



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Analizând referatul nr. 14080/22.03.2019 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 și expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 15491/01.04.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 17207/10.04.2019, comisiei nr. 2 (pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism) înregistrat sub nr. 17208/10.04.2019, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 17209/10.04.2019 și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 17210/10.04.2019.

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- art. 10, art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

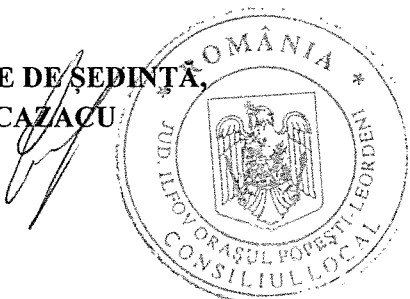
**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, conform extrasului de Carte Funciară nr. 114098, în suprafață totală de 2766 mp din acte, respectiv 2767 din măsurători, având suprafață construită la sol de 467,90 mp, în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E.

**Art. 2** Se declară ca aparținând domeniului privat al orașului Popești-Leordeni clădirile și terenul aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, conform extrasului de Carte Funciară nr. 114098, în suprafață totală de 2766 mp din acte, respectiv 2767 din măsurători, având suprafață construită la sol de 467,90 mp.

**Art. 3** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești - Leordeni, Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești – Leordeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

Margareta ICHIM



Popești-Leordeni, 16.04.2019

Nr. 46

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1**  
**Tel. 0374408821; Fax:0374408822**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E

**Consiliul local al Orașului Popești – Leordeni:**

Analizând referatul nr. 14080/22.03.2019 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 și expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 15491/01.04.2019;

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- art. 10, art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, conform extrasului de Carte Funciară nr. 114098, în suprafață totală de 2766 mp din acte, respectiv 2767 din măsurători, având suprafață construită la sol de 467,90 mp, în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E.

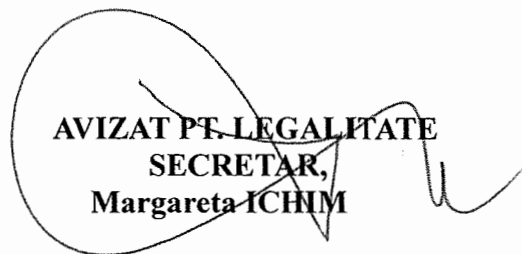
**Art. 2** Se declară ca aparținând domeniului privat al orașului Popești-Leordeni clădirile și terenul aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, conform extrasului de Carte Funciară nr. 114098, în suprafață totală de 2766 mp din acte, respectiv 2767 din măsurători, având suprafață construită la sol de 467,90 mp.

**Art. 3** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești - Leordeni, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești – Leordeni.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PE LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
CABINET PRIMAR

Nr. 15491/01.04.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând referatul nr. 14080/22.03.2019 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E;

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- art. 10, art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

***“privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E”.***

**PRIMAR,  
Petre IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov  
TEL:0374408818;19;20  
FAX: 0374408822  
WEB: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
INTRARE Nr. 14080  
Ziua 22 Luna 03 Anul 2019

APROBAT  
PRIMAR,  
PETRE IACOB  
PRIMAR  
Ilfov \* Orașul Popești

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27 în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E

Construcția situată în șos. Olteniței nr.27, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform extrasului de Carte Funciară nr.114098 UAT Popești-Leordeni, are o suprafață totală de 2.766 mp din acte, respectiv 2.767 mp din măsurători, având suprafața construită la sol de 467,90 mp, reprezintă domeniu public, conform HGR 930/16.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, Anexa 32/16.09.2002 din M.O nr.682/2002, referitor la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orașului Popești-Leordeni și se încadrează în UTR 4, conform planului urbanistic general al orașului, aprobat prin HCL nr.9 din ianuarie 1998. Destinația zonei pe care este amplasată grădinița este: industrie, depozitare, servicii publice, utilități publice. Orientarea terenului este nord-vest-sud-est. Accesul principal în incintă se realizează din strada Sfântul Nicolae, de unde se face și accesul carosabil. Pe latura opusă există o alee pe unde se face doar accesul pietonal.

Cladirea a fost construită în jurul anilor 1968, având fundații din beton, pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, pod cu structură din lemn, de rășinoase cu plop, ce se reazămă pe conturul construcției și pe peretele structural median. Accesul în pod se face printr-un chepeng, iar învelitoarea este din tablă montată pe așternut.

Primăria orașului Popești-Leordeni are o preocupare continuă pentru îmbunătățirea capacităților educaționale pe teritoriul pe care îl administrează. Educația este o prioritate absolută și un agent cheie al asigurării coeziunii sociale capabil să contribuie la îmbunătățirea climatului european.

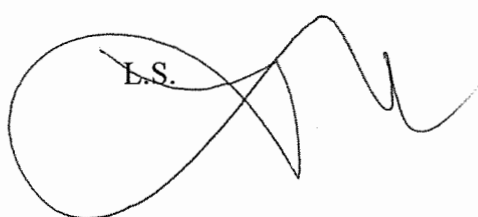

În prezent Grădinița nr.4 funcționează într-o construcție care nu mai face față numărului de copii de vârstă preșcolară din zona pe care o deservește, din cadrul orașului Popești-Leordeni, fiind absolut necesară extinderea ei sau realizarea unei construcții noi cu o capacitate mai mare. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria orașului Popești-Leordeni.


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
**P-ța Sf. Maria nr.1**  
**tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25**

**Nr. 15493/01.04.2019**

**PROCES-VERBAL**  
**DE AFIȘARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Maria-Cristina CAZACU am procedat la afișarea actului:  
Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din șos. Olteniței, nr. 27, în vederea construirii etapizate a unei grădinițe cu 8 grupe Sp+P+1E, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.  

L.S. 

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Văzând expunerea de motive a primarului localității  
Petre precum și raportul de specialitate al șef  
Serviciu S.A.A.P.P. Bogdan Cernătescu Comisia nr. 1  
economică acordă aviz favorabil proiectului de  
hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public  
în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a  
clădirilor și terenului aferent Grădiniței nr. 4 din  
șos. Clăreniței nr. 27 în vederea construirii etapizată  
a unei grădinițe cu P grupe S.P. + P. + 1 E.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membri: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membri: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membri: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 17208 / 10.04. 2019

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –  
turism

Analizând referatul 14080/22.03.2019 al BADPP  
prin care propune trecerea din domeniul privat  
public în domeniul privat al Orașului P.L.  
a clădirii nr. 7 din terenului aferent Giubitei nr. 4  
pe expunerea de motive a Primarului Orașului  
P.L. înreg. sub nr. 15491/01.04.2019, Comisia  
propune aviz favorabil.

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea  
Treceri din domeniul public în domeniul  
privat al Orașului Popești-Leordeni a  
clădirilor și terenului aferent străzii  
nr. 4 din șos. Otterului, nr. 27, cu vederea  
construcției etapizate a unei grădinițe cu 8  
grupe pe Sp + P + IE

Comisia acorda aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA



RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii  
din domeniul public în domeniul privat al  
orașului Popești-Leordeni a clădirilor și terenul  
afiliat Grădiniței nr. 4 din Șos. Obteniței nr. 27  
în vederea construirii etapizate a unei grădinițe  
cu 8 grupe Spt + P + E, initiator Primar Popo Iacob  
Analizând expunerea de motive, Comisia nr. 4  
acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL