



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
**”ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+4E+5E Retras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”**

### **Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere avizul favorabil nr. 9.394/18/8F din 28.08.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 28.08.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9.394/18/8F din 28.08.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 20.318/01.11.2018, expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni nr. 20.319/01.11.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 2790/18.01.2019.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25, alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr. 7/2011;
- Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin. (5), lit. c), pct. 11 și art. 45, alin. (2), lit. e) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul **”ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+4E+5E Retras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”** situat în orașul

Popești-Leordeni, strada Biruinței, f. nr., nr. cadastral 120794, pe terenul în suprafață de 10.949, aflat în prorpeitatea S.C. PRIMERA RESIDENCE IMOB SRL conform actului de alipire autentificat sub nr. 8.249/15.12.2018 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina.

**Art. 2** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
**„INTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE  
Ds+P+4E+5ERetras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE,  
SPAȚII VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr.9.394/18/8F din 28.08.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 28.08.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9.394/18/8F din 28.08.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.20.318/01.11.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.20.319/01.11.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+4E+5ERetras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f.nr., nr.cadastral 120794, pe terenul în suprafață de 10.949, aflat în proprietatea S.C. PRIMERA RESIDENCE IMOB SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.8.249/15.12.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1.  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr. 20.319/01.11.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru  
„ **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE D<sub>s</sub>+P+4E+5E**  
**Retras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII**  
**VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”**

Având în vedere raportul de specialitate nr. 20.318/01.11.2018 întocmit de  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești –  
Leordeni prin care se solicit aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
„ **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE D<sub>s</sub>+P+4E+5E**  
**Retras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII**  
**VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”**  
situat în orașul Popești-Leordeni, strada, strada Biruinței, **f.nr. ( T 55/7, P 16, LOT 1-10)** nr.cadastral **120794** ținând cont de **Legea nr. 215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c)**.

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 20.318/01.11.2018

AVIZAT,  
Primar,  
Petre IACOB



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul  
Popești -Leordeni, strada Biruinței, fn, T 55/7, P 16, lot 1-10 ), nr.cadastral 120794**

Având în vedere cererea adresată de domnul NEACȘU CEZAR MIHAIL în calitate de reprezentant al S.C. PRIMERA RESIDENCE IMOB S.R.L., cu sediul în orașul Popești-Leordeni, șos. Olteniței, nr.39, județul Ilfov, înregistrată sub nr.17.320/12.10.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+4E+5E Retras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f nr. ( T 55/7, P 16, LOT 1-10 ) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 10.949,00 mp se află în proprietatea S.C. PRIMERA RESIDENCE IMOB S.R.L. conform actului de alipire autentificat sub nr. 8249/15.12.2017/UNNP – BIN Ene Diana-Cosmina ;
- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017, zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;
- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.23 din 25.01.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr. 9394/18/8F din 28.08.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 28.08.2018 și avizul arhitectului șef nr. 9394/18/8F din 28.08.2018 ;
- documentația pentru obiectivul de investiții „ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+4E+5E Retras, AMENAJARE ACCES, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ASIGURARE BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚIE ” a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL S.R.L, proiect nr. 1 din martie 2018. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

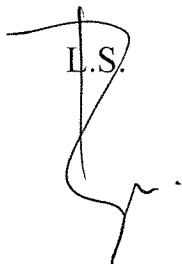
**ARHITECT ȘEF,  
arh. Raluca Florina POPESCU**

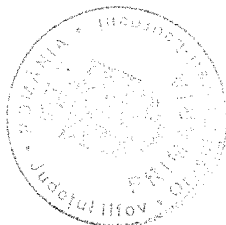
**Întocmit,  
ref. sup. Gheorghe TROI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 20.320/01.11.2018

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Raluca Florina POPESCU și Gheorghe TROI am procedat la afișarea actului: „ **ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE**” situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f.nr., ( T 55/7, P 16, lot1-10) nr.cadastral 120794, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.  




L.S.  


CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----2790-----/18.01-----2019

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului  
Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Intervenție  
P+2, Introducere în funcțiunea în vederea  
construcției unui ansamblu de locuințe  
colective Ds+P+4E+5E Rotas, amenajare  
acces, circulații auto și pietonale, spații verzi,  
asignare brașămente și utilități",  
în cadrul Pimii Petre Jacob.

Analizând expunerea de motive, Comisia  
nu a acordat aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Mmbru: ȘUTRU PAVEL