

S



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
”Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură”

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 64328/16.12.2019, referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 64329/16.12.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 3415/21.01.2020 și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 3416/21.01.2020;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Popești - Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al primarului orașului Popești – Leordeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

Reabilitare termica Bloc de locuinte Centura

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	130,304.71	24,757.89	155,062.60
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,304.71	15,257.89	95,562.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	82,121.88	15,603.16	97,725.04
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,121.88	6,103.16	38,225.04
TOTAL CAPITOL 3		239,426.59	45,491.05	284,917.64



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,070,729.44	203,438.59	1,274,168.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,070,729.44	203,438.59	1,274,168.03
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,954.63	3,221.38	20,176.01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,954.63	3,221.38	20,176.01
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, etc.	6,424.38	1,220.63	7,645.01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	5,353.65	1,017.19	6,370.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	1,070.73	203.44	1,274.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	128,315.60	24,379.96	152,695.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		151,694.61	28,821.98	180,516.59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,461,850.64	277,751.62	1,739,602.26
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,087,684.07	206,659.97	1,294,344.04

Beneficiar/ Investitor
ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, reprezentant legal
Iacob Petre

DATA
intocmit (numele, funcția, semnatura):
SIM REPLAST SRL
Ionuț SIMA



[Handwritten signature]



RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea
a) de către Consiliul Local al Orașului Popești Leordeni
teritoriul "Bloc de locuințe Centura" - în înțelesul
Primarului Petru Iacob.

Văzând referatul de aprobare al primarului
Petru Iacob, precum și raportul de specialitate al
sef serviciu achiziții publice și investiții
Săliu Ghorghe, comisia nr. 1, acordă aviz
favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 3416 / 21.01. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea
indicatelor tehnice geotehnice pentru reabilitarea
termei Bloc de locuințe Centura

Comisive acordate cu titlu formalizat

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	Nr.	541
IEȘIRE		
Zina. 08	Luna 01	Anul 2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 64329/16.12.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 64328/16.12.2019,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul "Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură"

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești - Leordeni și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 64329/16.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției **"Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură"** Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit D.A.L.I în conformitate cu prevederile HG 907/2016, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau in completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din imprumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **"Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură"**, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,

Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru ” Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură”

Având în vedere că blocul situat pe șos. de centură a Bucureștiului, aparține orașului Popești- Leordeni, până în prezent au fost efectuate doar lucrări de reparații obișnuite de întreținere, considerăm necesare lucrări ample de reabilitare. Principalele criterii, exigențe și niveluri de performanță din punct de vedere termo-hidro-energetic care au stat la baza alegerii soluțiilor de îmbunătățire a protecției termice sunt următoarele:

- Asigurarea unui confort termic superior în sezonul rece;
- Îmbunătățirea microclimatului interior în sezonul cald, în principal pentru mărirea stabilității termice, dar și prin luarea unor măsuri de reducere a efectelor însoțirii excesive;
- Reducerea în cea mai mare măsură, a necesarului anual de căldură pentru încălzirea clădirilor;
- Micșorarea substanțială a cheltuielilor de exploatare pentru încălzirea locuințelor și recuperarea mai rapidă a cheltuielilor pentru modernizare.

Documentația de avizare a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare S.C. SIM REPLAST SRL cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 1.739.602,26 lei cu T.V.A., din care 1.294.344,04 lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”**Reabilitare termică Bloc de locuințe Centură**”.

Șef Serviciul Achiziții Publice
și Investiții
Silviu GHEORGHIU

