



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General  
al orașului Popești Leordeni

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere referatul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 54.105/31.10.2019, referatul de aprobare al primarului orașului Popești Leordeni nr.54.106/31.10.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 57293/14.11.2019 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 57294/14.11.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(1) și art.46, alin.(1) și alin.(1<sup>7</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin (1), alin (2), alin.(3), alin. (4) și art. 196, alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. III termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin.(1<sup>3</sup>) al art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, respectiv HCL nr.123/19.11.2018.

**Art.2** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General elaborat și aprobat în anul 2002 în condițiile legii, se prelungeste pînă la 31 decembrie 2023.

**Art.3** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

**Art.4** Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
Margareta ICHIM

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 57293 / 14.11. 2019

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICHE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

*Proiect de hotărâre privind prelucrarea  
valabilității Planului Urbanistic General al  
orasului Popești - Leordeni*

*Crucea acedg aviz favorabil*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 57294 / 14.11 2019

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind măsuri  
realizabile în Planul Urbanistic General  
al orașului Popești - Leordeni;

Analizând expunerile de motive, Comisia  
nu îi acordă aviz favorabil;

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

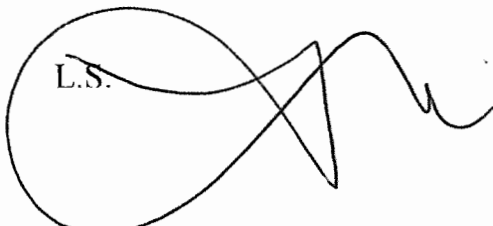

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN


Mmbru: ȘUTRU PAVEL

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Nr. 54.108/31.10.2019**

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta Ichim și Raluca Florina Popescu am procedat la afișarea actului: „privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, respectiv 123/19.11.2018” la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.  

L.S. 

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
# INTR. Nr.	54496
Ziua	09
Luna	11
Anul	2019

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General  
al orașului Popești Leordeni

Având în vedere Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 54.105/31.10.2019, Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr.54.106/31.10.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.46, alin.(1) și alin.(1<sup>7</sup>) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin (1), alin (2), alin.(3), alin. (4) si art. 196, alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *art. 129 alin (6) etc*
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. III termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin.(1<sup>3</sup>) al art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr.04/31.01.2017, respectiv 123/19.11.2018

**Art. 2:** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General elaborat și aprobat în anul 2002 în condițiile legii, se prelungeste pina la 31 decembrie 2023.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Margareta ICHIM**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr. 54.106/31.10.2019

## REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General  
al orașului Popești Leordeni  
aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL  
nr. 19/27.03.2014, respectiv, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr. 123/19.11.2018**

Având în vedere că Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, în conformitate cu Referatul de specialitate nr. 54.105/31.10.2019 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești – Leordeni, prin care se solicită aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și ținând cont de prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 136, alin. 8, lit. a,

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. III Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General.

**PRIMAR,  
Petre IACOB**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923**  
**Nr. 54.105 din 31.10.2019**

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General**  
**al orașului Popești Leordeni**  
**aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012,**  
**HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017,**  
**respectiv HCL nr. 123 /19.11.2018**

Având în vedere că, Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni la baza căruia a stat proiectul nr.P68/2000, elaborat de S.C. ATTICO BARTER CLUB SRL, în scurt timp va ieși din termenul de valabilitate și se află în faza de actualizare, aprobarea acestuia nu s-a realizat încă,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.46, alin.(1) *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale,* alin.(1<sup>3</sup>) *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.* Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. III *Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al*

*Serv. Jur. Statistică*  
*Abdoul Corneil SECRETAR SUAT*



**Catre:** **ORASUL POPESTI-LEORDENI**  
**Sediul:** Piata Sfanta Maria nr. 1, oras Popesti-Leordeni  
**In atentia:** Dlui. Primar Petre Iacob  
**Ref. la:** Obiectivul PUG pentru orasul Popesti-Leordeni

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 58438
IEȘIRE	
Ziua: 11	Luna: 11
Anul: 2019	

Nr. de iesire: VPE030820/19.11.2019

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul in Splaiul Independentei, nr. 291-293, et. 14, birou 1, Bucuresti, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Inregistrare RO 29319742, reprezentata prin Administrator George Manta,

Avand in vedere urmatoarele:

- In data de 21.08.2018, intre VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. (VP EGO CONCEPT S.R.L.), in calitate de Prestator, si ORASUL POPESTI-LEORDENI, in calitate de Achizitor, s-a incheiat Contractul de servicii nr. 26840, avand ca obiect servicii de proiectare P.U.G. pentru orasul Popesti-Leordeni (numit pe scurt „Contractul”);
- În data de 24.10.2019 s-a obtinut Avizul consultativ de la Consiliul Judetean Ilfov nr. 2957/22/11C;
- În baza Avizului consultativ de la Consiliul Judetean Ilfov nr. 2957/22/11C/ 24.10.2019 se va solicita, conform dispozițiilor legale Avizul Agentiei de Protectie a Mediului Ilfov și Avizul Apele Romane (ABA ARGES-VEDEA);
- Necesitatea depunerii documentațiilor necesare în vederea obținerii urmatoarele avize: ENEL; C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.; S.C. ORANGE ROMANIA S.A.; S.C. RCS & RDS S.A.; STS; S.C. UPC ROMANIA S.R.L.; M.Ap.N; Operator Salubritate - S.C. ROSAL GRUP S.A.; M.D.R.A.P.; DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.; S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.; Ministerul Culturii / Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Judetului Ilfov (completari); Agentia Nationala pentru Imbunatatiri Funciare; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice; Directia pentru Agricultura a Judetului Ilfov; S.R.I.; Furnizor de apa/canal (Vital Blueaqua S.R.L.); CNAIR (completare); Apa Nova Bucuresti S.A.; Metrorex S.A.;
- Au fost elaborate urmatoarele documente: Analiza transportului in comun; Plan de incadrare in Zona Metropolitana Bucuresti; Plan de incadrare in teritoriu; Plan situatie existenta conform PUG aprobat; Plan situatie existenta si disfunctionalitati, Plan reglementari urbanistice – Zonificare functionala, Plan propuneri circulatii, Planuri Reglementari tehnico – edilitare (apa canal / electrica si telecomunicatii / gaze naturale / reteleistii mari (Trasselectrica, transgaz, OMV Petrom, etc.), Plan proprietate asupra terenurilor – regim juridic, Memoriu de sinteza, Regulament Local de Urbanism, ce au folosit ca suport in cadrul sedintelor de lucru si au fost depuse catre institutiile avizatoare;
- Faptul ca ne sunt necesare o serie de documente si informatii suplimentare, ceea ce determina si necesitatea incheierii unui act aditional la Contract cu privire la prelungirea duratei contractului.

Formulam prezenta:

**ADRESA**

**Prin care va rugam sa aprobati incheierea unui act aditional prin care sa fie prelungita durata de valabilitate a Contractului. In urma discutiilor purtate de reprezentantii partilor, s-a decis de comun acord elaborarea acestui act aditional de catre institutia dumneavoastra, dar ne manifestam disponibilitatea de a-l elabora daca veti considera oportun. In acest sens va inaintam anexat la prezenta adresa un draft de act aditional.**

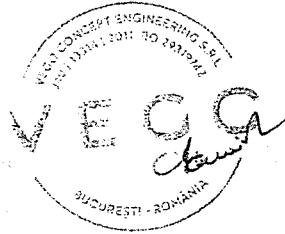
Avem rugamintea ca raspunsul la prezenta adresa si eventualele informatii si/sau documente

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L J40/13314/2011 CUI: 29319742



suplimentare sa ne fie trimise in termen de 5 zile lucratoare prin curier/posta cu confirmare de primire, la adresa noastra din Splaiul Independentei nr. 291 - 293, etaj 14, Sector 6, Bucuresti, precum si pe e-mail la adresa office@vego.holdings.

Cu deosebita consideratie,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
Administrator  
George Manta



Nr. inregistrare: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ACT ADITIONAL NR. 5  
la Contractul de servicii nr. 26840/21.08.2017****1. Partile contractante:**

**1. ORASUL POPESTI-LEORDENI**, judesul Ilfov, autoritate contractanta cu sediul in Piasa Sfanta aria nr. 1, oras. Popesti- Leordeni, telefon: 0374.408.821, fax 0374.408.822, Cod fiscal 4505596, cont RO67 TREZ 24A 7050 0071 0130X, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentanta prin Primar Petre Iacob, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

si

**2. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul social in Splaiul Independentei, nr. 291-293, et. 14, birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata la oficiul registrului Comertului sub nr. J40/13314/2011, Cod Unic de Inregistrare RO29319742, cont RO59 TREZ 7065 069X XX01 5221, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentata prin Administrator George Manta, in calitate **Prestator**, pe de alta parte,

**PREAMBUL****Avand in vedere urmatoarele:**

- In data de 21.08.2018, intre VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. (fosta denumire VP EGO CONCEPT S.R.L.), in calitate de Prestator, si ORASUL POPESTI-LEORDENI, in calitate de Achizitor, s-a incheiat Contractul de servicii nr. 26840, avand ca obiect servicii de proiectare P.U.G. pentru orasul Popesti-Leordeni (numit pe scurt „**Contractul**”);
- Contractul a fost modificat prin actele aditionale 1/20.12.2017 (39751/20.12.2017), 2/15.03.2018 (3859/15.03.2018), 3/30.03.2018 (4747/30.03.2018) si 4/28.12.2018 (29297/28.12.2018);
- Intentia partilor de a modifica unele prevederi contractuale dupa cum urmeaza:

**Art. 1.** Se modifica Art. 6.1. din contract astfel:

*Durata prezentului contract este de la data semnarii, pana la data de \_\_\_\_\_.*

**Art. 2.** Se modifica Art. 7.1. din contract, astfel:

*Termenul de predare este de \_\_\_\_\_ de la semnarii contractului de catre cele doua parti.*

**Art. 3.** Dispozitiile prezentului Act aditional se completeaza cu restul prevederilor contractului de prestari servicii nr. 26840 din data de 21.08.2018, care raman in vigoare si neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare originale, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**Achizitor**  
**ORASUL POPESTI - LEORDENI**  
**prin Primar**  
**Petre Iacob**

**Prestator**  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
**prin Administrator**  
**Manta George**