



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici „Modernizare strada Mirăslău  
din orașul Popești-Leordeni”

**Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr.21036/28.04.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.21038/28.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 21797/06.05.2020 și al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 21798/06.05.2020;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI nr.210/2007 pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**Margareta ICHIM**

PERSONA JURIDICĂ ACHIZITĂTOARE:  
 PRIMĂRIA POPEȘTI LEORDENI, JUDEȚUL ILOVOI  
 PROIECTANT: S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L. I40/23600/1993

DEVIZ GENERAL  
 privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:  
 STRADA MIRASLAU

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA
		(fără T.V.A.)	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	4=3*119%	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului.	3477762,38	660774,85	4138537,23
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3477762,38	660774,85	4138537,23
<b>CAPITOLUL 2</b>				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE				
2.1		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000,00	950,00	5950,00
3.3	Expertiză tehnică	2000,00	380,00	2380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	170842,68	32460,11	203302,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	28400,00	5396,00	33796,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor:	4562,67	866,91	5429,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	1000,00	190,00	1190,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	136880,08	26007,20	162887,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3000,00	570,00	3570,00
3.7	Consultanță	45626,68	8669,07	54295,74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	45626,68	8669,07	54295,74
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	102660,02	19505,40	122165,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34220,01	6501,80	40721,81
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	22813,34	4334,53	27147,87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11406,67	2167,27	13573,94
3.8.2	Dirigenții de șantier	68440,01	13003,60	81443,62
TOTAL CAPITOL 3		329129,39	62534,58	391663,97
<b>CAPITOLUL 4</b>				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	4562667,52	869905,83	5432573,35
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4562667,52	869905,83	5432573,35
<b>CAPITOLUL 5</b>				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	114637,02	21781,09	136418,06
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	114056,69	21672,67	135729,36
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	570,33	108,36	678,70
5.2	Comisioane, coto, taxe, costul creditului	80102,94	0,00	80102,94
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25032,17	0,00	25032,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5006,43	0,00	5006,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	25032,17	0,00	25032,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25032,17	0,00	25032,17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	483617,02	91887,23	575504,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		678356,99	113668,26	792025,26
<b>CAPITOLUL 6</b>				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 ȘI 6)		9047916,27	1703884,52	10751800,81
Din care : C + M		4676734,21	888579,50	5565313,71

Data: 25/10/2019

Intocmit,  
 Șef proiect Ing. Adrian GEORGESCU

Beneficiar/investitor: Primăria Popești Leordeni



*[Handwritten signature]*



RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Văzând referatul de aprobare al primarului localității Popești Leordeni  
precum și raportul de specialitate al șef serviciu  
regizorii publice și inventarii Adrian Ciomoc, compania  
economică acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
"Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni"

Z

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membri: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membri: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membri: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 21798 / 1 / 06.05 2020

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de licitație privind achiziția  
imobilizărilor teren - ecodună, Mădăraș  
Strada Mădăraș din orașul Popești-Leordeni

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA

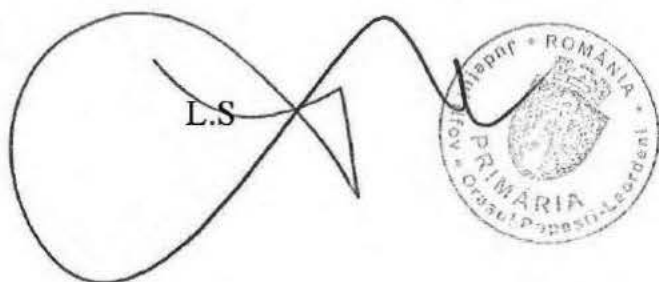
*[Handwritten signatures and initials]*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 21039/28.04.2020

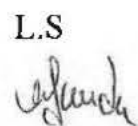
**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni**” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text 'L.S'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDEȚUL ILFOV' on the left, and 'PRIMĂRIA Orașul Popești-Leordeni' on the right. In the center of the stamp is the coat of arms of the municipality.

L.S

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mariana Sandu', is written below the text 'L.S'.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTR. RE	Nr. 21471
Ziua 29	Luna 04 Anul 2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici**

**"Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni"**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru**

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr 2038/28.04.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 21036/28.04.2020,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI 210/2007 - pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni" conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni, și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Margareta ICHIM

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 2038/28.04.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției „**Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni**”, Primăria orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit Studiu de Fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907/2016. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ” **Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni**”, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,  
Petre IACOB



## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici” Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni”

Având în vedere că o parte din rețeaua de străzi a orașului nu a beneficiat în ultima perioadă de investiții majore pentru îmbunătățirea sistemului rutier, necesitatea lucrărilor propuse în prezentul proiect este în primul rând argumentată de starea tehnică actuală a străzilor și de condițiile de circulație actuale și de perspectivă. Primăria orașului Popești- Leordeni și-a propus realizarea studiului de fezabilitate a lucrărilor de intervenție pentru modernizarea sistemului rutier a străzii Mirăslău din oras Popesti-Leordeni.

Studiul de Fezabilitate a lucrărilor a fost realizată de către firma de proiectare S.C. **BID DIVISION CONSULTING S.R.L.** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției conform Devizului General este: **10751800,81 Lei cu T.V.A.** din care C + M: **5565313,71 Lei cu T.V.A.**

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obicctivul de investiții **”Modernizare strada Mirăslău din orașul Popești-Leordeni”**

Șef Serviciu Achiziții Publice  
și Investiții  
  
Adrian CORMOȘ