



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3, în orașul Popești- Leordeni

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 12411/22.08.2018, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice înregistrat sub nr. 12412/22.08.2018, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 12985/31.08.2018, comisiei nr. 2 (pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție social, protecție copii, tineret și sport – turism) înregistrat sub nr. 12986/31.08.2018, și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 12987/31.08.2018.

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit.”d” și al art. 45 alin. (2) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ”Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3” în orașul Popești-Leordeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești – Leordeni, Secretarul Orașului Popești – Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești – Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești – Leordeni, Serviciul de Achiziții Publice și Serviciul Investiții Tehnic și urmărire Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 31.08.2018
Nr. 84

**AVERA
ENGINEERING**

www.averaengineering.ro



AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L.
Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015
C.I.F: RO34055418
Proiectare si consultanta in constructii.
office@averaengineering.ro


**MEMORIU
TEHNIC
D.A.L.I.**

Pag.
1 din 18

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI**

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: *REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI*
- 1.2 AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI: Str. Domnita Balasa, nr. 13, Popesti Leordeni
- 1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI: PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI
ORDONATOR DE CREDITE Adresa: *Piața Sf. Maria, Nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov*
Telefon: 037 440 88 19/20/21; Fax: 037 440 88 22
Email: relatiipublice@ppl.ro
- 1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3
- 1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI: S.C. AVERA ENGINEERING S.R.L.
Calea Vitan, nr. 166A, Sector 3, Bucuresti;
Mobil : +40726841388, www.averaengineering.ro
E-mail: office@filcogab.com

 <p>AVERA ENGINEERING www.averaengineering.ro</p>	 <p>ISO 9001 • ISO 14001 OHSAS 18001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 001</p>	<p>AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro</p>	<p>MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 2 din 18</p>
<p>REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI</p>			

Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) - Prezentul proiect este finanțat din Bugetul local.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Pe terenul situat în str. Domnita Balasa, nr. 13, Popești Leordeni, Jud. Ilfov, se propune modernizarea gardului existent, care delimitează proprietatea Școlii Gimnaziale nr. 3.

Gardul existent este compus din elemente prefabricate din beton armat și prevăzute cu porți de acces executate din elemente metalice sudate. La momentul actual gardul se află într-o stare avansată de degradare, elementele prefabricate prezintă desprinderi locale și suprafețe cu beton exfoliat, fisuri prin care pot fi observate armaturile elementelor prefabricate. Porțile de acces prezintă zone semnificative cu rugina precum și deficiențe referitoare la închiderea sau deschiderea acestora.

Pe aliniamentul aflat în spatele clădirii au fost constatate zone cu diferențe de nivel al solului rezultate din tasări în plan vertical cauzate de ploi abundente.

Date despre imobil:

Zona studiată și propusă pentru delimitare cu gard din elemente prefabricate are o suprafață de teren de 5351 mp.

Regim juridic:

TEREN intravilan

Adresa: Popești Leordeni, Strada Domnita Balasa, nr. 13

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	117713	5.351	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	117713-C1	Popești Leordeni, Strada Domnita Balasa, nr. 13	C1-Corp A- Școala, Sdc=569mp
A1.2	117713-C2	Popești Leordeni, Strada Domnita Balasa, nr. 13	C2-Corp B- Magazie, Sdc=51mp
A1.3	117713-C3	Popești Leordeni, Strada Domnita Balasa, nr. 13	C3-Corp C- Centrala termica, Sdc=16mp

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI****3.1. Limite si vecinatati**

Pe terenul in suprafata de 5351mp se afla urmatoarele corpuri de constructie :

- Corpul C1-Corp A Scoala nr 3,
- Corpul C2 - Corp B - Magazie, Sdc=51mp
- Corpul C3 – Corp C – Centrala termica

Terenul include zonele studiate si se afla in urmatoarele limite :

- Est – Strada Domnita Balasa – pe o deschidere de 56.86m
- Vest – NC 100418, NC1717/1 cu o lungime de 19.52m si NC 100419 pe o lungime de 39.87m
- Nord – NC 6511 – pe o lungime de 103,82.
- Sud – NC 4336/1 – pe o lungime de 26.95m, NC6261 pe o lungime de 13.20m, NC 4337/1 pe o lungime de 30.17m NC 6270 pe o lungime de 15.12m

3.2 Regim de inaltime:

Gard :

- a. Inaltimea maxima existenta :+2.0m ;
- b. Inaltimea maxima propusa : +2.5m.

3.3. Acces existent referitor la intreaga incinta:

Auto si pietonal:

- din str. Strada Domnita Balasa.

Acces auto si pietonal propus:

Se vor pastra accesele existente ca pozitionare, dar se vor inlocui portile de acces.

3.4 Caracteristici:**Gard**

Categoria de importanta (conform HGR 766/96) – importanta “D”

Clasa de importanta – a IV a pentru care $\gamma = 0.85$ (conform P100 – 1/2013)

3.5 Sistemul constructiv este realizat astfel :

Grad

-infrastructura existenta:

Fundatii izolate sub stalpii de beton armat pefabricat si o centura de 20x40cm care uneste fundatiile izolate.

-suprastructura existenta :

Stalpi prefabricati din beton armat si panouri prefabricate modulare, asezate pe stalpi.

 <p>AVERA ENGINEERING www.averaengineering.ro</p>		<p>AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro</p>	<p>MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 4 din 18</p>
<p align="center">REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI</p>			

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Modificari functionale cuprinse in proiectul de fata

Prin lucrari de interventie la Gardul existent se indeplinesc conditiile referitoare la siguranta la utilizare, acces, securitate a personalului care desfasoara activitati culturale atat in incinta cat si in interiorul Scolii Gimnaziale nr. 3.

Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Situat pe Str. Domnita Balasa lungimea gardului care inconjoara Scoala Gimnaziala 3 din orasul Popesti Leordeni are o lungime de 305,51m. Accesul se face din strada Domnita Balasa
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Terenul include zonele studiate si se afla in urmatoarele limite :
- Est – Strada Domnita Balasa – pe o deschidere de 56.86m
 - Vest – NC 100418, NC1717/1 cu o lungime de 19.52m si NC 100419 pe o lungime de 39.87m
 - Nord – NC 6511 – pe o lungime de 103,82.
 - Sud – NC 4336/1 – pe o lungime de 26.95m, NC6261 pe o lungime de 13.20m, NC 4337/1 pe o lungime de 30.17m NC 6270 pe o lungime de 15.12m

Acces existent referitor la intreaga incintă:

Auto si pietonal:

Portile de acces prezinta zone semnificative cu rugina precum si deficiente referitoare la inchiderea sau deschiderea acestora.

Pe aliniamentul aflat in spatele cladirii au fost costatate zone cu diferente de nivel al solului rezultate din tasari in plan vertical cauzate de ploi abundente.

c) datele seismice și climatice;

Documentatia este proprietatea SC AVERA ENGINEERING SRL. si nu poate fi folosita, transmisa sau reprodusa, total sau partial, fara autorizarea expresă și scrisă. Documentația este valabilă numai cu semnăturile și stampila în original

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPEȘTI LEORDENI**

Imobilul se afla situat in intravilanul orasului Popești Leordeni.



Localitatea Popești-Leordeni este situată în partea de sud-est a Capitalei, pe Șoseaua Olteniței (DN 4), având următoarele coordonate geografice: 25.45' longitudine estica și 44. 23' latitudine nordica. întreaga zona se bucura de condiții geografico-climaterice favorabile, deoarece este situată în centrul câmpiei, ca punct de legătura între dealuri și lunca Dunării.

Clima temperat continentală, caracterizată prin veri calde și secetoase, precum și ierni blânde, alternând cu ierni aspre, a favorizat locuirea neîntreruptă a acestor meleaguri, începând cu paleoliticul mijlociu, continuând cu prima epoca a fierului, cu civilizația Latine, până în zilele noastre.

La ieșirea din localitate, șoseaua este mărginită pe partea stângă, de o pădure întinsă (10 kilometri), având în prezent statutul de rezervație cinegetică. Aceasta păstrează urme ale falnicilor codri ai Vlăsiei. Pădurea ce înconjoară localitatea, cu sute de ani în urma, se numea Ciurnic (stranii rezonante de nume cimerian), fiind cunoscută și sub denumirea "Măgura hoților". în partea de sud a acestei așezări izvorăsc câteva mici cursuri de apa, dintre care mai cunoscut este râul Călnău.

Vatra istorică a localității se afla pe malul drept al Dâmboviței, aici arheologii găsind urme care atestă o locuire neîntreruptă, timp de două milenii.

Vecinii

Popești-Leordeni se afla pe "linia de centură" a Capitalei, o localitate situată pe un cerc imaginar, care unește virtual reședințe nobiliare ce prefigurează o veritabilă "VALE a Valaha".

Curțile boierești, reședințele domnești, conacele, castelele, mănăstirile ce înconjoară Bucureștii pot fi repere ale unui itinerar istoric și spiritual: Ciocănești; Buftea; Mogoșoaia; Fundeni-Frunzănești (pe malurile Colentinei); Potlogi; Găiseni; Stoieniști; Florești (în jurul Șabărului); Comana (pe Argeș); Budești (la confluența Dâmboviței cu Argeșul); Popești-Leordeni (la doi pași de Dâmbovița).

 <p>www.averaengineering.ro</p>		<p>AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro</p>	<p>MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 6 din 18</p>
<p>REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI</p>			

Șoseaua Olteniței, în lungime de peste 60 km, coboară spre Dunăre. Mergând pe acest drum vechi de secole, călătorul va lăsa în urma sa comuna, trece prin Frumușani, Pasarea, Gruiu pentru a ajunge la Budești. Aici, unde Dâmbovița se întâlnește cu Argeșul, la marginea unei bălți născute într-o veche albie de râu, se afla conacul generalului G. Manu, de numele căruia sunt legate și câteva momente din istoria localității Popești-Leordeni. În trecut, conacul era înconjurat de un celebru parc, azi dispărut, din nefericire. Alături, se mai păstrează biserica înălțată pe la 1855-1857 de Ion Mihail Mano, mare vornic și fost caimacan al Tarii Românești, căsătorit în 1796 cu Smaranda Văcărescu, de la care a primit ca zestre averea acesteia din satul Leordeni.

Așadar, în jurul Bucureștilor exista o veritabila "linie de centura", presărată cu numeroase monumente laice sau religioase medievale, în rândul acestora Popești-Leordeni fiind o localitate cu un trecut istoric demn de a fi cunoscut.

Conform STAS 6054 – 77 – adâncimea maximă de îngheț în terenul natural “Z” este de 100-110cm.

Date privind seismicitatea zonei:

Conform normativului P100/1-2013, - “Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, clădirea proiectată se încadrează în zona seismică cu accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,30g$ și perioada de colt $T_c = 1,6s$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conform Normativului P100/1-2013) este IV - pentru care factorul de importanță γ_1 este 0.85.

Construcția are un caracter permanent și se înscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 și a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al MLPTL publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria "D" de importanță - construcții de importanță deosebită.

Din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” a fost considerată pentru proiectare zona cu presiunea de referință mediata pe 10 min având o perioadă de recurență 50 de ani și cu probabilitate de depășire 2%; presiunea dinamică $q_{ref} = 0.5$ kPa;

Din punct de vedere al încărcării cu zăpadă conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor Indicativ CR1-1-3-2012” a fost considerată zona cu valoarea caracteristică a încărcării la sol $s_{0,k} = 2.0$ kN/mp, pentru o perioadă de recurență de 50 de ani.

d) Studii de teren:

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare
- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Detalii:

1. Studiile topografice au fost elaborate de PFA Militaru Silviu Catalin
2. Condiții generale

2.1. Localizarea perimetrului cercetat

Zona ce constituie obiectul studiului se situează în Oras Popesti Leordeni, Jud. Ilfov.

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI**

Județul Ilfov este situat în zona central-estică a Câmpiei Române, în bazinele inferioare ale râurilor Argeș, Dâmbovița, Colentina, având ca vecini județele Prahova la nord, Ialomița la est-nord est, Călărași la est-sud est, Giurgiu la sud-sud vest și Dâmbovița la vest –nord vest.

Conform zonării teritoriului țării, județul Ilfov face parte din Regiunea 8 București – Ilfov, amplasată în partea de sud – sud est a României, centrul geografic al județului fiind la 44°24'49" latitudine nordică și 26°05'48" longitudine estică. Județul este localizat la 60 km nord de Dunare, 100km sud de Carpați Orientali și 250km vest de Marea Neagră, fiind dispus ca o centură în jurul Bucureștiului. Teritoriul său prezintă o înălțime cuprinsă între +49m și +119m față de nivelul Marii Negre.

2.2 Caracterizare geomorfologică

Din punct de vedere geomorfologic, suprafața studiată face parte din marea unitate de relief a Câmpiei Române, diviziunea Câmpia Vlăsiei, subdiviziunea Câmpia Bucureștiului.

2.2. Condiții geologice

Relieful de câmpie este ușor vălurit, format din interfluvii largi (Sabar-Dâmbovița, Dâmbovița - Colentina, Colentina - Pasărea), netede, cu aspect de câmpuri ce coboară în pantă lină pe direcția NNV-SSE. Valea Dâmboviței are o luncă largă (lățimea max. 2,5 km) și malul drept (10-15m) mai înalt decât malul stâng (4-6m) dominat de mai multe coline (sau dealuri) sub forma unor pinteni proeminenți.

Pe teritoriul județului Ilfov se pot delimita următoarele unități morfologice : câmpul Bărăganului, câmpul Mostiștei, câmpul Vlăsiei, câmpul Găvanu-Burdea, câmpul Burnasului, iar ultima unitate o constituie terasele și luncile râurilor : Argeș, Dâmbovița, Neajlov și Ialomița.

2.3. Condiții hidrografice și hidrogeologice

Rețeaua hidrografică cu o densitate de 0,2-0,3 km/km², se caracterizează prin prezența câtorva râuri mari care tranzitează sau care formează pe distanțe mici, limita județului Ilfov cu alte județe.

Teritoriul județului este străbătut de rețeaua hidrografică a râurilor Argeș, Dâmbovița, Sabar, Colentina (care aprovizionează cu apa orașul Buftea) și de râul Ialomița împreună cu afluentul sau Gruiu., la care se adaugă și câțiva afluenți tributarți dar și râuri mai mici care își au obârșia pe teritoriul județului cum sunt râul Pasărea, Mostiștea, Călnău, Cociovașiștea, Slotea, sau Cocio, Ilfov, Vlăsia, ș.a.

2.4. Condiții climatice

Clima este temperat-continentală, cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada.

În județul Ilfov, regimul termic se caracterizează prin temperaturi medii multianuale ce variază, în cea mai mare parte a județului, între 10,5°C (Fundulea) și 10,7 °C (Videle). Zona sudică a județului, mai ales lunca Dunării prezintă un regim termic ușor mai ridicat, astfel ca mediile anuale ating 11,0 °C – 11,2°C (Giurgiu 11,2°C). Maximele absolute ale temperaturii aerului, la nivelul județului, s-au înregistrat în ziua de 5 iulie 2000 și au depășit 42 °C - Videle, București - Băneasa - 42,2 °C, Fundulea - 42,4 °C, Giurgiu - 43,5 °C.

Minimele absolute s-au situat între – 26,5°C (Fundulea – 14.02.1985) și -32,2°C București - Băneasa – 25.01.1942).

antitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500mm (la Brănești și Vidra). Media anuală a precipitațiilor este de 460-500 mm.

2.5. Informații privind seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț

STAS-ul 6054/77, indică o adâncime de îngheț a zonei de 0,80- 0,90m.

 www.averaengineering.ro		AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro	MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 8 din 18
REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI			

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente aferente Scolii Gimnaziale nr 3:
Energia termica este asigurata din surse proprii (centrala termica)

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu se aplică sitului și construcției ce fac obiectul acestei documentații. Construcția de sanatare nu este monument arhitectural sau de orice alta natura, nu se afla in zona protejata, si in urma studiilor facute nu exista nici un sit arheologic pe acest sit.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
Inscrieri privitoare la proprietate: ORASUL POPESTI LEORDENI DOMENIUL PUBLIC – asupra terenului, in cotă de 31/1, dabandit pin lege. Act normativ nr H930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 19/23.08.2015 emis de SAI – Consiliul Judeteanș Adeverinta nr 37646/21.12.2015 – Primaria Orasului Popesti Leordeni

b) destinația construcției existente;
Construcția prezenta are functiunea de cladire de invatamant – Scoala Gimnaziala nr. 3.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
Aceasta construcție nu se încadrează în lista de monumente, situri arheologice, arii natural protejat, zone de protective ale acestora sau in zone protejate.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
Nu este cazul. Interveniile asupra acestei constructii nu schimba destinatia acesteia.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță (conform HGR 766/96) – **importantă “D”**

Clasa de importanță – **a IV a** pentru care $\gamma = 0.85$ (conform P100 – 1/2013)

b) cod in lista monumentelor istorice, dupa caz;
nu este cazul

c) Denumirea imobilului : Gard perimetral

d) suprafața construită desfasurata
aprox 305ml de gard

 <p>www.averaengineering.ro</p>		<p>AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro</p>	<p>MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 9 din 18</p>
<p>REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI</p>			

- e) valoarea de inventar a construcției;
Nu e cazul.
- f) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.
Suprafata teren - 5351

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Descrierea degradărilor :

Construcțiile s-au comportat relativ bine la acțiunile care au survenit pe durata lor de exploatare.

În cursul inspecției efectuate la cladirile ce fac obiectul expertizei, s-a procedat la examinarea vizuala generala si detaliata a gardului. Gardul existent este compus din elemente prefabricate din beton armat si prevazut cu porti de acces executate din elemente metalice sudate. La momentul actual gardul se afla intr-o stare avansata de degradare, elementele prefabricate prezinta desprinderi locale si suprafete cu beton exfoliat, fisuri prin care pot fi observate armaturile elementelor prefabricate. Portile de acces prezinta zone semnificative cu rugina precum si deficiente referitoare la inchiderea sau deschiderea acestora.

Pe aliniamentul aflat in spatele cladirii au fost constatate zone cu diferente de nivel al solului rezultate din tasari in plan vertical cauzate de ploii abundente.

Alte efecte

Există degradări ale gardului care sunt datorate tasarilor diferite cauzate de ploii abundente și lipsa unei centuri perimetrice care să unească fundațiile izolate așezate sub stalpi.

Degradarea fizică a materialelor structurii



Analiza calitativa a degradarilor care s-au produs si evaluarea efectelor pe care acestea le-au exercitat asupra sigurantei cladirii s-au efectuat prin mai multe procedee si anume :

- observarea vizuala directa la amplasament a elementelor de rezistenta
- relevee asupra elementelor structurale ale corpurilor de cladire
- observatii asupra starii actuale a elementelor de constructie – structurale si nestructurale.

În urma investigatiilor efectuate la amplasament s-au constatat urmatoarele :

- elementele structurale, precum si cele nestructurale prezinta fenomene de degradare mecanica
- din punct de vedere al aspectului, elementele de finisaj in zonele in care nu s-au efectuat lucrari de reabilitare functionala si arhitecturala, prezinta fenomene de uzura fizica.



 <p>www.averaengineering.ro</p>		<p>AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro</p>	<p>MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 10 din 18</p>
<p>REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI</p>			

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

Situația existentă din punct de vedere structural

Infrastructura este realizata din fundatii izolate sub stalpi de beton prefabricati, iar intre stalpi sunt montate panouri prefabricate de beton armat.

Starea gardului este una precara, prezentand zone in care armatura este expusa precum si zone cu tasari diferite unde gardul a avut de suferit.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

In cazul actual necesitatea intervențiilor țin de siguranța în exploatare și eficientizarea accesului.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Elaborator: Expert tehnic Ing. Emil Zegreanu.

Motivul și scopul expertizei

Scoala Gimnaziala nr 3, in calitate de utilizator direct al gardului, doreste sa inlocuiasca gardul existent cu unul nou.

Pentru acest motiv a fost realizata Expertiza tehnica de demolare a gardului.

a) prezentarea a minimum doua solutii de interventie:

Masurile propuse in varianta I sunt de consolidarea gardului cu realizarea de lucrari de interventii pentru punerea in siguranta a gardului existent dar si cu inlocuirea de elemente care sunt deteriorate in mare parte. De asemenea este nevoie si de introducerea unei centuri sub panourile de gard pentru a asigura stabilitatea acestuia in terenul de fundare. Exista zone in care sunt necesare interventii pentru stabilizarea terenului de fundare.

Pe cale de consecinta, varianta I consta in face interventii de consolidare si refacerea finisajelor in totalitate.

Varianta II consta in desfiintarea gardului si refacerea acestuia cu elemente noi, atat de fundare cat si elementele de rezistenta ale gardului. Gardul nou executat va respecta o solutie tehnica similara cu situatia existenta: montarea unor elemente prefabricate din beton armat, confectionare unor porti de acces din profile metalice, stabilizarea zonelor de teren unde exista tasari mari si alte lucrari necesare executiei gardului nou.

Avand in vedere faptul ca, interventiile de desfiintare completa si refacere a gardului se realizeaza intr-o maniera tehnica mult mai usoara si se pot face interventii de realizarea infrastructurii intr-un mod adecvat, s-a optat pentru alegerea VARIANTEI II.

Lucrările se vor realiza în baza Certificatului de Urbanism si ulterior in baza Autorizatii de Construire, documente emise de Primăria Popesti Leordeni.

Este interzisă desființarea, obturarea sau deplasarea ghenelor de ventilatie și a coloanelor de instalație existente în aceste zone.

• Recomandări privind executarea unor lucrări de dezafectare



**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI**

În cadrul lucrărilor de dezafectare a unui perete despărțitor neportant, se vor face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55 -88 și "Ghid privind executia lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022 -1997. Dezafectarea parțială se va face în mod obligatoriu manual, de sus în jos, bucată cu bucată. Se interzice depozitarea pe planșeu pe un spațiu restrâns a unor materiale a căror greutate depășește sarcina utilă de 200 kg/mp.

• Recomandări cu caracter general

Lucrările trebuie executate de echipe de muncitori calificați sub îndrumarea unui cadru tehnic și sub supravegherea dirigintelui de șantier, atestat de I.S.C. Pentru toate lucrările executate, constructorul și beneficiarul vor întocmi procese verbale de recepție calitativă, cu respectarea tuturor prevederilor cuprinse în "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", indicativ NE 012-2 -2010.

Beneficiarul va lua măsuri pentru a se asigura limita de rezistență la foc impusă de **Normativul P 118 /99** pentru elementele de construcție folosite, pentru a nu se modifica încadrarea inițială a clădirii (gradul II de rezistență la foc).

La începerea execuției va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr. 63 /N din 11.08.1998. Pentru eliminarea oricăror accidente de muncă și consecințele dăunătoare igienei și sănătății oamenilor, se vor lua toate măsurile cunoașterii, însușirii și respectării obligațiilor din următoarele acte normative :

• **Norme generale de protecția muncii** elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și de Ministerul Sănătății;

• **Legea Protecției Muncii nr. 319 /2006;**

• **IM 006 / 1996** - Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje

• **Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993** - Regulament privind protecția muncii în construcții (Buletinul Construcțiilor nr. 5,6,7/1993;

• **P 118 / 1999 - Normativ de protecție la foc**

• **Ordinul MDLPL nr. 269 /04.03.2008 și Ministerul Internelor și Reformei Administrative nr. 431 / 31.03.2008 Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc – Clase de reacție la foc.**

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție propuse se recomandă adoptarea următoarelor măsuri:

1. Lucrările de intervenție la structura de rezistență se vor fi realiza pe baza unui proiect de execuție ținând seama de măsurile prevăzute în expertiză și definitivat, în zonele cu degradare sau cu modificări structurale, în funcție de constatările din timpul execuției.

Întocmirea proiectului de intervenție/consolidare se va face numai după definitivarea proiectelor de arhitectură și de instalații.

2. Proiectul de execuție va fi însușit de expert și va fi verificat de un specialist verficator de proiecte, atestat conform legii, pentru cerința esențială A (rezistența mecanică și stabilitate), în domeniile A1:

 <p>www.averaengineering.ro</p>		<p>AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro</p>	<p>MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 12 din 18</p>
<p>REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI</p>			

"Construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn".

3. Execuția lucrărilor de intervenție trebuie să fie încredințată numai unei societăți de construcții care poate demonstra că are experiență în acest tip de lucrări și se va desfășura sub supravegherea unui responsabil tehnic cu execuția, atestat conform legii, pentru domeniul construcții civile.

4. Constructorul va examina proiectul de consolidare/intervenție și va comunica observațiile sale beneficiarului și proiectantului într-un termen de maximum 15 zile de la primirea proiectului. Pe parcursul execuției constructorul va cere aprobarea proiectantului pentru orice modificare impusă de situațiile constatate.

5. Tehnologia de execuție a lucrărilor de consolidare/intervenție va fi elaborată de executant pe baza "Caietului de sarcini" întocmit de proiectantul lucrărilor de consolidare/intervenție și va fi avizată de acesta. De asemenea, tehnologia de execuție pentru întreaga clădire, adoptată de constructor, nu trebuie să provoace vibrații, șocuri etc. de natură să solicite structura construcțiilor existente peste limitele normelor tehnice în vigoare.

6. Pentru lucrările de execuție, sistemul de asigurare și control al calității se va aplica în conformitate cu prevederile legale, cu componentele stabilite pentru construcții din categoria de importanță C.

7. Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de structură, beneficiarul va asigura supravegherea lucrărilor cu un diriginte de șantier atestat conform prevederilor legale.

Adoptarea în faza de execuție a unor rezolvări care nu sunt conforme concluziilor și recomandărilor prezentei expertize și ale proiectului de execuție avizat de expert, nu angajează răspunderea expertului.

Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Inlocuirea elementelor gardului prin desființarea celui existent.

Sistemul constructiv este realizat astfel :

Gard perimetral

Situatie existenta :

Gardul existent este compus din elemente prefabricate din beton armat si prevazut cu porti de acces executate din elemente metalice sudate. La momentul actual gardul se afla intr-o stare avansata de degradare, elementele prefabricate prezinta desprinderi locale si suprafete cu beton exfoliat, fisuri prin care pot fi observate armaturile elementelor prefabricate. Portile de acces prezinta zone semnificative cu rugina precum si deficiente referitoare la inchiderea sau deschiderea acestora.



 www.averaengineering.ro		AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro	MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 13 din 18
REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI			

Pe aliniamentul aflat in spatele cladirii au fost constatate zone cu diferente de nivel al solului rezultate din tasari in plan vertical cauzate de ploii abundente.

**Gard perimetral
Situatie propusa :**

- infrastructura propusa:

Fundatii izolate sub stalpi de beton armat legate cu centura de beton armat de 20x40 pe intreg perimetrul gardului

- suprastructura propusa :

Stalpi de beton prefabricati intre care sunt asezate panouri de beton prefabricate.

Se propun lucrari de demolare pentru Gardul Existent precedate de lucrari de executie pentru un gard nou. Gardul nou executat va respecta o solutie tehnica similara cu situatia existenta: montarea unor elemente prefabricate din beton armat, confectionare unor porti de acces din profile metalice, stabilizarea zonelor de teren unde exista tasari mari si alte lucrari necesare executiei gardului nou.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este de 6 luni calendaristice, conform graficului de executie:

GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR

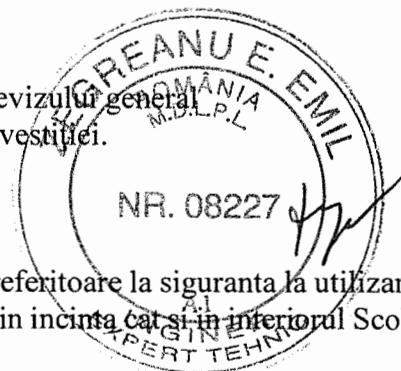
	aug	sept	oct	nov	dec	ian
etape	Proiectare (PTh)/ Avize/AC		executie/receptie la terminarea lucrarilor/dare in folosinta			
luna	1	2	3	4	5	6
struct						
arhi						
dotari						

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției sunt detaliate in structura devizului general
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) Prin lucrari de interventie la Gardul existent se indeplinesc conditiile referitoare la siguranta la utilizare, acces, securitate a personalului care desfasoara activitati culturale atat in incinta cat si in interiorul Scolii Gimnaziale nr. 3.
- c) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- d) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.



 www.averaengineering.ro		AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L. Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015 C.I.F: RO34055418 Proiectare si consultanta in constructii. office@averaengineering.ro	MEMORIU TEHNIC D.A.L.I. Pag. 14 din 18
REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI			

Investitia nu are impact asupra biodiversității și a siturilor protejate.

Referitor la impactul asupra mediului:

- pentru executia investitiei, inca din faza de proiectare, au fost respectate cu strictete Standardele de mediu prin cuprinderea in listele de cantitati a alternativelor mai puțin periculoase, utilizarea materiilor ecologice, reciclabile, precum și minimizarea depozitării deșeurilor.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI**

	Studii	0.00	0.00	0.00	
3.1	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică		5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		47,500.00	9,025.00	56,525.00
	3.3.1.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.3.2.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.3.3.	Documentatia pentru obtinerea Certificatului de urbanism	500.00	95.00	595.00
	3.3.4.	Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire(DTAC)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.3.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.3.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		8,115.00	1,541.85	9,656.85
3.8	Asistenta tehnica		20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	3,000.00	570.00	3,570.00

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI**

		avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitolul 3			81,115.00	15,411.85	96,526.85
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
	Constructii si instalatii				
4.1	4.1.1	Terasamente	0.00	0.00	0.00
	4.1.2	Rezistenta	350,000.00	66,500.00	416,500.00
	4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
	4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.1		350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.2	Montaje utilaje echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4			350,000.00	66,500.00	416,500.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
	Organizare de santier		8,750.00	1,662.50	10,412.50
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,0%)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	1,750.00	332.50	2,082.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		3,927.00	746.13	4,673.13
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI**

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	1,785.00	339.15	2,124.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	357.00	67.83	424.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1,785.00	339.15	2,124.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% - in cazul executarii lucrarilor de interventii la constructie existenta)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5	12,677.00	2,408.63	15,085.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	443,792.00	84,320.48	528,112.48
	Din care C+M	357,000.00	67,830.00	424,830.00

3.2 Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției – Obiecte si activitatile ce alcatuiesc investitia precum si esalonarea lor sunt prezentate in graficul de realizare.

Esalonarea investitiei:INV
C+MAnul IMii lei443.792,00

**AVERA
ENGINEERING**

www.averaengineering.ro



AVERA ENGINEERING S.R.L. S.R.L.
Nr. O.R.C./an: J40/1198/2015
C.I.F: RO34055418
Proiectare si consultanta in constructii.
office@averaengineering.ro

**MEMORIU
TEHNIC
D.A.L.I.**

Pag.
18 din 18

**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 –
POPESTI LEORDENI**

Durata de realizare a investitiei propuse prin proiectul: "**REFACERE GARD EXISTENT DIN ELEMENTE PREFABRICATE PENTRU SCOALA GIMNAZIALA, NR. 3 – POPESTI LEORDENI**" este de 6 luni inclusiv actiunile de manageriat al proiectului si organizarea procedurilor de licitatie.

SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiilor se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare, de la bugetul de stat si alte surse legal constituite.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

7.1. Valoarea investitiei:

443,792.00lei, *exclusiv TVA, echivalent 95,474.04 euro*

(1 euro = 4.6483lei)

Din care C+M: 357,000.00lei, *exclusiv TVA; echivalent 76,802.27 euro*

(1 euro = 4.6483lei)

7.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I : 443,792.00 lei / din care C+M: 357,000.00 lei

7.3. Durata de realizare : 6 luni

7.5. Alți indicatori – nu este cazul

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției : Hotararea Consiliului Local Primaria Popesti Leordeni
2. Certificatul de urbanism :
3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților
 - aviz salubritate
 - aviz protectia mediului

**Proiectant,
SC AVERA ENGINEERING SRL**

**Investitor,
ORAS POPESTI LEORDENI
Primar**

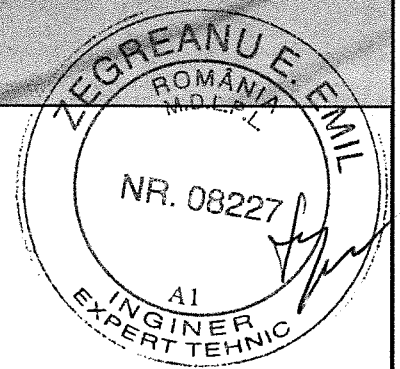
Intocmit

Ing. Cristian MIHAI

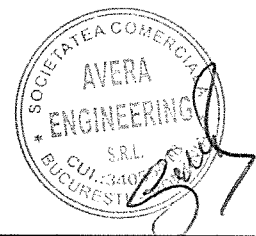
Verificat

Ing. Ionut SIMA



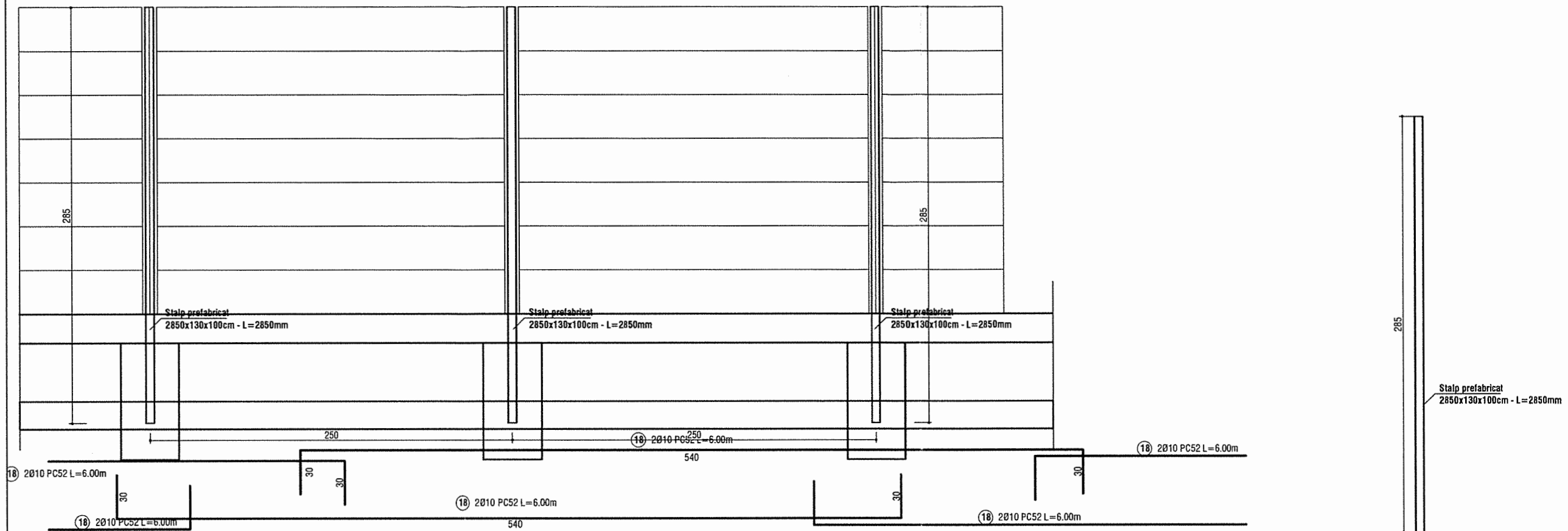


Anexa 1
Situatie existenta gard



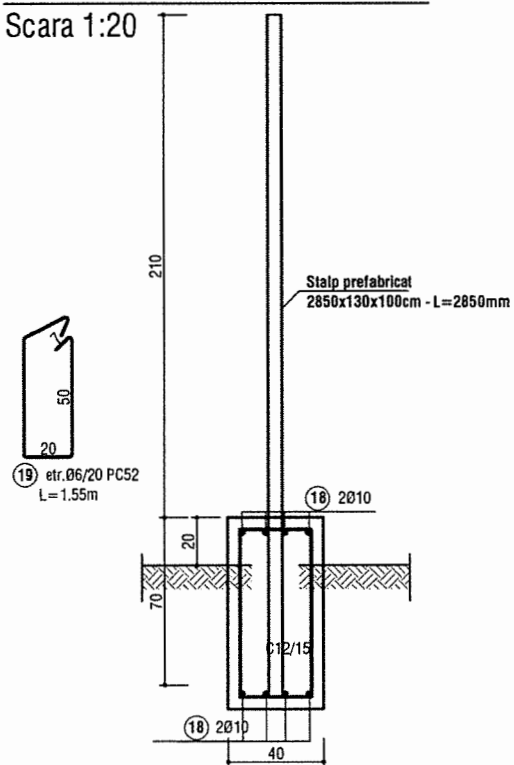
vedere caracteristica gard

Scara 1:20



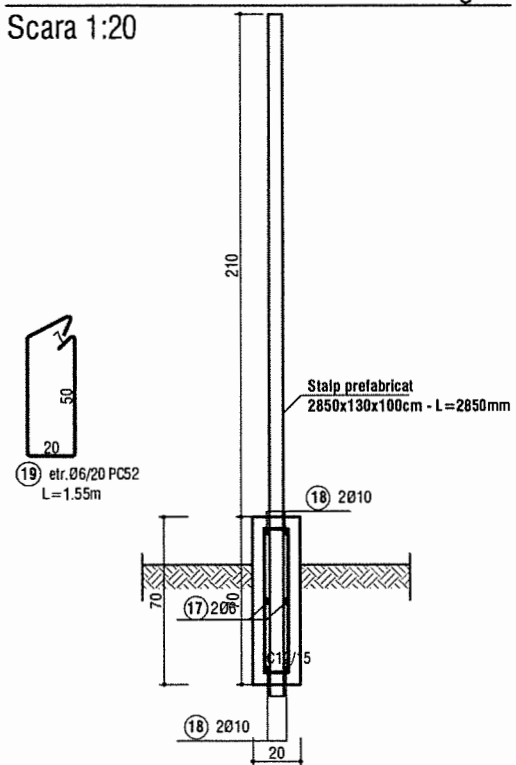
Detaliu caracteristic fundatie izolata

Scara 1:20



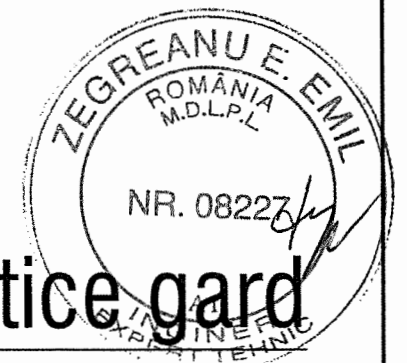
Detaliu caracteristic centura cu soclu gard

Scara 1:20



Anexa 2

Vederi/Detalii caracteristice gard





Anexa 3
Situatie propusa gard
si porti metalice



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru

**Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală
Gimnazială nr.3, în orașul Popești- Leordeni.**

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 12411/22.08.2018, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice înregistrat sub nr. 12412/22.08.2018,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit.”d” și al art. 45 alin. (2) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul ”**Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3**” în orasul Popesti-Leordeni, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești – Leordeni, Secretarul Orașului Popești – Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești – Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești – Leordeni, Serviciul de Achiziții Publice și Serviciul Investitii Tehnic și umarire Contracte .

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr.12412/ 22.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere realizarea investiției **”Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3 ” în orașul Popești- Leordeni** ,Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit D.A.L.I., în conformitate cu prevederile HG 907/2016, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **”Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3 ” în orașul Popești- Leordeni**, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice
Nr. 12411 /22.08.2018

Aprobat,
PRIMAR,
PETRE IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3
în orașul Popești- Leordeni.**

Având în vedere faptul că la momentul actual gardul se află într-o stare avansată de degradare, porțile de acces prezintă zone semnificative cu rugină precum și deficiente referitoare la închiderea și deschiderea acestora, se propune întocmirea unui D.A.L.I pentru modernizarea gardului existent, care delimitează proprietatea Școlii Gimnaziale nr.3.

Prin lucrările de intervenție la gardul existent se îndeplinesc condițiile referitoare la siguranța la utilizare, acces, securitate a personalului care desfășoară activități culturale atât în incintă cât și în interiorul Școlii Gimnaziale nr.3.

D.A.L.I a fost realizat de către firma de proiectare S.C Avera Engineering S.R.L cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **528.112,48 Lei cu T.V.A**, din care C + M: **424.830 Lei cu T.V.A.**

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
**"Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3
" în orașul Popești- Leordeni.**

Șef Serviciu Achiziții Publice
Silviu GHEORGHIU

Întocmit
Marius Adrian PASCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.12413/22.08.2018

PROCES VERBAL
AFIȘARE

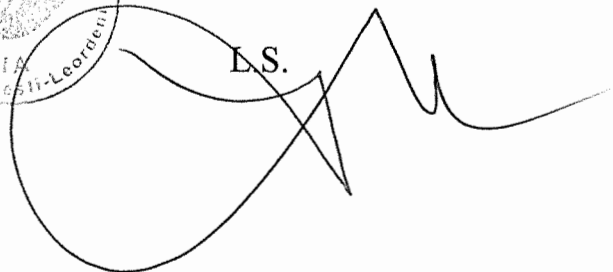
Subsemnații Margareta ICHIM și Marius Adrian PASCU am procedat la afișarea actului: **Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul ” Refacere gard existent din elemente prefabricate pentru Școală Gimnazială nr.3 în orașul Popești-Leordeni. ”**la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

PASCU MARIUS ADRIAN




L.S.



RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

4. Proiect de hotărâre privind gradul indicatorilor
tehnico-economici pentru "Refacere grad existent
de munte prefabricate pentru Școala Gimnazială
nr. 3 din orașul Popești-Leordeni".

Văzând expunerea de motive a primarului Petru
Iacob precum și raportul de avizare comisia economică
acordă viză favorabilă proiectului de hotărâre.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Mmbru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----12986-----/-----31.08-----2018

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Avand in vedere Examenul de motive a domnului
pumnar Petru Iacob, Agentul de specialitate al SAAP cu
nr. 12412 / 22.08.2018, Comisia 2 propune aviz
favorabil privind aprobarea indobanzirii teh.-ec jt.
Defacerea fiind existentă din elemente prefabricate
A. Sc. Gr. Nr. 3, în Popești-Leordeni - ILFOV.

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Reșterea gard existent din elemente prefabricate pentru Școala Gimnazială nr 3 din orașul Popești-Leordeni.
Comisia acordă aviz favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membri: ONCUȚA ELENA

Membri: NICULAE ANTON

Membri: DUMINIC MARIA

