



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA
P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII
VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 7.368/23.05.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.7.369/23.05.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 8299/11.06.2018.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 1027245, situat pe terenul în suprafață de 3.318,00 mp aflat în proprietatea d-nul IACOB TUDOR ADRIAN conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4.368/14.11.2013 încheiat la UNNP-BNP – Țerovan Maria Magdalena.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU

Popești-Leordeni, 11.06.2018
Nr. 67



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE
VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5,
AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 7.368/23.05.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.7.369/23.05.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 1027245, situat pe terenul în suprafață de 3.318,00 mp aflat în proprietatea d-nul IACOB TUDOR ADRIAN conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4.368/14.11.2013 încheiat la UNNP-BNP – Țerovan Maria Magdalena.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Constantin MITRAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM





RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 102724

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 6.325 din 03.05.2018, adresată de d-nul IACOB TUDOR ADRIAN, având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții (funcțiune) pentru „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 102724, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 3.318 mp se află în proprietatea d-nul IACOB TUDOR ADRIAN conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4.368/14.11.2013 încheiat la UNNP-BNP – Țerovan Maria Magdalena;

- terenul se află în intravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 337 din 19.06.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. SKY NET SYSTEM SRL, proiect nr.05/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU**

**ÎNTOCMIT,
insp. sup. Velicu MARIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 7.370/23.05.2018

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Velicu Marin am procedat la afișarea actului: „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 102724, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.



L.S.



RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
"Modificare funcțiune zonă, reorganizare,
schimbare de destinație din imobilizant în
locuințe colective, extindere pe vertical de la
P+1E la P+3E și extindere pe orizontală cu
P+5, amenajare circulație și parcuri, spații verzi,
brașamente și utilități", initiator Nicoprimar
Constantin Mitran.
Analizând expunerea de motive, comisia
M. 4 acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Mmbru: ȘUTRU PAVEL