



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 35680/29.07.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 35673/29.07.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 37063/06.08.2019 și al comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 37064/06.08.2019.

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor OUG 114/2018 - privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ.

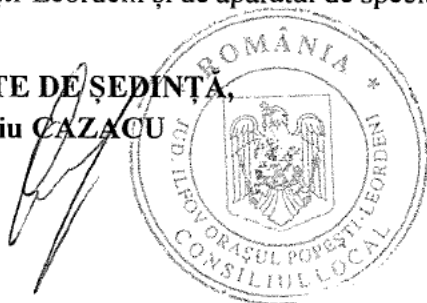
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești - Leordeni" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 12.08.2019
Nr. 77

OBIECTIV: [0023] - Reabilitare termica Bloc 1, Strada Unirii, Oras Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov
Beneficiar: Oras Popesti, Jud. Ilfov
Proiectant: SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitare termica Bloc 1, Strada Unirii, Oras Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000	380	2.380
3.3	Expertizare tehnica	3.500	665	4.165
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000	380	2.380
3.5	Proiectare	25.873	4.916	30.789
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.458	1.607	10.065
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.229	803	5.032
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	846	161	1.006
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11.841	2.250	14.090
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000	380	2.380
3.7	Consultanta	8.458	1.607	10.065
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.458	1.607	10.065
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	21.144	4.017	25.161
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.458	1.607	10.065
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.229	803	5.032
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.229	803	5.032
3.8.2	Dirigentie de santier	12.686	2.410	15.097
TOTAL CAPITOL 3		64.974	12.345	77.320
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	845.760	160.694	1.006.454
4.1.1.1	[0023.1.1] Suprafata opaca	367.979	69.916	437.895
4.1.1.2	[0023.1.2] Suprafata vitrata	158.932	30.197	189.129
4.1.1.3	[0023.1.3] Planesu peste ultimul nivel	125.954	23.931	149.885
4.1.1.4	[0023.1.4] Planseul peste subsol	77.320	14.691	92.011

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica Bloc 1, Strada Unirii, Oras Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov

1	2	3	4	5
4.1.1.5	[0023.1.5] Instalatii electrice	4.494	854	5.348
4.1.2.1	[0023.2.1] Terasa	43.172	8.203	51.375
4.1.2.2	[0023.2.2] Trotuar	21.628	4.109	25.737
4.1.2.3	[0023.2.3] Soclu subteran	11.534	2.192	13.726
4.1.2.4	[0023.2.4] Fatade	24.529	4.661	29.190
4.1.2.5	[0023.2.5] Confectii metalice	5.693	1.082	6.775
4.1.2.6	[0023.2.6] Transporturi	4.525	860	5.384
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		845.760	160.694	1.006.454
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.277	7.653	47.929
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.819	6.046	37.865
5.1.1.1.1	[0023.3.1] Lucrați aferente OS	31.819	6.046	37.865
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.458	1.607	10.065
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.303	0	9.303
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucraților de constructii	4.229	0	4.229
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucraților de constructii	846	0	846
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.229	0	4.229
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84.576	16.069	100.645
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		134.156	23.722	157.878
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.044.890	196.762	1.241.652
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		877.579	166.740	1.044.319

Intocmit:



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 37063 / 1.06.2019 2019

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Proiect de hotărâre privind actualizarea
indicatorilor tehnico-economici pe Reședința
Comunei Sleaș și Str. Unirii din oraș Popești
Leordeni

Văzând expunerea de motive a primarului
Peteș Iacob și raportul de specialitate
comisia recomandă acordarea avizului favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 37064 / 06.08 2019

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind actualizarea
indicatorilor tehnici - condiții pentru
"Reabilitare Serviciu Bloc 1 st. Cluj din
oraș Popești-Leordeni"

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

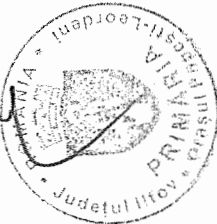
Membri: DUMINIC MARIA

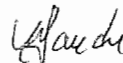


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.35683/29.07.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - ”Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni”** la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S. 

L.S.


JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 36375
IȘSIEE
Ziua. 01 Luna 08 Anul 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru ”Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 35680/29.07.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 35673/29.07.2019,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor OUG 114/2018- privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

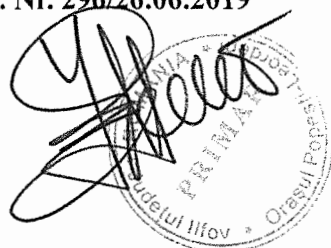
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare Termică Bloc1 str. Unirii din oraș Popești- Leordeni” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
p.PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator Public
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 35680/29.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"**.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Achizii Publice și Investiții este necesar aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **"Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"** iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

p.PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator Public
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Nr. 35673 /29.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
"Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"

Având în vedere prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"**.

Documentația de avizare a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare S.C. ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **1.241.652 Lei cu T.V.A.**, din care C + M:
1.044.319 Lei cu T.V.A.

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Termică Bloc 1 str. Unirii din oraș Popești-Leordeni"**.

Șef Serviciu Achiziții Publice
și Investiții

Adrian CORMOȘ