



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea art. 1 și art 3 al HCL nr. 141/13.12.2018

### Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Ținând seama de adresa domnului Pencu Iordan înregistrată sub nr. 741/08.01.2019 prin care se solicită completarea art. 1 prevăzut în HCL nr. 141/13.12.2018;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 773/08.01.2019 și expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 776/08.01.2019, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 2773/18.01.2019 și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 2774/18.01.2019.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al HCL nr. 141/13.12.2018, după cum urmează:

*"Art. 1 Se aprobă acceptarea donației domnului Pencu Iordan pentru imobilul teren în suprafață de 225 mp identificat cu număr cadastral 122349, situat în Tarla 55/7, parcela 5, ce urmează a fi afectat de construcția pasarelei pietonale din dreptul străzii Popești Vest cu sarcina ca lucrările edilitare arătate prin adresa nr. 26010/06.12.2018 respectiv construcție pasarela pietonală metalică conform aviz nr. 5832/6/6F din 25.06.2013 emis de Consiliul Județean Ilfov – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism să fie efectuate în termen de 3 ani de zile de la data semnării donației precum și punerea acesteia în funcțiune, sub sancțiunea specifică."*

**Art. 2** Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al HCL nr. 141/13.12.2018, după cum urmează:

*"Art. 3 Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni împuternicește să semneze încheierea donației în formă autentică pe domnul Neagu Aurel, identificat cu [REDACTED]"*

**Art. 3** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Silviu CAZACU**



Popești-Leordeni, 18.01.2019  
Nr. 2

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
**Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, Județul Ilfov**  
**Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea art. 1 și art 3 al HCL nr. 141/13.12.2018

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Ținând seama de adresa domnului Pencu Iordan înregistrată sub nr. 741/08.01.2019 prin care se solicită completarea art. 1 prevăzut în HCL nr. 141/13.12.2018;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 773/08.01.2019 și expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 776/08.01.2018

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al HCL nr. 141/13.12.2018, după cum urmează:

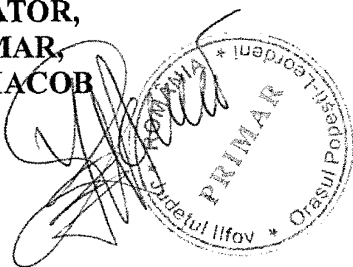
*"Art. 1 Se aprobă acceptarea donației domnului Pencu Iordan pentru imobilul teren în suprafață de 225 mp identificat cu număr cadastral 122349, situat în Tarla 55/7, parcela 5, ce urmează a fi afectat de construcția pasarelei pietonale din dreptul străzii Popești Vest cu sarcina ca lucrările edilitare arătate prin adresa nr. 26010/06.12.2018 respectiv construcție pasarelă pietonală metalică conform aviz nr. 5832/6/6F din 25.06.2013 emis de Consiliul Județean Ilfov – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism să fie efectuate în termen de 3 ani de zile de la data semnării donației precum și punerea acesteia în funcțiune, sub sancțiunea specifică."*

**Art. 2** Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al HCL nr. 141/13.12.2018, după cum urmează:

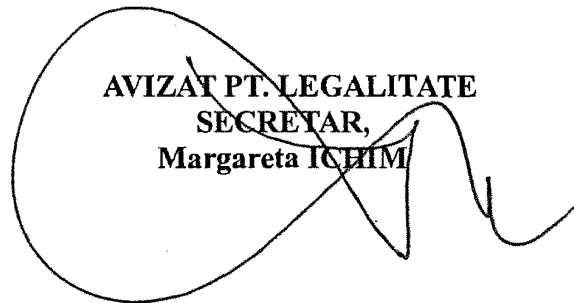
*"Art. 3 Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni împuternicește să semneze încheierea donației în formă autentică pe domnul Neagu Aurel, identificat cu [REDACTAT]"*

**Art. 3** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB**



**AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 776/08.01.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând seama de adresa domnului Pencu Iordan înregistrată sub nr. 741/08.01.2019 prin care se solicită completarea art. 1 prevăzut în HCL nr. 141/13.12.2018;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 773/08.01.2019;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

*“privind modificarea și completarea art. 1și art. 3 al HCL nr. 141/13.12.2018”.*

**PRIMAR**

**Petre IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822  
Serviciul Administrație Publică, Autorizare, Autoritate Tutelară

Nr. 773/08.01.2019

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
privind modificarea și completarea art. 1 și art. 3 al HCL nr. 141/13.12.2018

Ținând seama de adresa domnului Pencu Iordan înregistrată sub nr. 741/08.01.2019 prin care se solicită completarea art. 1 prevăzut în HCL nr. 141/13.12.2018;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 863, art. 984 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.36, alin. (5), lit. c), art. 45, alin. (2), lit. e), art. 119, art. 120 și art. 121, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 și art. 3 al HCL nr. 141/13.12.2018.

**Serviciul Administrație Publică, Autorizare,**

**Autoritate Tutelară**

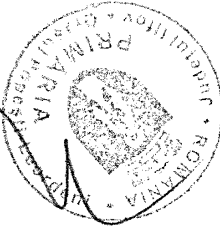
**Maria-Cristina CAZACU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
**P-ța Sf. Maria nr.1**  
**tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25**

**Nr. 777/08.01.2019**

**PROCES-VERBAL**  
**DE AFIȘARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Maria-Cristina CAZACU am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 și art. 3 al HCL nr. 141/13.12.2018, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 

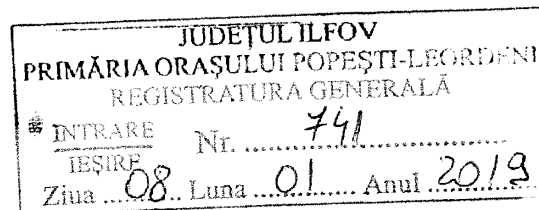
Catre: PRIMARAI ORASULUI POPESTI LEORDENI si a CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI

In atentia dlui Primar PETRE IACOB

Spre stiinta Secretar General dna Margareta Ichim

Referitor la : revenire Adresa nr 26010/06.12.2018 si Hotararea Consiliului Local al ORASULUI POPESTI LEORDENI nr. 141/13.12.2018

Domnule Primar,



Subsemnatul Pencu Iordan, domiciliat în [REDACTED] în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 225 mp situat în T55/7, P5, în Orasul Popesti Leordeni, nr cadastral 122349 si Carte Funciara Nr. 122349 Popesti-Leordeni, va precizez ca:

Terenul mai sus mentionat face obiectul promisiunii de donație in vederea construirii pasarelei pietonale metalice potrivit adresei nr.26010/06.12.2018 (anexata) si a hotararii Consiliului Local al Orasului Popesti Leordeni nr. 141 din data de 13.12.2018 si ca, donația se va realiza cu sarcina ca lucrarile de edilitare aratate prin adresa nr. 26010/06.12.2018 respectiv constructie pasarela pietonala metalica conform aviz nr. 5832/6/6F din 25.06.2013 emis de Consiliul Judetean Ilfov – Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanismde sa fie efectuate in termen de 3 ani de zile de la data semnarii donatiei precum si punerea acesteia in functiune; in ipoteza nerealizarii in termenul convenit a lucrarilor de edificare si punere in functiune a pasarelei, se vor activa dispozitiile legale privind revocarea donatiei pentru neexecutarea sarcinilor , imobilul teren in suprafata de 225 mp , nr cadastral 122349 revenind in patrimoniul subsemnatului in starea existenta de la momentul donatiei inclusiv liber de constructii.

Cu aleasa consideratie,

08 ianuarie 2019

PENCU IORDAN



JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	Nr. 26010	
IEȘIRE		
Ziua. 06	Luna. 12	Anul. 2018

**Stimate Doamne Primar**

Subsemnatul **PENCU IORDAN**, domiciliat in [REDACTED], Bucuresti, in calitate de proprietar al terenului in suprafata de **225 mp**, situat in T55/7, P5, va transmit atasat **Actul de Dezlipire nr. 887/05.12.2018** care atesta dezmembrarea lotului de teren ce urmeaza a fi afectat de constructia pasarelei pietonale din dreptul strazii Popesti Vest.

Mentionez ca aceasta dezmembrare a fost facuta in conformitate cu coordonatele topografice transmise de catre Metroul SA prin adresa nr. 147204/26.10.2018, in baza Contractului nr. 76/18.09.2018 – SF Pasarela Pietonala Popesti Vest.

In acest moment terenul ce urmeaza a fi afectat de constructia pasarelei este disponibil pentru finalizarea donatiei catre Consiliul Local al Orasului Popesti Leordeni.

Prin Avizul Favorabil nr. 5832/6/6F din 25.06.2013, Consiliul Judetean Ilfov prin Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a avizat documentatia de urbanism "PLAN URBANISTIC ZONAL, privind obiectivul de investitii (functiunile) CONSTRUIRE PASARELA PIETONALA METALICA ACOPERITA CARE SA FACA LEGATURA INTRE STATIA DE METROU BERCENI SI ZONA DE DEZVOLTARE DIN SPATELE METROULUI".

Tinand cont de cele mentionate, va rog sa emiteti hotararea de consiliu prin care sa desemnati o persoana care sa reprezinte la notariat donatarul, pentru a putea fi finalizata procedura de intrare a lotului de teren mentionat mai sus in patrimoniul orasului.

Anexez prezentei:

- Act de Dezlipire nr. 887/05.12.2018;
- Model / Forma pentru Contractul de Donatie;
- Aviz Favorabil nr. 5832/6/6F din 25.06.2013.

**Cu stima,**

**PENCU IORDAN**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**  
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	312971
Ziua	30
Luna	10
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PENCU IORDAN

Domiciliul

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **312971** din data **30-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 100861 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **122348** situat în Jud. Ilfov, T55/7 - P5 - lot 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 4175 mp;
- 2) **122349** situat în Jud. Ilfov, T55/7 - P5 - lot 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 225 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 07-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LUMINITA SANDU**





CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 2773 / 18.01 2019

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI**  
**PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind modificarea  
și completarea art 1 și art 3 al HCL nr. 141 /  
13.12.2018

Comisia a acordat aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 2774 / 18.01 2019

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind modificarea  
și completarea art 1 și art 3 al HCL M. 141 /  
13-12-2018, initiator Primar Petre Jacob.

Analizând expunerea de motive, comisia  
M. 4 acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL