

5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program program prelungit nr. 3”

### Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 18978/22.04.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 18976/22.04.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 21088/09.05.2019, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 21089/09.05.2019 și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 21090/09.05.2019.

În baza:

- prevederilor O.U.G. nr. 114/2008 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederilor O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- prevederilor Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;

În temeiul:

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program program prelungit nr. 3” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești-Leordeni, Direcția contabilitate, Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM



SC ATLAS CONSULTING & PROJECT SRL  
 ALTEA ROMBULUI CALD, NR. 4, BUCUR 4, BUCURESTI  
 OFFICE: +4 021 780 50 55 0762 456 777  
 E-MAIL: ATLASCONSULTINGPROJECT@GMAIL.COM

## DEVIZ GENERAL

## Scenariul 1

## al obiectivului de investitii

Amenajare loc de joaca cu curte interioara Gradinita cu orar prelungit nr. 3, Strada C-tin Vacarescu, Oras Popesti-Leordeni  
 Strada C-tin Vacarescu, Nr. 3, Oras Popesti-Leordeni

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv
		TVA)	lei	TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	40.008,40	7.601,60	47.610,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.008,40	3.801,60	23.810,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	200,00	38,00	238,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.800,00	3.572,00	22.372,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3,8,2	Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		61.008,40	11.591,60	72.600,00
<b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	193.254,88	36.718,43	229.973,31
Subtotal 4.1		193.254,88	36.718,43	229.973,31
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.533,48	2.381,36	14.914,84
Subtotal 4.2		12.533,48	2.381,36	14.914,84
4,3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj	202.720,56	38.516,91	241.237,47
Subtotal 4.3		202.720,56	38.516,91	241.237,47
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.4		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.5		0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		408.508,92	77.616,69	486.125,61
<b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>				

5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.263,67	0,00	2.263,67
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.028,94	0,00	1.028,94
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	205,79	0,00	205,79
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.028,94	0,00	1.028,94
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.170,18	1.552,33	9.722,51
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		10.433,85	1.552,33	11.986,18
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		479.951,17	90.780,52	570.731,69
din carei C+M ( 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		205.788,36	39.099,79	244.888,15

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Ciobotaru



Beneficiar/ Investitor  
UAT POPESTI -LEORDENI

Primar  
Petre Iacob



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1**  
**Tel. 0374408821; Fax:0374408822**

**PROIECT DE HOTĂRARE**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3”**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru**

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 18978/22.04.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 18976/22.04.2019,

În baza:

- prevederilor O.U.G. nr. 114/2008, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- prevederilor O.U.G.nr. 6/2017, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;

-prevederilor Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială.

În temeiul :

- H.G.R. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3” conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești- Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești - Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
**Petre IACOB**



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR,  
**Margareta ICHIM**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 18978/22.04.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și ale art.66 și art. 71 din O.U.G. nr. 114/2008, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Achizitii Publice și Investiții este necesar aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **"Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3"**, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,

**Petre IACOB**



JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Serviciul Achiziții Publice și Investiții  
Str. Sf. Agnes, nr. 21.  
Nr. 18976/22.04.2019

Aprobat,  
PRIMAR,  
PETRE IACOB

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3”

Având în vedere prevederile Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială:

- *Art.6, alin.(1) -” (...) prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului”;*
- *Art.7, alin(2), lit. a) și b) - ” vor fi asimilate situațiilor iprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz și fără a se limita la cele ce urmează:*
  - a) *Modificari legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instruirea, modificarea sau reuștarea la anumite taxe/impozite locale ,al căror taxe se reflectă în creșterea / diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;*
  - b) *Modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent legal cu cel cu care a fost indexat salariul minim”.*

Studiul de fezabilitate a fost realizat de către firma de proiectare S.C ATLAS CONSULTING & PROIECT S.R.L cu următorii indicatori tehnico-economici actualizați:

Valoarea totală a investiției este: **570.711,80** lei cu T.V.A., din care **244.888,15** lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3”.

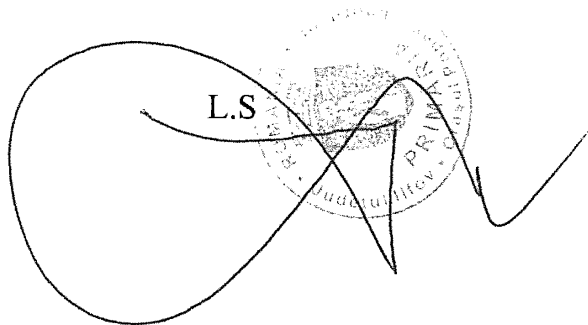
Șef Serviciul Achiziții Publice și Investiții  
Adrian CORMOS

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr.18980/22.04.2019

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL ILFOV" on the left, "PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI" on the right, and "Județul Ilfov" at the bottom. The signature is a complex, looping scribble that partially obscures the stamp.

L.S

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hăușch", written in a cursive style.

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat**

Văzând expunerea de motive a primarului localității Petre  
prezentată în raportul de specialitate al șef serviciului  
de achiziții publice Adrian Comas, comisia nr. 1 economică  
acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre privind  
anunțarea Indicatorilor tehnici economici pentru  
obiectivul „Amplasare loc de joacă cu curte interioare  
Grădinița cu program prelungit nr.3 Popeni-Leordeni”

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membri: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membri: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membri: RADU IOSIF



**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI**  
**PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul « Amenajare loc. de joasă cu carte interioară Cristinute cu program prelungit nr 3.

Comisia acordăavis favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 21.090 / 09.05 2019

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
amenajare loc de joacă cu acțiune interioară  
Bădăreț cu programă înlungită M-3",  
inițiator Primar Petre Jacob,  
Analizând expunerea de motive, comisia  
M-4 acordă aviz favorabil

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL