



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea casării imobilului „Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale;
Amenajare teren – alei + platforme beton ” din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului
Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr.15605/16.03.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.15740/17.03.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.18820/06.04.2020, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.18821/06.04.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 18822/06.04.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.18823/06.04.2020;

Ținând seama de H.C.L nr.46/16.04.2019 a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă casarea imobilului „Corp clădire Grădinița nr.4 având nr. de inventar 161 cu valoarea 668.940,98 lei, cu număr cadastral 114098-C1; Amenajării teren – alei dale având nr. de inventar 163003 cu valoarea 29.043,86 lei; Amenajare teren – alei + platforme beton ” având nr. de inventar 163002 cu valoarea 15.868,59 lei din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Art.2 Direcția Contabilitate va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică și Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă va asigura radierea imobilului construcție din evidențele cărții funciare.

Art.3 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Văzând referatul de aprobare al primarului Iașcă
Petre precum și raportul de specialitate al Administrației
S. A. N. P. Bogdan Ciobașu Comisia nr. 1 economică
aviză favorabil proiectului de hotărâre privind
aprobarea casei imobiliare în Corp Clădire Coordonată nr. 5
Amplasament teren, altele date, Amplasament teren, altele + platformă
betonată din zona ul. Ștefan cel Mare nr. 27 oraș Popești-Leordeni

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Mmbru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 1821 / 06.04 / 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Având în vedere raportul de specialitate, 115605/16.03.2020
și referatul Primarului Petru Locob sub. nr. 1849/
13.01.2020, referita la cererea însoțită de Corp
clădire Gradinița nr. 4, Avușeni, Teren, Sos.
Oltului 67 str. școlii P. Leordeni;
Comisia propune auzul Juranților.

Președinte: NĂSTASE IOSIF 

Secretar: CIOTOIANU MARIAN 

Membru: ȘERBAN IONUȚ 

Membru: DOGARU ION 

Membru: ALEXANDRU ION 

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
Căminului nr. 4, Grup de locuințe nr. 4;
Amenajarea terenului - alți dați: Amenajare teren-
ului + Habitație beton din șoseaua Obteniștea
24 din domeniul privat al orașului Popești
Leordeni.

Comisia acordă aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 1823 / 06.04 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea cosării
imobilului nr. Corp clădire Gradinar nr. 4,
Amenajări teren - alei dale, Amenajare teren - alei
+ platforme beton, din ȘOS Defenței nr. 27
din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni,
inițiator Primar Petre Jacob

Analizând expresia de neafixe, Comisia
nr. 4 acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

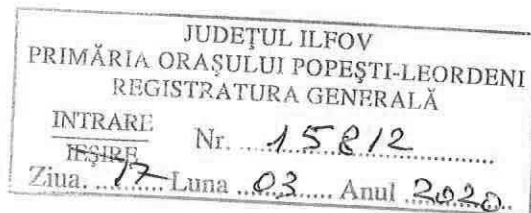
Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Membru: ȘUTRU PAVEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf. Maria Nr.1; Tel:0374408818;19;20
FAX: 0374408822; WEB: www.ppl.ro



PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Petru SAVU, am procedat la afișarea actului:
***”aprobarea casării imobilului Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale;
Amenajare teren – alei + platforme beton ” din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat
al orașului Popești-Leordeni”***, la avizierul Consiliului Local din str. Piața Sfânta Maria
nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM



Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740.40.88.22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton " din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 115605 / 16.03.2020 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 1849 / 13.01.2020;

În conformitate cu prevederile:

-Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de H.C.L nr.46/16.04.2019 a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă casarea imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4) având nr. de inventar 161 cu valoarea 668940,98 lei, cu număr cadastral 114098-C1; Amenajării teren – alei dale având nr. de inventar 163003 cu valoarea 29043,86 lei; Amenajare teren – alei + platforme beton " având nr. de inventar 163002 cu valoarea 15868,59 lei din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Art.2. Direcția Contabilitate va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică și Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă va asigura radierea imobilului construcție din evidențele cărții funciare.

Art.3. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Județul Ilfov
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 15740
IEȘIRE	
Ziua. 17	Luna 03 Anul 2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 15605 din 16.03.2020, prin care se propune aprobarea casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton " din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129, alin.(2), lit. c). art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

“ aprobarea casării imobilului ”Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton ” din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni ”.

PRIMAR,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov
TEL:0374408818;19;20
FAX: 0374408822
WEB: www.ppl.ro

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 15605
IEȘIRE	
Ziua. ...16..	Luna ...03... Anul 2020..

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton " din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni

Construcția situată în șos. Olteniței nr.27, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform extrasului de Carte Funciară nr.114098 UAT Popești-Leordeni, are o suprafață totală de 2.766 mp din acte, respectiv 2.767 mp din măsurători, având suprafața construită la sol de 467,90 mp, reprezintă domeniu privat al orașului Popești-Leordeni, conform HCL 46/16.04.2019.

Clădirea a fost construită în jurul anilor 1968, având fundații din beton, pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, pod cu structură din lemn, de rășinoase cu plop, ce se reazemă pe conturul construcției și pe peretele structural median. Accesul în pod se face printr-un chepeng, iar învelitoarea este din tablă montată pe astereală.

Grădinița nr.4 funcționa într-o construcție care nu mai face față numărului de copii de vârstă preșcolară din zona pe care o deservește, din cadrul orașului Popești-Leordeni, fiind absolut necesară extinderea ei sau realizarea unei construcții noi cu o capacitate mai mare. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria orașului Popești-Leordeni.

În conformitate cu :

-Legea contabilității nr.82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.136, alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni a aprobării casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4) având nr. de inventar 161 cu valoarea 668940,98 lei; Amenajării teren – alei dale având nr. de inventar 163003 cu valoarea 29043,86 lei; Amenajare teren – alei + platforme beton " având nr. de inventar 163002 cu valoarea 15868,59 lei din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Director D.A.D.P.P
Bogdan CERNĂTESCU

Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114098 Popești Leordeni

Nr. cerere	197950
Ziua	09
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071309480

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114098	Din acte: 2.766 Masurata: 2.767	DOMENIUL PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114098-C1	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; Gradinita-Constructie din caramida, acoperita cu tabla, anul 1968. Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38462 / 07/03/2014	
Act Normativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 32/16.09.2002);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL POPESTI LEORDENI, CIF:4505596	

C. Partea III. SARCINI .

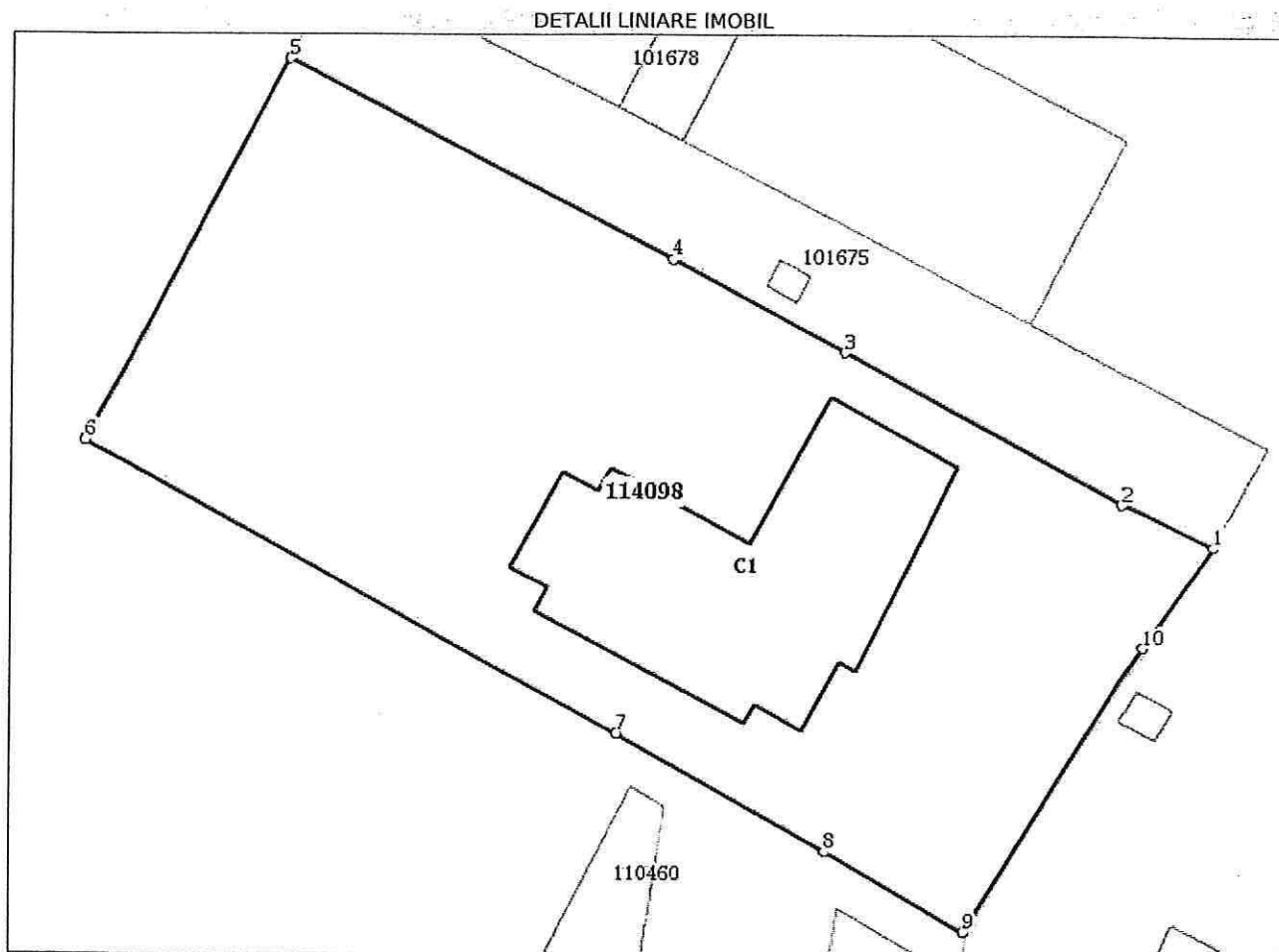
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114098	Din acte: 2.766 Masurata: 2.767	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.767	3	30	-	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114098-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 460 Masurata: 470	Cu acte	S. construita la sol: 470 mp; Gradinita-Constructie din caramida, acoperita cu tabla, anul 1968. Constructia nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.711
2	3	24.865

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	15.317
4	5	33.854
5	6	33.62
6	7	47.264
7	8	18.864
8	9	12.726
9	10	26.339
10	1	9.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2019, 12:09