



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Bădescu” din str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr.25025/27.05.2020, referatului de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.25585/29.05.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.29479/19.06.2020, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.29480/19.06.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.29481/19.06.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.29482/19.06.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art.2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- art.129, alin.(2) lit.c), art. 136, alin. (1) art.139, alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Bădescu” din str.Școlii nr.6, formate din:

- Corp A - Școala generală; Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp, număr de inventar 101001;
- Corp B - Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp, număr de inventar 1010021;
- Corp C - Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp, număr de inventar 1010022;
- Corp D - Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp, număr de inventar 101003;
- Corp Anexă-Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp, număr de inventar 16214;

amplasate pe un teren în suprafață de 2145 mp., având numărul de inventar 102001 și amenajări teren, alei platforme de beton cu număr de inventar 102002, în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

Art.2 Se declară ca aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni, clădirile Corp A-D, Corp Anexă, amenajări teren, alei platforme de beton și terenul aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Bădescu” din str. Școlii nr.6, în suprafață de 2145 mp., în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat.

Art.4 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller strokes, positioned over the printed name of the General Secretary.

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul public în domeniul privat al orașului
Popești - Leordeni a clădirilor, anexajelor și
tereniului aferent hotelului "Gura Văii" la
deținutul de stat în vederea construirii unui
Cămin Social + 3E + Pth - inițiator Primarul Petru
Cărbunariu.
● Văzând proiectul de hotărâre privind
aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat
al orașului Popești - Leordeni, al Primarului Petru Cărbunariu și
Raportul de specialitate al Director D.A.D.P.P.
precum și Cererile, Comisia nr. 1, acordă
aviz favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL 

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL 

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF 

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Având în vedere raportul de specialitate sub nr. 25025/
27.05.2020 și referatul de aprobare al Primarului
Orășului P. Leordeni sub nr. 25585/29.05.2020,
privind trecerea din domeniul public în domeniul
privat al terenului Popești-Leordeni a clădirilor,
amenajarea și terenului aferent Școlii-Gioarghiu
Ioan Bădescu din str. Școlii-M.6, conform
documentelor anexate;
Comisia propune aviz favorabil

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂTENESTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICHE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din
domeniul public în domeniul privat al orașului
Popești-Leordeni a clădirilor amenajate și terenului
ceverat Școlii Gimnaziale Ioan Boderea din nr.
Școlii nr. 6 în vederea construirii unui corp nou
S+P+3E+ETK.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea terenului
din domeniul public în domeniul privat al
orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor
și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădăraș
din str. Școlii nr. 6 în vederea construcției
unei corpuri noi SPT+BE+ETH, inițiator
Păun Petre Jacob;

Analizând expunerea de motive, Comisia
nu are acordul aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf.Maria Nr.1; Tel:0374408818;19;20
FAX: 0374408822; WEB: www.ppl.ro

Nr.25741/29.05.2020

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Petru SAVU, am procedat la afișarea actului:

” aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth, la avizierul Consiliului Local din str. Piața Sfânta Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM



Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740.40.88.22
Nr.25721/29.052020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25025 / 27.05.2020 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 25585 / 29.05.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1 și art.2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.c), art. 136, alin. (1) art.139, alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6, formate din:

- Corp A -Școala generală; Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp, nr.inv.101001;
- Corp B -Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp, nr.inv.1010021;
- Corp C -Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp, nr.inv.1010022;
- Corp D -Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp, nr.inv.101003;
- Corp Anexă -Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp, nr.inv.16214;

amplasate pe un teren în suprafață de 2145 mp., având nr. inv. 102001 și amenajări teren, alei platforme de beton cu nr. inv. 102002, în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

Art.2.Se declară ca aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni, clădirile Corp A-D, Corp Anexă, amenajări teren, alei platforme de beton și terenul aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6, în suprafață de 2145 mp., în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

Art.3. Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Județul Ilfov
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

Nr. 25585/29.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 25025 din data de 27.05.2020, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.(2) lit.c), art. 136, alin. (1) art.139, alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr. 6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

PRIMAR,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov
TEL:0374408818;19;20
FAX: 0374408822
WEB: www.ppl.ro

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 25025
~~IESIRE~~
Ziua: 27, Luna 05, Anul 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth

Construcția situată în str.Școlii nr.6, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, formată din :

- Corp A -Școala generală; Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp, nr.inv.101001;
- Corp B -Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp, nr.inv.1010021;
- Corp C -Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp, nr.inv.1010022;
- Corp D -Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp, nr.inv.101003;
- Corp Anexă -Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp, nr.inv.16214;

amplasate pe un teren în suprafață de 2145mp, având nr.inv.102001 și amenajări teren, alei platforme de beton cu nr.inv.102002,

Reprezintă domeniu public, conform HGR 930/16.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, Anexa 32/16.09.2002 din M.O nr.682/2002, referitor la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Popești-Leordeni. Accesul principal în incintă se realizează din strada Școlii, de unde se face și accesul carosabil. Pe laterala clădirii există o alee pe unde se face doar accesul pietonal.

Partea centrală și estica a corpului A, inclusiv subsolul, este datată aproximativ din 1935 iar în jurul anilor 1955, clădire în sistem zidărie portantă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoarea din tabla zincată, unele uși sunt din lemn simplu, vopsit a fost modernizată și extinsă cu zona de vest în anul 1965. În jurul anilor 2000 a fost din nou modernizată, Corp A fiind bransat la următoarele rețele: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică iar încălzirea este realizată cu centrală termică aflată în altă locație.

De-a lungul existenței sale, clădirea a fost supusă acțiunii a trei seisme importante, printre care cel din Martie 1977. Parterul și subsolul au traversat, probabil și cutremurul din 1940. Cu toate acestea acțiuni seismice menționate, nu au afectat în mod evident structura, neînregistrându-se degradările specifice acțiunii seismice, dar se observă tasări în zonele de alipire ale construcțiilor. Corpurile C2,C3,C4 au fost realizate în 1965 și au sistemul structural din pereți portanți din zidărie nearmată.

Conform Raportului de Expertiză Tehnică întocmit de SC Eurocerad Internațional prin ing.Nicoleta Marus, construcțiile prezintă o serie de deficiențe, sub aspect conceptual și al alcătuirii elementelor structurale, calculul structural efectuat conform normelor în vigoare a scos în evidență că structura prezintă un deficit semnificativ de rezistență în raport cu exigențele codurilor de proiectare în vigoare, iar verificarea globală la forfecare la bază, arată că corpurile C1-C4 se încadrează în clasa I de risc seismic.

Primăria orașului Popești-Leordeni are o preocupare continuă pentru îmbunătățirea capacităților educaționale pe teritoriul pe care îl administrează. Educația este o prioritate absolută și un agent cheie al asigurării coeziunii sociale capabil să contribuie la îmbunătățirea climatului european.

Data fiind dezvoltarea majoră din ultimii ani a fondului construit și a numărului de locuitori din orașul Popești Leordeni, sălile de curs și de desfășurare a activităților specifice unităților de învățământ, sunt insuficiente și nu mai pot respecta standardele legate de gradul de ocupare, fiecare sală de clasă fiind supra aglomerată. Totodată vechimea structurii corpului principal și deficiențele structurale revelate în urma expertizei conduc la concluzia că soluția optimă este aceea a demolării corpurilor vechi de școală și realizare unei noi structuri, moderne, ce respectă toate cerințele de spațiu, confort și siguranță, în raport cu normele în vigoare.

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.1 și art.2^v din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, prevederile art.136, alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a celor prezentate mai sus, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni a aprobării trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

Director D.A.D.P.P
Bogdan CERNĂTESCU



Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU

