



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și  
UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.

### Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al orașului Popești – Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 7738/31.05.2018 și expunerea de motive a primarului orașului Popești – Leordeni înregistrată sub nr. 7739/31.05.2018, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 8286/11.06.2018 și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 8287/11.06.2018.

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), și art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Contractul de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Popești – Leordeni, domnul Petre IACOB, să semneze Contractul de Comodat.

**Art. 3** Predarea – primirea se va face în baza unui proces – verbal, în termen de 2 (două) zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat.

**Art. 4** Primarul prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 11.06.2018  
Nr. 61

## CONTRACT DE COMODAT

Intre:

- **Orasul Popesti-Leordeni** prin **Primar Iacob Petre**, cu sediul in oras **Popesti-Leordeni, Piata Sfanta Maria nr.1, judet Ilfov**, in calitate de comodant, pe de o parte si

- **Societatea UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.** persoană juridică română, in curs de constituire, conform Dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 17606 din data de 06.03.2018 emisă de Ministerul Justitiei - Oficiul Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Ilfov, in calitate de comodatară, prin asociat unic **ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI** prin **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1.judet Ilfov, reprezentata legal **dl. IACOB PETRE**, in calitate de Primar, *a intervenit prezentul contract de comodat, in urmatoarele conditii:*

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

**COMODANTUL**, pune la dispozitia **COMODATAREI** cu titlu gratuit, in vederea stabilirii sediului social **Camera nr.3** (cu o suprafata de 20,80 mp) din **imobilul-constructie situat in oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, județ Ilfov**, cu o suprafata utila de 215,20 mp si o suprafata totala de 217,00 mp.

---

---

---

### ART. 2 – PERIOADA DE FOLOSINTA

Prezentul contract se incheie pe o perioada de **3 (trei) ani**, cu incepere de la data semnarii prezentului in scris.

Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

### **ART. 3 – GARANTII**

**COMODANTII** garanteaza ca au dreptul de a transmite folosinta asupra imobilului si ca au dreptul de a incheia acest contract, putand respecta clauzele contractuale. --

**COMODANTUL** mai garanteaza **COMODATARA** ca acesta il va poseda in liniste (pe durata contractului si a prelungirilor acestuia).

### **ART. 4 – OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

Comodantul va pune la dispozitia societatii comodatara Camera nr.3 din imobilul-constructie ce face obiectul prezentului contract, in conditiile stabilite prin acesta si nu va tulbura linistita posesiune si folosinta a acesteia.

In cazul unei necesitati urgente si neprevazute a comodantei, sau daca acesta va constata folosinta vadit abuziva si necorespunzatoare a bunului, ce ar conduce la diminuarea irecuperabila a valorii acestuia, poate pretinde comodatarii incetarea contractului de imprumut de folosinta si, in caz de refuz, poate cere instantei judecatoresti competente rezilierea acestuia.

#### **Obligatiile societatii comodatara sunt urmatoarele**

Pe perioada comodatului, comodatara are folosinta exclusiva si nelimitata a spatiului ce face obiectul prezentului contract, pentru stabilirea sediului social, conform actului constitutiv al acesteia.

Comodatara se obliga ca, din momentul preluarii in folosinta a spatiului (camera nr.3), sa il foloseasca cu diligența unui bun gospodar, in care scop:

- a) va suporta toate taxele, impozitele si cheltuielile curente, derivand din posesia si folosinta spatiului preluat in comodat, inclusiv cheltuielile de asigurare;
- b) va despagubi pe comodant pentru daunele pricinuite din culpa comodatarii si care au dus la diminuarea valorii de circulatie a spatiului;
- c) va avea raspunderea civila proprie pentru orice dauna provocata tertilor prin folosirea necorespunzatoare a spatiului (inclusiv pentru tulburarea linistii publice);
- d) comodatara va retroceda spatiul comodantului la expirarea duratei contractului, in cazul in care acesta nu s-a prelungit tacit.

### **Art. 5 – CLAUZA SPECIALA:**

Comodatara va cere acordul scris al comodantului pentru orice modificare, dotare sau

imbunatatire aduse spatiului pe cheltuiala sa, urmand ca, la rezilierea contractului de comodat, acestea sa treaca in posesia si proprietatea comodantei fara alte formalitati, cu plata contravalorii acestora.

#### **ART. 6 – INCETAREA CONTRACTULUI**

Efectele prezentului contract inceteaza prin acordul partilor.

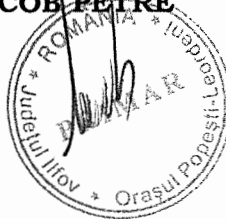
Prezentul act a fost redactat, azi, 11.06.2018, sediul Primariei oras Popesti-Leordeni situat in Piata Sfanta Maria nr.1, judet Ilfov, in 5 (cinci) exemplare.

#### **COMODANT:**

**ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**  
**reprezentat de Consiliul local Popești-Lordeni**  
**prin Primar IACOB PETRE**



**COMODATARĂ:**  
**UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.**  
**prin ASOCIAT UNIC**  
**ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**  
**reprezentat de Consiliul local Popești-Lordeni**  
**prin Primar IACOB PETRE**



JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 7740
IEȘIRE	
Ziua. 31	Luna 05 Anul 2018

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, Județul Ilfov  
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.

### Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al orașului Popești – Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 7738/31.05.2018 și expunerea de motive a primarului orașului Popești – Leordeni înregistrată sub nr. 7739/31.05.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), și art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Contractul de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Popești – Leordeni, domnul Petre IACOB, să semneze Contractul de Comodat.

**Art. 3** Predarea – primirea se va face în baza unui proces – verbal, în termen de 2 (două) zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat.

**Art. 4** Primarul prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

Margareta ICHIM

## CONTRACT DE COMODAT

Intre:

- **Orasul Popesti-Leordeni** prin **Primar Iacob Petre**, cu sediul in oras **Popesti-Leordeni, Piata Sfanta Maria nr.1, judet Ilfov**, in calitate de comodant, pe de o parte si

- **Societatea UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.** persoană juridică română, in curs de constituire, conform Dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 17606 din data de 06.03.2018 emisă de Ministerul Justitiei - Oficiul Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Ilfov, in calitate de comodatara, prin asociat unic **ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI** prin **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1.judet Ilfov, reprezentata legal **dl. IACOB PETRE**, in calitate de Primar, *a intervenit prezentul contract de comodat, in urmatoarele conditii:*

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

**COMODANTUL**, pune la dispozitia **COMODATAREI** cu titlu gratuit, in vederea stabilirii sediului social **Camera nr.3** (cu o suprafata de 20,80 mp) din **imobilul-constructie**, cu o suprafata utila de 215,20 mp si o suprafata totala de 217,00 mp.

---

---

---

### ART. 2 – PERIOADA DE FOLOSINTA

Prezentul contract se incheie pe o perioada de **3 (trei) ani**, cu incepere de la data semnarii prezentului in scris.

Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

### **ART. 3 – GARANTII**

**COMODANTII** garanteaza ca au dreptul de a transmite folosinta asupra imobilului si ca au dreptul de a incheia acest contract, putand respecta clauzele contractuale. --

**COMODANTUL** mai garanteaza **COMODATARA** ca acesta il va poseda in liniste (pe durata contractului si a prelungirilor acestuia).

### **ART. 4 – OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

Comodantul va pune la dispozitia societatii comodatara Camera nr.3 din imobilul-constructie ce face obiectul prezentului contract, in conditiile stabilite prin acesta si nu va tulbura linistita posesiune si folosinta a acesteia.

In cazul unei necesitati urgente si neprevazute a comodantei, sau daca acesta va constata folosinta vadit abuziva si necorespunzatoare a bunului, ce ar conduce la diminuarea irecuperabila a valorii acestuia, poate pretinde comodatarii incetarea contractului de imprumut de folosinta si, in caz de refuz, poate cere instantei judecatoresti competente rezilierea acestuia.

#### **Obligatiile societatii comodatara sunt urmatoarele**

Pe perioada comodatului, comodatara are folosinta exclusiva si nelimitata a spatiului ce face obiectul prezentului contract, pentru stabilirea sediului social, conform actului constitutiv al acesteia.

Comodatara se obliga ca, din momentul preluarii in folosinta a spatiului (camera nr.3), sa il foloseasca cu diligența unui bun gospodar, in care scop:

- a) va suporta toate taxele, impozitele si cheltuielile curente, derivand din posesia si folosinta spatiului preluat in comodat, inclusiv cheltuielile de asigurare;
- b) va despagubi pe comodant pentru daunele pricinuite din culpa comodatarii si care au dus la diminuarea valorii de circulatie a spatiului;
- c) va avea raspunderea civila proprie pentru orice dauna provocata tertilor prin folosirea necorespunzatoare a spatiului (inclusiv pentru tulburarea linistii publice);
- d) comodatara va retroceda spatiul comodantului la expirarea duratei contractului, in cazul in care acesta nu s-a prelungit tacit.

### **Art. 5 – CLAUZA SPECIALA:**

Comodatara va cere acordul scris al comodantului pentru orice modificare, dotare sau

imbunatatire aduse spatiului pe cheltuiala sa, urmand ca, la rezilierea contractului de comodat, acestea sa treaca in posesia si proprietatea comodantei fara alte formalitati, cu plata contravalorii acestora.

#### **ART. 6 – INCETAREA CONTRACTULUI**

Efectele prezentului contract inceteaza prin acordul partilor.

Prezentul act a fost redactat, azi \*\*\*\*\*, sediul Primariei oras Popesti-Leordeni situat in Piata Sfanta Maria nr.1, judet Ilfov, in 4 (patru) exemplare.

#### **COMODANT:**

**ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**  
**reprezentat de Consiliul local Popești-Lordeni**  
prin Primar **IACOB PETRE**

**COMODATARA:**  
**UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.**  
prin **ASOCIAT UNIC**  
**ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**  
**reprezentat de Consiliul local Popești-Lordeni**  
prin Primar **IACOB PETRE**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822  
Serviciul Administrație Publică, Autorizare și Autoritate Tutelară

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. .... 7738 .....
IEȘIRE	
Ziua. .... 31 .....	Luna ..... 05 Anul ..... 2018 .....

## REFERAT DE SPECIALITATE

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al orașului Popești – Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), și art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.

**Serviciul Administrație Publică, Autorizare**

**și Autoritate Tutelară**

**INSPECTOR**

**Maria-Cristina CAZACU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 7739
IEȘIRE	
Ziua ... 31 ...	Luna ... 05 ... Anul ... 2018 ...

## EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al orașului Popești – Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 7738/31.05.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), și art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre:

***“aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.”.***

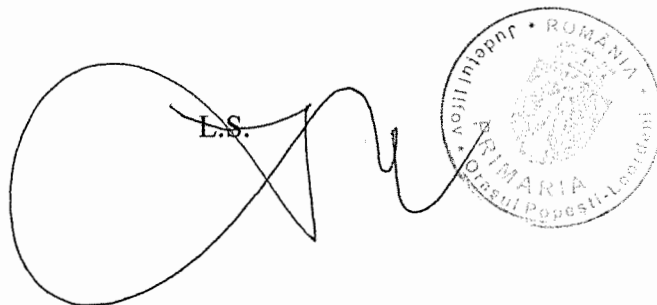
PRIMĂR  
Petre IACOB

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
**P-ța Sf. Maria nr.1**  
**tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25**

**Nr. 7741/31.05.2018**

**PROCES-VERBAL**  
**DE AFIȘARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Maria-Cristina CAZACU am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 8286 / 11.06 2018

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Văzând expunerea de motive a primarului Jacob Petre  
prezentată și referatul de specialitate al serviciului de administrație  
Publică și autorizare inspector Cazacu Maria Cristina  
comisiei nr. 1 economice acordă aviz favorabil proiectului  
de hotărâre privind aprobarea Contractului de Concedat  
încheiat între Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni  
și Util Prest Eco Serv S.R.L.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Mmbru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----8287-----/-----11.06.-----2018

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI**  
**PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului  
de Comodat încheiat între Consiliul local al  
orașului Popești-Leordeni și UTILPUB FRESI  
ECO SERV S.R.L.*

*Comisia Juridică nr. 3 acordă aviz favorabil.*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA