



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobil compus din teren intravilan în suprafață totală de 17.743,36 mp, în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „Execuție lucrări de reparații și modernizări la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în orașul Popești Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Administratorului Public înregistrat sub nr. 44767/15.09.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 44769/15.09.2020, precum și raportul de avizare al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.44813/15.09.2020;

În baza prevederilor:

- a) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- b) Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- c) OMAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- d) OMAI nr.210/2007 pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- e) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(4), lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobil compus din teren intravilan în suprafață totală de 17.743,36mp, în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „*Execuție lucrări de reparații și modernizări la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în orașul Popești Leordeni*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul său de specialitate.

Art.3 Secretarul General U.A.T. va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

**MANAGEMENT &
EVALUATION
COMPANY**

Sediul social: Bucuresti, sect.1, Aleea Scovistei nr. 58, etaj 1, cam 2

Cod Unic Inregistrare: 31636203

Nr. registrul comerțului: J40/6145/14.05.2013

Tel: 031.107.61.81

Mobil: 0722.428.255

Email: ariadna.grimalschi@yahoo.ro

managementevaluation.company@yahoo.com



Nr. certificat : 6308
ISO 9001:2015

JUDETUL ILFOV Nr. contract: 36/27.04.2020
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 44906
IEȘIRE
Zina: 15 Luna: 09 Anul: 2020

RAPORT DE EVALUARE

pentru lucrarea de utilitate publica:

**„EXECUTIE LUCRARI DE REPARATII SI MODERNIZARI
LA INFRASTRUCTURA SISTEMULUI RUTIER –
MODERNIZARE CARTIER DANUBIANA - IN ORASUL
POPEȘTI-LEORDENI”**

Imobil expropriat:

**Imobil compus din teren intravilan in suprafata totala de
17.743,36 mp si constructii speciale situate pe teritoriul
administrativ al Orasului Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, Soseaua
Oltenitei nr. 181 si Soseaua Oltenitei nr. 181, Lot 1**

Beneficiar: ORASUL POPEȘTI-LEORDENI - JUDET ILFOV

Proprietar: S.C. DANUBIANA S.A. - SOCIETATE IN FALIMENT

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti sau publicate sub orice forma, fara acordul scris si prealabil al S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. si ORASUL POPEȘTI-LEORDENI - JUDET ILFOV

4.2. Analiza rezultatului si concluzia asupra valorii

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, in opinia evaluatorilor, a fost estimata urmatoarea **VALOARE DE DESPAGUBIRE** pentru imobilul supus expropriarii:

VALOARE DE DESPAGUBIRE IMOBIL	521.725 EUR
	2.533.862 LEI
din care:	
Valoare de despagubire teren	458.608 EUR 2.227.323 LEI
Valoare de despagubire constructii speciale	63.117 EUR 306.539 LEI

*** Valorile NU contin TVA**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii, precum si considerentele privind valoarea estimata sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data evaluarii 11.09.2020: 4,8567 LEI/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate in acest raport nu contin TVA;
- Valoarea de despagubire estimata conform Legii 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare la data evaluarii si Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 nu reprezinta un tip al valorii in sensul definit de Standardele de evaluare a bunurilor recomandate de catre ANEVAR.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 44713 / 15.09. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare imobil
compus din teren intravilan în suprafață totală de 17.743,36 mp, pentru
realizarea obiectivului "Execuție lucrări de reparații și modernizări la
infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul
Popești-Leordeni"

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 44767/15.09.2020 al
Domnului Forin Preda-Administrator Public și Referatul de Aprobare
nr 44769/15.09.2020 al domnului primar Petre Iacob, comisia 3 acordă aviz
favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobil compus din teren intravilan in suprafata totala de 17.743,36mp, in vederea expropriarii pentru lucrarea de utilitate publica

„Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr 44769/15.09.2020, Raportul de specialitate al Administratorului Public înregistrat sub nr. 44767/15.09.2020,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI 210/2007 - pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobil compus din teren intravilan in suprafata totala de 17.743,36mp, in vederea expropriarii pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni” conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni, și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



Avizat pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 44769/15.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea Raportului de evaluare imobil compus din teren intravilan în suprafața totală de 17.743,36mp, în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „Execuție lucrări de reparații și modernizări la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”, Primăria orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov a întocmit Raportul de evaluare în vederea exproprierii imobilului compus din teren intravilan în suprafața totală de 17.743,36 și construcții speciale situate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni Soseua Oltenitei nr 181 și Soseua Oltenitei nr 181, Lot 1.

Ca urmare, este necesară aprobarea Raportului de evaluare imobil compus din teren intravilan în suprafața totală de 17.743,36mp și construcții speciale situate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni Soseua Oltenitei nr 181 și Soseua Oltenitei nr 181, Lot 1, pentru realizarea Raportului de evaluare imobil compus din teren intravilan în suprafața totală de 17.743,36mp, în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „Execuție lucrări de reparații și modernizări la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni” „Execuție lucrări de reparații și modernizări la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateri și adoptare .

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Nr. 44767/15.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Raportul de evaluare imobil compus din teren intravilan in suprafata totala de 17.743,36mp, **in vederea exproprierei pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”**

Având în vedere că în momentul de față în Orașul Popești-Leordeni se desfășoară lucrări de infrastructură rutieră și de infrastructură edilitară cu rolul de a aduce toată rețelistică la standardele de calitate impuse de statutul orașului. Investiția dorită este în corelare cu Strategie de Dezvoltare a orașului, pentru perioada 2014-2020. Dezvoltarea infrastructurii de transport și edilitare este considerată ca o direcție prioritară și va răspunde unor cerințe de moment, dar se va avea în vedere și trendul de dezvoltare preconizat al orașului, precum și nevoia îmbunătățirii sistemului rutier, crearea de spații în scopul petrecerii timpului în aer liber, într-un mediu curat, plăcut și civilizat, pentru locuitorii de toate vârstele ai Cartierului Danubiana din orașul Popești-Leordeni - copii, tineri adulți și bătrâni, amenajat potrivit standardelor și cerințelor legale privind protecția mediului, crearea unui ambient plăcut pentru desfășurarea activităților zilnice.

Raportul de evaluare este întocmit de SC Management & Evaluation Company SRL pentru o suprafata totala de 17.743,36mp si constructii speciale situate pe teritoriul administrativ al Orasului Popesti-Leordeni.

Valoare totala de despagubire imobil este **2.533.862 Lei fara TVA** impartiti dupa cum urmeaza:

- Valoare despagubire teren 2.227.323 Lei fara TVA
- Valoare despagubire constructii speciale 306.539 Lei fara TVA

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare imobil compus din teren intravilan in suprafata totala de 17.743,36mp, **in vederea exproprierei pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”**.

Administrator Public
Florin PREDĂ

