

S



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE ”

**Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;**

Având în vedere avizul favorabil nr.nr.2.736/14/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef nr.2.736/14/3F din 13.03.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5.5623/18.04.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 5.624 din 18.04.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 6830/14.05.2018.

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 519 ( T 25, P 522/1/2) nr.cadastral 3.146 în suprafață de 45.000,00 mp se află în proprietatea domnului Haliu Nicolae conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 228 din 23.03.2006 încheiat la BNP Enache Amalia Florina cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 44, ap.1, sector 5.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 14.05.2018  
Nr. 55

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE ”

### *Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;*

Având în vedere avizul favorabil nr.nr.2.736/14/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef nr.2.736/14/3F din 13.03.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5.5623/18.04.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 5.624 din 18.04.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 519 ( T 25, P 522/1/2) nr.cadastral 3.146 în suprafață de 45.000,00 mp se află în proprietatea domnului Haliu Nicolae conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 228 din 23.03.2006 încheiat la BNP Enache Amalia Florina cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 44, ap.1, sector 5.

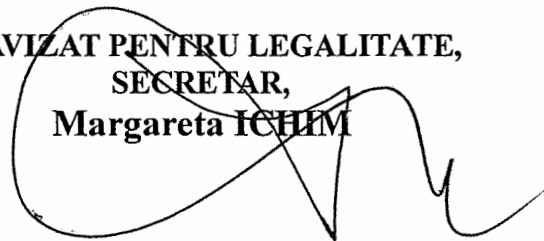
**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM





**ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Ilfov**  
**Arhitect Șef**

---

Ca urmare a cererii adresate de **HALIU NICULAE, HALIU FLORICA** prin **Ungureanu Daniel**, cu domiciliul/sediul în București, sector 1, cod poștal - , str Bdul Unirii, nr. 33, bl. A2, sc. -, et. -, ap. 22, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **2736** din **07.03.2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr.2736/14/3F din 13.03.2018**

pentru Planul urbanistic zonal pentru **ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral **3146**.

Inițiator: **HALIU NICULAE, HALIU FLORICA**

Proiectant: **S.C. GEOID S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Marțian S. BERBENIȚĂ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul **Ilfov**, orașul **POPEȘTI-LEORDENI**, sat -, str. **DE 519**, nr. -, tarla **25**, parcela **522/1/2** și cu o suprafață de: **45.000 mp.**, conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior cu HCL. nr. 11/2012 :

**-UTR : TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN**

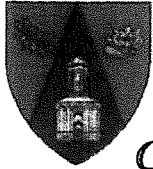
Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

**-UTR : ZONĂ LOCUIRE**

- regim de construire: **IZOLAT/ CUPLAT;**
- H max = **8,00 m (P+1E)**
- POT max = **45%**
- CUT max = **0,88 ACD/mp. ;**
- retragerea minimă față de aliniament = **5,00 m;**
- retragerea minimă față de limitele laterale = **H/2 dar nu mai puțin de 3,00 m;**
- retragerea minimă față de limita posterioară = **H/2 dar nu mai puțin de 3,00 m;**

**-UTR : ZONĂ COMERT**

- regim de construire: **IZOLAT;**
- H max = **8,00 m (P+1E)**
- POT max = **27%**
- CUT max = **0,54 ACD/mp. ;**
- retragerea minimă față de aliniament = **H/2 dar nu mai puțin de 10,00 m;**
- retragerea minimă față de limitele laterale = **H/2 dar nu mai puțin de 5,00 m;**



**ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Ilfov**

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**

Nr. 2736/14/3F din 13.03.2018

- HALIU NICULAE, HALIU FLORICA  
prin Ungureanu Daniel  
București, str. Bdul Unirii, nr. 33, bl. A2, ap. 22, sector 1
- CONSILIUL LOCAL POPEȘTI LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,**  
**întrunită în ședința din data de 13.03.2018**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **S.C. GEOID S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, strada **DE519**, nr. -, nr. cadastral **3146**, tarla **25**, parcela **522/1/2**, suprafața: **45.000 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 003155 din 07.03.2018.

**PREȘEDINTE,**

**Marian Petrasche**



**ARHITECT ȘEF,**

**Alina Ioana Cârciunărescu**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul  
Popești -Leordeni, strada De 519 ( T 25, P 522/1/2 ), nr.cadastral 3146**

Având în vedere cererea adresată de domnul HALIU NICULAE cu domiciliul în orașul Bragadiru, strada Luceafărului, nr.4, județul Ilfov, înregistrată sub nr. 5.102/05.04.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 519 ( T 25, P 522/1/2) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de de 45.000 mp se află în proprietatea domnului Haliu Niculae conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 228 din 23.03.2006 încheiat la BNP Enache Amalia Florina cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 44, ap.1, sector 5.

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârările Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.245 din 25.04.2017 prelungit până la data de 25.04.2019 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.2.736/14/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef nr.2.736/14/3F din 13.03.2018 ;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE ” a fost întocmită de S.C. GEOID S.R.L, proiect nr.10 din 2017. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,  
arh. Raluca Florina POPESCU**

**Întocmit,  
insp. sup.Elena Dumitrescu**

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1.  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr. 5.624/18.04.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru  
„ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E,  
AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE  
UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5.623/18.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE” situat în orașul Popești-Leordeni, strada, De 519 ( T 25, P 522/1/2) nr.cadastral 3146 ținând cont de **Legea nr. 215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,  
Petre IACOB



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 6830 / 14.05 2018

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului  
Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ Ansamblu  
locuitor individual și funcțiuni complementare  
P+1E, spații de parcare publice P+2E, amenajare  
circulația și parcare, spații verzi, asigurare  
utilități și brăncamente ”, initiator Primar  
Petrice Jacob.

Analizând expunerea de motive, comisia  
M. h. acorda aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Mmbru: ȘUTRU PAVEL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 5.625/18.04.2018

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Raluca Florina POPESCU și Elena DUMITRESCU am procedat la afișarea actului: „ *ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+1E, SPAȚII SERVICII PUBLICE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE*” situat în orașul Popești-Leordeni, strada De 519 ( T 25, P 522/1/2) nr.cadastral 3.146 , la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.



L.S.

