr cadastral 126442 înțelesul în
Cartea Funciară a localității Popești-Leordeni

Comisia ocrotă ouă favorabil.

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: CAZACU SILVIU

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----19308-----/-----12.04.-----2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
detaxării imobilului cu nr cadastral 126442
intabulat în cartea funciara a localității Popești Leordeni

Comisia nr 3 acordă aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 205/14 / 15.04. 2021

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea
Imobilului cu numărul cadastral 126442 situat în
cartea funciară a localității Popești-Leordeni - înălțime
Prințiar Petre Iacob.

Comisia nr. 4 acordă avizul FAVORABIL

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: MITRAN CONSTANTIN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: DARIE ȘTEFAN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

Not Penitent

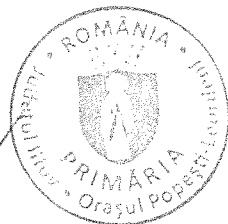
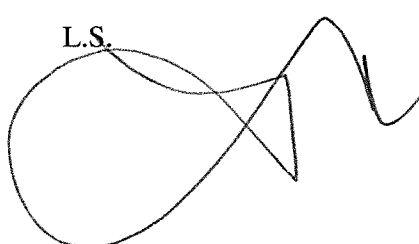
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1

Nr. 17865 / 01.04.2021

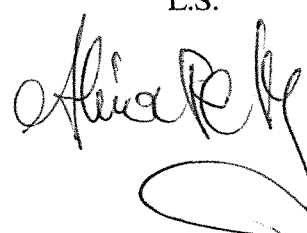
PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului *privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni* la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 17861/01.04.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 17668/31.03.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 16406/25.03.2021 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare în două imobile, distincte, respectiv 128036 și 128037, cu numărul 114429/17.03.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art.136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul localității, identificat cu NC 126442, intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni în suprafață totală de 81.407mp, jud. Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, T.2, P53/1, T.4, P. 85, 85/2, LOT. 1; T1, P18/2, LOT2 după cum urmează:

- NC 128036, situat în jud. Ilfov, (T.1, P.39/6, T1, P53/1, T4., P85,85/2,LOT1; T1, P 18/2, LOT2) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 73.568mp
și

- NC 128037 situat în jud. Ilfov,(T1, P.39/6, T.1, P53/1, T4, P. 85, 85/2, LOT.1; T1, P 18/2, LOT 2) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 7.839mp;

Art. 2 Se împuternicește dl./dna _____, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

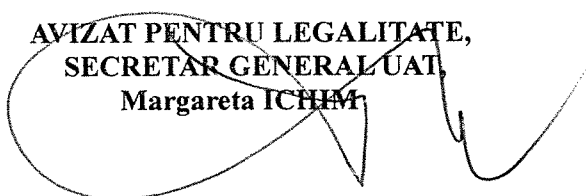
Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prezenta.

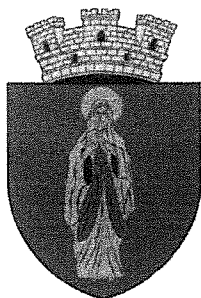
Art. 4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 17668/31.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 16406/25.03.2021, prin care se propune aprobarea dezmembrării terenului aflat în domeniul privat al UAT Popești- Leordeni și situat în extravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea dezmembrării imobilului cu NC 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni , teren aflat în domeniul privat al UAT *Popești-Leordeni*, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

Lotul 1: NC 128036 cu suprafață măsurată de 73.568 mp;

Lotul 2: NC 128037 cu suprafață măsurată de 7.839 mp.

În baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 114429/17.03.2021, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament,

În conformitate cu prevederile:

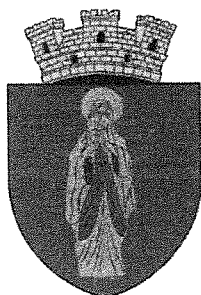
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art.136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.

Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiectului de hotărâre
“*privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni* ”

Primar
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 16406/25.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții: “PUZ Zonă de agrement- SF Parc public” se impune aprobarea documentației dezmembrare a imobilului cu număr cadastral **126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni.**

Imobilul identificat cu NC 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, în extravilan și are o suprafață de 81.407 mp, având categoria de folosință după cum urmează:

- Neproductiv-suprafață de 48.118mp, T1, P 39/6;
- Ape stătătoare- suprafață de 11.740mp, T1, P 53/1;
- Pășune- suprafață de 4.440mp, T4, P85, 85/2;
- Neproductiv- suprafață de 17.109mp, T1, P18/2.

Terenul sus menționat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 114429 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Terenul situat în jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral **126442** este propus spre a fi dezmembrat în:

- **NC 128036**, situat în jud. Ilfov, (T.1, P.39/6, T1, P53/1, T4., P85,85/2, LOT1; T1, P 18/2, LOT2) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 73.568mp

- **NC 128037** situat în jud. Ilfov, (T1, P.39/6, T.1, P53/1, T4, P. 85, 85/2, LOT.1; T1, P 18/2, LOT 2) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 7.839mp;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), c), alin. (6) lit. c), art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	114429
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL POPEȘTI LEORDENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **114429** din data **17-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, LOT 2, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 126442 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **128036** situat în Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 73568 mp;
- 2) **128037** situat în Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 7839 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 22-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MIHAELA-ELENA MOGOȘ

Mihaela Elena Mogos
 Mogos

Digitally signed by Mihaela
 Elena Mogos
 Date: 2021.03.22 11:35:38
 +0200'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	114429
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 126442 / UAT Popesti Leordeni

TEREN extravilan

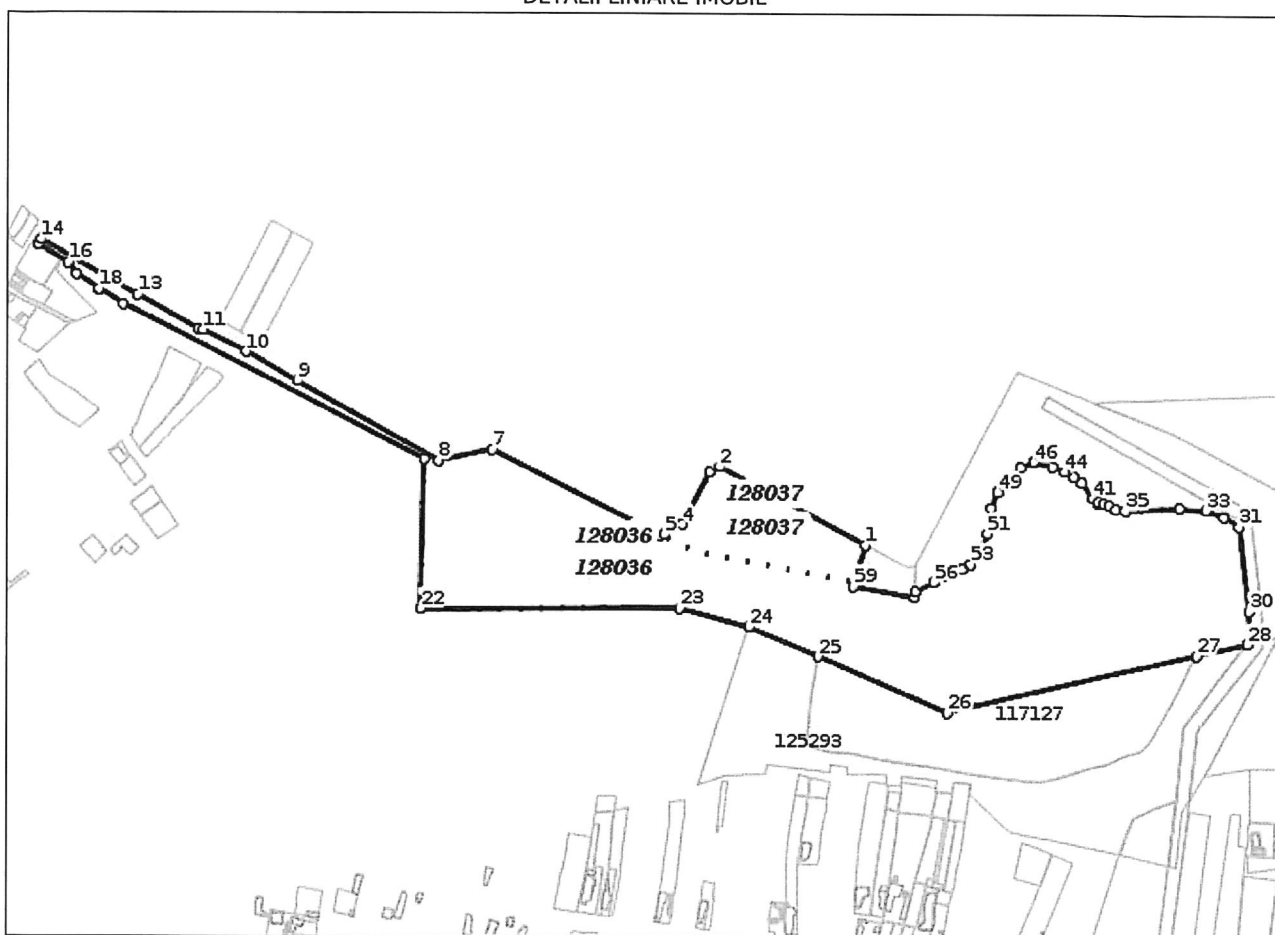
Adresa: Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot
1; T. 1, P. 18/2, LOT 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
126442	81407	cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	48.118	1	39/6	
2	ape statatoare	NU	11.740	2	53/1	
3	pasune	NU	4.440	4	85, 85/2	
4	neproductiv	NU	17.109	1	18/2	
TOTAL:			81.407			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	135.679	2	3	9.648	3	4	48.183
4	5	16.547	5	6	3.077	6	7	153.248
7	8	45.182	8	9	133.081	9	10	48.892
10	11	39.269	11	12	4.419	12	13	55.929
13	14	91.667	14	15	3.946	15	16	28.928
16	17	11.295	17	18	22.398	18	19	0.956
19	20	23.269	20	21	276.841	21	22	122.771
22	23	210.907	23	24	59.154	24	25	61.346
25	26	116.217	26	27	208.13	27	28	43.266
28	29	2.899	29	30	24.707	30	31	69.971
31	32	14.327	32	33	15.588	33	34	22.111
34	35	43.724	35	36	7.913	36	37	6.08
37	38	4.881	38	39	4.249	39	40	1.744
40	41	5.662	41	42	15.647	42	43	7.179
43	44	9.03	44	45	11.035	45	46	15.875
46	47	11.068	47	48	13.201	48	49	14.795
49	50	14.2	50	51	20.909	51	52	16.857
52	53	12.571	53	54	8.627	54	55	13.859
55	56	11.501	56	57	17.228	57	58	4.447
58	59	50.909	59	1	35.013			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	114429	17.03.2021	22.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 114429 înregistrată la data de 17.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	128036	73568	Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 1
2	128037	7839	Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 22-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

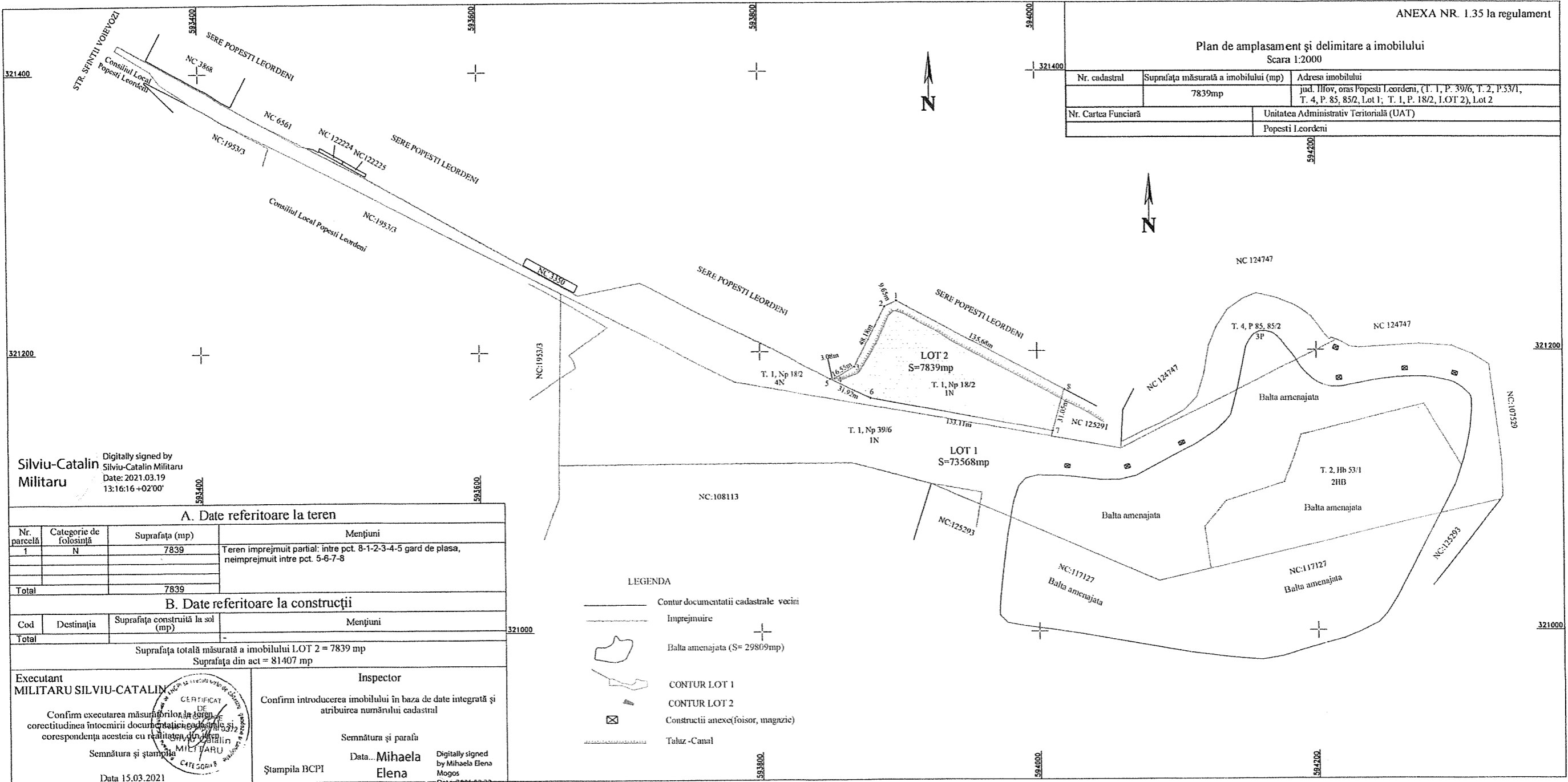
Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA-ELENA MOGOȘMihaela
Elena Mogos
Digitally signed by
Mihaela Elena Mogos
Date: 2021.03.22
11:35:57 +0200

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7839mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, (T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, 1.OT 2), Lot 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



Silviu-Catalin Militaru
Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2021.03.19 13:16:16 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	7839	Teren împrejmuit parțial: între pct. 8-1-2-3-4-5 gard de plasa, neimprejmuit între pct. 5-6-7-8
Total		7839	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului LOT 2 = 7839 mp
Suprafața din act = 81407 mp

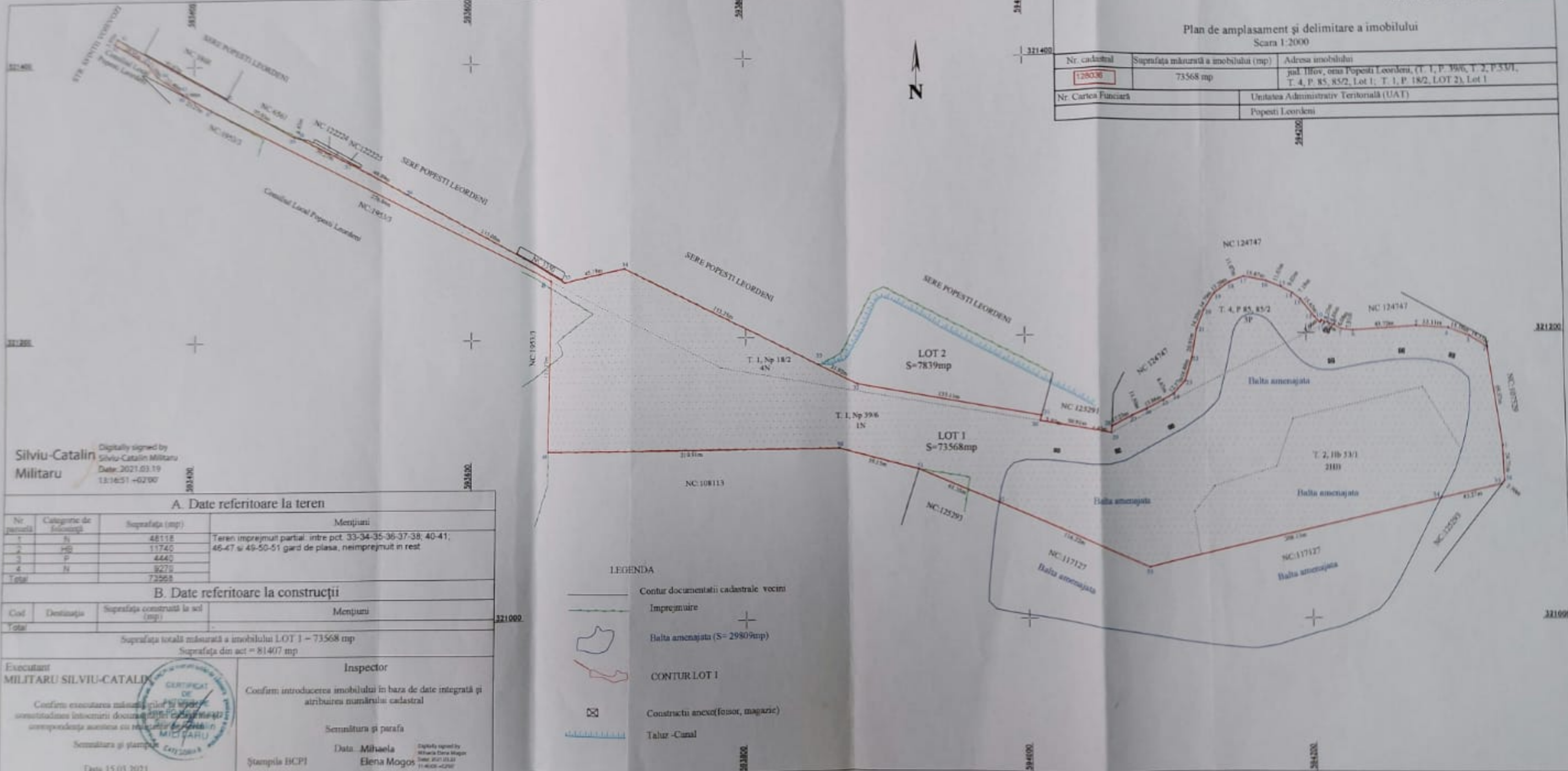
- LEGENDA
- Contur documentatii cadastrale vecini
 - Imprejmuire
 - ⊕ Balta amenajata (S= 29809mp)
 - ▭ CONTUR LOT 1
 - ▭ CONTUR LOT 2
 - ⊗ Constructii anexe(foisor, magazie)
 - Taluz -Canal

Executant
MILITARU SILVIU-CATALIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data 15.03.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data...**Mihaela Elena Mogos**
Ștampila BCPI
Digitally signed by Mihaela Elena Mogos
Date: 2021.03.22 11:40:41 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
128638	73568 mp	jul. Ilfov, oraș Popești Leordeni, (T. 1, P. 396, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 182, LOT 2), Lot 1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	



Silviu-Catalin Militaru
Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2021.03.19 13:16:51 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	H	48118	Teren împrejmuit parțial, între pct. 33-34-35-36-37-38; 40-41, 46-47 și 49-50-51 gard de plasa, neimprejmuit în rest
2	H2	11740	
3	P	4440	
4	H	9270	
Total		73568	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului LOT 1 = 73568 mp
Suprafața din act = 81407 mp

Executant
MILITARU SILVIU-CATALIN

Confirma executarea măsurărilor și a planșei cadastrale în conformitate cu sarcinile din contractul de prestări servicii și cu prevederile art. 10 din Legea nr. 70/1991 privind măsurătorile terestre, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura și ștampila

Data 15.03.2021



Inspector
Mihaela Elena Mogos

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data
Mihaela Elena Mogos

Ștampila BCP1

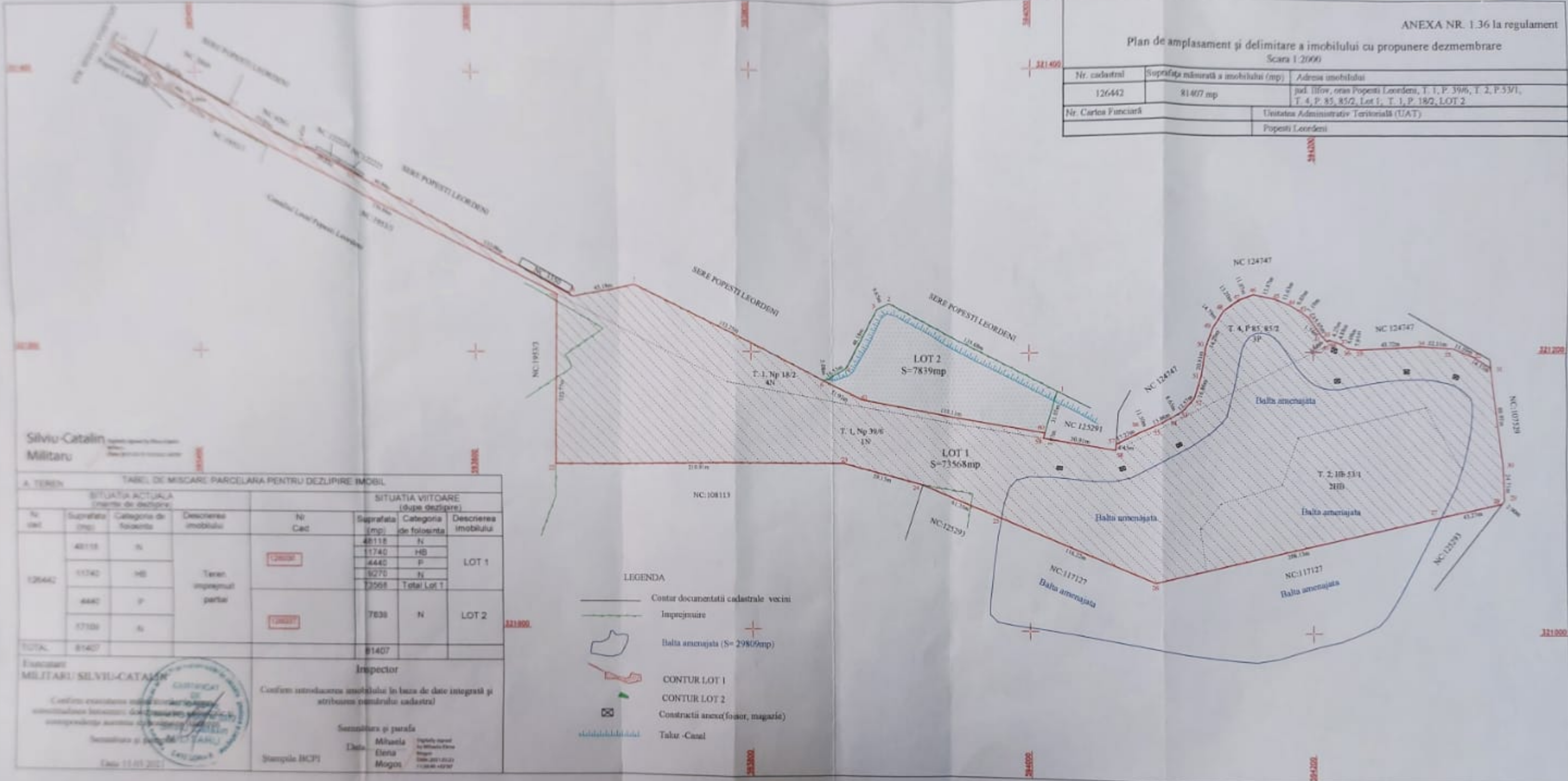
LEGENDA

- Contur documentații cadastrale vecini
- Imprejmuire
- Balta amenajata (S= 29809mp)
- CONTUR LOT 1
- Construcții anexa (furnor, magazie)
- Taluz - Canal

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere dezmembreare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
126442	81407 mp	jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, T. 1, P. 396, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1, T. 1, P. 182, LOT 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	



Silviu-Catalin Militaru

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de deszipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după deszipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
126442	48118	N	Teran împreună parți	126442	48118	N	LOT 1
	11740	HB					
	4440	P					
	8270	N					
	73568	Total Lot 1					
	4440	P		7839	N	LOT 2	
TOTAL	81407				81407		

Funcționar MILITARU SILVIU-CATALIN

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: Mihaela Elena Mogos

Ștampila INCPI

Data: 11.03.2021

- LEGENDA
- Contur documentati cadastrale vecini
 - Imprejurare
 - Balta amenajata (S= 29809mp)
 - CONTUR LOT 1
 - CONTUR LOT 2
 - Construcții anexe (focșor, magazie)
 - Tătur - Casa