



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și aprobarea modelului de contract de comodat ce se va încheia între Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L."

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Ținând cont de adresa societății S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., înregistrată sub nr. 12544/23.08.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12919/30.08.2018 întocmit de către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice și de expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 12920/30.08.2018, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 13000/31.08.2018 și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 13001/31.08.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 124 din Legea 215/2001;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin (2), lit. a), și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și contractul de comodat încheiat între Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.- întreprindere publică, având ca asociat unic orașul Popești-Leordeni prin Consiliul Local Popești-Leordeni.

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Popești-Leordeni, domnul Petre IACOB, să semneze contractul de comodat.

Art. 3. Predarea – primirea se va face în baza unui proces verbal, în baza Hotărârii Consiliului Local, prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice.

Art.4. Primarul prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Margareta ICHIM", written over the printed name.

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
# INTRARE	Nr. 13038	
IEȘIRE		
Ziua 21	Luna 08	Anul 2018

CONTRACT DE COMODAT

Între:

Orașul Popești Leordeni, prin Primar Iacob PETRE, cu sediul în Popești Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, județul Ilfov, în calitate de « **COMODANT** » pe de o parte

Și

Societatea UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., persoană juridică română, constituită ca întreprindere publică, având asociat unic orașul Popești Leordeni prin Consiliul Local Popești Leordeni, cu sediul social în Popești Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, construcția C1, camera nr. 3, înmatriculată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov cu nr. J23/3218/09.07.2018 și CUI 39597606/09.07.2018, denumită în continuare «**COMODATAR**», reprezentată prin **directorul general interimar Florin NICOLAE**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contractul de comodat, după cum urmează:

Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin contract, **COMODANTUL** pune la dispoziția **COMODATARULUI** dreptul de folosință gratuită, iar acesta acceptă, în condițiile definite în contract, un spațiu situat în imobilul clădire din str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, pentru stabilirea sediului social și deschiderea unui punct de lucru necesar activităților de utilitate publică.

Articolul 2 DURATA CONTRACTULUI

2.1. Contractul are o durată de 5 (cinci) ani începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii tacite pentru perioade succesive, egale cu perioada inițială.

2.2. Contractul va fi pus în executare începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Articolul 3 DESTINAȚIA

3.1. Spațiul pus la dispoziția comodatarului, pentru care se semnează contractul, sunt consimțite și acceptate pentru stabilirea sediului social și deschiderea punctului de lucru, în conformitate cu H.C.L. al orașului Popești Leordeni nr. 91/31.08.2018 și a obiectului de activitate al **COMODATARULUI**.

3.2. **COMODANTUL** declară că a luat cunoștință de destinația pe care **COMODATARUL** intenționează să o dea spațiului care face obiectul contractului. El acceptă și declară că nu întrevide niciun obstacol în realizarea de către **COMODATAR** a activității sale.

Articolul 4 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Pe perioada comodatului, comodatarul are dreptul de folosință gratuită a spațiului ce face obiectul prezentului contract.



4.2. Comodatarul se angajează să întrețină bunul dat în folosință în mod corespunzător și să efectueze, pe toată durata contractului, dacă este cazul, reparațiile locative care se dovedesc necesare și care nu sunt în sarcina Comodantului.

4.3 Pe toata durata contractului, Comodatarul se angajează să exploateze bunurile personal și să folosească spațiul din administrare respectând destinația prevăzută în contract.

4.4. Comodatarul se angajează să nu pricinuiască stricăciuni spațiului pus la dispoziție, clădirii în care este situat aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, și va avea răspundere civilă proprie pentru orice daună provocată prin folosirea necorespunzătoare.

4.5. Comodatarul va suporta toate taxele, impozitele, asigurările și cheltuielile curente cu utilitățile pentru spațiul preluat în administrare.

4.6. La expirarea obligațiilor contractuale, Comodatarul va preda comodantului spațiul din prezentul contract, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Articolul 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. Comodantul va pune la dispoziție comodatarului spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare – primire

5.2. Comodantul este de acord cu amenajarea interioară a spațiului de către Comodatari în conformitate cu nevoile sale și cu destinația convenită prin prezentul contract.

5.3. Comodantul se angajează să asigure folosința spațiului pus la dispoziție pe toată durata contractului, garantând Comodatarii împotriva tulburărilor de orice fel din partea lor sau a unor terți.

5.4. În cazul unei necesități neprevăzute și/sau urgente din partea comodantei, sau dacă se constată folosirea necorespunzătoare a spațiului, ce ar conduce la diminuarea irecuperabilă a valorii economice, comodanta poate pretinde conform legislației în vigoare, încetarea contractului de comodat și, în caz de refuz, poate cere instanței judecătorești competente rezilierea acestuia.

Articolul 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

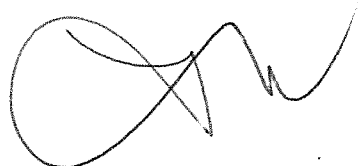
- (1) acordul partilor de încetare a contractului;
- (2) denunțarea unilaterală a contractului cu un preaviz de 15 zile;
- (3) rezilierea contractului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către o parte a obligațiilor asumate prin contract.

Articolul 7 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice diferend care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, rezultat din interpretarea și/sau executarea contractului va fi supus soluționării în fața instanțelor de drept comun.

Articolul 8 NOTIFICĂRI

8.1. Toate notificările pe care părțile le vor expedia una către cealaltă vor fi expediate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.



Acest contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare originale.
Prezentul contract este supus dispozițiilor Codului civil.
Încheiat azi, data semnării.

COMODANT,

PRIMAR.

Petre IACOB



SECRETAR,

Margareta ICHIM

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Margareta Ichim.

COMODATAR,

DIERCTOR GENERAL INTERIMAR

Florin NICOLAE



JURIST,

Aurel NEAGU
Municipality of Popești-Leordeni
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NR. 1
Nr. 21
Ziua 12 Luna 09 Anul 2018

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Aurel Neagu.

DIRECTOR D.A.D.P.P,

Bogdan CERNĂTESCU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Bogdan Cernătescu.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, Județul Ilfov
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22

Nr. 12921/30.08.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și aprobarea modelului de contract de comodat ce se va încheia între Consiliul Local al Orașului Popești Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L."

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni;

Ținând cont de adresa societății S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., înregistrată sub nr. 12544/23.08.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12919/30.08.2018 întocmit de către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice și de expunerea de motive a primarului orașului Popești Leordeni înregistrată sub nr. 12920/30.08.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 124 din Legea 215/2001;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin (2), lit. a), și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și contractul de comodat încheiat între Consiliul Local al Orașului Popești Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.- întreprindere publică, având ca asociat unic orașul Popești Leordeni prin Consiliul Local Popești Leordeni.

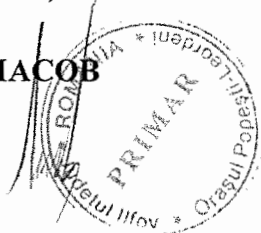
Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Popești Leordeni, domnul Petre IACOB, să semneze contractul de comodat.

Art. 3. Predarea – primirea se va face în baza unui proces verbal, în baza Hotărârii Consiliului Local, prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice.

Art.4. Primarul prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,

Margareta ICHIM



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
Piata SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov
TEL:0374408818;19;20
FAX: 0374408822
WEB: www.ppl.ro

Nr. 12920/30.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12919/30.08.2018, întocmit de către Direcția de Adminstrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Popești Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea societății S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. ca întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești Leordeni prin Consiliul Local Popești Leordeni;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a) și art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, imi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre:

"aprobarea privind darea în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și aprobarea modelului de contract de comodat ce se va încheia între Primăria Orașului Popești Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L."

PRIMAR,

Petre IACOB



Raport de specialitate

Având în vedere adresa societății S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L, înregistrată cu nr. 12544/23.08.2018 prin care se solicită alocarea unui spațiu în vederea desfășurării activităților specifice obiectului de activitate din actul constitutiv, societate înființată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești Leordeni nr. 25/13.03.2018 ca întreprindere publică, având ca asociat unic orașul Popești Leordeni;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Popești Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și aprobarea modelului de contract de comodat ce se va încheia între Primăria orașului Popești Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.

VICEPRIMAR,

Constantin MITRAN

**Director,
D.A.D.P.P.**

Bogdan CERNĂTESCU

Compartiment Patrimoniu
și monitorizare servicii publice
Inspector asistent,

Cocuța TEODORESCU

CONTRACT DE COMODAT

Între:

Orașul Popești Leordeni, prin Primar Iacob PETRE, cu sediul în Popești Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, județul Ilfov, în calitate de « **COMODANT** » pe de o parte

Și

Societatea UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., persoană juridică română, constituită ca întreprindere publică, având asociat unic orașul Popești Leordeni prin Consiliul Local Popești Leordeni, cu sediul social în Popești Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, construcția C1, camera nr. 3, înmatriculată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov cu nr. J23/3218/09.07.2018 și CUI 39597606/09.07.2018, denumită în continuare «**COMODATAR**», reprezentată prin **directorul general interimar Florin NICOLAE**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contractul de comodat, după cum urmează:

Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin contract, **COMODANTUL** pune la dispoziția **COMODATARULUI** dreptul de administrare, iar acesta acceptă, în condițiile definite în contract, un spațiu situat în imobilul clădire din str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar activităților de utilitate publică.

Articolul 2 DURATA CONTRACTULUI

2.1. Contractul are o durată de 5 (cinci) ani începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii tacite pentru perioade succesive, egale cu perioada inițială.

2.2. Contractul va fi pus în executare începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Articolul 3 DESTINAȚIA

3.1. Spațiul pus la dispoziția comodatului, pentru care se semnează contractul, sunt consimțite și acceptate pentru deschiderea punctului de lucru, în conformitate cu H.C.L. al orașului Popești Leordeni nr. _____ și a obiectului de activitate al **COMODATARULUI**.

3.2. **COMODANTUL** declară că a luat cunoștință de destinația pe care **COMODATARUL** intenționează să o dea spațiului care face obiectul contractului. El acceptă și declară că nu întrevide niciun obstacol în realizarea de către **COMODATAR** a activității sale.

Articolul 4 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Pe perioada comodatului, comodatul are dreptul de administrare a spațiului ce face obiectul prezentului contract.

4.1. Comodatul se angajează să întrețină bunul dat în administrare în mod corespunzător și să efectueze, pe toată durata contractului, dacă este cazul, reparațiile locative care se dovedesc necesare și care nu sunt în sarcina Comodantului.

4.2 Pe toată durata contractului, Comodatul se angajează să exploateze bunurile personal și să folosească spațiul din administrare respectând destinația prevăzută în contract.

3.

4.3. Comodatarul se angajează să nu pricinuiască stricăciuni spațiului pus la dispoziție, clădirii în care este situat aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, și va avea răspundere civilă proprie pentru orice daună provocată prin folosirea necorespunzătoare.

4.4. Comodatarul va suporta toate taxele, impozitele, asigurările și cheltuielile curente cu utilitățile pentru spațiul preluat în administrare.

4.5. La expirarea obligațiilor contractuale, Comodatarul va preda comodantului spațiul din prezentul contract, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Articolul 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. Comodantul va pune la dispoziție comodatarului spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare – primire

5.1. Comodantul este de acord cu amenajarea interioară a spațiului de către Comodatar în conformitate cu nevoile sale și cu destinația convenită prin prezentul contract.

5.2. Comodantul se angajează să asigure folosința spațiului pus la dispoziție pe toată durata contractului, garantând Comodatarul împotriva tulburărilor de orice fel din partea lor sau a unor terți.

5.3. În cazul unei necesități neprevăzute și/sau urgente din partea comodantei, sau dacă se constată folosirea necorespunzătoare a spațiului, ce ar conduce la diminuarea irecuperabilă a valorii economice, comodanta poate pretinde conform legislației în vigoare, încetarea contractului de comodat și, în caz de refuz, poate cere instanței judecătorești competente rezilierea acestuia.

Articolul 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- (1) acordul partilor de încetare a contractului;
- (2) denunțarea unilaterală a contractului cu un preaviz de 15 zile;
- (3) rezilierea contractului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către o parte a obligațiilor asumate prin contract.

Articolul 7 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice diferend care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, rezultat din interpretarea și/sau executarea contractului va fi supus soluționării în fața instanțelor de drept comun.

Articolul 8 NOTIFICĂRI

8.1. Toate notificările pe care părțile le vor expedia una către cealaltă vor fi expediate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Acest contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.
Prezentul contract este supus dispozițiilor Codului civil.

Încheiat azi, data semnării.

COMODANT,

COMODATAR,

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a a ducăte de 5 ani a unui punct situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru în activitatea de utilitate publică, precum și aprobarea modelului de contract de comodat a se va încheia între Consiliul Local al Orașului Popești Leordeni și S.C. UTIL PRIB PREST ECO SERU SRL S.R.L.

Văzând expunerea de motive a Primarului Orașului Popești Leordeni precum și raportul de avizare, comisia economică acordă viză favorabilă proiectului de hotărâre.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Mmbru: RADU IOSIF

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unei spații situate în Str. Leordeni nr 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, pentru închirierea unei punte de lucru necesară desfășurării activităților de utilitate publică, precum și aprobarea modelului de contract de comodat ce se va încheia între Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni și S.C. UTIL PUB PREȘT ECO SERVICI SRL SR.L.

Comisia acordă aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA