



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, din Orașul Popești-Leordeni și inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce fac obiectul Raportului de Control

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 16194/09.04.2019, Raportul de specialitate al Comisiei de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, înregistrat sub nr. 16195/09.04.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 17219/10.04.2019 și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 17220/10.04.2019.

În baza prevederilor:

- art. 53 și art. 58 din HG nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă raportul de monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul prezentului Raport de Control.

Art. 3 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, al Orașului Popești-Leordeni.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

RAPORT DE MONITORIZARE

Întocmit de către Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice (denumită în continuare „Comisia”), constituită în baza HCL nr. 55/27.07.2017, prelungită prin HCL nr. 100/25.09.2018,

Cu privire la Contractul de Concesiune nr.106/26.06.2006 încheiat cu S.C. **SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L.** cu sediul în Oraș Popești-Leordeni, Șoseaua de Centură, nr. 257, jud.Ilfov, cu nr. de ordine la Registrul Comerțului Ilfov J23/942/2002 și CUI R6090703.

În baza HCL nr. 55/27.07.2017 s-a hotărât constituirea Comisiei de Monitorizare și Control a Contractelor de Concesiune, stabilindu-se în sarcina acesteia verificarea îndeplinirii obligațiilor asumate de concesionar prin contractele de concesiune ocazie cu care au fost constatate următoarele :

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a încheiat Contractul de concesiune nr. 106/26.06.2006 cu S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L. - obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de de 28,3496 m.p. conform Titlului de Proprietate nr. 66266/20.06.2003, iar din măsurători rezultă suprafața de 27,149 ha, situat în T1-Np39, T2 – Hb53/1, T4-Ps 90/1, T4-Ps 100, T4-Ps 108, T4-Ps 108/3, T4-Ps 110, T4-Ps 117, T4-Ps 133/1, T4-Ps Np 110, T5-Ps 147/2, T5-Ps 150, T5-Ps 151, T5-Ps 152, T5-Ps 153, T5-Ps 149, aflat în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni, ce putea fi folosit de către concesionar pentru amenajarea unei bălți pentru pescuit, amenajarea unui complex pentru recreere care să cuprindă: un ștrand, un parc, terenuri de sport, terase restaurante, construcții civile, garaje, hale de depozitare.

Au fost verificate respectarea obligațiilor contractuale de către concesionar, așa cum au fost stabilite prin contract la art. 1 alin. 1, art. 6. alin. 1, art. 7 alin 1, 5 lit. a si b, si alin 6.

Pentru realizarea obiectivelor de mai sus, S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L. conform caietului de sarcini și a prevederilor contractuale asumate trebuia să realizeze următoarele investiții:

- Efectuarea de umpluturi pentru consolidarea terenului, consolidare ce urma să se facă cu *materiale inerte care nu se degradeaza în timp (pământ, materiale care nu interacționează cu solul și mediul)*;
- Realizarea rețelelor pentru utilități;
- Amenajare peisagistică;
- Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Deasemenea concesionarul s-a obligat să realizeze investiții pentru activitățile de prestări servicii, amenajarea unui complex pentru recreere care să cuprindă: un strand, un parc, terenuri de sport, terase restaurante, construcții civile, garaje, hale de depozitare în următoarele termene:

- în primii zece ani – 25% din valoarea totală a investiției;
- în următorii 15 ani – 75% din valoarea investiției preconizate.

Conform prevederilor Caietului de Sarcini pct. 2.4. „se interzice cu desăvârșire depozitarea deșeurilor organice, reziduale, deșeurilor reciclabile, a oricărui tip de deșeuri municipale care ar afecta mediul înconjurător”.

Având în vedere obligațiile contractuale asumate de către concesionar, la data de 09.01.2019, Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor Asumate prin Contractele de Concesiune de către persoanele fizice și juridice constituită la nivelul Consiliului Local Popești-Leordeni, în conformitate cu prevederile art. 6 alin 1 și 2, din Contractul de Concesiune, a notificat S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L, solicitând “toate documentele justificative care să ateste îndeplinirea obligațiilor asumate” conform Contractului de Concesiune nr.106/26.06.2006, pentru stabilirea modulului în care concesionarul a respectat obligațiile asumate prin oferta depusă în cadrul procedurii de concesiune.

La adresa mai sus arătată, concesionarul SC SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L. răspunde prin adresa înregistrată sub nr. 3900/28.01.2019, prin care se constată refuzul concesionarului de a pune la dispoziția Comisiei documentele financiar-contabile care să ateste investițiile efectuate, invocând “precizarea în concret a documentelor solicitate” precum și “temeiul de drept” al solicitării, deși prin Contract (art. 6 alin. 1) se prevede dreptul concedentului cu privire la inspectarea bunului concesionat pentru verificarea respectării obligațiilor asumate de concesionar prin planul de activitate și a respectării condițiilor de mediu.

Art. 33. din Legea nr. 213/1998, în vigoare la data încheierii Contractului de Concesiune prevede următoarele :

(1) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop.

(2) Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

Mai mult decât atât, amenajarea piscicolă a fost dezvoltată în proporție de 3/4 pe terenul învecinat cu cel concesionat către S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L, teren ce face parte din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni și a fost concesionat către S.C. ECORECYCLING S.R.L din data de 25.02.2002.

Precizăm că, datorită faptului că balta pentru pescuit a fost realizată pe o suprafață mai mare decât cea concesionată, fără autorizație de construire și în lipsa unui proiect și al unui studiu de fezabilitate, în timpul ploilor și al topirii zăpezii, apa rezultată inunda curțile cetățenilor care se afla în vecinătatea acesteia, fapt confirmat de sesizările scrise adresate primăriei.

Prin procesul-verbal de contravenție seria IF, nr. 2869/84/02.03.2016, au fost constatate următoarele :

- **fapta săvârșită și data comiterii acesteia – pct. 1. “în urma controlului efectuat la data de 17.02.2016, ora 11.45, la Balta “Floarea Popeștiului”, latura Vestică a lacului [...] se efectuau lucrări de construire reprezentând 3 fundații cu armătură înaltă și amenajarea acestor suprafețe în vederea turnării planșeului. Lucrările de construire AU FOST EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE EMISĂ DE PRIMĂRIA POPEȘTI-LEORDENI”.**

Sub aspectul celor constatate, în vederea întocmirii avizului de oportunitate reținem următoarele :

Ca urmare a controlului efectuat de Direcția Poliției Locale la data de 02.03.2016 la amplasamentul din orașul Popești-Leordeni, balta “Floarea Popeștiului”, str. Heleşteului, nr. 5, s-a constatat începerea **fără autorizație** a 3 (trei) construcții.

Terenul în suprafață totală de 62.478,07 mp se afla în folosința S.C. SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L., conform contractului de concesiune nr. 106/26.06.2006, înregistrat sub nr. 13.441/27.06.2006, încheiat între Consiliul Local al Orașului Popești - Leordeni și S.C. SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L..

În vederea faptului că, ulterior întocmirii procesului-verbal de constatare a contravenției și sancționare, **reprezentantul legal al societății, UNGUREANU VASILE !!!!**, a depus o documentație înregistrată sub nr. 10.732/17.03.2016, prin care a solicitat eliberarea unui aviz de oportunitate pentru obiectivul “Întocmire PUZ – introducere în intravilan în vederea construirii zona sportivă și de agrement (cazare și alimentație publică) anexe auxiliare (hală întreținere) și utilități.

Ulterior, la data de 24.10.2017, urmare a rectificării înregistrărilor în Cartea Funciară, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 740 din care rezultă faptul că terenul este situat în intravilanul localității, nemaifiind necesar eliberarea unui aviz de oportunitate în acest sens.

Astfel, vă rugăm să observați faptul că, societatea concesioanară, prin reprezentantul sau legal, a înțeles și a intenționat, prin cererile depuse în nume propriu, să intre în legalitate, ca urmare a constatării, de către subscrisa, a activității ilicite, respectiv a demarării unor lucrări de construire fără a solicita și obține autorizație de construire .

Cu rea-credință, reprezentantul concesiunii invocă faptul că nu are nicio legătură cu lucrările de construire efectuate ilegal, cu încălcarea dispoz. Legii nr. 50/1991, în realitate acesta fiind cel care a dispus edificarea acestor imobile, având în vedere calitatea acestuia de reprezentant al S.C. SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L. , aceste motive fiind invocate și în plângere, respinsă de altfel de Judecătoria Cornetu.

Având în vedere documentația depusă sub nr. 10.732/17.03.2016, prin care se solicită eliberarea unui aviz de oportunitate pentru obiectivul “Întocmire P.U.Z. introducere în intravilan în vederea construirii zonă sportivă și de agrement (cazare, alimentație publică) anexe auxiliare (hală întreținere) și utilități”, s-a comunicat răspuns prin care au fost arătate motivele respingerii cererii de emitere a avizului de oportunitate, raportat la cele constatate de Direcția Poliției Locale privind începerea lucrărilor de construire a trei construcții, fără autorizație.

Deși societatea invocă Contractul de Concesiune, obligația realizării investițiilor prevăzute în contract nu justifică construirea fără autorizație, astfel cum de altfel recunoaște

în acțiune, că o mare parte dintre acestea au fost realizate, însă doar pentru realizarea celorlalte investiții solicită eliberarea avizului de oportunitate.

În realitate, astfel cum s-a constatat prin Procesul verbal de constatare și sancționare arătat mai sus, concesionara a început construirea a trei construcții fără a deține documentația prevăzută de lege, pentru toate lucrările efectuate neputând prezenta autorităților autorizație de construire.

Mai mult, deși a fost somat să oprească executarea lucrărilor, reclamanta a continuat să construiască, fapt constatat în urma controlului efectuat la data de 18.05.2016

Astfel, în mod legal, în conformitate cu prevederile Legii 50/2001, art. 56 ind 1, conform căruia *“nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizații de construire”*, avizul de oportunitate nu poate fi emis, fiind respinsă cererea concesionarei în acest sens..

➤ Prin Nota de Constatare nr. 1/17.02.2016, au fost identificate construcții reprezentând 3 (trei) fundații cu armătură și amenajarea acestor suprafețe în vederea turnării planșeului.

În consecință, constatând încălcarea prevederilor art. 26 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 50/1991, s-a întocmit procesul-verbal de constatare și sancționare Seria IF nr. 2869/84/02.03.2016, pentru numitul Ungureanu Vasile, în calitate de administrator și unic asociat al S.C. SILFLOR & MOVE IMPEX SRL (societate concesionară).

Odată cu aplicarea sancțiunii contravenționale, S-A DISPUS SI SISTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI INTRAREA ÎN LEGALITATE, prin obținerea autorizației de construire, în caz contrar, lucrările amenajate urmând a fi desființate.

Termenul stabilit pentru realizarea măsurilor dispuse a fost 30.09.2016, contravenientul având obligația de a notifica organul de control îndeplinirea acestor obligații (punctul 7. Rezoluție de aplicare a sancțiunii).

Măsurile dispuse au fost aduse la cunostința dl. Ungureanu Vasile și S.C. SILFLOR & MOVE IMPEX SRL, reprezentată legal prin Ungureanu Vasile.

➤ Urmare a unui recontrol efectuat la aceeași adresă (oraș Popești-Leordeni, balta “Floarea Popeștiului”, str. Heleşteului, nr. 5), prin nota de constatare nr. 1/18.05.2016, ora 12.10, **S-A CONSTATAT CONTINUAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE, FAPT CE CONTRAVINE MĂSURILOR DISPUSE ÎN PROCESUL-VERBAL DE CONTRAVENȚIE SERIA IF, NR. 2869/84/02.03.2016.**

Agenții constatatori au sesizat la fața locului lucrări de construire aflate într-un stadiu mult mai avansat decât cele existente la data de 17.02.2016 și reținute în nota de constatare nr. 1/17.02.2016.

Din planșele foto efectuate la data de 18.05.2016, rezultă faptul că sunt realizate **ÎN ÎNTREGIME** cele 3 (trei) imobile la stadiul de P+1, având închiderile perimetrice cu zidărie din cărămidă, la fațadele imobilelor executându-se lucrări de finisaj, iar acoperișurile având astereala montată.

Ori, potrivit dispoz. art. 24 din Legea nr. 50/1991, astfel cum a fost modif. prin art. 36 din Legea nr. 187/2012 - „*Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amenda următoarele fapte:*

a) executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) , c) , e) și g) , cu excepțiile prevăzute de lege;

**b) CONTINUAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DUPĂ DISPUNEREA
OPRIRII ACESTORA DE CĂTRE ORGANELE DE CONTROL COMPETENTE,
POTRIVIT LEGII;**

c) întocmirea ori semnarea documentațiilor tehnice - D.T. necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a proiectelor tehnice și a documentațiilor de execuție, pentru alte specialități decât cele certificate prin diploma universitară, în condițiile prevăzute la art. 9”.

Comisia de control nu a putut face verificări în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune referitor la valoarea investițiilor realizate fără a deține autorizație de construire, întrucât reprezentantul concesiunii a refuzat să pună la dispoziția membrilor comisiei documentația financiar-contabilă aferentă executării lucrărilor de construire a imobilelor și amenajărilor conform Caietului de sarcini și Planului de afaceri asumat de societate.

Având în vedere aspectele de mai sus se constată în mod evident nerespectarea prevederilor contractuale asumate de către S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L, prin contractul de concesiune, după cum urmează:

- încălcarea prevederilor art. 1alin. 1 și a punctului 3.4. din Caietul de Sarcini, prin aceea că, s-a folosit ca umplutură materiale *ce interacționează cu solul și mediul, respectiv deșeuri industriale și menajere, cu toate că în mod repetat societatea a fost somată și sancționată de către serviciile specializate ale primăriei pentru a nu mai folosi aceste materiale;*

- *nu a realizat amenajarea peisagistică conform prevederilor art. 1alin.1;*

- *nu a elaborat Planul Urbanistic Zonal conform Caietului de sarcini pct. 3.1., art.1 alin.1 și art. 7 alin. 1;*

- *nu a realizat rețelele pentru utilități conform prevederilor art. 1alin.1;*

- *nu a solicitat și nu a obținut autorizație de construire pentru realizarea amenajării piscicole sau pentru construcțiile edificate pe teren conform Legii 50/1991;*

- *nu a realizat investițiile asumate prin Contractul de Concesiune și din Caietul de Sarcini și oferta conform art. 7 alin.5 lit. a;*

- *nu a respectat termenul de realizare a investițiilor conform pct. 3.5. din Caietul de Sarcini, încălcând astfel prev. art. 7 alin. 5 lit. b;*

- *nu a respectat condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului precum și condițiile privind protecția mediului conform art. 7 alin. 6;*

- *prin lucrările efectuate de către S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L a fost modificată forma de relief.*

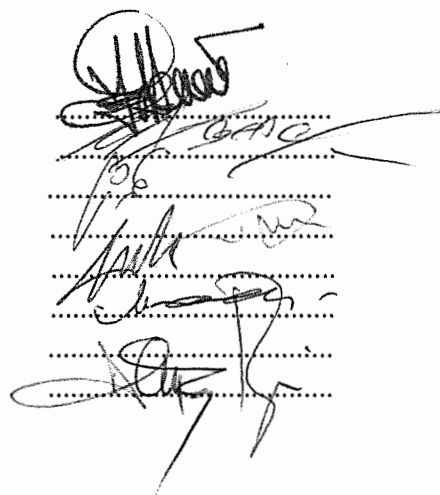
Față de cele arătate mai sus, propunem Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul prezentului Raport de Control.

Acte normative avute în vedere :

Prevederile Legii 219/1998, Legii 215/2001, Legii 50/1991 precum și pe prevederile Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 înregistrat la Primăria Orașului Popești-Leordeni sub nr. 13441/27.06.2006.

COMISIA DE MONITORIZARE SI CONTROL:

Președinte: Florin PREDA
Membrii: Aurel NEAGU
Bogdan CERNĂTESCU
Pavel ȘUTRU
Constantin MITRAN
Marian NISTOR
Raluca POPESCU
Secretar: Robert DEMETRIAN



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is the most prominent and appears to be 'Florin Preda'. Below it are several other signatures, some of which are less legible but appear to correspond to the names in the list.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea raportului e monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, din Orașul Popești-Leordeni și inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul Raportului de Control.

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 16194 / 09.04.2019, Raportul de specialitate al Comisiei de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, înregistrat sub nr. 16195 / 09.04.2019.

În baza prevederilor:

- art.53 și art.58 din HG nr. 168/2007, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă raportul e monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2 Se aprobă inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul prezentului Raport de Control.

Art.3 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, al Orașului Popești -Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
COMISIA DE MONITORIZARE ȘI CONTROL AL MODULUI DE
ÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR ASUMATE PRIN CONTRACTELE
DE CONCESIUNE DE CĂTRE PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE
Nr. 16914 / 09.04.2019

Aprobat,
PRIMAR,
PETRE IACOB



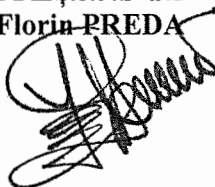
RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului e monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, din Orașul Popești-Leordeni și inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul Raportului de Control.

Prin prezentul raport de monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, cu privire la Contractul de Concesiune nr.106/26.06.2006 încheiat cu S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L., au fost verificate respectarea obligațiilor contractuale de către concesionar, așa cum au fost stabilite prin contract la art. 1 alin. 1, art. 6. alin. 1, art. 7 alin 1,5 lit. a, b, și alin 6., constatându-se nerespectarea prevederilor contractuale asumate de către S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L, prin Contractul de Concesiune.

Având în vedere cele de mai sus, vă propunem inițierea unui Proiect de Hotărâre privind aprobarea „ Raportului e monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice și inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul prezentului Raport de Control”.

PREȘEDINTE
Florin PREDĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 16915 /09.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza art.53 și art. 58 din HG nr. 168/2007, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și ale art. 54 alin.7), din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere Raportul de Specialitate al Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice, cu privire la Contractul de Concesiune nr.106/26.06.2006 încheiat cu S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L., în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,

Petre IACOB


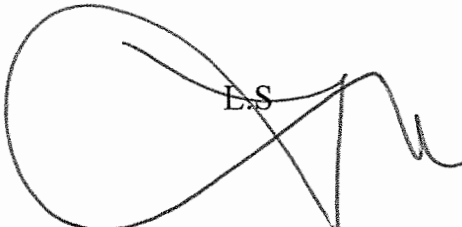


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.16916/09.04.2019


PROCES VERBAL
AFISARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea Raportului e monitorizare întocmit de Comisia de Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin Contractele de Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice și inițierea demersurilor juridice în scopul denunțării unilaterale a Contractului de Concesiune nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul prezentului Raport de Control” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S.



L.S.



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 17219 / 10.06.2019

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICHE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului
de monitorizare și control de Comisia de
Monitorizare și Control al Modulului de Îndeplinire
a Obligațiilor asumate prin Contractele de
Concesiune de către Persoanele Fizice și Juridice,
din Orașul Popești-Leordeni și inițierea
de omisiuni juridice în scopul demontării
unilaterale a Contractului de Concesiune
nr. 106/26.06.2006 ce face obiectul
Raportului de Control.

Comisia acordă aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----1720-----/-----10.24-----2019

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea
raportului de monitorizare întocmit de
Comisia de Monitorizare și Control al Modurilor
de Îndeplinire a Obligațiilor asumate prin
Contractele de Concesiune de către Persoanele
fizice și juridice, din Orașul Popești-Leordeni
și motivele decesușilor juridice în scopul denunțării
unilaterale a Contractului de Concesiune M.106/26-d
2006 ce face obiectul Raportului de Control, înțeles
Părinț Petre Iacob.
Analizând expunerea de motive, comisia M.4
acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL