



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea casării ”Clădire Cămin Cultural, modernizare construcție Cămin Cultural și gard Cămin Cultural” situat în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniului privat al orașului Popești-Leordeni

#### **Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Administrare al Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr.18255/02.04.2020, referatului de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.18257/02.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.18843/06.04.2020, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.18844/06.04.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 18845/06.04.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.18846/06.04.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de H.C.L nr.21/28.02.2019 a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă casarea imobilului ”Clădire Cămin Cultural nr.inventar 21, valoare inventar 878.350,65lei, modernizare construcție Cămin Cultural nr. inventar 21111, valoare inventar 441.227,90 lei și gard Cămin Cultural nr. inventar 23, valoare inventar 42.087,50 lei” situate în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniului privat al orașului Popești-Leordeni.

**Art.2** Direcția Contabilitate va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică și Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă va asigura radierea imobilului construcție din evidențele cărții funciare.

**Art.3** Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**Margareta ICHIM**

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Văzând referatul de aprobare a primarului localității  
Popești-Leordeni și raportul de specialitate al Arhitectului  
S.A.S.P. Bogdan Ciurtescu Comisie nr. 1 economice  
sensul că este favorabil proiectului de hotărâre cu privire la  
aprobarea planului „Clădire Cămin Cultural modernizare  
Construcție Cămin Cultural și gard Cămin Cultural în zona  
de teren nr 64 aparținând domeniului privat al orașului  
Popești-Leordeni”.

Președinte: ȘUTRU PAVEL 

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL 

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Mmbru: RADU IOSIF 

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –  
turism

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 18255/  
02.04.2020 si refer. de aprobare a Primarului  
Orasului P. Leordeni sub nr. 18257 / 02.04.2020,  
putind constata incalcarile a Clădirei Comunei  
Căpâlnă în jurimea 21, unde s-a construit  
si gard Comunei Căpâlnă, aglomerand domeniul  
privat al Orasului Popești-Leordeni;  
Comisia în 2 propune alinați fondului;

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea  
casării, Podire Camii Cultural, modernizare  
construcție, Camii Cultural și Pod Camii  
Cultural situat pe șos. Ofertei Nr. 64,  
aprofundul documentului privat al orașului  
Popești - Leordeni.

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 1844 / 06.04. 2020

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea casei  
"Clădire Cămin Cultural, modernizare Cămin Cultural  
Cămin Cultural și gard Cămin Cultural" situat  
în sos. Obtenitei Nr. 64, aparținând domeniului  
privat al orașului Popești - Leordeni,  
inițiator Primar Petre Iacob

Analizând expunerea de motive, Comisia  
nu le acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN


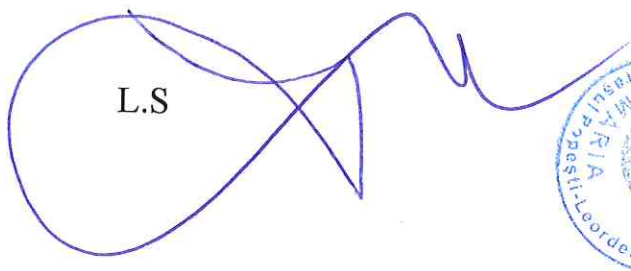
Membri: ȘUTRU PAVEL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 18335/03.04.2020

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Greti -Gianina PAVEL am procedat la afișarea actului: „**Proiect de hotărâre privind aprobarea casării Clădire Cămin Cultural, modernizare construcție Cămin Cultural și gard Cultural**” situat în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniul privat al orașului Popești Leordeni, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



L.S.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740,40.88.22

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea casării "Clădire Cămin Cultural, modernizare construcție Cămin Cultural și gard Cămin Cultural" situat în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni

### Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18255 / 02.04.2020 și referatului de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 18257 / 02.04.2020 ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de H.C.L nr.21/28.02.2019 a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă casarea imobilului "Clădire Cămin Cultural nr.inventar 21, valoare inventar 878350.65 lei, modernizare construcție Cămin Cultural nr.inventar 21111, valoare inventar 441227.90 lei, și gard Cămin Cultural nr.inventar 23, valoare inventar 42087.50 lei" situate în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

**Art.2.** Direcția Contabilitate va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică și Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă va asigura radierea imobilului construcție din evidențele cărții funciare.

**Art.3.** Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Județul Ilfov  
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 18257
IESIRE	
Ziua 02	Luna 04 Anul 2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 18255 din 02.04.2020, prin care se propune aprobarea casării "Clădire Cămin Cultural, modernizare construcție Cămin Cultural și gard Cămin Cultural" situat în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni,

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129, alin.(2), lit. c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

**aprobarea casării "Clădire Cămin Cultural, modernizare construcție Cămin Cultural și gard Cămin Cultural" situat în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.**

PRIMAR  
PETRE







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov  
TEL:0374408818;19;20  
FAX: 0374408822  
WEB: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 18255
<del>IEȘIRE</del>	
Ziua. 02	Luna 04 Anul 2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea casării "Clădire Cămin Cultural, modernizare construcție Cămin Cultural și gard Cămin Cultural" situat în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni**

Construcția situată în șos. Olteniței nr.64, Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform extrasului de Carte Funciară nr.117633 Popești-Leordeni, are o suprafață totală de 1.654 mp din acte, respectiv 1.776mp din măsurători (tarlăua 98/parcela 3249), reprezintă domeniu privat al orașului Popești-Leordeni, conform HCL 21/28.02.2019.

Clădirea a fost construită în jurul anilor 1950-1960, având fundații din beton simplu, pereți portanți din cărămidă, planșee din beton armat, pod cu structură din lemn, învelită cu tablă.

Conform concluziilor finale ale Expertizei Tehnice realizate în anul 2016 „clădirea se încadrează în clasa Rs II, clasă în care se încadrează construcțiile care sub aspectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore”.

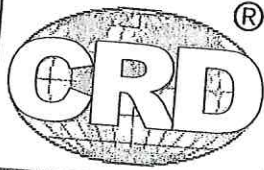
În conformitate cu :

-Legea contabilității nr.82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;  
-Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.136, alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni a aprobării casării "Clădire Cămin Cultural nr.inventar 21, valoare inventar 878350.65 lei, modernizare construcție Cămin Cultural nr.inventar 21111, valoare inventar 441227.90 lei, și gard Cămin Cultural nr.inventar 23, valoare inventar 42087.50 lei" situate în șos. Olteniței nr.64, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în vederea construirii Centrului Multifuncțional Oraș Popești-Leordeni .

Director D.A.D.P.P  
Bogdan CERNĂTESCU

Compartiment Patrimoniu  
și Monitorizare Servicii Publice  
Inspector Petru SAVU



**CRD - COMPANIA PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR  
S.A. BUCURESTI**

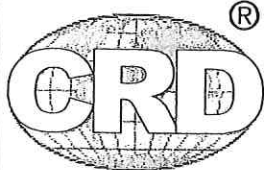
Calea Grivitei nr. 8-10, etaj 2, cam. 205-206, sector 1, cod-010731  
J40/11924/2002 CUI 15029498 Tel./fax: 021-323.89.37  
E-mail: [crdafaceri@yahoo.com](mailto:crdafaceri@yahoo.com) ; [www.crd.com.ro](http://www.crd.com.ro)

## SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ



Date generale ale construcției	
Poziția construcției în localitate	Intravilan
Amplasamentul este	Plat
Anul de construire	1955-1960
Număr de tronsoane cu structură identică	0
Numar de nivele	Existent : P+1E Propus : S+P+3E
Înălțime de nivel	$H_{\text{parter}} = 6,10 \text{ m}, 3,25 \text{ m}$ $H_{\text{etaj1}} = 2,85 \text{ m}$ $H_{\text{max.pod}} = 2,20 \text{ m}$
Suprafața construită	$A_c = 530 \text{ mp}$
Natura terenului de fundare	Argilă prafoasă
Nivel hidrostatic față de terenul amenajat	Conform studiu geotehnic din amplasament
Acțiuni climatice și seismice	
*zăpadă: - conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” (indicativ CR1-1-3-2012) valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este :	2,0 kN/mp
*vânt : - conform „Cod de proiectare. Acțiunea vântului asupra construcțiilor” (indicativ CR1-1-4-2012) presiunea de referință a vântului este :	0,5 kN/mp
*seism : - conform „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri” (indicativ P100-1/2013) zona seismică de calcul este caracterizată prin : - perioada de colt a spectrului de răspuns - accelerația terenului pentru proiectare	$T_c = 1,6 \text{ s}$ $a_g = 0,30g$

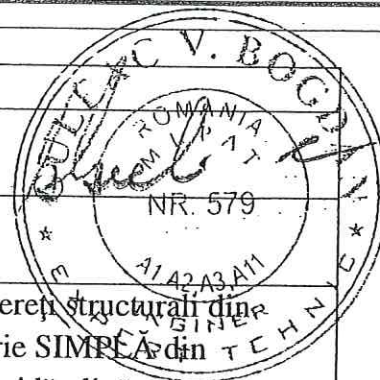
CONFORM  
CU ORIGINALUL



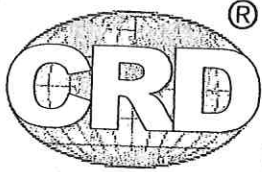
**CRD - COMPANIA PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR  
S.A. BUCURESTI**

Calea Grivitei nr. 8-10, etaj 2, cam. 205-206, sector 1, cod-010731  
J40/11924/2002 CUI 15029498 Tel./fax: 021-323.89.37  
E-mail: [crdafaceri@yahoo.com](mailto:crdafaceri@yahoo.com) ; [www.crd.com.ro](http://www.crd.com.ro)

<b>Încadrarea construcției</b>	
Categoria de importanță a construcției (conf. H.G. nr. 766/1997)	C
Clasa de importanță a construcției (conf. P100-1/2013)	II
Sistem structural (conf. P100-1/2013)	A) Pereți structurali din zidărie SIMPEA din cărămidă plină presata
<b>Rezultatele evaluării siguranței seismice</b>	
Încercări nedestructive efectuate (conf. Normativ C26-1985)	DA
Nivelul de cunoaștere (conf. P100-3/2008)	KL1 – cunoaștere limitată
Metodologia de evaluare folosită (conf. P100-3/2008)	Metodologia de nivel 2
Metoda de calcul utilizată	LF – metoda forței laterale echivalente
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică este	$R_1 = 57$
Gradul de afectare structurală este	$R_2 = 80$
Gradul de asigurare structurală seismică, existent pe cele două direcții principale ale clădiri neconsolidate, este	$R_{3\text{minim}} = 0,36$
Valoarea recomandată pentru gradul minimal de asigurare structurală seismică, corespunzător zonei seismice, este	$R_{3,\text{adm}} = 0,65$
<b>Concluziile și propunerile expertului tehnic</b>	
Vulnerabilitatea seismică a construcției :	- foarte ridicată
Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic	Clasa $R_s$ II
Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic după consolidare	- demolarea construcției existente - cost mare a $R_s$ IV



CONFORM  
CU ORIGINALUL



**CRD - COMPANIA PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR  
S.A. BUCURESTI**

Calea Grivitei nr. 8-10, etaj 2, cam. 205-206, sector 1, cod-010731  
J40/11924/2002 CUI 15029498 Tel./fax: 021-323.89.37  
E-mail: [crdafaceri@yahoo.com](mailto:crdafaceri@yahoo.com) ; [www.crd.com.ro](http://www.crd.com.ro)

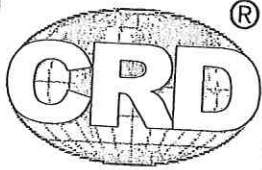
- Construcția a fost analizată în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare, cercetându-se comportarea în timp a elementelor structurale și nestructurale, alcătuirea de ansamblu și capacitatea de rezistență a structurii la solicitări gravitaționale și seismice.
- În urma evaluării calitative a clădirii rezultă că aceasta are o alcătuire care nu îi conferă o comportare satisfăcătoare la acțiuni seismice și gravitaționale.
- În urma evaluării prin calcul a structurii de rezistență, prin metodele de investigare utilizate, a rezultat că imobilul nu este asigurat din punct de vedere gravitațional și seismic, valoarea gradului de asigurare structurală seismică  $R_3$  nefiind superioară valorii minime admise de Normativul P100-3/2008 pentru care nu sunt necesare măsuri de consolidare.
- În consecință, în cadrul expertizei tehnice, s-au propus măsurile necesare ce asigură nivelul de protecție seismică a clădirii și cerințele funcționale.
- S-a observat că structura existentă de rezistență a avut o comportare bună la cutremurul de pământ din 4 martie 1977 datorate în principal de dispunerea pereților din zidărie simplă pe direcția unei principale de atac a cutremurului de pământ și anume pe direcția N-S.
- Pe baza criteriilor menționate în cadrul expertizei tehnice și în urma unei analize complexe a ansamblului condițiilor de diferite naturi, se apreciază că construcția existentă se încadrează în:

**Clasa  $R_s$  II - în care se încadrează construcțiile care sub aspectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.**

- Pe baza măsurilor de intervenție propuse prin prezenta expertiză în varianta de consolidare, aducerea clădirii analizate în Clasa  $R_s$  IV - corespunzătoare clădirilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor tehnice/codurilor în vigoare, necesită costuri foarte mari de realizare a lucrărilor.



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



**CRD - COMPANIA PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR  
S.A. BUCURESTI**

Calea Grivitei nr. 8-10, etaj 2, cam. 205-206, sector 1, cod-010731  
J40/11924/2002 CUI 15029498 Tel. /fax: 021-323.89.37  
E-mail: [crdafaceri@yahoo.com](mailto:crdafaceri@yahoo.com) ; [www.crd.com.ro](http://www.crd.com.ro)

- Prin urmare ca o concluzie generală: pentru realizarea lucrărilor solicitate de beneficiar (realizare subsol și supraetajare cu două nivele) precum și pentru asigurarea unei comportări favorabile la cutremurele de pământ soluția propusă și viabilă este: demolare totală și construcția unui corp nou de clădire .
- Prezentul raport de expertiză are un caracter tehnic și nu se substituie documentației și avizelor legale de autorizare a căror obținere cad în sarcina beneficiarului.

Întocmit:

ing. Florin Măcinic

Expert tehnic M.L.P.A.T.

ing. Bogdan Guleac



CONFORM  
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 117633 Popești Leordeni

Nr. cerere	6622
Ziua	11
Luna	01
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117633	Din acte: 1.654 Masurata: 1.776	DOMENIUL PUBLIC

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117633-C1	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:558 mp; C1-Corp A-Camin Cultural P+1Epartial, Sdc=800mp
A1.2	117633-C2	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-Corp B-Remiza PSI, Sdc= 24mp
A1.3	117633-C3	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C3- Corp C-Punct Termic, Sdc=45mp
A1.4	117633-C4	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Ilfov	S. construita la sol:6 mp; C4- Corp D-Post Trafo, Sdc=6mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>288633 / 26/11/2015</b>	
Act Administrativ nr. HG NR.930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL POPESTI LEORDENI, CIF:4505596	

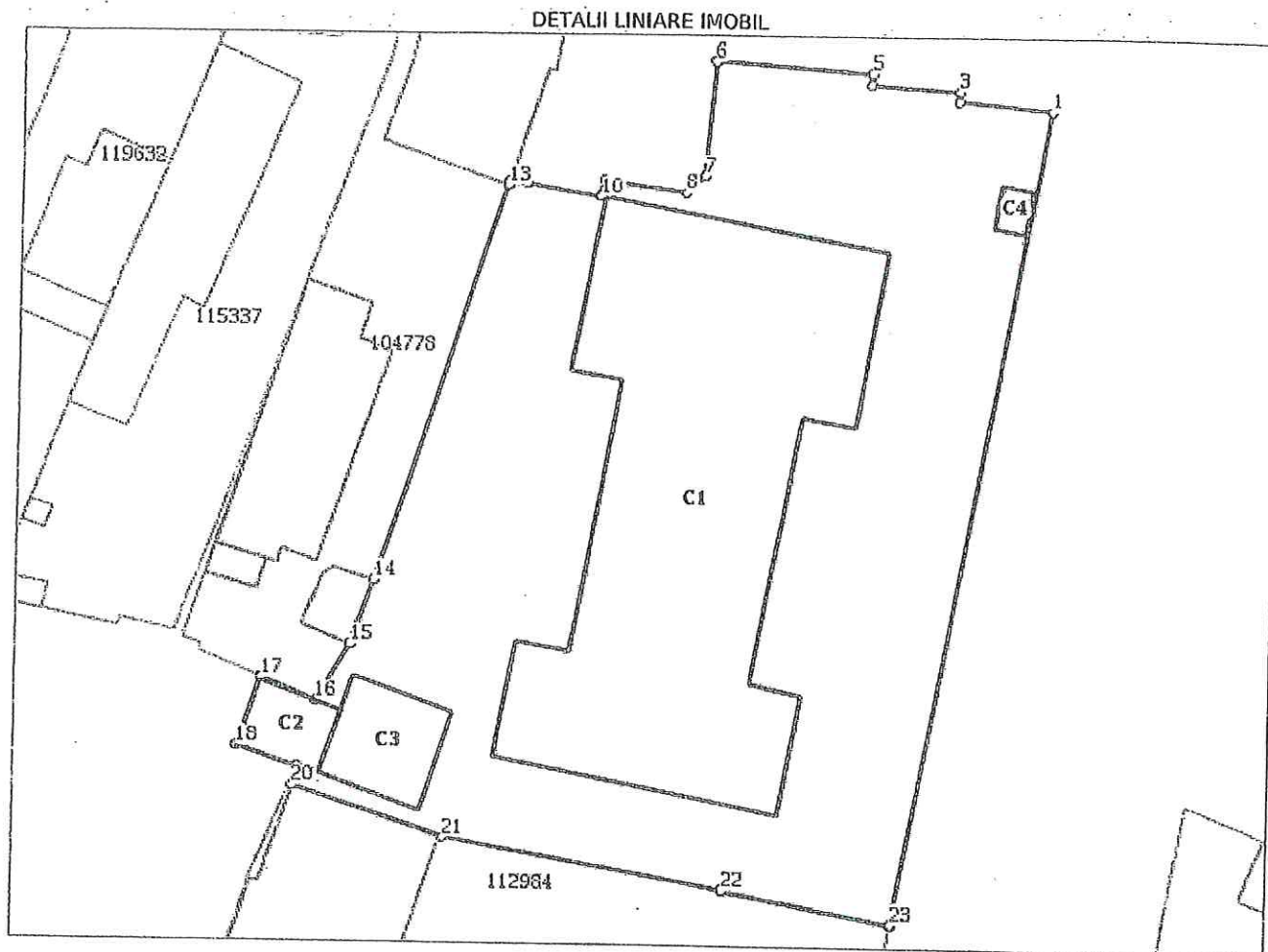
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117633	Din acte: 1.654 Masurata: 1.776	DOMENIUL PUBLIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.776	98	3249	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117633-C1	construcții administrative și social culturale	558	Cu acte	S. construită la sol: 558 mp; C1-Corp A-Camin Cultural P+1Eparțial, Sdc=800mp
A1.2	117633-C2	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp; C2-Corp B-Remiza PSI, Sdc= 24mp
A1.3	117633-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; C3- Corp C-Punct Termic, Sdc=45mp
A1.4	117633-C4	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol: 6 mp; C4- Corp D-Post Trafo, Sdc=6mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.004
3	4	5.641
5	6	10.099
7	8	1.642
9	10	1.047
11	12	1.103
13	14	26.696
15	16	4.233
17	18	4.68
19	20	1.251
21	22	18.423
23	1	52.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.68
4	5	0.721
6	7	7.269
8	9	5.26
10	11	4.845
12	13	0.231
14	15	4.37
16	17	3.783
18	19	4.019
20	21	10.149
22	23	10.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/01/2019, 13:06





## PROCES VERBAL

De predare-primire al amplasamentului corpului de proprietate situat în :  
jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, nr. 64, cvartal 98, parcela 3249, nr. cadastral 11633.  
Ing. Militaru Silviu Catalin in calitate de executant si Primaria Oraului Popesti Leordeni.  
In calitate de beneficiar am procedat la predarea, respectiv primirea amplasamentelor punctelor ce delimitază corpul de proprietate.

Punctele de inflexiune ale conturului proprietății au fost trasate si materializate in teren conform limitelor existente si a inventarului de coordonate din documentatia cadastrala avizata de OCPII;  
Sistemul de proiectie este: Stereografic 1970

S = 1776 mp

Nr. pct.	E [m]	N [m]	Lungimi laturi D (m)
1	593253.320	320664.950	52.98
2	593243.505	320612.883	10.99
3	593232.691	320614.843	18.42
4	593214.563	320618.129	10.15
5	593204.940	320621.355	1.25
6	593205.240	320622.570	4.02
7	593201.430	320623.850	4.68
8	593202.910	320628.290	3.78
9	593206.400	320626.830	4.23
10	593208.560	320630.470	4.37
11	593209.960	320634.610	26.70
12	593218.480	320659.910	0.23
13	593218.550	320660.130	1.10
14	593219.650	320660.050	4.85
15	593224.420	320659.200	1.05
16	593224.610	320660.230	5.26
17	593229.820	320659.510	1.64
18	593231.030	320660.620	7.27
19	593231.680	320667.860	10.10
20	593241.760	320667.240	0.72
21	593241.720	320666.520	5.64
22	593247.350	320666.170	0.68
23	593247.340	320665.490	6.00

Executantul este absolvit de orice răspundere privind modificările ulterioare, de orice natura, ale acestor coordonate.

Data: 10.01.2019

Executant: Ing. Militaru Silviu Catalin

