



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piata Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi înregistrat sub nr. 9599/26.02.2019 prin care se propune aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni și expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 10443/04.03.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 2 (pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism) înregistrat sub nr. 13761/21.03.2019 și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 13762/21.03.2019.

În temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni.

Art. 2 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Contractul de comodat în numele Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni prin Serviciul Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

CONTRACT DE COMODAT

pentru terenul în suprafață de 290 m.p.,
situat în orașul Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, județul Ilfov

PĂRȚI CONTRACTANTE:

Orașul Popești-Leordeni, reprezentat prin Primar IACOB Petre, Codul Unic de Identificare Fiscală nr. 4505596, având sediul în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1, reprezentat în mod corespunzător, în scopul încheierii prezentului Contract de comodat în calitate COMODANT și în continuare COMODATAR Asociația "Iubește-mă cum sunt", reprezentată prin Marin Ioan, în calitate de președinte, cu sediul social în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Str. Caporal Nicolae Mihai nr. 3, bl. D, ap. 1, parter, identificată prin Codul Unic de Identificare nr. 17562992, cu Centrul de zi în județul Ilfov, Orașul Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, obiectul de activitate "oferire de servicii sociale pentru persoane dizabile".

Denumite individual „Partea” în mod colectiv „Părțile” au convenit să încheie prezentul contract (denumit în continuare "Contractul"), în următoarele condiții.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. COMODANTUL dă spre folosință COMODATARULUI un spațiu cu suprafață de 290 m.p., situat în Orașul Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, Popești-Leordeni, conform plan situație anexat, din totalul suprafeței de 3.209,37 m.p..

Spațiul este destinat exclusiv în vederea desfășurării de servicii sociale.

I.I. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de 10 ani începând cu data semnării contractului.

2.2. Durata prezentului Contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

2.3. Spațiul se predă neamenajat, toate cheltuielile cu amenajarea revenind COMODATARULUI



I.I.I. CONDITIILE CONTRACTULUI

3.1. COMODATARUL va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul Contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin Contract nu poate subînchiria sau comoda, total sau parțial spațiul, fără acordul prealabil scris al COMODANTULUI.

3.2. După expirarea duratei contractului părțile stabilesc în favoarea Comodatarului un drept de preemțiune în situația în care Comodantul dorește să închieze spațiul care face obiectul prezentului contract.

3.3. După expirarea duratei Contractului, dacă părțile nu consimt la prelungirea acestuia în condițiile art. 2.2. de mai sus, COMODANTUL va avea dreptul să închirieze spațiul oricarei alte persoane, în mod liber, în orice condiții va considera de cuviință, fără a fi obligat să acorde vreo prioritate sau compensație de orice fel către COMODATAR.

I.V. PREDAREA SPAȚIULUI.

4.1. COMODANTUL se obligă să predea spațiul liber de bunuri ale acestuia sau ale altor chiriași ai acestuia.

4.2. COMODATARUL va efectua lucrări de amenajare în spațiul care face obiectul prezentului contract, numai în baza unui proiect de amenajare care va fi înaintat aprobat de către COMODANT.

4.3. COMODATARUL se obligă să obțină pe cheltuiala sa autorizațiile cerute de lege în vederea amenajării spațiului, precum în vederea racordării la utilități.

4.4. COMODATARUL se obligă să-l garanteze pe COMODANT referitor la viciile ascunse ale amenajărilor efectuate să-l despăgubească pentru prejudiciile suferite în legătură cu acestea.

4.5. COMODATARUL se obligă să-și încheie contracte cu firmele de utilități publice pentru decontarea directă către furnizori a consumurilor cuantificate; bransamentele și racordurile necesare se vor efectua pe cheltuiala acestuia.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ȘI FUNCȚIONAREA CENTRULUI

5.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

5.1.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să asigure comodatarul de folosință netulburată prin fapta proprie utilă a spațiului pe toată durata contractului.
- b) să garanteze Comodatarului că nu a mai semnat nici un contract cu nici o altă persoană fizică sau juridică că nu va mai semna contracte de comodat sau închiriere având ca obiect același spațiu, pe toată perioada pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) să garanteze COMODATARUL, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale/pierderii parțiale semnificative a folosinței asupra spațiului.



- d) să predea spațiul COMODATARULUI la termenul convenit, neamenajat, liber.
- e) Comodantul garantează pe comodatar împotriva tuturor tulburărilor de fapt de drept provenite din fapta proprie. Comodantul garantează pe comodatar împotriva tuturor tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta terților, până la intrarea în spațiul care face obiectul prezentului contract.
- f) Comodantul se obligă să asigure accesul permanent la spațiul dat în folosință pentru personalul Comodatarului.
- g) Comodantul se obligă să nu pretindă de la Comodatar plata niciunei sume datorate pentru perioada în care spațiul dat în folosință devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul va fi readus la starea de funcționare.
- h) obligația de a despăgubi COMODATARUL cu contravaloarea cheltuielilor lucrărilor de amenajare a spațiului, dacă rezilierea contractului, din culpa oricăreia dintre părți, are loc înainte de împlinirea termenului de 4 (patru) ani în care părțile au stabilit că lucrările de amenajare efectuate de către Comodatar au fost amortizate. După amortizarea cheltuielilor lucrărilor de amenajare, COMODANTUL nu mai poate fi obligat la despăgubirea COMODATARULUI cu aceste cheltuieli.

5.1.2. COMODANTUL are în principal următoarele drepturi:

- a) Dreptul de a solicita Comodatarului să remedieze de urgență acele defecțiuni care fac imposibilă buna funcționare a Centrului în termen de 2 (două) zile celelalte defecțiuni, care ar putea prejudicia buna funcționare a Centrului.
- b) De a intra în spațiu după transmiterea către COMODATAR a unei notificări scrise cu cel puțin 2 (două) zile înainte (cu excepția situațiilor de urgență când notificarea nu este obligatorie) pentru a inspecta, modifica, testa, reînnoi sau înlocui orice parte a rețelei comune de utilități care trece prin spațiu și/sau orice altă defecțiune a oricărui element dinăuntrul sau împrejurul spațiului, încercând pe cât posibil să cauzeze COMODATARULUI cât mai puține inconveniente disconfort, numai în prezența unei persoane desemnate din cadrul serviciului/compartimentului ce desfășoară activitate în spațiu. În cazul unei situații de urgență, va fi anunțat imediat șeful serviciului respectiv Dispozițiile prezentului articol se vor aplica în mod asemănător în legătură cu orice alte lucrări efectuate de către COMODANT în Centrul de zi.
- c) Dreptul de a denunța unilateral contractul, cu respectarea procedurii de mediere, dacă COMODATARUL nu plătește două facturi consecutive, referitoare la utilitățile proprii.

5.1.3. COMODANTUL are dreptul de a dispune ca orice lucrări neautorizate efectuate de către Comodatar să fie înlăturate de către acesta, iar în situația denunțării unilaterale din partea Comodantului, Comodatarul nu poate pretinde să fie despăgubit cu valoarea acestora.

5.1.4. În ipoteza în care COMODATARUL încalcă oricare dintre următoarele obligații esențiale, în sensul că:



- nu își îndeplinește oricare din obligațiile ce decurg din întârzierea plăților cu două facturi consecutive, referitoare la utilitățile publice - distruge sau aduce daune majore structurii Spațiului - inclusiv dar fără a se limita la regulile de depozitare evacuare a deșeurilor;
- are un comportament neadecvat neacceptabil față de COMODANT și/sau alți Chiriași/Comodatar după caz, care poate periclita activitatea COMODANTULUI și/sau poate aduce prejudicii materiale ori de imagine COMODANTULUI - nu eliberează spațiul la încetarea din orice motiv a Contractului.

COMODANTUL va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

- (i) Să notifice COMODATARULUI orice situație de încălcare a obligațiilor contractuale să solicite remedierea acesteia de către Comodatar, în cel mult 10 zile de la primirea Notificării.
- (ii) Să demareze procedura de mediere, urmând ca ședința de informare să fie stabilită în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea invitației.
- (iii) Să se adreseze instanței de judecată cu acțiune în rezilierea contractului din culpa COMODATARULUI, având dreptul să pretindă daune interese de la acesta, precum și plata cheltuielilor de mediere, judecată și executare silită.

5.1.5. Comodantul are dreptul de a semna contracte de ipotecă, gaj fără deposedare asupra întregului spațiu sau a unor părți din acesta, cu condiția ca prin acestea să nu îngreuească dreptul de folosință a Comodatarului asupra spațiului său.

5.1.6 Comodantul are dreptul să primească de la Comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

5.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.2.1. COMODATARUL are următoarele drepturi:

- a) să i se asigure de către Comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) să denunțe contractul fără a pretinde daune.

5.2.2. COMODATARUL are următoarele obligații:

- a) Să plătească toate obligațiile financiare datorate în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract, integral la timp;
- b) să restituie COMODANTULUI la cerere, bunul primit spre folosință.
- c) să folosească, să îngrijească bunul primit cu diligență unui bun proprietar, să îl conserve, să nu permită folosirea acestuia de către un terț decât cu consimțământul expres al COMODANTULUI.
- d) să notifice Comodantului în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract existența viciilor ascunse a spațiului,
- e) să efectueze pe cheltuiala sa în baza unui proiect de amenajare care va fi înaintat către Comodant, lucrări de racordare la instalațiile de utilități publice alte lucrări clupă caz propuse de COMODATAR.

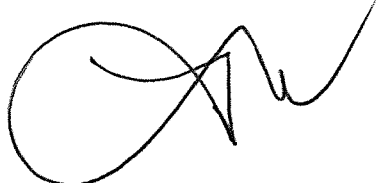


- f) Să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile Articolului I din Contract, iar în caz de reorganizare să notifice Comodantul.
- g) să păzească, să conserve spațiul cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- h) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul în vederea utilizării sale în acord cu activitatea desfășurată cu destinația prevăzută în Contract. De asemenea, COMODATARUL suportă toate cheltuielile pe care le realizează pentru a utiliza spațiul până la încetarea Contractului.
- i) să înapoieze spațiul la împlinirea termenului convenit.
- j) să nu mai pretindă compensații de nici un fel în situația în care contractul va fi denunțat unilateral de oricare dintre părți, dacă denunțarea survine după expirarea termenului convenit de părți ca fiind termen de amortizare.
- k) să plătească contravaloarea utilităților.
- l) să folosească spațiul în conformitate strictă cu dispozițiile prezentului Contract.
- m) să realizeze pe cheltuială proprie, lucrările pentru racordarea spațiului la utilități (curent electric, apă/canal, gaze, etc.)
- n) să suporte costul reparațiilor dacă se produc deteriorări din vina sa în spațiu sau în spațiile vecine.
- o) să respecte regulile PSI, sanitare, de securitate, de disciplină a muncii în general legislația română în vigoare. În cadrul activităților sale, COMODATARUL va trebui să se conformeze cu strictețe legilor, regulamentelor instrucțiunilor administrative în special reglementărilor privind protecția contra incendiilor panicii în unitățile accesibile publicului, în general să adopte toate măsurile de protecție necesare.
- p) să obțină toate avizele, autorizațiile, aprobările necesare pentru desfășurarea activității mai sus amintite în conformitate cu normele legale.
- r) să supună aprobării COMODANTULUI orice modificare în legătură cu spațiul, precum și orice element legat de estetica spațiului, aplicarea de însemne, banderole, panouri publicitare etc, COMODATARUL având dreptul să le aplice doar în cazul în care a obținut în prealabil acordul scris al COMODANTULUI.

5.3. ADMINISTRAREA CENTRULUI

5.3.1. Pentru buna funcționare a Centrului de zi, COMODANTUL va putea delega oricărei persoane fizice sau juridice, pe care o va alege, realizarea următoarelor prestații: - să îl reprezinte în raporturile cu COMODATARUL, în principal în vederea respectării clauzelor Contractului;

5.3.2. Dreptul de delegare COMODANTULUI nu va afecta în nici un fel clauzele prezentului contract, nu va implica costuri suplimentare pentru COMODATAR, iar acestuia îi va fi opozabilă delegarea respectivă numai după 15 zile de la aducerea la cunoștință printr-o notificare scrisă.



VI. PLATA UTILITĂȚILOR

6.1. COMODATARUL va plăti contravaloarea facturilor utilităților proprii până la data scadență a fiecărei luni.

6.2. COMODATARUL este de acord să plătească lunar costurile cu utilitățile proprii în funcție de consumul propriu măsurat. Sumele calculate pentru consumul de utilități proprii se vor raporta la consumul real facturat.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul de comodat încetează de drept:

- a) la expirarea duratei convenite pentru comodat;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) în caz de forță majoră când aceasta persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, fără plata de daune - interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.
- d) în cazul în care Comodantul nu mai are proprietatea asupra spațiului.
- e) în situația în care legislația în vigoare pe perioada executării prezentului contract interzice funcționarea serviciilor sociale în spațiul respectiv.

7.2. În cazul neexecutării de către COMODATAR a oricărei obligații asumate prin Contract, COMODANTUL poate rezilia Contractul, unilateral, cu respectarea procedurii prevăzute din prezentul contract.

7.3. În situația denunțării unilaterale sau a rezilierii contractului din culpa Comodatarului, Comodantul nu va fi obligat să-l despăgubească pe acesta cu contravaloarea amenajărilor executate în spațiu, indiferent de data la care are loc rezilierea.

7.4. În cazul încetării prezentului Contract din orice motiv, COMODATARUL va fi obligat să predea înapoi COMODANTULUI spațiul, liber, fără alte închireri ocupări, curățat, cu toate amenajările executate în timpul contractului, echipamentele alte lucruri descrise în procesul verbal de predare-primire, în starea în termenul specificat de către COMODANT, prin declarația referitoare la starea spațiului, care va fi semnată în prezenta ambelor părți, la data încetării Contractului.

7.5. Rezilierea Contractului nu produce efecte asupra obligațiilor scadente ale părților.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. Orice notificare adresată de către una din părți celeilalte va trebui să fie realizată prin mail confirmat sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire făcută la sediul părților indicat în prezentul Contract. Notificarea se consideră realizată la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Aceste notificări vor fi adresate în lipsă de modificări notificate după cum urmează, în atenția persoanelor la adresele menționate în prezentul contract.

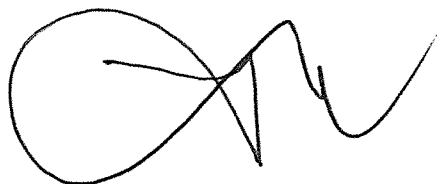


IX. LITIGII, FORȚĂ MAJORA

- 9.1. Prezentul Contract este supus legislației române în vigoare.
- 9.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea în încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 9.3. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.
- 9.4. Ambele părți sunt exonerate de orice responsabilitate în cazul nerespectării termenelor și condițiilor acestui Contract din cauza apariției unei situații de forță majoră. Prin forță majoră se înțelege apariția, după semnarea acestui Contract, a unei calamități naturale sau a unui eveniment neprevăzut, de neevitat, ori în afara controlului și/sau independent de voința oricăreia dintre părți.
- 9.5. În cazul în care cauza de forță majoră durează mai mult de 30 (treizeci) de zile, oricare din cele două părți poate denunța acest Contract prin scrisoare sau mail cu confirmare de primire/transmitere, adresate celeilalte părți.

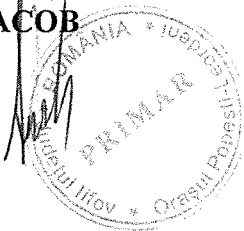
X. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Dispozițiile prezentului Contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la comodat, în măsura în care acestea din urmă nu contravin dispozițiilor prezentului Contract. În cazul în care oricare din prevederile Contractului devin nule sau inaplicabile, prin efectul legii, o astfel de nulitate sau inaplicabilitate nu afectează restul prevederilor din prezentul Contract, părțile fiind de acord să renegocieze, cu bună-credință, înlocuirea respectivelor prevederi nule sau inaplicabile, cu alte prevederi care să reflecte intențiile celor două părți, conform legii. Dispozițiile din art. 2156 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările completările ulterioare, se aplică în executarea prezentului contract împreună cu art. 2146 — 2157 Cod civil.
- 10.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

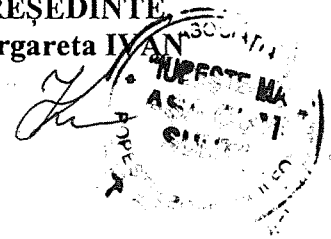


Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale câte un exemplar original pentru fiecare parte semnatară.

**COMODANT,
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
PRIMAR,
Petre IACOB**



**COMODATAR,
ASOCIAȚIA "IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT"
PREȘEDINTE,
Margareta IVAN**



**SECRETAR,
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Margareta ICHIM.

**Avizat de legalitate
Consilier Juridic
Aurel NEAGU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Aurel NEAGU.

**DIRECTOR D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Bogdan CERNĂTESCU.

**ÎNTOCMIT
ȘEF SERVICIU I.D.P.S.V.
ING. Eozefin CRĂCIUNESCU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Eozefin CRĂCIUNESCU.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, Județul Ilfov
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația
„Iubește-mă așa cum sunt”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi înregistrat sub nr. 9599/26.02.2019 prin care se propune aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni și expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 10443/04.03.2019;

În temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni.

Art. 2 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Contractul de comodat în numele Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni prin Serviciul Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INITIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 10443/04.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi înregistrat sub nr. 9599/26.02.2019 prin care se propune aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni.

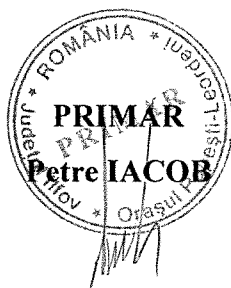
În temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

“privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt””.



ROMANIA
JUDEȚ ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI POPEȘTI - LEORDENI
NR. 9599/26.02.2019,

APROBAT,
PRIMAR
IACOB-Petre



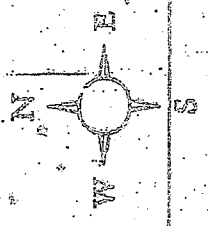
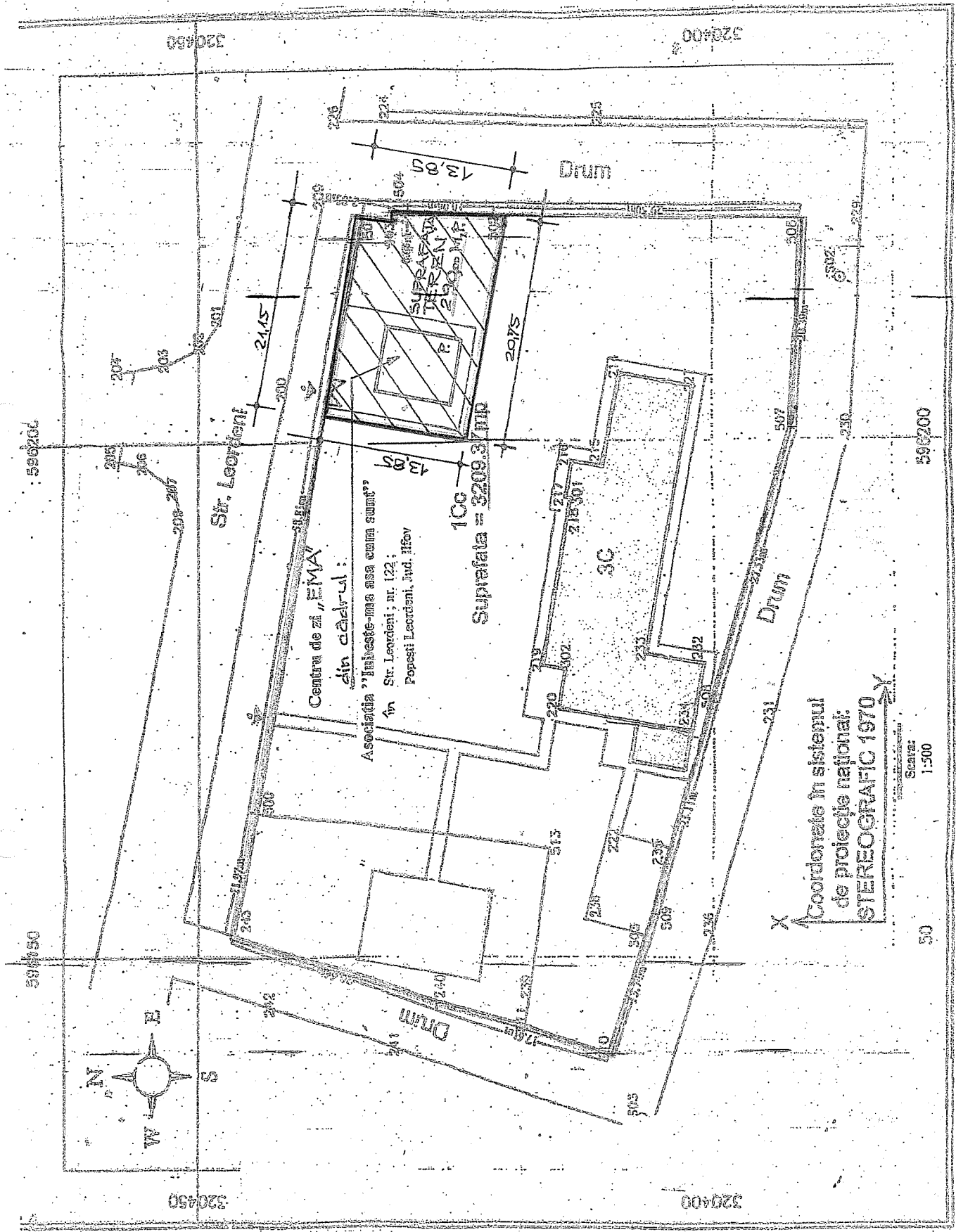
RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 8314/20.02.2019, prin care Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, solicită în comodat, în conformitate cu prevederile Codului Civil, o suprafață de teren de 290 m.p. din totalul suprafeței de 3.209 m.p., teren aparținând orașului Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr. 122, jud. Ilfov, conform Planului de situație anexat, în vederea desfășurării activității în Centrul de zi de servicii sociale tinerilor și adulților cu dizabilități din orașul Popești-Leordeni și București, activități care se desfășoară începând din anul 2011 la această locație, fiind autorizat „Centrul de zi pentru persoanele cu handicap P și racordare la utilități”, autorizație nr. 293/19.09.2011 anexată, pentru care a fost emis și Acordul de principiu între Fundația Fara România și această Asociație, pentru desfășurarea de servicii sociale, cât și rezilierea Contractului de asociere nr. 8185/27.03.2008 între Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni și Fundația Fara România, propunem spre aprobare, încheierea unui Contract de Comodat cu Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, astfel încât să fie asigurată continuitatea serviciilor sociale și derularea proiectului – Terapie ocupațională pentru cei 11 tineri și adulți dizabili și creșterea capacității spațiului centrului de zi la cel puțin 15 persoane dizabile, diversificarea serviciilor sociale oferite și realizarea unui punct de lucru pentru un fizioterapeut și un psiholog pentru acordarea serviciilor de specialitate asistaților, potrivit Planului de Management al Asociației „Iubește-mă așa cum sunt”, nr. 7/21.02.2019.

În acest sens a fost analizat Raportul de activitate, nr. 5/14.02.2019 înaintat de către Asociație, Planul de Management nr.7/21.02.2019, Declarația nr.6/21.02.2019 din care rezultă că Asociația nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare, nu deține în proprietate un imobil, nu înregistrează obligații de plată respectiv impozite și taxe datorate către stat, precum și contribuții către asigurările sociale de stat și nu beneficiază de un alt imobil aparținând autorității locale, cu excepția celui a cărui raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor (reziliere Contract asociere nr.8185/27.03.2008 între Consiliul Local Popești-Leordeni cu Fundația Fara România), iar în conformitate cu prevederile Codului Civil, Legea 287/2009 actualizată art. 2146-2157, coroborat cu Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală art. 36 alin (2) lit. c, art. 45 alin. (3), propunem spre aprobare Contractul de Comodat cu Organizația non - profit - Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan 290 m.p. din str. Leordeni nr. 122, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

INTOCMIT,
ȘEF SERVICIU IDPSV
ing. CRĂCIUNESCU EOZEFIN

SERVICIUL JURIDIC
JURIST NEAGU AUREL



Centra de zi „EMA”
 din cadrul:
 Asociația „Îmbeste-ma așa cum sunt”
 în Str. Leordeni, nr. 122,
 Popoști Leordeni, Jud. Ilfov

1CC
 Suprafața = 3209.3 mp

3C

Coordonate în sistemul
 de proiecție național:
 STEREOGRAFIC 1970

Scara: 1:500

Numele și prenumele ex-antantului:
 Școala Popoști Leordeni

AVIZAT O.C.P. ILFOV



ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”

Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Cod fiscal: 17562992

Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470

Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni

www.asacumsunt.ro; marin.ioan@gmail.com;

0741.052.690

Nr.6/21.02.2019

DECLARAȚIE

Subsemnatul Marin Ioan, presedintele Asociației “ Iubeste-ma asa cum sunt “ cu sediul in orasul Popesti Leordeni, str. Caporal N. Mihai nr.3, bl.D3, ap.1, judetul Ilfov, declar pe proprie raspundere urmatoarele:

a - nu inregistram datorii de plati, impozite, taxe sau contributii sociale catre stat.

b - ca asociatia nu se afla in procedura de dizolvare sau lichidare si ca nu am beneficiat si nu beneficiam de un alt imobil, apartinand autoritatilor locale.

PRESEDINTE
Marin Ioan
MARIN IOAN





ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”

Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Cod fiscal: 17562992

Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470

Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni

www.asacumsunt.ro; marin.ioan@gmail.com;

0741.052.690

Nr.7./21.02.2019

**PLAN
DE MANAGEMENT AL ASOCIATIEI “IUBEȘTE-MA ASA CUM SUNT “**

Asociația își propune ca în următoarele 24 de luni să se dezvolte astfel :

- 1- Mărirea capacității spațiului centrului de zi unde, în prezent avem implementat proiectul social “ Terapie ocupațională”, cu încă două containere , astfel încât, nr. de asistați să crească la cel puțin 15 persoane dizabile;
- 2- Specializare permanentă a celor două asistente cu studii medii, astfel încât calitatea serviciilor oferite să fie la un standard cât mai ridicat;
- 3- Să studiem posibilitatea diversificării serviciilor sociale oferite, și implementarea celei mai bune activități .
- 4- Centrarea serviciilor sociale oferite pe asistați, ținându-se seama de posibilitățile lor fizice și intelectuale.
- 5- Realizarea unui punct de lucru cu cei asistați, pentru un fizioterapeut și un psiholog, care să acorde servicii de specialitate asistaților.

PRESEDINTE
Marin Ioan
MARIN IOAN





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

ASOCIATIA IUBESTE-MA ASA CUM SUNT

Sat Popești Leordeni - Orș. Popești-Leordeni cod postal: 77160
Str Cap. N. Mihai nr.3 bl.D3 sc.1 ap.1
Autorizatie:6/2005 PJ; 50-2/45956

Emitent
Conducătorul unității fiscale



Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

17562992

Data atribuirii (C.I.F.):

09-05-2005

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

09-05-2005

Tipul și C.N. "Impozitul pe Venituri" S.A.

ISOC IUBESTEMA ASA CUM SUNT

ui:17562992 Cif:17562992 Nrc://

dresa:POPESTI LEORDENI str.CAP N MIHAI nr.3

BALANTA DE VERIFICARE la luna 12/2017

solduri initiale		rulaje curente		rulaje totale		solduri finale		denumire cont		
debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit		cont	
	700.00						700.00		Apofurti	1020
	100.00						100.00		Apofurti	1021
	75,267.07						75,267.07		Alte Rez.	1068
	167,028.14			11,618.96			171,744.68		Rez.rep.al Activ.	1171
	16,335.50	5,709.28	16,933.73	136,903.76	87,414.49			33,153.77	Rez.activ.fara Scop Pa	1211
95,967.15								95,967.15	Construcii	2121
109,288.77								109,288.77	Mijloace De Transport	2133
2,120.20								2,120.20	Mobilier,ap.bir.,echip.de Prot	2141
11,318.89									Imobilizari Corporale In Curs	2311
	8,197.13		199.93			11,318.89			Amor. Constructiilor	2812
	72,859.20					2,399.16			Amor. Echip. Teh. (masini, Uti	2813
	2,120.20					36,429.57			Amor. Ap. Si Inst.lor De Masur	2814
	291.97	1,536.69	1,238.03						Mat. De Natura Obiectelor De I	303
	1,963.00	3,104.00	3,104.00	23,911.93	23,991.08		371.12		Furnizori	401
	435.11	495.00	495.00	5,400.00	5,400.00				Furniz.debitori Marfa	4091
	288.00	326.00	326.00	36,267.00	36,522.00		2,218.00		Remuneratii Datorate	421
	151.00	187.00	187.00	5,766.00	5,824.00		493.11		Ch.cas	4311
		171.00	171.00	3,798.00	3,836.00		326.00		Cas Salariat	4312
		310.00	16.00	-1,244.00	2,202.00	1,368.51			Contributia Angajatorului Pt.	4313
		17.00	16.00	1,992.00	2,012.00		171.00		Cass Salariat	4314
		8.00	8.00	-124.00	188.00		15.90		Ch.somaj	4371
		545.00	373.00	171.00	188.00		16.00		Somaj Angajat	4372
				93.00	94.00		8.45		Fond Garantare	4373
				4,657.00	4,380.00		268.00		Impozit Pe Salarii	444
				7,928.00	7,928.00				Alte Imp.tax.e,vars.asimilate	446
				240.27	240.27				Creditori Diversi	462
					300.07				Che.inregistrate In Avans	471
300.07									Conturi La Banci In Lei	5121
121,836.20		15,243.73	5,740.02	75,658.99	70,657.00	126,838.19			Conturi La Banci In Valuta	5124
5.48					5.48				Casa In Lei	5311
340.40		5,690.00	4,067.99	60,755.50	56,127.90	4,968.00			Viramente Interne	581
		4,000.00	4,000.00	49,000.00	49,000.00				Che.pvd. Combustibilul	6022
		529.97	529.97	7,257.16	7,257.16				Che.pvd. Alte Mat. Consumabile	6028
		538.40	538.40	5,527.19	5,527.19				Che.pvd. Energia Si Apa	605
		155.05	155.05	1,738.14	1,738.14				Che.cu Intretinerea Si Reparat	611
		109.33	109.33	3,402.08	3,402.08				Che.cu Primele De Asigurare	613
		189.86	189.86	700.40	700.40				Che.de Protocol, Reclama Si Pu	623
				2,312.46	2,312.46					

SOC IUBESTEMA ASA CUM SUNT

Id:17562992 Cif:17562992 Nrc://

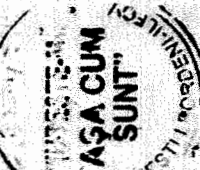
Adresa: POPESTI LEORDENI str.CAP N MIHAI nr.3

BALANTA DE VERIFICARE la luna 12/2017

solduri initiale		rulaje curente		rulaje totale		solduri finale		denumire cont	
debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit	cont	
				5,400.00	5,400.00			624	Che.cu Transportul De Bunuri S
		26.68	26.68	519.83	519.83			626	Che.postale Si Taxe De Telecom
		148.02	148.02	1,148.00	1,148.00			627	Che.cu Serviciile Bancare Si A
		7.00	7.00	468.75	468.75			628	Alte Che.cu Serviciile Executa
		3,104.00	3,104.00	8,008.00	8,008.00			635	Che.cu Alte Impozite, Taxe Si
		495.00	495.00	36,522.00	36,522.00			641	Che.cu Salariile Personalului
		17.00	17.00	5,824.00	5,824.00			6451	Contributia Unitatii La Asigur
		187.00	187.00	202.00	202.00			6452	Contributia Unitatii Pt. Ajuto
		2.04	2.04	2,202.00	2,202.00			6453	Contributia Angajatorului Pt.
		199.93	199.93	500.00	500.00			6582	Donatii Si Subventii Acordate
		15,450.80	15,450.80	2.04	2.04			6588	Alte Che.de Expl.
		1,480.00	1,480.00	5.48	5.48			665	Che.din Diferente De Curs Valu
		2.70	2.70	38,828.73	38,828.73			6811	Che.de Expl. Pvd. Amor. Imobil
		0.23	0.23	84,236.46	84,236.46			7312	Ve.din Contributiile Banesti S
		59,518.71	59,518.71	3,145.50	3,145.50			7331	Ve.din Donatii
		346,288.77	346,288.77	26.29	26.29			7341	Ve.din Dobinzile Obt.din Plasa
				6.24	6.24			766	Ve.din Dobinzi
				630,776.16	630,776.16				
346,288.77		59,518.71	59,518.71	630,776.16	630,776.16	373,704.59	373,704.59	totala	0.00 Lei

Intocmit

Administrator , Director economic sau Sef birou



ASOCIATIA IUBESTE-MA ASA CUM SUNT

Str. Cap.N.Mihai nr.3,POPESTI LEORDENI, JUD ILFOV

Cod fiscal 17562992

RAPORT DE GESTIUNE LA 31.12.2017

Contabilitatea asociatiei a fost condusa conform Legii contabilitatii nr.82/1991, in partida dubla, cu respectarea principiului prudentei si continuitatii si a tuturor regulilor si metodelor contabile prevazute de reglementarile in vigoare.

In in cursul anului a fost tinuta cu ajutorul unui program informatic pe calculator.

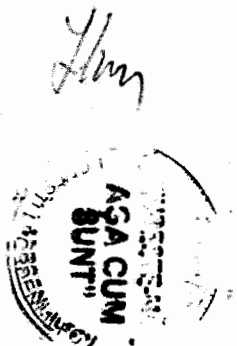
Bilantul contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice puse de acord cu cele analitice, astfel ca toate datele din bilantul contabil, corespund cu datele din evidenta contabila si cu respectarea normelor metodologice cu privire la intocmirea acestuia si a anexelor sale, elaborate de Ministerul de Finante. Nu au fost efectuate compensari intre conturile de venituri si cheltuieli. Contul de profit si pierdere este intocmit pe baza datelor din evidenta contabila, reflectind fidel veniturile, cheltuielile si repartizarea profitului, privind perioada la care se refera prezentul raport.

Din analiza financiara la sfarsitul anului 2017 rezulta urmatoarele:

- venituri din donatii sau sponsorizari	= 3145.5lei
- venituri din contributii banesti	= 84236.46lei
- venituri din dobanzi	= 32.53 lei
- TOTAL VENITURI	=87414.49 lei
- cheltuieli cu combustibilul	= 7257.16 lei
- cheltuieli cu mat consumabile	=5527.19 lei
- cheltuieli cu intretinere si reparatii	= 3402.08 lei
- cheltuieli cu energie si apa	= 1738.14 lei
- cheltuieli cu prime de asigurari	=700.4 lei
- chelt taxe	= 8008 lei
- chelt cu protocolul	= 2312.46lei
- cheltuieli cu servicii terti	= 468.75 lei
- chelt transportul	= 5400 lei
- chelt posta si telecomunicatii	= 519.83lei
- chelt comisioane bancare	=1148 lei
- chelt cu personalul	= 44750 lei
- chelt cu amortizari	= 38828.73 lei
- chelt cu donatii	= 500 lei
- chelt cu dif de curs valutar	=5.48 lei
- alte cheltuieli	=2.04 lei
- TOTAL CHELTUIELI	=120568.26 LEI

Asociatia are un deficit in valoare de 33157 lei

Membrii Consiliului Director,





ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”

Popești-Leordeni, jud: Ilfov

Cod fiscal: 17562992

Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470

Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni

www.asacumsunt.ro; marin.ioan@gmail.com;

0741.052.690; 0721.311.121

HP5 / 14.02.2019

RAPORT DE ACTIVITATE

Asociația „Iubește-mă așa cum sunt” din orasul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, ofera ca obiect de activitate următoarele servicii sociale :

1. terapie ocupationala la centrul de zi „EMA”
2. integrare si reintegrare sociala, socializare si petrecere a timpului impreuna intr-un mod util si placut cu cei 22 de tineri si adulti dizabili asistati de noi.

Beneficiarii noștri, au deficiențe mintale si locomotorii incurabile, în general grave și foarte grave dobandite la nastere.

Cu 11 dintre ei, derulăm un program zilnic la Centrul de zi,” EMA „, situat in str. Leordeni , nr.122 .

La centrul de zi, derulam programul social , denumit „ terapie ocupationala” cu 11 asistati, cinci zile pe saptamana a cate 4 h/zi.

Din observatiile facute de noi, am constatat ca un program de 8 h/zi, nu poate fi implementat, dat fiind faptul ca marea lor majoritate sunt cu afectiuni grave si foarte grave si dupa 4-5/h de activitate deja sunt obositi, avand in vedere ca toti se afla sub tratament medicamentos specific diagnosticului lor,si ca la oboseala dobandita se instaureaza si o stare de somnolenta cauzata de tratamentul aplicat.

Terapia ocupationala de la centrul de zi consta, in confectionarea manuala a unor obiecte artizanale cum ar fi : martisoare, obiecte specifice craciunului, pastelui, zilei mamei,etc.

La confectionarea acestor obiecte folosim acolo unde se preteaza si materiale refolosibile (harite , feturi, etc.)

Obiectele realizate la centrul de zi sunt valorificate participand la diverse targuri organizate de noi precum si la targurile organizate de alte ONG-uri la care suntem invitati.

Sumele obtinute din valorificarea obiectelor confectionate la centrul de zi desi modice , sunt folosite pentru continuarea activitatii de la centru si uneori la scoaterea asistatilor la o plimbare prin parc.

Programul incepe in fiecare zi la ora 10,00 dimineata si se termina la orele 14,00

Cei asistati de noi sunt preluati de catre soferul asociatiei si dusi la centrul de zi, iar dupa terminarea programului, imbarcati in microbus si predati familiei apartinatoare in aceiasi stare in care au fost preluati dimineata.

Acest serviciu social, pe langa multumirea faptului ca sunt utili, utilitate ce la da o stare de satisfactie si bucurie, constatand ca din activitatea lor, la sfarsitul celor 4/h

au fost realizate lucruri frumoase, se realizeaza si o terapie locomotorie prin folosirea mainilor si a degetelor la confectionarea obiectelor.

Urmarindu-i zilnic am constatat ca exista o oarecare imbunatatire a locomotiei membrelor superioare si inferioare , mica, nesemnificativa, dar este totusi un progres.

Serviciul social intitulat : „ socializare si petrecere intr-un mod placut a timpului impreuna este aplicat tuturor celor 22 de asistati la care participa familiile apartinatoare si cei cativa voluntari.

Intalnirile lunare se tin in locatia Misionarelor Catehetice al Sfintei Inimi a lui Isus, din str. Leordeni nr.24., in baza unui contract de comodat.

Prin implementarea acestui serviciu social, ne-am propus ca beneficiarii nostri sa inregistreze un salt calitativ, fie el cat de mic in urmatoarele directii :

- 1- dobandirea increderii in sine ;
- 2- combaterea si eliminarea pe cat posibil a timiditatii;
- 3- imbunatatirea tonusului si a bucuriei de a fi, de a exista;
- 4- diminuarea pe cat posibil a starii de nevozitate de care dau dovada uneori;
- 5- imbunatatirea limbajului de comunicare;
- 6- relationarea cu usurinta si fara timiditate cu alte persoane din afara familiei apartinatoare, avand in vedere ca in mare parte sunt cu deficiente grave de comunicare.
- 7- scoaterea din din anonim si izolare a celor asistati.

Pentru atingerea scopului propus prin implementarea programului de integrare si reintegrare sociala ,socializare si petrecere impreuna intr-un mod placut a timpului, am procedat la disiminarea tuturor activitatilor noastre, astfel incat acestea sa fie cunoscute de membrii orasului nostru, si nu numai, disiminarea facuta prin primaria locala, biserica, scoli, diverse pliante si fluturasi, interviuri la radio si televiziunea de stat etc. iar roadele nu au intarziat sa apara, deja cetatenii orasului nostru in marea lor majortitate, stiu de existenta si preocuparile noastre, indreptate in directia scoaterii din anonim si izolarea in care traiau persoanele dizabile asistate de noi.

Referitor la programul nostru de socializare si petrecerea impreuna intr-un mod placut a timpului, acesta consta in: organizarea de vizite in diverse locatii din localitatea noastra si Bucuresti cum ar fi: Gradina Zoologica, Gradina Botanica, Aeroportul Internaional Otopeni, Parcul Tineretului, Herastrau, vizita recenta la muzeul Teodor Aman, vizionarea unor piese de teatru (care au fost facilitate de serviciul social al primariei locale), iesirea la iarba verde, excursii in diverse locatii din tara, tabere anuale, precum si organizarea de activitati comune in colaborare cu alte asociatii si fundatii din Bucuresti si din tara, care deruleaza programe similare cu ale noastre.

Intalnirile lunare au loc in prima zi de luni din lunasi la ele paricipa persoanele dizabile asistate de noi, parintii apartinatori, voluntarii si personalul congregatiei.

La aceste intalniri, se realizeaza direct socializarea dintre asistati si restul participantilor, parintii apartinatori, isi impartasesc din bucuriile si problemele lor prin care au trecut in luna precedenta, precum si modalitatea rezolvarii acestora.

In concluzie este un schimb de experienta a traiirii in familie cu o persoana dizabila.

Tot la aceste intalniri, periodic tinerii prezinta cate o scurta sceneta hazlie, care reuseste de fiecare data sa descretiasca fruntile celor prezenti si sa-i binedispuna, in special a familiilor apartinatoare a caror misiune de ingrijire a unei persoane cu nevoi speciale , nu este deloc usoara.

Aceste intalniri se desfasoara intr-un climat de bucurie si veselie, se canta, se povestesc intamplari, serbam zilele de nastere a celor nascuti in luna respectiva, (uneori se si plange) toate cu singurul scop de a-i face pe cei dizabili sa se simta bine sa le aducem un sambure de fericire

Tot la aceste intalniri, Consiliul Director transmite celor prezenti, . activitatile pentru luna in curs, precum si problemele ce se cer rezolvate, pentru buna functionare si transpunerea in fapte a serviciilor sociale oferite.

Prin realizarea acestui program urmarim ca tinerii nostri dizabili sa intre in contact si sa socializeze si cu alte persoane din afara familiei si a centrului de zi, sa fie intelesi si acceptati asa cum sunt, sa aratam societatii ca sunt fiinte umane, capabile sa ofere foarte multa dragoste si iubire.

Ca rezultat al acestui program, afirmam cu toata taria ca persoanele noastre dizabile, au dobandit o mare deschidere, sunt mai comunicative, relationeaza cu mai multa usurinta si curaj, au o mai mare incredere in propria lor persoana, intr-un cuvant simt ca fac parte din societate.

Pentru derularea in bune conditii si sigurata a serviciilor sociale, asociatia are ca angajati doua asistente cu pregatire medie si un sofer, presedintele si membrii Consiliului Director isi ofera serviciile in calitate de voluntari.

I - Bugetul de venituri este construit din urmatoarele resurse:

1 – sponsorizari si donatii de la diversi binevoitori;

2 – cotizatii platite de membrii asociatiei;

3 – urne expuse la cateva puncte comerciale din orasul nostru;

4 – Legea 571/2003 , formularul 230 (directionarea a 2% din impozitul platit de angajat);

5 – bani obtinuti din valorificarea obiectelor artizanale confectionate de asistatii nostri la centrul de zi.

II - Cheltuielile sunt facute pentru :

1 – plata lunara a trei salarii;

2 –pentru combustibilul necesar transportului asistatilor la centru si pentru alte diverse activitati;

3- pentru intretinerea microbusului si remedierea eventualelor defectiuni;

4 – cheltuieli pentru implementarea serviciului „ socializare si pertecerea timpului impreuna.;

5 – alte cheltuieli neprevazute.

Putem concluziona ca, scopul pentru care am infiintat aceasta asociatie si centrul de zi, a fost realizat, rezultatele obtinute cu beneficiarii nostri ,desi modeste, inseamna pentru noi un progres si nu regres.

La obtinerea realizarilor noastre un aport insemnat a fost oferit de catre Dl. Primar si Consiliul local al orasului, carora le multumim in numele tinerilor si adultilor nostri dizabili.

PRESEDINTE

MARIN IOAN

"CESTE-
ASA CUM
SUNT"



ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”

Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Cod fiscal: 17562992

Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470

Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni

www.asacumsunt.ro; marin.ioan@gmail.com;

0741.052.690

Nr.2/13.02.2019

SADPP

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 8314
IESIRE	
Ziua: 10	Luna: 02 Anul: 2019

Către,

Domnul primar, IACOB PETRE

si

Consiliul local al primăriei Popești Leordeni

20-02-2019
Al Crăciunescu
+ Al Lavin

Vă rugăm să aprobați în comodat în baza reglementărilor prevăzute de Codul Civil – Art. 1560 – 1575, a suprafeța de 290 m² din totalul de 3209 m² pe o perioadă de 10 ani sub formă gratuită, aflat în str. Leordeni nr.122, locație în care asociația “Iubește-mă așa cum sunt” își desfășoară activitatea în centrul de zi “EMA” .

În această locație asociația oferă servicii sociale tinerilor și adulților cu dizabilități din orașul Popești Leordeni și București, din anul 2009.

Menționăm că terenul de la adresa de mai sus a fost dat în concesiune fundației F.A.R.A. cu condiția să ofere spre folosință spații asociației noastre în care să ofere servicii sociale asistaților de care ne ocupăm.

În acest sens, în data de 29.03.2011, între Fundația F.A.R.A. și Asociația “Iubește-mă așa cum sunt” a intervenit un acord de principiu prin care asociația obține acordul pentru amplasarea celor două module tip container din care a fost realizată construcția destinată Centrului de zi.

Acest contract a fost reziliat în anul 2018, ca urmare a încetării activității Fundației F.A.R.A.

Asociația “Iubește-mă așa cum sunt”, a obținut în anul 2011 autorizația Nr.253/09.2011, pentru construcția unui centru de zi, construcție

realizata si data in folosinta in 2012 ,in care derulam proiectul intitulat “
Terapie Ocupationala “ cu 11 tineri si adulti dizabili.

Cladirea este realizata din panouri metalice si are o suprafata utila
de 45,08 m² amplasata conform autorizatiei, în str. Leordeni Nr.122 pe
terenul proprietate publica al Primariei .

Asociatia, a depus dosarul de acreditare, ca furnizor de servicii
sociale, la Ministerul Muncii, inasa ca document , la cererea de acreditare
trebuie sa atasam un act incheiat intre Primarie si Asociatie pentru
suprafata de 290 m² din totalul de 3209,37 m², fara de care nu putem fi
acreditati ca furnizori de servicii sociale.

Fata de expunerea noastra in prezenta cerere, venim cu rugamintea
sa analizati solicitarea noastra noastra, avand in vedere ca activitatea noastra,
si serviciile sociale sunt destinate unor persoane cu nevoi speciale, care din
pacate sunt marginalizate de catre o parte a societatii.

Frecventarea centrului de zi cinci zile pe saptamana a tinerilor
nostrii cu nevoi speciale inseamna foarte mult atat pentru ei, cat si pentru
familiile apartinatoare.

Ataşăm prezentei cereri în copie următoarele documente:

- Autorizația de construire nr. 293/19.09.2011
- Acord de principiu/29.03.2011
- Contract de asociere nr. 52/29.11.2007
- Schita terenului solicitat pentru concesionare identificat prin hasurare

Președinte

al Asociației Iubește-mă așa cum sunt

Marin Ioan



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI – LEORDENI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL- 15923

PRIMAR

Nr. 36.263 din 05.09.2011

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 293 din 19.09. 2011

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ ASOCIAȚIA “ IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul __, sectorul __, cod poștal __, strada Cap. Nicolae Mihai, nr. 3, bl. D3, sc. __, et. __, ap. 1, telefon/fax __, e-mail __, înregistrată la nr. 36.263 din 05.09.2011, reprezentată prin d-nul **IOAN MARIN**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru³⁾:

**CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP P
ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI**

Fundații tip talpă din beton armat. Sistemul constructiv va fi alcătuit din panouri metalice termoizolante (tip rompan) pe structură metalică termoizolantă. Acoperișul va fi realizat din lemn, iar învelitoarea din tablă. Suprafața construită este de 45,08 mp.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul __, cod poștal __, strada Leordeni, nr. 122, Cartea funciară⁴⁾ nr. __, Fișa bunului imobil __, sau nr. cadastral 2.584,

- lucrări în valoare de⁵⁾ **80.000,00 lei**

- în baza documentații tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 15 A din 05.2011 (denumirea/titlul documentației) elaborată de BIA Alexandru Haralambie, cu sediul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, sectorul __, cod poștal __, Sos. Olteniței, nr. 105, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, respectiv de Alexandru Haralambie – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3203, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Se vor respecta regimul de retragere și aliniere impus de existent și condițiile impuse de avizatori

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmirii documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (1), respectiv art. 16 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) - (15) din Legea nr. 50/1991, cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului nr. 89/391/CEE "Directiva SIA" privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire sursele modificării de plan privind lucrările de construcții, autoritate, care pondus la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita noua autorizație de construcție.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la Groapa de gunoi „Ochiul Boului” (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE



SECRETAR
Margareta ICHIM



ARHITECT SEF^{*)},
ing. Ana GHEORGHE



Taxa de autorizare în valoare de **800,00 lei**, a fost achitată conform chitanței nr. **108.761(66)** din **05.09.2011**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 20.09.2011 însoțită de 10x (10 ~~xx~~) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF^{*)},

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului:
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Întocmit conf. Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,
insp. Marin VELICU

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INCALTE	Nr. 3185
123	
Ziua 27	Luna 03 Anul 2008

CONTRACT DE ASOCIERE

încheiat la data de----- la-----

Aprobat prin H.C.L. nr. 52/29.11.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**, cu sediul în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Piața Sf. Maria nr.1, reprezentat prin Primar –ing. Grigore TRACHE și Secretar-Luigi Giovanni SACHETTI în calitate de **ASOCIAT PRIM**

și

2. **FUNDAȚIA FARA ROMÂNIA** filiala București, cu sediul în București, str. Dumitrache Banu. nr.8, sector 2, reprezentată prin Comelia Mihăescu având funcția de director, în calitate de **ASOCIAT SECUND**

toți denumiți în cele ce urmează "ASOCIAȚI"

Între noi părțile, a intervenit prezentul contract civil de asociere având ca obiect amenajarea, organizarea și funcționarea unui imobil cu destinația de „Centru de Recuperare și Reabilitare pentru Tineri cu Dizabilități”, situat în orașul Popești Leordeni, str Leordeni nr. 122, în care sens părțile au căzut de acord asupra clauzelor ce urmează.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Asociatul Prim deține în proprietate imobilul situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 3284 mp teren și construcție în suprafață de 277,66 mp, identificat în plan cadastral cu nr. 2584, înregistrat la O.C.P.I. Ilfov, acând următoarele vecinătăți astfel cum rezulta din schița: (Anexa 1)

Art.2. Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, prin reprezentant, declarăm ca am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului menționat prin H.G.R. nr. 930/2002, investiția fiind derulată de Secretariatul de Stat pentru Persoane cu Handicap, devenit, prin reorganizare potrivit legii, A.N.P.H. și preluată conform procesului verbal cu nr. de înregistrare 32251/20.12.2007 întocmit în data de 20.12.2007 de comisia constituită conform Dispoziției nr. 826 din 17.12.2007, anexele 2 și 3.

Art.3. Asociatul Prim garantează ca imobilul-teren descris mai sus și aportat în vederea asocierii nu este în circuitul civil, este liber de orice sarcini, nu face obiectul vreunei promisiuni de vânzare și/sau cumpărare, nu face obiectul vreunei proceduri de expropriere sau altor litigii sau proceduri similare referitoare la dreptul de proprietate, și nu există nici o interdicție sau restricție de orice natură asupra acestora.

Art.4. Prin semnarea prezentului contract, Asociatul Secund se obligă să completeze amenajările imobilului existent pe cheltuiala sa pentru a corespunde standardelor în vigoare pentru imobile cu aceste destinații, adică „Centru de Recuperare și Reabilitare pentru Tineri cu Dizabilități”. Beneficiarii acestui centru vor fi tineri cu dizabilități de pe raza județului Ilfov.

Art.15. Toate aceste proiecte, cât și modificările și completările aduse imobilului existent, construirea efectivă a clădirii atelierelor, montajul instalațiilor cad în sarcina exclusivă a Asociației Secund și ele reprezintă contribuția acestuia la realizarea imobilului ce face obiectul acestui contract.

Art.16. Pentru construirea efectivă a clădirii atelierelor Asociația Secund este liber să aleagă executanții lucrării, să negocieze și să contracteze cu acesta prețul, termenul de execuție al construcției și modalitățile de finanțare a lucrărilor după cum va crede de cuviință.

Art.17. Asociația Secund are obligația de a respecta specificațiile materialelor, standardele legale în construcții, proiectul de execuție precum și toate aspectele tehnice legate de construire.

Art.18 După finalizarea lucrărilor și recepția finală a construcției, Asociația Secund se obligă să predea Asociației Prim clădirea atelierelor.

Art.19. Asociația Secund se obligă să echipeze toate imobilele pentru a asigura bună desfășurare a activităților.

Art.20. Asociația Secund se obligă să ofere spre folosință spațiile din clădirea destinată pentru atelierele de ergoterapie și Asociației IUBESTE-MA ASA CUM SUNT din Popești Leordeni, reglementate printr-un protocol ulterior.

OBLIGAȚII COMUNE

Art.21. Ambii Asociați se obligă să nu schimbe destinația construcției, decât în cazul în care dispare obiectul contractului.

Art. 22. Asociația Prim se obligă ca pe toată durata asocierii să nu închirieze sau să concesioneze către terți bunurile aduse ca aport la asocieră.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ: REZILIEREA

Art.23. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți despăgubiri conform legii, pentru repararea integrală a prejudiciului.

VI. FORȚA MAJORA

Art.24. Împrejurările care sunt mai presus de voința părților, cu un grad absolut de imprevizibilitate și invincibilitate, intervenite după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia sunt considerate ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.

VII. DISPOZIȚII GENERALE

Art.25. Prezentul contract de asocieră este valabil pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.26. Legea contractului este legea Română.

Art.27. Eventualele modificări pe care părțile înțeleg să le facă prezentului contract se vor încheia în scris, prin acte adiționale semnate de ambele părți ce vor face parte integrantă din prezentul Contract.

Art.28. Eventualele neînțelegeri în legătura cu aplicarea prezentului contract se vor soluționa de către părți pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiile dintre părți urmând a fi supuse spre judecare instanțelor judecătorești romane competente de la locul imobilului.

Art.29. Noi părțile, în deplină cunoștință de cauză cu privire la infracțiunea de fals în declarații, arătăm că nu am semnat nici un alt act, înțelegere, contract sau orice alt înscris secret care să contravină dispozițiilor prezentului contract.

ASOCIAT PRIM
CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI
ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI

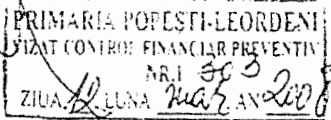
PRIMAR,
Ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,
Luigi Giovani SACHETTI

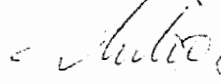
DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Marta PAVEL

JURIST
Ștefan TOMA



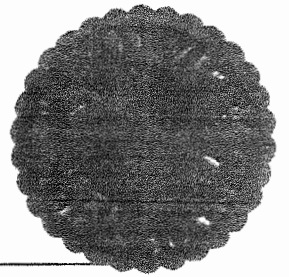
ASOCIAT SECUND
FUNDATIA FARA ROMANIA
FILIALA BUCUREȘTI

DIRECTOR,
Cornelia MIHAESCU





România-Biroul Notar Public "Ioanca Rîba"
Str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, et. 1, ap. 4
București, sector 3 – tel: 302.93.91/fax: 326.79.71



ASOCIAȚIA "IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT" STATUT

CAPITOLUL I - DENUMIREA, SEDIUL ȘI DURATA ASOCIAȚIEI

Art. 1. Denumirea asociației este "IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT", conform Dovezii nr. 30611/14.01.2005 emisă de Ministerul Justiției - Serviciul Relații cu Publicul și Cooperare cu ONG.

Asociația este o persoană juridică română, de drept privat, neguvernamentală, apolitică, cu scop nepatrimonial, constituită în baza Ordonanței nr. 26/30.01.2000 și a Regulamentului de aplicare a dispozițiilor legii pentru persoane juridice. Ea își desfășoară activitatea conform acestor reglementări și a prevederilor prezentului statut.

Orice act care va fi emis de către asociație va purta mențiunea acestei denumiri.

Art. 2. Asociația are sediul în com. Popești Leordeni, str. caporal Nicolae Mihai nr. 3, bl. D3, sc. 1, parter, ap. 1. Sediul poate fi schimbat prin hotărârea Consiliului director al asociației. Asociația poate înființa filiale și poate deschide reprezentanțe în țară și străinătate.

Art. 3. Asociația are durată de funcționare nedeterminată cu începere de la data dobândirii personalității juridice.

Asociația se constituie prin liberul acord al următorilor membri fondatori:

MARIN IOAN, cetățean român, domiciliat în com. Popești Leordeni, str. cap. Nicolae Mihai nr. 3, bl. D 3, ap. 1, posesor al BI seria B.D. nr. 848119/1981 emis de SPI5, cu valabilitatea prelungită la data de 26 septembrie 1995, având CNP 1370908400407;

BULAI REGINA, de cetățenie română, domiciliată în orașul Popești Leordeni, jud. Ilfov, str. Anton Pann nr. 6A, posesoare a CI seria I.F. nr. 056710/2004 emisă de Poliția comunei Jilava, având CNP 275022040059;

ENE GEORGETA, de cetățenie română, domiciliată în com. Popești Leordeni, str. Erou Gabriel Pantazică nr. 39, posesoare a CI seria I.F. nr. 073073/2004 emisă de Poliția comunei Jilava, având CNP 2540625400521;

MINCU IOAN, cetățean român, domiciliat în comuna Popești Leordeni, str. Băteriei nr. 11, S.A.L. posesor al BI seria D.S. nr. 036360/1989 emis de Poliția S.A.L. cu valabilitatea prelungită la data de 28 octombrie 1999 de Poliția comunei Jilava, având CNP 1470026400363;

AMBROZIE MARIUS-IOAN, cetățean român, domiciliat în comuna Popești Leordeni, str. Veseliei nr. 2, S.A.L. posesor al BI seria B.R. nr. 693439/1985 emis de Poliția S.A.L. cu valabilitatea prelungită la data de 7 iunie 1995 de Poliția com. Jilava, având CNP 1710424470027;

IVAN MARGARETA, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești Leordeni, str. Leordeni nr. 28, S.A.L. posesoare a BI seria D.K. nr. 031922/1989 emis de Poliția S.A.L. cu valabilitatea prelungită la data de 19 martie 1999, având CNP 2580213400481;

MĂRIUȚ FABIAN, cetățean român, domiciliat în orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, str. Merilor nr. 5, posesor al CI seria I.F. nr. 067449/2004 emisă de Poliția comuna Jilava, având CNP 1680830040051;

HARALAMBIE VERONICA, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești Leordeni, șos. Olteniței nr. 105, județul Ilfov, posesoare a BI seria G.X. nr. 913052/1998 emis de Poliția comunei Jilava, având CNP 2640324400137;

MITU ECATERINA, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. I.C. Frimu nr. 24, Sectorul Agricol Ilfov, posesoare a BI seria D.S. nr. 036244/1989 emisă de Poliția S.A.L. cu valabilitatea prelungită la data de 17 noiembrie 1999 de Poliția comunei Bragadiru, având CNP 2610909400268;

MARIN MARIA, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. cap. Niculae Mihai nr. 3, bl. D3, ap. 1, S.A.L. posesoare a BI seria G.D. nr. 0324579/1992 emis de Poliția comunei Jilava, având CNP 2400221400543.

CAPITOLUL II - SCOPUL ȘI OBIECTIVELE ASOCIAȚIEI

Art. 4. Scopul asociației îl constituie:

- promovarea, protejarea și reprezentarea drepturilor și intereselor legitime ale persoanelor cu deficiențe psihice și/sau fizice în vederea integrării sociale și economice a acestora;

- sprijinirea și protecția persoanelor aparținând unor categorii defavorizate ale comunității;

- sprijinirea în vederea încadrării sau reîncadrării în munca a persoanelor apte de muncă aflate în căutarea unui loc de muncă;

- activități de consultanță familială.

Art. 5. Obiectivele asociației sunt:

Obiectivele pe care asociația și le propune pentru realizarea scopului sunt:

a) înființarea și întreținerea unui centru de primire a persoanelor cu deficiențe psihice și/sau fizice, centru în care se vor desfășura activități orientate spre asistența socială, protecție, reintegrare socială, respectarea drepturilor acestor persoane, consilierea familiilor în care trăiesc aceste persoane;

b) înființarea unui centru de zi în care se vor desfășura activități de supraveghere și educare a copiilor preșcolari și școlari mici după orele de curs (grădinița, școala), activități de primire-distribuire a ajutoarelor și donațiilor materiale, activități de reintegrare în cadrul comunității a persoanelor de vârstă a treia prin cooptarea acestora în activități luerative, culturale, religioase, recreative toate adaptate vârstei specifice;

c) desfășurarea de activități de consiliere, educare, instruire și integrare socio-economică în privința tinerilor;

d) desfășurarea de activități sociale, culturale, sportive, religioase, de consultanță în privința tinerilor aflați în căutarea unui loc de muncă;

e) direcționarea în vederea implicării comunității în luarea deciziilor privind dezvoltarea și oferirea serviciilor în comunitate, în crearea unei atitudini pozitive față de persoanele cu dizabilități, în prevenirea cauzelor care conduc la dizabilități, prin oferirea unui sistem funcțional de reabilitare, prin oferirea oportunităților de educație și a serviciilor de îngrijire (responsabilizarea comunității);

f) promovarea, organizarea și/sau gestionarea oricărei inițiative care are caracter cultural, formativ, editorial, recreativ, sportiv, asistențial, umanitar, economic, cooperativist, de voluntariat civil și/sau social, care răspunde aspirațiilor și exigentelor membrilor comunității locale;

g) facilitarea sprijinului reciproc între membrii asociației prin dialog și dezvoltare profesională;

h) colaborarea cu instituții de stat și private, instituții religioase, organizații neguvernamentale, persoane fizice și juridice române și/sau străine, inițierea de proiecte și dezvoltarea de programe de informare și instruire în vederea realizării scopului.

CAPITOLUL III - MEMBRII ASOCIAȚIEI.

Art. 6 - Membrii:

Asociația se compune din următoarele categorii de membri:

- a) membrii asociați fondatori - cei care au constituit asociația și au contribuit moral și material la fondarea ei și la constituirea patrimoniului social;
- b) membrii asociați - cei care se asociază ulterior fondării și contribuie ulterior la activitățile asociației.

Art. 7 - Dobândirea și pierderea calitatii de asociat

1) Asociația "**IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT**", este o asociație ai cărei membri sunt persoane fizice, de cetățenie română sau străină, care lucrează în diverse domenii și care, inspirate de învățătura socială creștină catolică, au ca scop promovarea vieții individuale, sociale și culturale a fiecărui om și a comunității lor.

2) Poate deveni membru asociat orice persoană fizică, care prin adeziunea sa își exprima voința de asociere și se obligă să recunoască și să respecte scopul asociației, statutul și actul constitutiv al acesteia și să participe la realizarea obiectivelor asociației prin activitate proprie sau alta formă de susținere.

3) Pot fi membri de onoare personalități, de orice religie sau confesiune creștină, care au urmărit în activitatea lor aceleași scopuri ca și ale Asociației și au fost invitate de Consiliul Director să primească acest statut. Membrii de onoare nu au drept de vot.

4) Persoana care dorește să devină membru trebuie să depună o cerere scrisă adresată președintelui asociației.

5) Admiterea de noi membri și de membri de onoare se face de către Consiliul Director după consultarea în prealabil a tuturor membrilor.

6) Membrii Adunării Generale vor fi notificați în scris cu privire la cererea de asociere față de care, în termen de maxim o lună de la data notificării, își vor exprima acordul sau dezacordul. Hotărârea se va lua cu votul a doua treimi dintre membrii Adunării Generale, iar formalitățile de înscriere a modificărilor aduse la Actul constitutiv în registrul special, modificări privind acceptarea de noi membri, vor fi duse la îndeplinire de către Consiliul Director.

7) Pierde calitatea de asociat cel care depune cerere de retragere, în acest sens, la Consiliul Director, după ce în prealabil achită eventualele debite către asociație.

8) În cazuri excepționale, de încălcare flagrantă sau repetată a prevederilor prezentului Statut sau de acționare împotriva intereselor asociației, asociații în cauză pot fi excluși prin hotărârea a doua treimi din membrii Adunării Generale, prezenți sau reprezentati, după ce în prealabil au fost avertizați printr-o notificare scrisă. Hotărârea va fi luată prin vot secret, iar Consiliul Director o va comunica membrului exclus în termen de 5 zile.

Art.8 Drepturile și obligațiile asociaților

1. Calitatea de asociat conferă dreptul la un vot în cadrul Adunării Generale.
2. Asociații au și următoarele drepturi:
 - a) Să participe la Adunarea Generală ordinară și extraordinară;
 - b) Să facă propuneri privind modificări ale organizării și/sau funcționării asociației;
 - c) Să fie aleși în structurile executive ale asociației;
 - d) Să ceară și să primească informații și rapoarte de activitate privind asociația;
 - e) Să facă propuneri pentru alegerea membrilor Consiliului Director;
 - f) Să fie aleși membri ai Consiliului Director;
 - g) Să atace în justiție hotărârile Adunării Generale contrare legii, Actului constitutiv sau Statutului, dacă nu au luat parte la Adunarea Generală respectivă sau au votat împotriva și au cerut să se consemneze aceasta în procesul-verbal de ședință; orice decizie luată de Consiliul Director cu care membrii nu sunt de acord poate fi contestată de aceștia în termen de 10 zile. În cazul în care decizia respectivă este contestată de cel puțin o treime din membrii asociației, aceasta va fi repusă în discuția Adunării Generale;

h) membrii au dreptul sa faca propuneri de proiecte, care trebuie sa obtina avizul favorabil al consiliului director, ulterior urmând sa beneficieze de resursele si sprijinul asociației în realizarea acestora.

i) orice alte drepturi care decurg din legislatia în vigoare si din prevederile prezentului Statut.

(3) Asociații au următoarele obligatii:

a) sa respecte prevederile actului constitutiv si ale Statutului asociației;

b) sa respecte hotararile Adunării Generale;

c) sa sprijine îndeplinirea hotararilor Consiliului Director;

d) sa actioneze în interesul realizării în cele mai bune conditii a scopului si obiectivelor asociației;

e) sa nu initieze actiuni de natura sa aduca atingere prestigiului si imaginii asociației sau sa aduca prejudicii patrimoniului acesteia, în caz contrar li se va retrage imediat statutul de membru; orice dezacord cu privire la aceasta situatie este arbitrat de Consiliul Director.

CAPITOLUL IV - Organele de conducere, administrare si control ale asociației

Art. 9. Organele asociației

Organele asociației sunt:

a) Adunarea Generala,

b) Consiliul Director;

c) Cenzorul.

Art. 10. Adunarea Generala

(1) Organul de conducere al asociației este Adunarea Generala formata din totalitatea asociatilor.

(2) Adunarea Generala se întrunește în sesiune ordinară sau sesiune extraordinară. Convocarea sedințelor se face cu cel puțin 15 zile înainte.

(3) Adunarea Generala ordinară are loc cel puțin o dată pe an până la data de 31 martie a fiecărui an și se considera legal întrunită când la ea participa personal sau prin reprezentant cel puțin două treimi din numărul asociatilor. Dacă la data primei convocări nu se îndeplinește evorumul necesar Adunarea Generala se va convoca la un nou termen când va putea lua hotarari valabile indiferent de numărul membrilor asociati prezenti sau reprezentati.

(4) Adunarea Generala extraordinară se convoacă de către Consiliul Director, din proprie inițiativa sau la cererea scrisă și motivată a cel puțin o treime din numărul asociatilor, sau la cererea cenzorului.

(5) Membrii Adunării Generale se convoacă de către Consiliul Director în scris. Convocarea cuprinde data, ora, ordinea de zi și locul desfășurării.

(6) Toate hotararile Adunării Generale se iau cu votul a jumătate plus unu din numărul celor prezenti sau reprezentati, prin vot deschis, cu excepția cazurilor în care prezentul Statut prevede altfel. Hotararile Adunării Generale sunt notificate și semnate de președinte și de vice-președinte. Acestea sunt păstrate într-un registru la sediul asociației și ținute la dispoziția membrilor.

(7) Pentru modificarea Actului constitutiv și a Statutului hotararile se vor lua cu votul a două treimi dintre asociatii prezenti sau reprezentati.

(8) Lucrarile Adunării Generale vor fi conduse de un membru asociat desemnat de aceasta în acest scop. Lucrarile vor fi consemnate într-un proces-verbal, semnat de persoana care conduce Adunarea Generala, de cel care îl redacteaza și de ceilalti membri care au votat afirmativ ordinea de zi.

(9) Adunarea Generala are următoarele atribuții:

a) stabilirea strategiei și a obiectivelor generale ale asociației;

- b) aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a situațiilor financiare anuale;
- c) alegerea și revocarea membrilor Consiliului Director, a președintelui și a vice-președintelui;
- d) alegerea pe termen de patru ani a președintelui, care este eligibil pentru încă un mandat;
- e) alegerea pe termen de patru ani a vice-președinților, eligibili pentru încă un mandat;
- f) alegerea pe termen de patru ani a trei membri ai Consiliului Director, eligibili pentru încă un mandat;
- g) stabilirea activităților Consiliului Director și ale altor comitete de lucru pe perioada dintre două adunări generale;
- h) alegerea și revocarea cenzorului sau, după caz, a comisiei de cenzori;
- i) controlul activității Consiliului Director și a cenzorului;
- j) modificarea Actului constitutiv și a Statutului;
- k) înființarea de sucursale și filiale;
- l) stabilirea cotizației anuale a membrilor;
- m) dizolvarea și lichidarea asociației, precum și stabilirea destinației bunurilor ramase după lichidare;
- n) orice alte atribuții prevăzute de lege, Statut, sau necesare desfășurării eficiente a activității asociației.

Art. 11 - Consiliul Director

1) Organul de administrare al asociației este Consiliul Director și este format din cinci persoane: președinte, doi vicepreședinți și doi membri.

2) Consiliul Director este ales pe o perioadă de patru ani cu posibilitatea realegerii. În cazul în care un membru al Consiliului Director se retrage din funcție, alegerea unui nou membru va fi supusă aprobării Adunării Generale. Un membru al Consiliului Director își poate pierde mandatul printr-o hotărâre a Adunării Generale, luată cu o majoritate de două treimi a voturilor.

3) Președintele și vicepreședinții reprezintă în mod individual asociația. Aceștia pot împuternici o altă persoană pentru a încheia în numele asociației acte juridice. Consiliul Director poate delega în scris și alți membri ai asociației pentru a reprezenta asociația, pentru sarcini concrete sau pentru perioade de timp determinate.

4) Consiliul Director se întrunește la convocarea președintelui sau a altor doi membri ai consiliului. Consiliul este legal întrunit dacă două-treimi din membrii sunt prezenți sau reprezentați. Un membru prezent poate reprezenta doar un alt membru absent. Hotărârile Consiliului Director se iau cu votul a două treimi din membrii sai. La egalitate de voturi decide votul Președintelui.

5) În exercitarea competenței sale, Consiliul Director:

- a) asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale;
- b) prezintă Adunării Generale raportul de activitate pe perioada anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor asociației;
- c) încheie acte juridice în numele și pe seama asociației;
- d) are putere administrativă și operațională deplină, exceptând punctele rezervate Adunării Generale, este factor de inițiativă și depune toate diligentele pentru realizarea scopului și obiectivelor asociației;
- e) aprobă organigrama și politica de personal a asociației;
- f) poate invita la ședințele sale orice persoană care poate ajuta la bunul mers al activității asociației, precum și pe cenzor;

g) pune la dispoziția cenzorului toate actele și evidențele contabile necesare desfășurării activității acestuia, la solicitarea sa expresă;

h) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege, Statut sau stabilite de Adunarea Generală.

6) Hotărârile Consiliului Director sunt păstrate în arhivă, semnate de președinte și de vice-președinți.

7) Este de responsabilitatea consiliului, prin președinte sau printr-un alt membru al consiliului desemnat de președinte, să inițieze orice acțiune juridică în calitate de reclamant sau să reprezinte asociația în justiție în calitate de reclamant. Toate acțiunile juridice vor fi de competența instanțelor judecătorești române.

8) Membrii consiliului au răspunderea de a aduce la îndeplinire mandatul lor. Mandatul este neremunerat.

9) Consiliul Director decide cu privire la schimbarea sediului asociației.

Art.12 - Cenzorul

1) Controlul financiar intern al asociației este asigurat de un cenzor ales de către Adunarea Generală pentru un mandat de patru ani, cu posibilitatea realegerii.

2) Cenzorul nu poate fi membru al Consiliului Director.

3) Cenzorul își desfășoară activitatea la sediul asociației.

4) Rezultatele verificărilor cenzorului sunt supuse dezbaterii Adunării Generale.

5) Cenzorul este răspunzător față de asociație pentru prejudiciile cauzate acesteia prin neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea-credință a atribuțiilor ce îi revin conform prezentului Statut și legislației în vigoare.

6) Cenzorul poate convoca Adunarea Generală pentru a raporta deficiențe grave în gestiunea asociației.

7) Cenzorul are următoarele atribuții principale:

a) verifică modul în care este administrat patrimoniul asociației;

b) întocmește rapoarte și le prezintă Adunării Generale;

c) poate participa la ședințele Consiliului Director fără drept de vot

8) În cazul în care numărul membrilor asociației depășește 100, înserisii până la data întrunirii ultimei adunări generale, comisia de cenzori va avea trei membri, toți aleși de Adunarea Generală. Nici unul dintre cenzori nu poate fi membru al consiliului director.

CAPITOLUL V - PATRIMONIUL SI VENITURILE ASOCIATIEI

Art. 13 - Patrimoniul

1) Patrimoniul asociației se constituie din patrimoniul inițial și din veniturile ulterioare.

2) Patrimoniul inițial al asociației este în valoare de 7.000.000 (șaptemilioane) lei, constituit din aportul în bani al asociaților fondatori și este destinat exclusiv scopului asociației.

3) Veniturile ulterioare ale asociației se formează din toate mijloacele fixe și banesti dobândite prin atingerea scopului asociației.

4) Intregul patrimoniu va fi evidențiat și păstrat în conformitate cu legislația română în materie, pe numele asociației și va fi folosit exclusiv pentru realizarea obiectivelor ei.

Art. 14 - Veniturile

Veniturile asociației provin din:

a) donații, sponsorizări, legate;

b) contribuțiile sau cotizațiile asociaților;

c) resurse obținute de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale;

d) dobanzile si dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile in conditiile legale:

e) dividendele societăților comerciale înființate de asociație;

f) venituri obtinute din activitati economice directe, daca acestea au caracter accesoriu si sunt în stransa legatura cu scopul asociației;

g) alte venituri prevazute de lege.

CAPITOLUL VI - DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA ASOCIAȚIEI :

Art.15 - Cazuri de dizolvare

Asociația se dizolva:

a) de drept;

b) prin hotărâre judecătorească;

c) prin hotărârea Adunării Generale.

Art.16 - Dizolvarea de drept

1) Asociația se dizolva de drept prin:

a) realizarea, sau după caz, imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituită, dacă în termen de 3 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;

b) imposibilitatea constituirii Adunării Generale sau a constituirii Consiliului Director în conformitate cu Statutul asociației, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit Statutului, Adunarea Generală sau Consiliul Director trebuia constituit;

c) reducerea numărului de asociați sub limita fixată de lege, dacă acesta nu a fost împlinit timp de 3 luni.

2) Constatarea dizolvării se realizează prin hotărârea judecătorească în a cărei circumscripție se afla sediul asociației la cererea oricărei persoane interesate.

Art.17 - Dizolvarea prin hotărâre judecătorească

1) Asociația se dizolva prin hotărâre judecătorească la cererea oricărei persoane interesate:

a) când scopul sau activitatea asociației a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;

b) când realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;

c) când asociația urmărește alt scop decât cel pentru care s-a constituit;

d) când asociația a devenit insolubilă;

e) când asociația desfășoară activități pentru care, potrivit legii, sunt necesare autorizații sau avize administrative prealabile, fără obținerea în prealabil a acestora.

Art.18 - Dizolvarea prin hotărârea Adunării Generale

1) Propunerea de a dizolva asociația trebuie supusă tuturor membrilor asociației.

2) Propunerea de a dizolva asociația trebuie să vină din partea Consiliului Director sau din partea a o treime din membrii asociației.

3) În cazul în care există o propunere de a dizolva asociația, consiliul este dator să o aducă la cunoștința tuturor membrilor, cu cel puțin trei luni înainte de adunarea generală, care va vota această propunere.

4) Cel puțin două treimi din membrii plini trebuie să fie prezenți sau să fie reprezentați la o adunare generală pentru ca deliberarea unei propuneri de dizolvare să fie validă.

5) Dacă sunt prezenți mai puțin de două treimi, o altă adunare generală va fi convocată pentru a dezbate propunerea.

6) Hotararea de dizolvare a asociației nu este validă dacă nu este acceptată de majoritatea membrilor asociației.

Art.19 - Lichidarea

1)In cazul dizolvarii asociației, lichidatorii se numesc de catre instanta judecatoreasca sau de catre Adunarea Generala, dupa caz.

2)Mandatul Consiliului Director inceteaza odata cu numirea lichidatorilor.

3)Lichidatorii, dupa intrarea in functie, vor face inventarul si vor incheia un bilant care sa constate situatia exacta a activului si pasivului asociației.

4)Lichidatorii sunt obligati sa primeasca si sa pastreze registrele si orice acte ale asociației, si sa tina un registru cu toate operatiunile lichidării in ordinea datei acestora.

5)Lichidatorii isi indeplinesc mandatul sub controlul cenzorului.

6)Lichidatorii sunt obligati sa continue operatiunile juridice in curs, sa incaseze creantele, sa plateasca creditorii, iar daca numerarul nu este suficient, sa transforme si restul activului in bani, procedand la vanzarea prin licitatie publica a bunurilor mobile si imobile.

7)Lichidatorii pot realiza numai acele operatiuni noi care sunt necesare finalizării celor aflate in curs de derulare.

8)Lichidatorii incheie operatiunile si remit celor in drept contul gestiunii numai dupa expirarea unui termen de 6 luni dela publicarea dizolvarii asociației.

9)Dupa terminarea lichidării, lichidatorii sunt obligati ca in termen de 2 luni sa depuna bilantul, registrul jurnal si un memorandum, declarand operatiunile de lichidare la Registrul asociatiilor si fundatiilor al judecatoriei in a carei circumscriptie teritoriala isi are sediul asociatia.

10)Lichidatorii sunt obligati sa indeplineasca toate procedurile pentru publicarea lichidării si radierea asociației din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

11)Daca in termen de 30 de zile libere de la depunerea bilantului nu se inregistreaza nici o contestatie, bilantul se considera definitiv aprobat si lichidatorii, cu autorizarea judecatoriei, vor remite celor in drept bunurile si sumele ramase de la lichidare, impreuna cu toate registrele si actele asociației, si vor fi considerati descarcati in baza unui act constatator.

12)Asociația inceteaza a avea fiinta la data radierii din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

13)Radierea se face in baza actului constatator eliberat lichidatorilor.

Art. 20 - Destinația bunurilor rămase în urma lichidării

In cazul dizolvarii asociației bunurile rămase in urma lichidării nu se pot transmite către persoane fizice, ci vor fi transmise către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător conform art. 60 din O.G. nr. 26/2000 cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL VII - DISPOZIȚII FINALE:

Înființarea de filiale

1) Asociația va înființa filiale in conformitate cu prevederile legale ale Ordonanței de Guvern nr 26/2000 cu privire la asociații si fundații (art. 13 si art. 18)

2) Președinții filialelor vor fi membrii de drept ai Consiliului Director al asociației, pe durata exercitării mandatului lor.

Art.21 Modificări ale Statutului sau Actului constitutiv

1) Actul constitutiv și/sau statutul asociației pot fi modificate de Adunarea Generala.

2) Orice propunere de amendament al statutului trebuie sa vina din partea consiliului sau din partea a unei treimi din membrii asociației.

3) Când exista o propunere de amendament al statutului, consiliul trebuie să o aducă la cunoștința tuturor membrilor, cu cel puțin doua luni înainte de întrunirea Adunării Generale, iar membrii vor trebui să voteze adoptarea sau respingerea amendamentului.

4) Cel puțin doua treimi din membrii cu drept de vot trebuie să fie prezenți sau să fie reprezentați la o Adunare Generala pentru ca deliberarea unui amendament să fie validă.

5) Dacă sunt prezenți mai puțin de doua treimi, o altă Adunare Generală va fi convocată pentru a dezbate amendamentul.

6) Nici o decizie de amendament al statutului nu este validă dacă nu este acceptată de o majoritate a membrilor asociației.

7) Dacă este votată o modificare a statutului, demersurile pentru autentificarea procesului-verbal și înscrierea modificării se întreprind de către un membru al consiliului director, desemnat de către acesta.

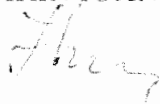
8) Orice modificare sau completare a Statutului sau a Actului constitutiv se va înscrie în registrul special al asociațiilor aflat la grea judecătorească în a cărei circumscripție teritorială își are sediul asociația.

Prevederile prezentului Statut se completează cu dispozițiile legii.

Redactat și editat în șapte exemplare, la sediul biroului notarial, astăzi datu autentificării, șase exemplare fiind înmânate părților.

MEMBRI FONDATORI,

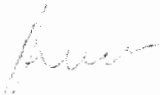
MARIN IOAN



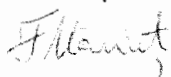
ENE GEORGETA



AMBROZIE MARIUS-IOAN



MĂRIUȚ FABIAN



MITU ECATERINA



BULAI REGINA



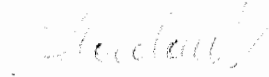
MINCU JOAN



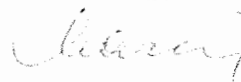
IVAN MARGARETA



HARALAMBIE VERONICA



MARIN MARIA



Nr. înreg. 640

Biroul Notar Public "Ivanca Riba"
Str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105B, et. 1, ap. 4
Bucuresti, sector 3 – tel: 302.93.91/fax: 326.79.71
Încheiere de autentificare nr. 156
Anul: 2005 Luna: ianuarie Ziua: 31

În fața mea, **Ivanca Riba**, notar, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

- **MARIN IOAN**, cetățean român, domiciliat în com. Popești Leordeni, str. cap. Niculae Mihai nr. 3, bl. D3, ap. 1, identificat cu BI seria B.D. nr. 848119/1981 emis de SP15, cu valabilitatea prelungită la data de 26 septembrie 1995, având CNP 1370908400407;

- **BULAI REGINA**, de cetățenie română, domiciliată în orașul Popești Leordeni, jud. Ilfov, str. Anton Pann nr. 6A, identificată cu CI seria I.F. nr. 056710/2004 emisă de Poliția comunei Jilava, având CNP 275022040059;

- **ENE GEORGETA**, de cetățenie română, domiciliată în com. Popești Leordeni, str. Erou Gabriel Pantaziea nr. 39, identificată cu CI seria I.F. nr. 073073/2004 emisă de Poliția comunei Jilava, având CNP 2540625400521;

- **MINCU IOAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Popești Leordeni, str. Bateriei nr. 11, S.A.L., identificat cu BI seria D.S. nr. 036360/1989 emis de Poliția S.A.L., cu valabilitatea prelungită la data de 28 octombrie 1999 de Poliția comunei Jilava, având CNP 1470026400363;

- **AMBROZIE MARIUS-IOAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Popești Leordeni, str. Veseliei nr. 2, S.A.L., identificat cu BI seria B.R. nr. 693439/1985 emis de Poliția S.A.L., cu valabilitatea prelungită la data de 7 iunie 1995 de Poliția com. Jilava, având CNP 1710424470027;

- **IVAN MARGARETA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești Leordeni, str. Leordeni nr. 28, S.A.L., identificată cu BI seria D.K. nr. 031922/1989 emis de Poliția S.A.L., cu valabilitatea prelungită la data de 19 martie 1999, având CNP 2580213400481;

- **MĂRIUȚ FABIAN**, cetățean român, domiciliat în orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, str. Merilor nr. 5, identificat cu CI seria I.F. nr. 067449/2004 emisă de Poliția comuna Jilava, având CNP 1680830040051;

- **HARALAMBIE VERONICA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, șos. Otheniței nr. 105, județul Ilfov, identificată cu BI seria G.X. nr. 913052/1998 emis de Poliția comunei Jilava, având CNP 2640324400137;

- **MITU ECATERINA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. I.C. Frimu nr. 24, Sectorul Agricol Ilfov, identificată cu BI seria D.S. nr. 036244/1989 emisă de Poliția S.A.L., cu valabilitatea prelungită la data de 17 noiembrie 1999 de Poliția comunei Bragadiru, având CNP 2610909400268;

- **MARIN MARIA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești Leordeni, str. cap. Niculae Mihai nr. 3, bl. D3, ap. 1, S.A.L., identificată cu BI seria G.D. nr. 0324579/1992 emis de Poliția comunei Jilava, având CNP 2400221400543 și care, după citirea actului intitulat "Statul" care are zece pagini, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele sale.

În temeiul art. 8 lit. b și art. 49 lit. g din Legea nr. 36/1995,

Se declară autentic prezentul înscris.

S-a taxat cu 111.000 lei cu chitanța nr. 85/2005.

S-a perceput onorariul de 400.000 lei + TVA 76.000 lei cu chitanța nr. 290/2005.

S-a aplicat timbru judiciar de 1.500 lei pe primul exemplar.

Notar Public

ACORD DE PRINCIPIU

încheiat la data de 29.03.2011

Între:

A. **Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”**, persoană juridică, cu sediul în Popești-Leordeni, str. Cap. Nicolae Mihai nr. 3, bl. D3, ap.1, jud. Ilfov, tel. 0741.05.26.90, e-mail: marin.ioan@gmail.com, site www.asacumsunt.ro, cod fiscal 17562992, cont: RO82.RZBR.0000.0600.1003.3470, deschis la Banca Raiffeisen Bank, sucursala Popești-Leordeni, reprezentată prin Marin Ioan, în calitate de Președinte, denumită în continuare ASOCIAȚIA

și

B. **FUNDATIA FARA ROMÂNIA FILIALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Banul Dumitrache nr.8, Sectorul 2, telefon 021 2420555, fax 0212425475, e-mail: faraoffice@gmail.com, cod fiscal 10779618, cont bancar (cod IBAN) RO38RNCB0090000509570001, deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Lipsani, reprezentată prin Cornelia Mihăescu, cu funcția de director, denumită în continuare FUNDAȚIA.

1. Obiectul acordului

Prezentul document are ca obiect acordul FUNDAȚIEI ca ASOCIAȚIA să amplaseze un modul format din containere, destinat pentru Centrul de zi al ASOCIAȚIEI, în curtea Centrului Sf. Rafael de pe str. Leordeni nr. 122, Popești-Leordeni, jud. Ilfov, pe terenul din fața centrului rezidențial.

2. Durata acordului

Acordul are o durată nedeterminată; începând cu data de 31 martie 2011.

3. Modificarea, suspendarea și încetarea acordului

Acordul poate fi modificat numai prin act adițional la prezentul contract. Părțile pot stabili de comun acord suspendarea pe o durată limitată a contractului.

Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- prin realizarea obiectului contractului;
- prin acordul de voință al părților;
- prin reziliere.

4. Clauze speciale

Părțile acordului pot stabili prin act adițional și alte clauze, dacă acestea nu sunt contrare legii.

5. Dispoziții finale

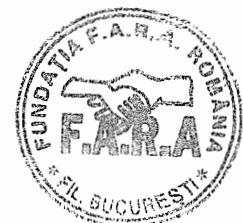
Prezentul acord a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAȚIA

Președinte



FUNDATIA



ACORD DE PARTENERIAT

I. Parti

Prezentul acord se incheie intre

1) ASOCIATIA IUBESTE-MA ASA CUM SUNT, cu sediul in Popesti Leordeni, str. Cap.N.Mihai, nr.3, Bl.D3, ap.1 reprezentată prin: Marin Ioan, presedinte AIACS, in calitate de partener (sau orice alta persoana imputernicita de asociatie in acest caz) si

2) PRIMĂRIA POPEȘTI LEORDENI, cu sediul in Sos. Ottenbacher nr. 57 reprezentata prin PRIMAR ING. G. TRACHE in calitate de partener.

II. Obiectul acordului

Prin care PRIMAR ING. G. TRACHE se angajeaza sa colaboreze cu ASOCIATIA „IUBESTE-MA ASA CUM SUNT in vederea atingerii obiectivelor stabilite in cadrul proiectelor desfasurate (mentionate in statutul asociatiei).

III. Drepturile si obligatiile partilor

A. Partenerii au urmatoarele drepturi:

- Fiecare din parteneri are dreptul sa fie consultat in elaborarea si adaptarea fiecărei etape din derularea programului comun.
- Partenerii au dreptul sa participe la stabilirea regulilor comune de lucru in echipa.
- Desfasurarea de activitati cuprinse in proiect cu sprijinul partenerului
- *alte drepturi de comun acord stabilite*

B. Partenerii se angajeaza sa respecte urmatoarele indatoriri:

- Sa elaboreze si sa sustina parteneriatul.
- Sa respecte regulile de comun acord stabilite privind modalitatea de lucru in echipa si termenele de realizare asumate.
- Sa puna la dispozitia partenerilor informatiile si documentele relevante pentru bunul mers al proiectului.
- Sa sprijine promovarea proiectului, in functie de necesitati.
- Sa-si respecte obligatiile materiale si de servicii asumate prin proiect atat cu privire la componenta rezidentiala cat si cu privire la cea educationala pentru atingerea obiectivelor urmarite.
- *alte obligatii dupa caz*

IV. Durata Acordului

Prezentul acord se incheie astazi 20.12.2015 si este valabil pe durata nedeterminata.

V. Incetarea si modificarea acordului

Acordul ce se incheie astazi intre noi, partile contractante este valabil si produce efecte depline doar prin nerespectarea obligatiilor reciproce si prin neincalcarea indatoririlor asumate.

Acordul inceteaza de drept in cazul in care partenerul refuza in mod repetat si nejustificat sa-si indeplineasca obligatiile asumate. Ceilalti parteneri vor notifica acestuia incetarea acordului.

Acest acord nu va putea fi modificat decit prin consimtamintul liber exprimat al tuturor partilor prin semnarea unui act additional la acesta.

Acordul inceteaza prin obtinerea rezultatelor asteptate.

Acest acord inceteaza pentru una din parti in cazul in care aceasta se desfiinteaza, reorganizeaza, dizolva ca persoana juridica.

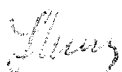
VI. Prezentul acord a fost intocmit de ASOCIATIA IUBESTE-MA ASA CUM SUNT, in 2 exemplare originale, fiecare parte primind un exemplar original.

Parteneri

AS.IUBESTE-MA ASA CUM SUNT

Presedinte

Marin Ioan



PRIMARIA POPEȘTI-LEORDENI

Primar

Ing. Grigore Trache

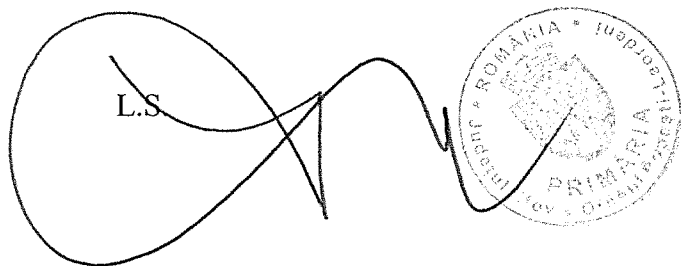


R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 10448/04.03.2019

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Maria-Cristina CAZACU am procedat la afișarea actului:
Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-
Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria
nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S. The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul Ilfov" at the bottom, and "PRIMĂRIA" in the center. The signature appears to be written over the stamp.

L.S.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Având în vedere raportul de specialitate al SIDA
Școlii nr. 1 în care se propune acordarea încheierii
unui Contract de Comodat între orașul PL și beneficiar
și în baza cererii nr. 2007/11000/1, pt. special
de teren intravilan de 290m.p - Str. Leordeni 122 și
experiența de lucru a Primarului Petre Iacob,
Comisia propune acordarea cererii.

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 13762 / 21.03 2019

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea
Statutului nou înlocuit de Cuadru între orașul
Popești-Leordeni și Asociația „Libești văd și
cei din țară”
Se acordă aviz favorabil!*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA