



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
”MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E,
AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. 4.700/14/7F din 17.07.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 17.07.2018 și avizul tehnic al arhitectului șef al județului Ilfov nr. 4.700/14/7F din 17.07.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 23.171/19.11.2018, expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni nr. 23.174/19.11.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 27713/13.12.2018.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25, alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr. 7/2011;
- Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin. (5), lit. c), pct. 11 și art. 45, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P 37-38, Loturile 23 și 24, nr. cadastral 119722, pe terenul în suprafață de 846,00 mp aflat în proprietatea soților Croitoru Dan Marian și Croitoru Anca Florentina, soților Lalcu Vasilică Antonel și Lalcu Marina Iulia și a domnului Docu Cristian conform actului de alipire autentificat sub nr. 2.927/09.05.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina.

Art. 2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel SUTRU

Popești-Leordeni, 13.12.2018
Nr. 136



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
**„MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E,
AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”**

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 4.700/14/7F din 17.07.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 17.07.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 4.700/14/7F din 17.07.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.23.171/19.11.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.23.174/19.11.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 - P 37-38, Loturile 23 și 24, nr.cadastral 119722, pe terenul în suprafață de 846,00 mp aflat în proprietatea soților Croitoru Dan Marian și Croitoru Anca Florentina, soților Lalcu Vasilică Antonel și Lalcu Marina Iulia și a d-lui Docu Cristian conform actului de alipire autentificat sub nr. 2.927/09.05.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

Handwritten signature of Margareta Ichim, the Secretary, written in black ink over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr. 23.174/19.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
„MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E,
AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.23.171/19.11.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 (Const. Loc. ind. S+P+2E) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 - P 37-38, Loturile 23 și 24, nr.cadastral 119722 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind,, MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

PRIMAR
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 234/1 / 19.11. 2018



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 - P 37-38, Loturile 23 și 24, nr.cadastral 119722

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.22.539 din 14.11.2018, adresată de d-nul Croitoru Dan Marian având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 - P 37-38, Loturile 23 și 24, nr.cadastral 119722 menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 846,00 mp se află în proprietatea soților Croitoru Dan Marian și Croitoru Anca Florentina, soților Lalcu Vasilică Antonel și Lalcu Marina Iulia șia d-lui Docu Cristian actului de alipire autentificat sub nr. 2.927/09.05.2017 încheiat la UNNP-BIN Ene Diana Cosmina;

- terenul este situat în intravilanul localității conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 05/02.04.2009;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.326 din 12.06.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni prelungit valabilitatea la data de 12.06.2018, avizul favorabil nr.4.700/14/7F din 17.07.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 17.07.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 4.700/14/7F din 17.07.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT SRL, proiect nr.24/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU



ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

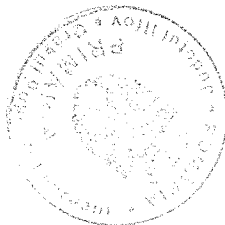


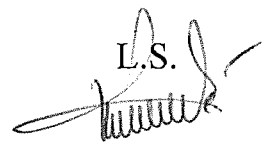
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 2577/19.11. .2018

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Daniela NICULAE am procedat la afișarea actului: „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE PRIN HCL nr. 05/02.04.2009 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 - P 37-38, Loturile 23 și 24, nr.cadastral 119722, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.

L.S.


CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 27713 / 13.12 2018

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Modificare
reglementări aprobate prin HCL nr. 05/02-04-2009
în vederea construirii unui imobil locuințe
colective P+3E, amenajare acces, parcuri,
încalzire și utilități, investitor Adrian Petre Jacob.
Analizând explicațiile de motive, comisia
nr. 4 acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL