

5



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru ”Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 35688/29.07.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 35685/29.07.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 37067/06.08.2019 și al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 37068/06.08.2019.

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor OUG 114/2018 - privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii ”Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești - Leordeni” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**

**Popești-Leordeni, 12.08.2019**  
**Nr. 79**

OBIECTIV: [0024] - Reabilitare termica Bloc 2, Strada Unirii, Oras Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov  
 Beneficiar: Oras Popesti, Jud. Ilfov  
 Proiectant: SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

## Reabilitare termica Bloc 2, Strada Unirii, Oras Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov

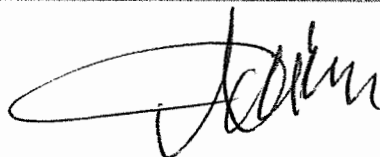
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000	380	2.380
3.3	Expertizare tehnica	3.500	665	4.165
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000	380	2.380
3.5	Proiectare	39.551	7.515	47.066
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.017	2.473	15.490
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.509	1.237	7.745
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.302	247	1.549
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.224	3.463	21.687
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000	380	2.380
3.7	Consultanta	13.017	2.473	15.490
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13.017	2.473	15.490
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	32.543	6.183	38.726
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.017	2.473	15.490
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.509	1.237	7.745
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.509	1.237	7.745
3.8.2	Dirigentie de santier	19.526	3.710	23.236
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>94.611</b>	<b>17.976</b>	<b>112.588</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.301.714	247.326	1.549.039
4.1.1.1	[0024.1.1] Suprafata opaca	460.406	87.477	547.884
4.1.1.2	[0024.1.2] Suprafata vitrata	283.790	53.920	337.711
4.1.1.3	[0024.1.3] Planesu peste ultimul nivel	172.156	32.710	204.866
4.1.1.4	[0024.1.4] Planseul peste subsoi	61.248	11.637	72.885

## DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica Bloc 2, Strada Unirii, Oras Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov

1	2	3	4	5
4.1.1.5	[0024.1.5] Instalatii electrice	3.371	640	4.011
4.1.2.1	[0024.2.1] Terasa	115.868	22.015	137.882
4.1.2.2	[0024.2.2] Trotuar	23.177	4.404	27.580
4.1.2.3	[0024.2.3] Soclu subteran	12.362	2.349	14.710
4.1.2.4	[0024.2.4] Parapeti	114.012	21.662	135.675
4.1.2.5	[0024.2.5] Fatade	14.282	2.714	16.996
4.1.2.6	[0024.2.6] Confectii metalice	1.343	255	1.598
4.1.2.7	[0024.2.7] Invelitori balcoane ultimul etaj	2.349	446	2.795
4.1.2.8	[0024.2.8] Sarpanta cu panta abrupta atic	24.959	4.742	29.701
4.1.2.9	[0024.2.9] Transporturi	12.391	2.354	14.746
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.301.714</b>	<b>247.326</b>	<b>1.549.039</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	44.836	8.519	53.355
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.819	6.046	37.865
5.1.1.1.1	[0024.3.1] Lucrari aferente OS	31.819	6.046	37.865
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.017	2.473	15.490
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.319	0	14.319
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.509	0	6.509
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.302	0	1.302
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.509	0	6.509
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.171	24.733	154.904
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>189.326</b>	<b>33.251</b>	<b>222.578</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.585.652</b>	<b>298.553</b>	<b>1.884.205</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.333.533</b>	<b>253.371</b>	<b>1.586.904</b>

Intocmit:



RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind aprobarea  
indicașilor tehnico-economici pentru realizarea  
Terenul nr. 2 Str. Unirii din oraș Popești Leordeni  
Proiectul expunerii de motive a pământului  
Petre Iacob și raportul de specialitate comisie  
economică când are favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membri: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membri: AFRONIE NICOLAE ALIN

Membri: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 37068 / 1.06.2019 2019

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea  
indicărilor tehnice - economice pentru realizarea  
Termină Bloc 2 Str. Unirii din/res Popești-Leordeni  
Comisia arenda aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

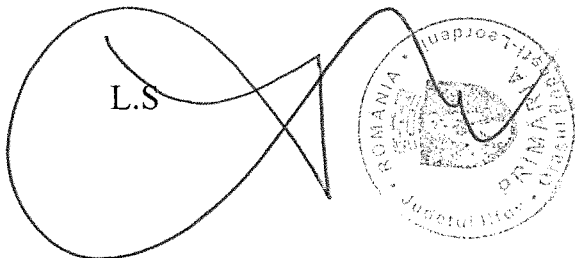
Membri: NICULAE ANTON


Membri: DUMINIC MARIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr.35690/29.07.2019

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - ”Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni”** la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
INTRARE Nr. 36379  
IESIRE  
Zona 01, Luna 08, Anul 2019

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

## PROIECT DE HOTĂRARE

### privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru ”Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 35688/29.07.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 35685/29.07.2019,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor OUG 114/2018- privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

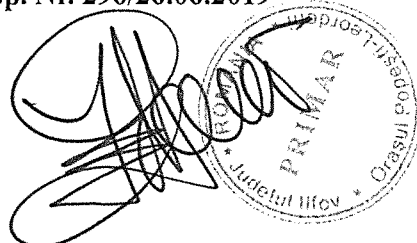
### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii ”Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești- Leordeni” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, si de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,  
p.PRIMAR,  
Florin PREDA  
Administrator Public  
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM

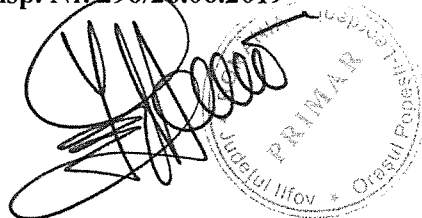
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 35688/29.07.2019

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"**.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Achizii Publice și Investiții este necesar aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **"Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"** iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

p.PRIMAR,  
Florin PREDA  
Administrator Public  
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Florin Preda'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'PRIMAR' in the center, 'Judetul Ilfov' at the bottom, and 'Orașul Popești-Leordeni' at the top. The stamp is partially obscured by the signature.



JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Serviciul Achiziții Publice și Investiții  
Nr. 35685 /29.07.2019

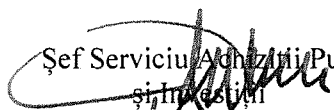
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**"Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"**

Având în vedere prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"**.

Documentația de avizare a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare S.C. ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **1.884.205 Lei cu T.V.A**, din care C + M:  
**1.586.904 Lei cu T.V.A.**

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Termică Bloc 2 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"**.

  
Șef Serviciu Achiziții Publice  
și Investiții  
**Adrian CORMOȘ**