



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. 14685/18/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și avizul arhitectului șef nr. 14685/18/2F din 20.02.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 8.354/12.06.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 8.355 din 12.06.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 9285/28.06.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Echinocțiului, f.nr., (T 55/5, P 62 și 63) nr.cadastral 5449 în suprafață de 1.002,00 mp se află în proprietatea soților Drăgan Adrian și Drăgan Iuliana Andreea conform actului de alipire autentificat sub nr. 261 din 01.01.2008 încheiat la UNNP CNPB DE IURE cu sediul în București.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 28.06.2018

Nr. 71

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria, Nr. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ 2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE
COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE
PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. 14685/18/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov și avizul arhitectului șef nr. 14685/18/2F din 20.02.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 8.354/12.06.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 8.355 din 12.06.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ 2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Echinocțiului, f.nr., (T 55/5, P 62 și 63) nr.cadastral 5449 în suprafață de 1.002,00 mp se află în proprietatea soților Drăgan Adrian și Drăgan Iuliana Andreea conform actului de alipire autentificat sub nr. 261 din 01.01.2008 încheiat la UNNP CNPB DE IURE cu sediul în București.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1.
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 8.355/12.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
„ **2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE
CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI
UTILITĂȚI** ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8.354/12.06.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ **2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada Echinocțiului, f.nr., (**T 55/5, P 62 și 63**) nr.cadastral **5449** ținând cont de **Legea nr. 215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art. 45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit. e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

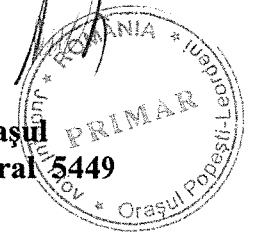
Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre **JACOB**



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Echinocțiului, f.nr., T 55/5, P 62 și 63, nr.cadastral 5449



Având în vedere cererea adresată de domnul **DRĂGAN ADRIAN** cu domiciliul în [REDACTED], înregistrată sub nr. 8.188 din 08.06.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ 2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Echinocțiului, f.nr., (T 55/5, P 62 și 63) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 1.002,00 mp se află în proprietatea soților Drăgan Adrian și Drăgan Iuliana Andreea conform actului de alipire autentificat sub nr. 261/01.01.2008 încheiat la UNNP CNPB DE IURE din București;
- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;
- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1088 din 28.12.2016 prelungit până la data de 27.12.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr. 14685/18/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.14685/18/2F din 20.02.2018 ;
- documentația pentru obiectivul de investiții „ 2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L, proiect nr. 16/2016. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z., drept urmare propunem aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

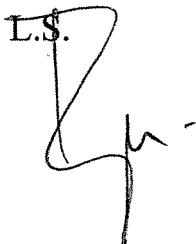
Întocmit,
ref. sup. Gheorghe TROI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 8.356/12.06.2018

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina POPESCU și Gheorghe TROI am procedat la afișarea actului: „ **2(DOUĂ) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada **Echinocțiului**, f nr. (**T 55/5, P 62 și 63**) nr.cadastral **5449**, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.



L.S.



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 9285 / 28.06. 2018

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal pentru obiectivul, 2 (Dacia) Turbile
Locuințe Colective P+2E+H, Amenajare Circulație,
Spați Verzi, Asiguranță Parcări, Brașonamente și
Utilități "Mănăstirea Părinii Petre Jacobs".
Analizând expunerea de motive, comisia
M. 4 acordă avizul favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL