



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401
intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-
Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat nr.35117/21.07.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr.35118/21.07.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.35793/24.07.2020, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.35794/24.07.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.35795/24.07.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.35796/24.07.2020;

Ținând cont de Referatul de admitere nr.308799/25.10.2018 pentru dezmembrare imobil situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, având număr cadastral 110401, număr cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr.110401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, executat SC TOPO TEAM MC SRL și avizat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea prin consilier Calotă Ionica-Elena;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- a) art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.879 alin.(2) și (3), art.880 alin.(1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.132, art.133, art.134, art.135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 09.07.2014;
- d) art.129 alin.(1), (2) lit.a) și c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.136, art.139 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401, nr. cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr. 110401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, în patru loturi distincte având numere cadastrale 122.266, 122.267, 122.268 și 122.269, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește doamna Petre Alina Georgiana, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public pentru îndeplinirea formalităților de dezmembrare notarială a terenului cu număr cadastral 110401, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru efectuarea tuturor operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Margareta Ichim', is written over the printed name.



S.C. TOPO TEAM MC S.R.L.

Bucuresti, J40/1476/2016; CUI 35584000

IBAN: RO85BTRLRONCRT0336213901

Banca Transilvania

Tel: +40 723 308 139, e-mail: office@topomc.ro

DOCUMENTATIE CADASTRALA DE
DEZLIPIRE IMOBIL IN 4 LOTURI

Adresa imobil: jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, nr.
cadastral 110401



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	308799
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASULUI POPEȘTI LEORDENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **308799** din data **25-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 110401 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **122266** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 3053 mp;
- 2) **122267** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 2500 mp;
- 3) **122268** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 3, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 2531 mp;
- 4) **122269** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 4, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 2543 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 02-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONICA ELENA CALOTA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 IONICA ELENA CALOTA
 Consilier





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	308799
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 110401 / UAT Popesti Leordeni

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 12869

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410

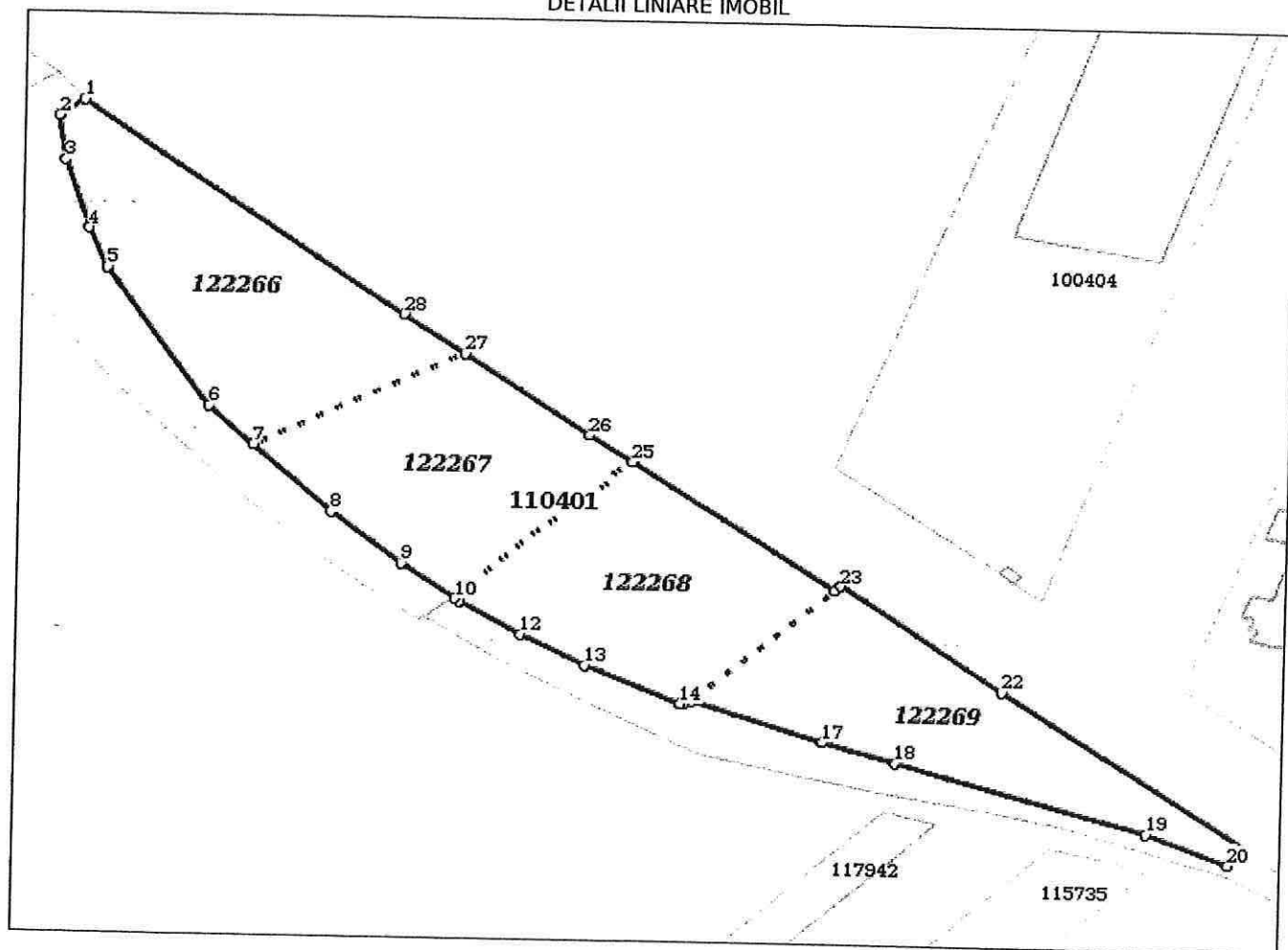
Nr. cadastral vechi: 6432

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
110401	10627	cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



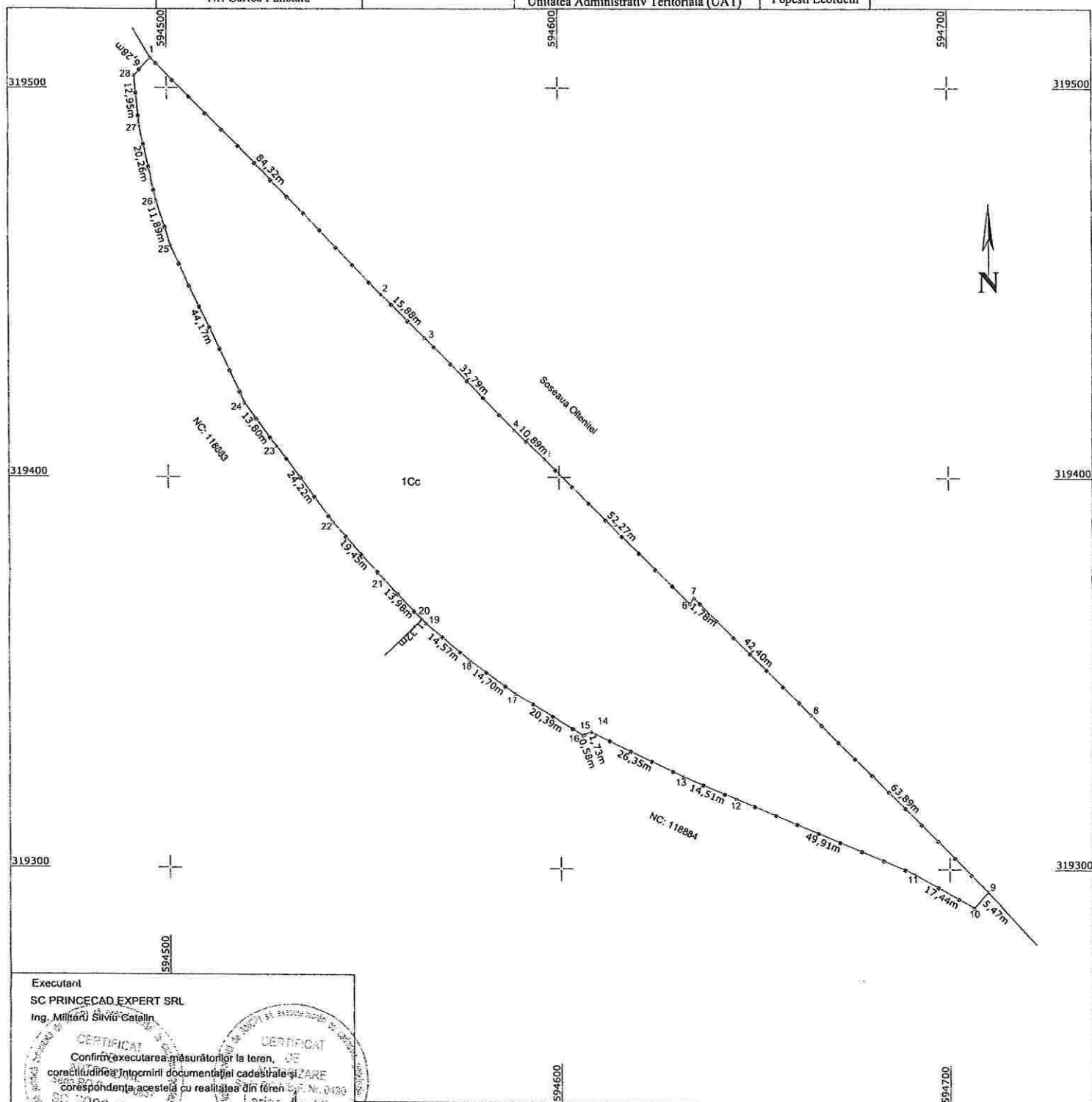
**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
110401	10627 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 19, Parcela 410
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Popesti Leordeni



Executanți
SC PRINCECAD EXPERT SRL
Ing. Militaru Siriu Catalin

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întregirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 19.09.2018
CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
Oficiul de Cadastru al județului Ilfov

SAFTA DANIELA PAULA
Semnătura și parafă

Consilier

Data

10. OCT. 2018

Ștampila BCPI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10627	Teren împrejmuit gard metalic,
Total		10627	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

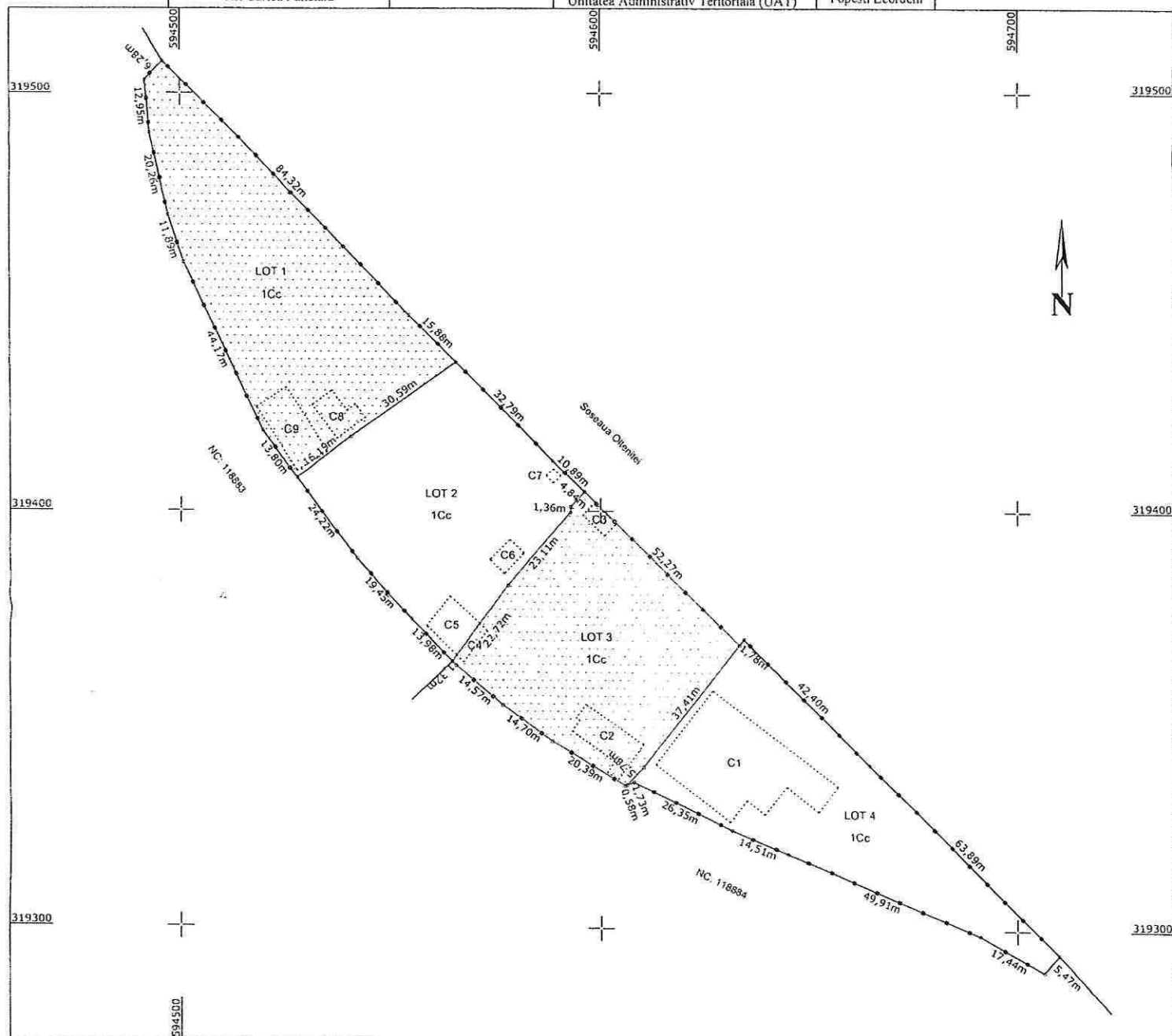
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10627 mp

Suprafața din act = 10483 mp

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
110401	10627 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 19, Parcela 410	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Popesti Leordeni



Executant
SC TOPO TEAM MC SRL
Ing. MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT DE
Conținutul prezentei documentații este corect și corespunde adevăratului teren și construcțiilor existente.
SC TOPO TEAM MC SRL
CLASA III
Data 19.10.2018
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

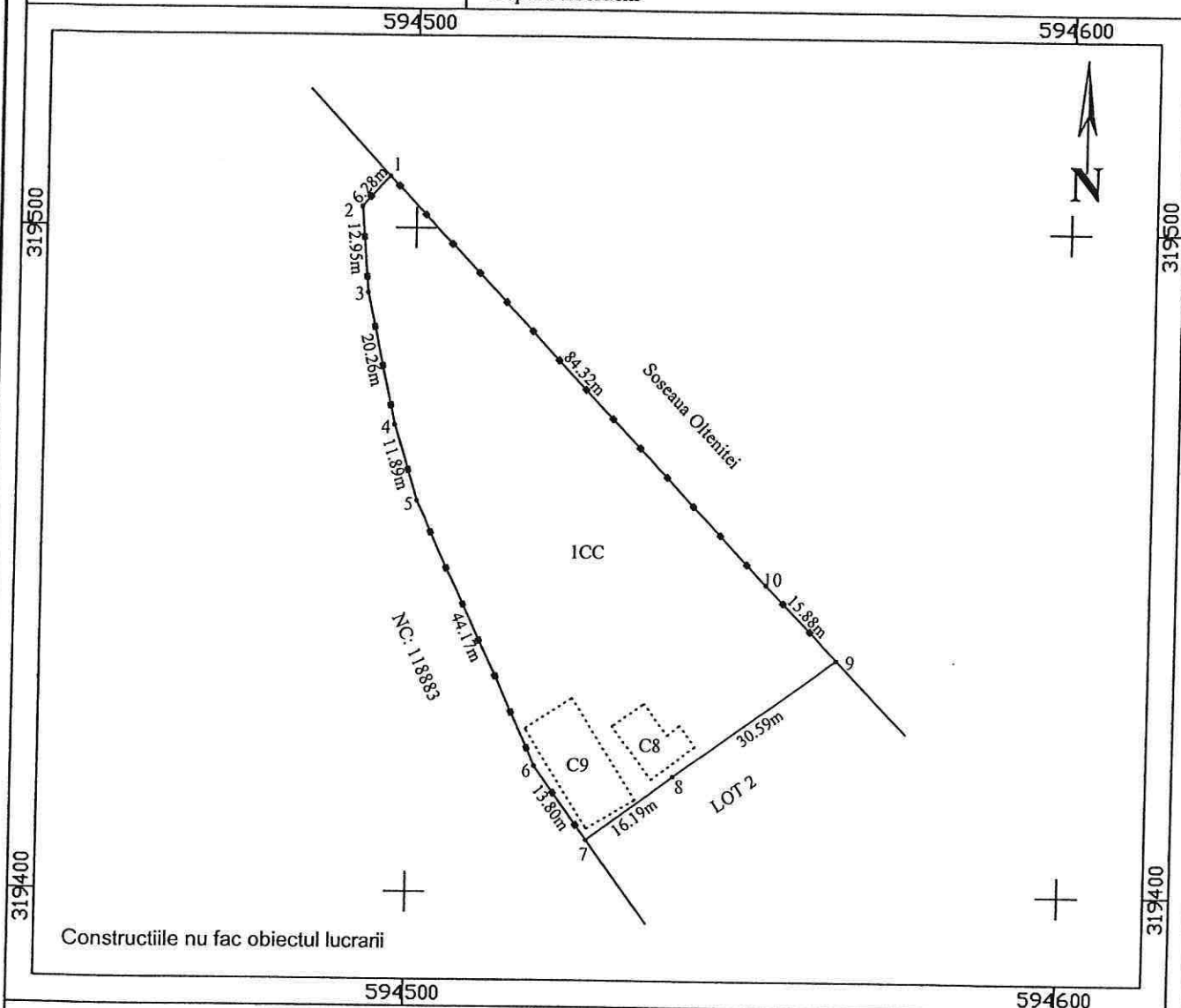
Construcțiile nu fac obiectul lucrării

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
SITUAȚIA ACTUALĂ (Înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110401	10627	Cc	Teren împrejmuit partial	12266	3053	Cc	LOT 1
				12267	2500	Cc	LOT 2
				12268	2531	Cc	LOT 3
				12269	2543	Cc	LOT 4
TOTAL	10627				10627		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
122266	3053 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3053	Teren împrejmuit între pct.9-10-1-2-3-4-5-6-7-gard din metal,
Total		3053	între pct.7-8-9-neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 1 = 3053 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executanți: SC TOPO TEAM MC SRL
MILITARU LARISA DANIEL

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

SC TOPO TEAM
MC S.R.L.
Semnătura și ștampila
MILITARU LARISA DANIEL

CLASA III
Data 19.10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

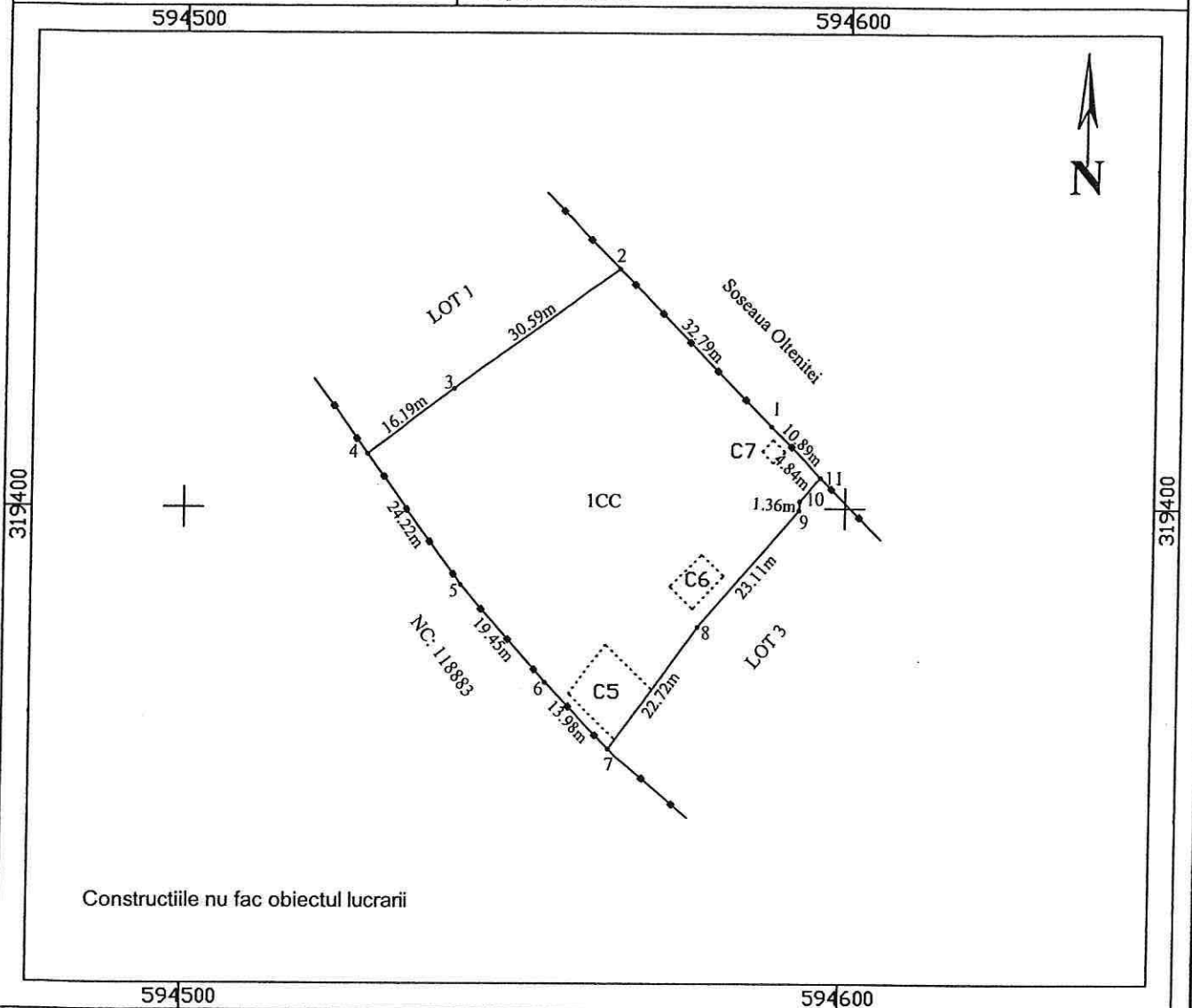
05. NOV 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
594500	2500 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2500	Teren imprejmuit între pct.4-5-6-7 și 2-1-11 cu gard metalic, neimprejmuit între pct.2-3-4 și 7-8-9
Total		2500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 2 = 2500 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant: SC TOPO TEAM MC SRL
MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

SC TOPO TEAM
MC SRL
CLASA III Data 18.10.2018

CERTIFICAT
MILITARU LARISA DANIELA
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

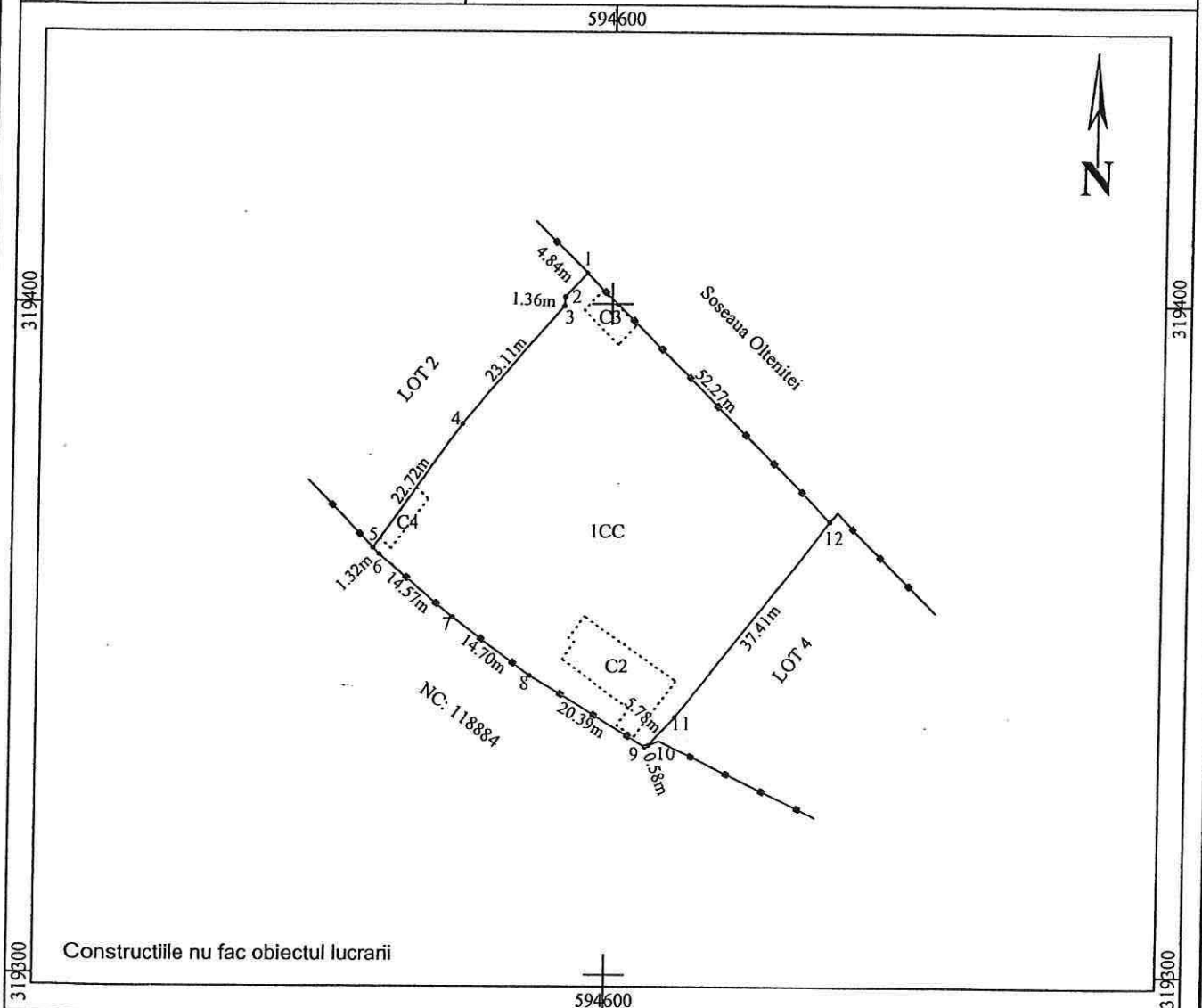
Ștampila BCPI

05. NOV. 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12268	2531 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 3
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2531	Teren imprejmuit între pct. 5*6-7-8-9 și 12-1-cu gard metalic, neimprejmuit între pct. 9-10-11-12 și 1-2-3-4-5
Total		2531	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 3 = 2531 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant

SC TOPO TEAM MC SRL

MILITARU LARISA DANIELA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila MILITARU LARISA DANIELA

Data 19.10.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

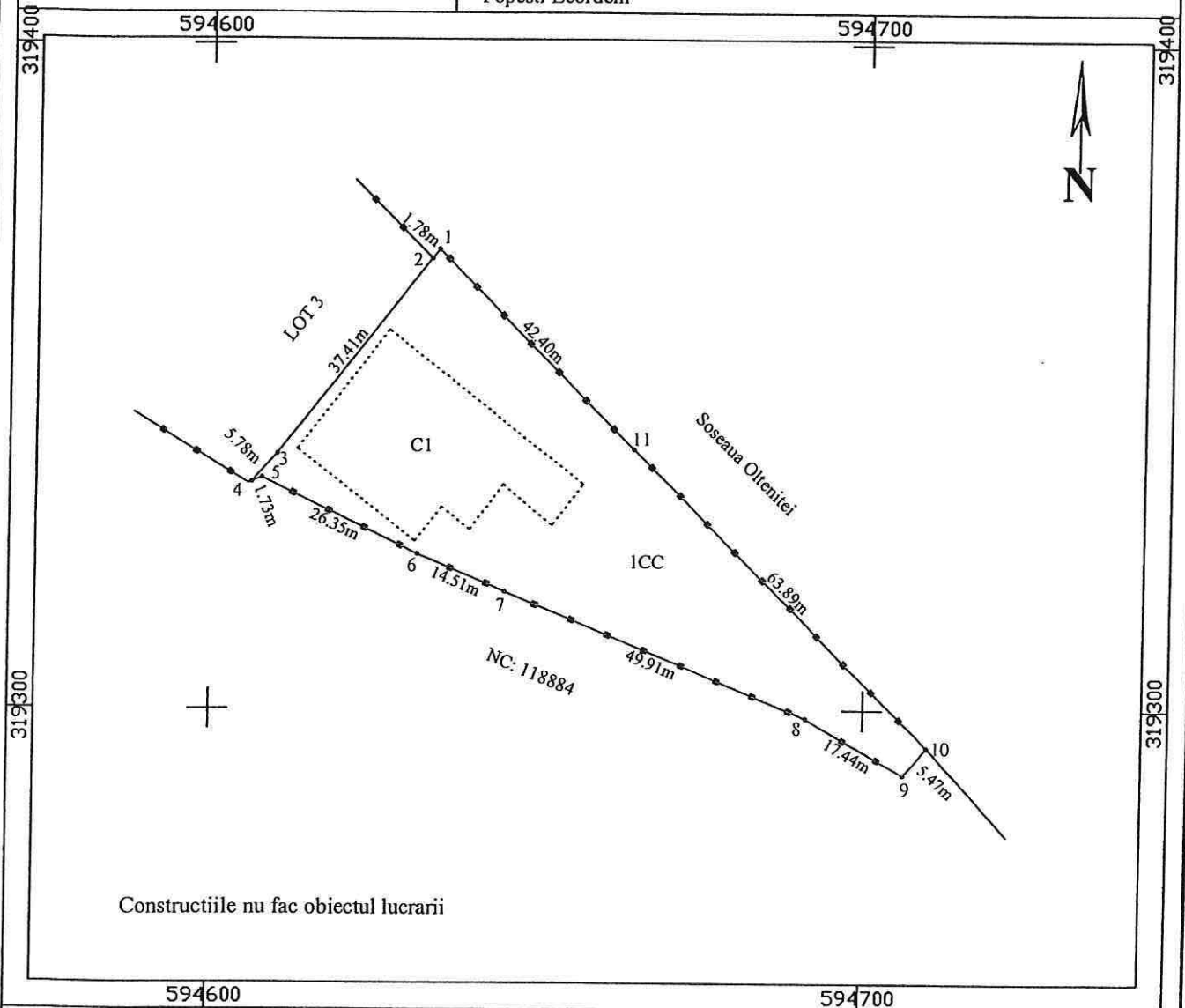
05. NOV. 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
122269	2543 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 4

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2543	Teren împrejmuit între pct.4-5-6-7-8-9 și 10-11-1- cu gard metalic, între pct.9-10 și 1-2-3-4- neîmprejmuit
Total		2543	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 4 = 2543 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant

SC TOPO TEAM MC SRL

MILITARU LARISA DANIELA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 27.03.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

05. NOV. 2018

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 35793 / 24.07. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comună, administrarea domeniului public și privat

Văzând raportul de aprobare a înregistrării în cartea funciară a terenului de construcții pe care îl deține Direcția Generală de Gospodărie Comună cu servicii și activități economice din cadrul Municipiului Leordeni, proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 110/01 încheiat în Cartea funciară nr. 110/01 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 35199 / 24.07. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, cultură, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Având în vedere Rap. de specialitate nr. 35117/21.07.2020
al DDDP nr. Rap. de aprobare nr. 35118/21.07.2020
a Primarului orașului Popești-Leordeni, privind
aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului
cu nr. cadastral 110.401 introdus în C.F. nr.
110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în
orașul Popești-Leordeni, T.11, P.410, județul Ilfov,
Căminul nr. 2 pentru copii handicapați.

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 35795 / 24.07. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂTENESȚI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
documentației de drum membru a imobilului
cu nr. cadastral 110.401 înscris în CF Popești
Leordeni situat în Popești Leordeni Terenul 18,
Parcela 510.

Comisia a aprobat proiectul de hotărâre.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 35796 / 24.07. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea
documentației de descriere a imobilului
cu număr cadastral 110.401 înscris în Cartea
Funciară M. 110.401 a localității Popești-Leordeni,
situat în orașul Popești-Leordeni, Județul
Prahova, Parcela 110, Județul Sefce, Căminul
Primar Petre Iacob.

Analizând expunerea de motive, Comisia
nu a acordat aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Membru: ȘUTRU PAVEL

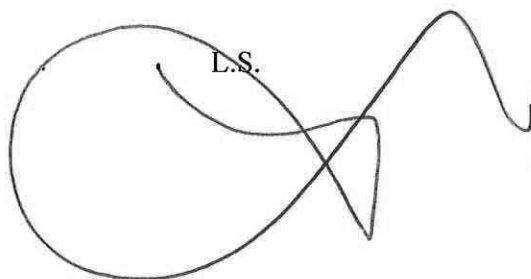
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 35120/21.07.2020

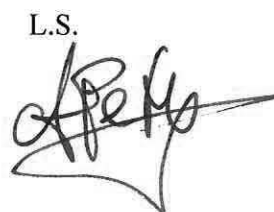
PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului **Proiect de Hotărâre** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822

Nr. 35119/21.07.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401
intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-
Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov,*

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate nr. 35117/21.07.2020 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;
- b) Referatul de aprobare nr. 35118/21.07.2020 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 308799/25.10.2018 pentru dezmembrare imobil situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, având număr cadastral 110401, nr. cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr. 110401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, executat SC TOPO TEAM MC SRL și avizat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea prin consilier Calotă Ionica-Elena;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- a) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014;
- d) art. 129 alin. (1), (2) lit. a) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401, nr. cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr. 110401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, în patru loturi distincte având numere cadastrale 122.266, 122.267, 122.268 și 122.269, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește dl./dna Pete Alina, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public pentru îndeplinirea formalităților de dezmembrare notarială a terenului cu număr cadastral 110401, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru efectuarea tuturor operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art.4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
p. PRIMAR
Constantin Mitran
Viceprimar**

(cf. Dispoziției nr. 270/14.07.2020)



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Margareta ICHIM**



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

web: www.ppl.ro

Nr. 35118/21.07.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov,

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 35117/21.07.2020, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a terenului aflat în domeniul privat al UAT Popești- Leordeni și situat în intravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu NC 110.401 având număr C.F. vechi 12869 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 110.401. Terenul aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni este propus spre dezlipire în patru loturi distincte, conform Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 308799/25.10.2018 executat de SC TOPO TEAM MC SRL și avizat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea prin consilier Calotă Ionica-Elena, după cum urmează:

Lotul 1: NC 122.266 cu suprafață măsurată de 3053 mp;

Lotul 2: NC 122.267 cu suprafață măsurată de 2500 mp;

Lotul 3: NC 122.268 cu suprafață măsurată de 2531 mp;

Lotul 4: NC 122.269 cu suprafață măsurată de 2543 mp.

Ținând cont de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 308779/25.10.2018, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament,

În temeiul:

- a) art. 25 alin. 2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 879 alin. (2) și (3), art. 880 alin.(1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014;
- d) art. 129 alin. (1), (2) lit. a) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov,"*

p. Primar,

Constantin Mitran

Viceprimar

(cf. Dispoziției nr. 270/14.07.2020)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 35117/21.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov,

Din nevoia proprietarului, în speță orașul Popești-Leordeni, de a-și exercita dreptul de proprietate privată conform cu prevederile art. 362 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, se impune aprobarea documentației de dezmembrare a lotului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov.

Terenul menționat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către SC TOPO TEAM MC SRL prin Militaru Larisa Daniela și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 308799/25.10.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Prin urmare propunem aprobarea documentației de dezmembrare pentru imobilul format din teren vând categoria de folosință Curți-Construcții, în suprafață de 10.483 mp. din acte, 10.627 mp din măsurători, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, având număr cadastral 110.401, nr. cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, conform Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 308799/25.10.2018 executat de SC TOPO TEAM MC SRL și avizat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea prin consilier Calotă Ionica-Elena, după cum urmează:

1. număr cadastral 122.266 cu suprafață măsurată de 3053 mp.
2. număr cadastral 122.267 cu suprafață măsurată de 2500 mp.
3. număr cadastral 122.268 cu suprafață măsurată de 2531 mp.
4. număr cadastral 122.269 cu suprafață măsurată de 2543 mp.

Conform documentației sus-menționate, imobilul situat în jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral 110401 este propus spre a fi dezmembrat în:

- NC 122.266, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T.19, P.410, lot 1 UAT Popești-Leordeni, având suprafața de 3053 mp;
- NC 122.267, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T.19, P.410, lot 2 UAT Popești-Leordeni, având suprafața de 2500 mp;
- NC 122.268, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T. 19, P. 410, lot 3, UAT Popești-Leordeni, având suprafața măsurată 2531 mp;
- NC 122.269, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T. 19, P. 410, lot 4, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 2543 mp.

Imobilul identificat cu N.C. 110401 având număr C.F. vechi 12869 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 110401 *se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și are o suprafață ce reiese din acte de 10.483 mp (TP nr. 66266/20.06.2003 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor) și o suprafață măsurată de 10.627mp, fiind parțial împrejmuit, având categoria de folosință Cc, conform cu datele înscrise în Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 204106/14.07.2020.*

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus-menționat, situația se propune a se prezenta după cum urmează:

- **Lotul 1** având NC 122.266- 3053mp- categoria de folosință Cc
- **Lotul 2** având NC 122.267 – 2500mp- categoria de folosință Cc
- **Lotul 3** având NC 122.268-2531mp- categoria de folosință Cc
- **Lotul 4** având NC 122.269- 2543 mp- categoria de folosință Cc

În baza art. 129 alin. (1), (2) lit. a) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. 2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2), art. 880 alin.(1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110401 Popești Leordeni

Nr. cerere	204106
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086343967



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12869
Nr. cadastral vechi:6432

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110401	Din acte: 10.483 Masurata: 10.627	Teren împrejmuit; cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17385 / 20/02/2009			
Titlu Proprietate nr. 66266, din 20/06/2003;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA POPESTI LEORDENI			
275668 / 26/09/2018			
Act Administrativ nr. 13951, din 18/09/2018 emis de Primaria orasului Popești Leordeni;			
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan		A1
322042 / 06/11/2018			
Act Administrativ nr. 0, din 06/11/2018 emis de OCPI ILFOV;			
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.110401 in 4 loturi rezultand loturile cu nc.122266---122269		A1

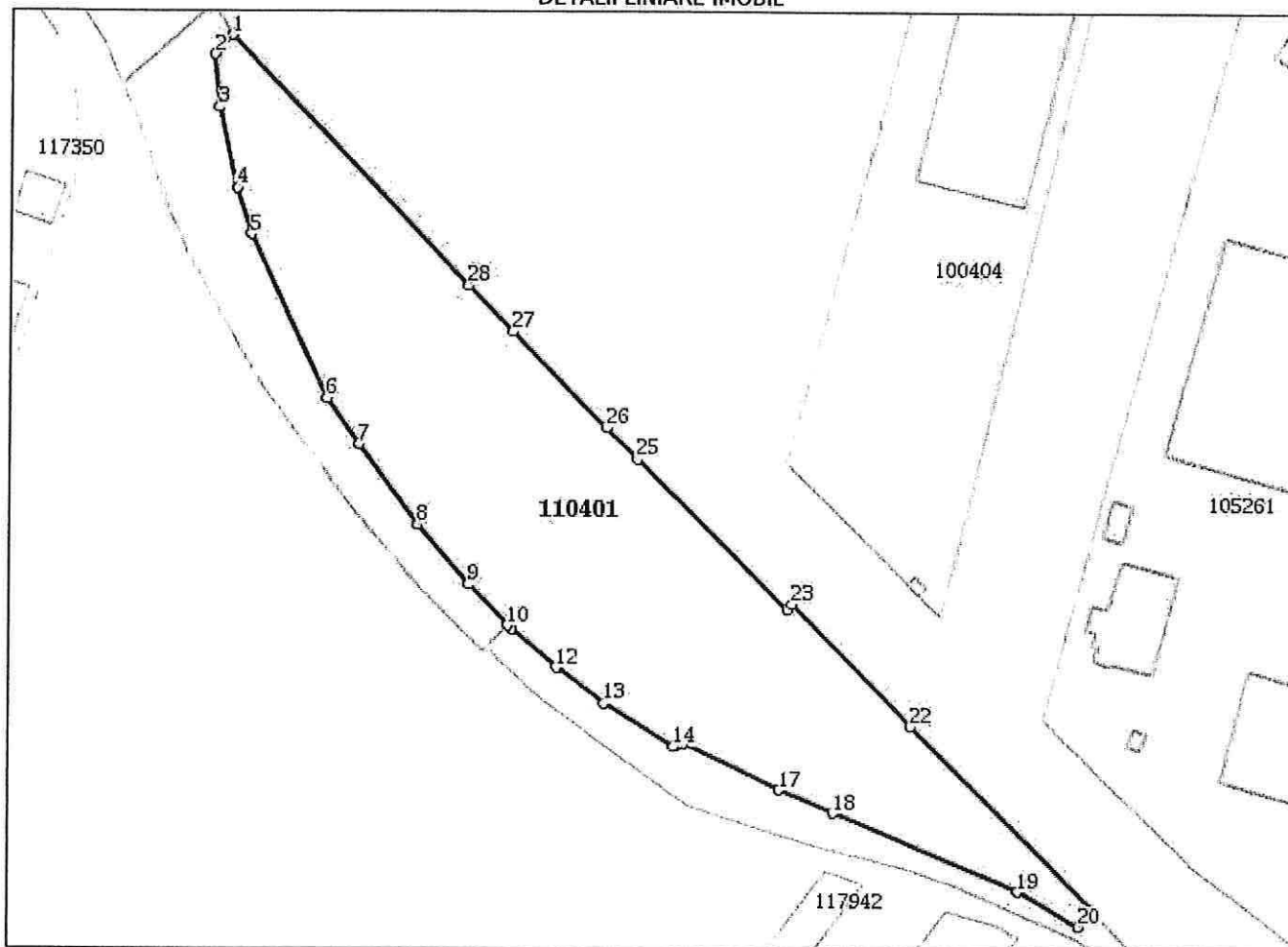
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
84424 / 19/07/2010			
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 79, din 28/04/2004 (PRIMARIA POPESTI LEORDENI);			
C1	SE NOTEAZA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 79-28.04.2004 PENTRU SUPRAFATA DE 2.500 MP DIN TOTAL		A1
1) SC IRIMPEX COM SRL			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110401	Din acte: 10.483 Masurata: 10.627	cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 10.483 Masurata: 10.627	19	410	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.281	2	3	12.946
3	4	20.263	4	5	11.887
5	6	44.168	6	7	13.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.217	8	9	19.453
9	10	13.976	10	11	1.317
11	12	14.57	12	13	14.702
13	14	20.389	14	15	0.579
15	16	1.729	16	17	26.348
17	18	14.512	18	19	49.911
19	20	17.44	20	21	5.474
21	22	63.894	22	23	42.397
23	24	1.781	24	25	52.27
25	26	10.891	26	27	32.786
27	28	15.877	28	1	84.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2020, 14:31