



9

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piata Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

## HOTĂRÂRE

privind respingerea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E,  
AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI  
UTILITĂȚI

### Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. 14686/13/16F din 28.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și avizul arhitectului șef nr. 14686/13/16F din 28.11.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 8.351/12.06.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 8.352 din 12.06.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 14729/25.09.2018.

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr. 7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se respinge Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Unității, f.nr., ( T 60/2, P 768/3) nr.cadastral 4083 în suprafață de 6.180,00 mp se află în proprietatea S.C. FIRST TEAM LOGISTIC S.R.L. conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1400 din 15.11.2016 încheiat la UNNP SPN IUS cu sediul în București.

**Art. 2:** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul orașului Popești – Leordeni conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 25.09.2018

Nr. 99

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria, Nr. 1**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

**Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;**

Având în vedere avizul favorabil nr. 14686/13/16F din 28.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și avizul arhitectului șef nr. 14686/13/16F din 28.11.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 8.351/12.06.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 8.352 din 12.06.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

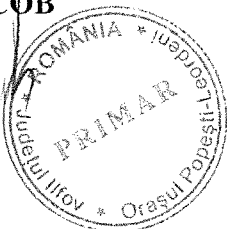
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Unității, f.nr., ( T 60/2, P 768/3) nr.cadastral 4083 în suprafață de 6.180,00 mp se află în proprietatea S.C. FIRST TEAM LOGISTIC S.R.L. conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1400 din 15.11.2016 încheiat la UNNP SPN IUS cu sediul în București.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1;  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr. 8.352 din 12.06.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

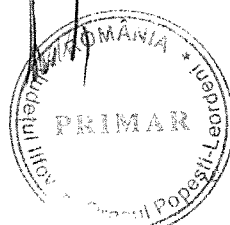
### PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

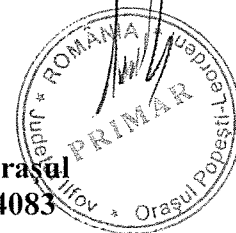
Având în vedere raportul de specialitate nr. 8.351/12.06.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada Unității, f.nr.,( T 60/2, 768/3 ) **nr.cadastral 4.083** ținând cont de Legea nr. **215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art. 45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit. e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești -Leordeni, strada Unității, fn, T 60/2, P 768/3 ), nr.cadastral 4083**

Având în vedere cererea adresată de domnul DOBRESCU CORNEL-GEORGE în calitate de reprezentant al S.C. FIRST TEAM LOGISTIC, cu domiciliul în București, b-ul Al. Obregia, nr. 8, sector 4, înregistrată sub nr. 8.187/12.06.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Unității, f nr. ( T 60/2, P 768/3 ) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 6.180 mp se află în proprietatea S.C. FIRST TEAM LOGISTIC, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.1.400/15.11.2016/UNNP-SPN „ IUS “ ;
- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârările Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017, zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;
- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 649 din 29.07.2016 prelungit până la data de 29.07.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr. 14686/13/16F din 28.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.11.2017 și avizul arhitectului șef nr.114686/13/16F din 28.11.2017 ;
- documentația pentru obiectivul de investiții „ HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L, proiect nr. 8/2016. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

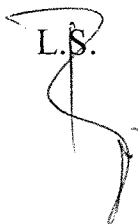
**ARHITECT ȘEF,  
arh. Raluca Florina POPESCU**

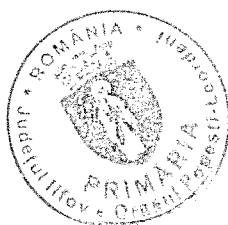
**Întocmit,  
ref. sup. Gheorghe TROI**

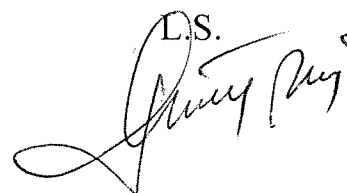
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 8.353/12.06.2018

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Raluca Florina POPESCU și Gheorghe TROI am procedat la afișarea actului: „ **HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada **Unității, f.nr., ( T 60/2, P 768/3) nr.cadastral 4083**, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.  




L.S.  


CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 14729 / 25.09 2018

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului  
Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Hală depozitare  
și birouri P+1E, amenajare circulații, spații verzi,  
asignare fațade, bransamente și utilități", în sectorul  
Părușu Petre Jacob.

Analizând expunerea de motive, comisia nr. 4  
acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Membru: ȘUTRU PAVEL