



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru ”Extindere și reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 1916/14.01.2020, referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrat sub nr. 1918/14.01.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 3407/21.01.2020 și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 3408/21.01.2020;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ”**Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni**”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al primarului orașului Popești – Leordeni.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**Margareta ICHIM**

	<b>STUDIU DE FEZABILITATE</b>		
	PROIECT: SISTEME HIDROEDILITARE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL POPESTI LEORDENI		
	FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE	PROIECT NR. 116/2019	PAGINA 15/63

### 3.3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii „SISTEME HIDROEDILITARE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL POPESTI LEORDENI” in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,7524 lei/euro din data 15.10.2019						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	5,865.968	1,234.317	1,114.530	6,980.500	1,468.840
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	627.317	132.000	119.190	746.510	157.080
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>6,493.285</b>	<b>1,366.317</b>	<b>1,233.720</b>	<b>7,727.010</b>	<b>1,625.920</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	342.173	72.000	65.020	407.180	85.680
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>342.173</b>	<b>72.000</b>	<b>65.020</b>	<b>407.180</b>	<b>85.680</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	<b>Studii</b>	<b>7.129</b>	<b>1.500</b>	<b>1.354</b>	<b>8.483</b>	<b>1.785</b>
3.1.1	Studii de teren	7.129	1.500	1.354	8.483	1.785
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.505	2.000	1.806	11.311	2.380
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>1,698.699</b>	<b>357.440</b>	<b>322.753</b>	<b>2,021.452</b>	<b>425.354</b>
3.5.1	Tema de proiectare	16.987	3.574	3.228	20.215	4.254
3.5.2	Studiu de fezabilitate	33.974	7.149	6.455	40.429	8.507
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	382.207	80.424	72.619	454.827	95.705
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	84.935	17.872	16.138	101.073	21.268
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	76.441	16.085	14.524	90.965	19.141
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,104.155	232.336	209.789	1,313.944	276.480
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>9.505</b>	<b>2.000</b>	<b>1.806</b>	<b>11.311</b>	<b>2.380</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>849.351</b>	<b>178.721</b>	<b>161.377</b>	<b>1,010.728</b>	<b>212.677</b>



## STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT: SISTEME HIDROEDILITARE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN ORASUL POPESTI LEORDENI

FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR. 116/2019

PAGINA 16/63

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	424.676	89.360	80.688	505.364	106.339
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	212.338	44.680	40.344	252.682	53.169
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	212.338	44.680	40.344	252.682	53.169
3.8.2	Dirigentie de santier	424.676	89.360	80.688	505.364	106.339
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>2,574.189</b>	<b>541.661</b>	<b>489.096</b>	<b>3,063.285</b>	<b>644.576</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>78,604.172</b>	<b>16,539.890</b>	<b>14,934.793</b>	<b>93,538.964</b>	<b>19,682.469</b>
4.1.1	GOSPODARIE DE APA	4,648.978	978.238	883.306	5,532.284	1,164.103
4.1.2	BAZIN DE RENTIE APE PLUVIALE	67,018.649	14,102.064	12,733.543	79,752.192	16,781.456
4.1.3	EXTINDERE SI REABILITARE COLECTOR STRADA SCOLII SI STRADA LEORDENI	5,559.983	1,169.932	1,056.397	6,616.380	1,392.219
4.1.4	STATIE DE POMPARE APA UZATA MENAJERA	1,376.561	289.656	261.547	1,638.108	344.691
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>381.047</b>	<b>80.180</b>	<b>72.399</b>	<b>453.446</b>	<b>95.414</b>
4.2.1	GOSPODARIE DE APA	206.254	43.400	39.188	245.442	51.646
4.2.2	EXTINDERE SI REABILITARE COLECTOR STRADA SCOLII SI STRADA LEORDENI	129.075	27.160	24.524	153.599	32.320
4.2.3	STATIE DE POMPARE APA UZATA MENAJERA	45.718	9.620	8.686	54.405	11.448
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale de transport</b>	<b>1,905.237</b>	<b>400.900</b>	<b>361.995</b>	<b>2,267.232</b>	<b>477.071</b>
4.3.1	GOSPODARIE DE APA	1,031.271	217.000	195.941	1,227.212	258.230
4.3.2	EXTINDERE SI REABILITARE COLECTOR STRADA SCOLII SI STRADA LEORDENI	645.376	135.800	122.621	767.997	161.602
4.3.3	EXTINDERE SI REABILITARE COLECTOR STRADA SCOLII SI STRADA LEORDENI	228.590	48.100	43.432	272.023	57.239
4.4	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>80,890.456</b>	<b>17,020.970</b>	<b>15,369.187</b>	<b>96,259.643</b>	<b>20,254.954</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>1,415.407</b>	<b>297.830</b>	<b>268.927</b>	<b>1,684.335</b>	<b>354.418</b>
5.1.1	- lucrari de constructii	1,061.544	223.370	201.693	1,263.237	265.810
5.1.2	- cheltuieli conexe organizarii de santier	353.864	74.460	67.234	421.098	88.607
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,045.100	219.910	198.569	1,243.669	261.693
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,793.456	377.379	340.757	2,134.212	449.081
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>4,253.963</b>	<b>895.119</b>	<b>808.253</b>	<b>5,062.216</b>	<b>1,065.192</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>94,554.066</b>	<b>19,896.066</b>	<b>17,965.276</b>	<b>112,519.334</b>	<b>23,676.322</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>80,388.936</b>	<b>16,915.440</b>	<b>15,273.905</b>	<b>95,662.828</b>	<b>20,129.373</b>

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

1 - Proiect de hotărâre privind aprobarea  
judiciarilor tehnico-economici și "Etudiere  
și realizare sisteme hidroedilitare de  
alimentare cu apă și canalizare în satul  
Popoștii - Leordeni" inițiator primar Petre Iacob.

Văzând referatul de aprobare al primarului  
Petru Iacob, precum și raportul de specialitate al  
șef. serviciu achiziții publice și investiții  
Adrian Comos, Comisia Nr. 1, acordă aviz  
favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membri: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membri: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membri: RADU IOSIF

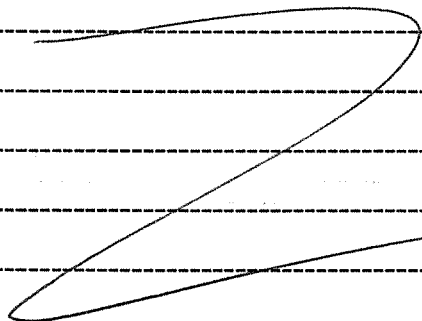
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 3408 / 21.04 2020

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICHE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind operarea indicatorilor  
tehnico-economici pentru Extindere și Rehabilitare  
sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și conducte  
în orașul Popești-Leordeni.

Comisi acordă aviz favorabil.



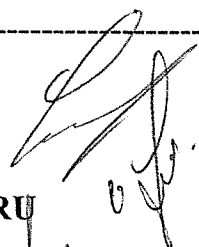
Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA

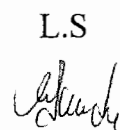


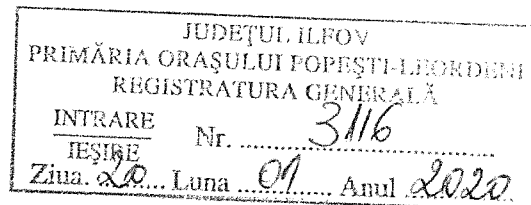
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr.1919/14.01.2020

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni**” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S. The image shows a handwritten signature in black ink that starts with a large loop on the left and ends with a flourish on the right. To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text "ROMANIA" at the top and "JUDEȚUL ILFOV" at the bottom. Below the coat of arms, it says "PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI".

L.S. The image shows the letters "L.S." followed by a handwritten signature in black ink.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1  
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

## PROIECT DE HOTĂRARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
”Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă  
și canalizare în orașul Popești-Leordeni”**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrat sub nr. 1918/14.01.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 1916/14.01.2020,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni”.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al primarului orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
**Petre IACOB**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT,  
**Margareta ICHIM**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 1918/14.01.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției ”**Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni**”, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit D.A.L.I în conformitate cu prevederile HG 907/2016, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”**Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni**”, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,

**Petre IACOB**





## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru ”Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni”

În prezent orașul Popești-Leordeni beneficiază de un sistem de alimentare cu apă, un sistem de canalizare menajeră în sistem unitar. Prin prezentul Studiu de Fezabilitate primăria orașului Popești-Leordeni dorește:

- Realizarea unei gospodării de apă care să deservească 100.000 locuitori;
- Realizarea unui bazin de retenție ape pluviale;
- Realizarea unei stații de pompare ape uzate menajere;
- Extindere și reabilitare prin înlocuire a unui colector de canalizare în sistem unitar pe străzile Leordeni și Școlii.

Așadar, primăria orașului Popești-Leordeni a făcut demersurile pentru realizarea investiției ”Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni”.

Studiul de Fezabilitate a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare S.C. MID INSTAL 2003 S.R.L cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este:112,519.334 lei cu T.V.A., din care 95,662.828 lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții”**Extindere și Reabilitare sisteme hidroedilitare de alimentare cu apă și canalizare în orașul Popești-Leordeni**”.

Șef Serviciul Achiziții Publice  
și Investiții  
Adrian CORMOȘ