



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. 14683/12/16F din 28.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și avizul arhitectului șef nr. 14683/12/16F din 28.11.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 8.348/12.06.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 8.349 din 12.06.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 9286/28.06.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astelelor, nr. 121, (T 53/3, P 30) nr. cadastral 103569 în suprafață de 515,00 mp se află în proprietatea soților Mihalache Petre Picu și Mihalache Aurelia-Mădălina conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2749 din 10.10.2013 încheiat la BNP Ene Diana-Cosmina cu sediul în Popești-Leordeni.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 28.06.2018
Nr. 72

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria, Nr. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
P+1E+M ȘI UTILITĂȚI** ”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. 14683/12/16F din 28.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și avizul arhitectului șef nr. 14683/12/16F din 28.11.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 8.348/12.06.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 8.349 din 12.06.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

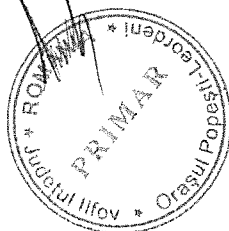
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
P+1E+M ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, nr. 121, (T 53/3, P 30) nr.cadastral 103569 în suprafață de 515,00 mp se află în proprietatea soților Mihalache Petre Picu și Mihalache Aurelia-Mădălina conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2749 din 10.10.2013 încheiat la BNP Ene Diana-Cosmina cu sediul în Popești-Leordeni.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1.
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 8.349/12.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

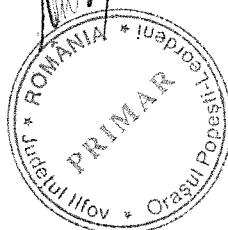
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
„ **LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M ŞI UTILITĂŢI** ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8.348/12.06.2018 întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Popeşti - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ **LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M ŞI UTILITĂŢI**” situat în oraşul Popeşti-Leordeni, strada Astrelor, nr. 121, (T 53/3, P 30) nr.cadastral 103569 ținând cont de **Legea nr. 215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c**).

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e**) hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al oraşului Popeşti-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB





RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul
Popești -Leordeni, Str. Astrelor, Nr. 121, T 53/3, P 30, nr.cadastral 103569**

Având în vedere cererea adresată de domnul **MIHALACHE PETRE PICU** cu domiciliul

[REDACTED] înregistrată sub nr.

8.186 din 08.06.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, nr. 121, (T 53/3, P 30) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 515,00 mp se află în proprietatea soților Mihalache Petre Picu și Mihalache Aurelia-Mădălina conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2749/10.10.2013 încheiat la UNNP BIN Ene Diana-Cosmina cu sediul în Popești-Leordeni;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr. 04/31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 882 din 13.10.2016 prelungit până la data de 13.10.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.14683/12/16F din 28.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.14683/12/16F din 28.11.2017 ;

- documentația pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L, proiect nr. 7/2016. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z., drept urmare propunem aprobarea documentației.

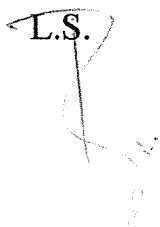
**ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU**

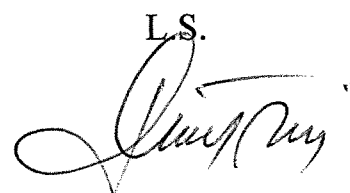
**Întocmit,
ref. sup. Gheorghe TROI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 8.350/12.06.2018

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina POPESCU și Gheorghe TROI am procedat la afișarea actului: „ **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+M ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada **Astrelor, nr. 121, (T 53/3, P 30) nr.cadastral 103569**, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.


L.S.


CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 9286 / 28.06 2018

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Locuințe
Individuale P+1E+T+T și Utilești”, în cadrul
Pilonar Petre Jacob.

Analizând expunerea de motive, comisia
nu îi acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL