



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE  
COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,  
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr. 15.972/18/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15.972/18/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.5.407/16.04.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.5.408/16.04.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 6828/14.05.2018.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 33/27.03.2018.

**Art. 2:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Echinocțiului, nr.50 (T55/6 – P12-16, lot 1) nr.cadastral 110104, pe terenul în suprafață 1.254,00 mp se află în proprietatea soților Voinea Ionel și Voinea Corina Adelina conform actului de dezmembrare imobiliară cu partaj autentificat sub nr.38/15.01.2009 încheiat la BNP Florea Neculai.

**Art. 3:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 4:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 14.05.2018  
Nr. 53

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL  
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,  
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr. 15.972/18/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15.972/18/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.5.407/16.04.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.5.408/16.04.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Echinocțiului, nr.50 (T55/6 – P12-16, lot 1) nr.cadastral 110104, pe terenul în suprafață 1.254,00 mp se află în proprietatea soților Voinea Ionel și Voinea Corina Adelina conform actului de dezmembrare imobiliară cu partaj autentificat sub nr.38/15.01.2009 încheiat la BNP Florea Neculai.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)  
Nr. 5.408/16.04.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU  
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL  
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII  
VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.4.407/16.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Echinocțiului, nr.50 (T55/6 – P12-16, lot 1), nr.cadastral 110104 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.

PRIMAR,  
Petre IACOB



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr.5.407/16.04.2018

AVIZAT,  
Primar,  
Petre IACOB



### RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Echinocțiului, nr.50 (T55/6 – P12-16, lot 1) nr.cadastral 110104**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.5.335 din 13.04.2018, adresată de d-nul Voinea Ionel având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Echinocțiului, nr.50 (T55/6 – P12-16, lot 1) nr.cadastral 110104, menționăm următoarele:

- terenul în suprafața de 1.254,00 mp se află în proprietatea soților Voinea Ionel și Voinea Corina Adelina conform actului de dezmembrare imobiliară cu partaj autentificat sub nr.38/15.01.2009 încheiat la BNP Florea Neculai;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.1.016 din 06.12.2016 emis de primarul orașului Popești-Leordeni prelungit valabilitatea la data de 22.11.2017, avizul favorabil nr.15.972/18/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15.972/18/1F din 16.01.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. COLOANA IMPEX SRL, proiect nr.U06/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

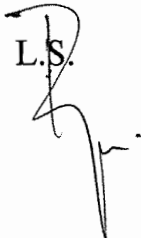
**ARHITECT ȘEF,**  
**arch. Raluca Florina POPESCU**

**ÎNTOCMIT,**  
**insp. sup. Daniela NICULAE**

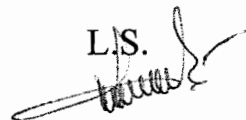
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 5.409/16.04.2018

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Daniela NICULAE am procedat la afișarea actului: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Echinocțiului, nr.50 (T55/6 – P12-16, lot 1), nr.cadastral 110104, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.  




L.S.  


CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 6828 / 14.05 2018

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului  
Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Introducere în  
utilizarea în vederea construcției unui imobil de  
locuințe colective S+P+2E+T1, amenajare circulație,  
spații verzi, asigurare parcuri, brănzămente și  
utilități, initiator Primar Petre Jacobs,  
Analizând expunerea de motive, Comisia M. 4  
acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Mmbru: ȘUTRU PAVEL



**ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Ilfov**  
**Arhitect Șef**

---

Ca urmare a cererii adresate de **VOINEA IONEL, VOINEA CORINA-ADELINA reprezentanți de Arh. Craiu Florin**, cu domiciliul/sediul în municipiul București, cod poștal-, str Gilaului, nr. 19C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector 4, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 15972 din 07.12.2017 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. 15972/18/1F din 16.01.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral 110104( fost 6008/1).

Inițiator: **VOINEA IONEL, VOINEA CORINA-ADELINA**

Proiectant: **S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Florin Iulian V. CRAIU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul Ilfov, orașul **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, str. **Echinocțiului**, nr. -, tarla **55/6**, parcela **12-16**, lot **1**, și cu o suprafață de: **1.254 mp.**, conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior cu HCL. nr. 11/2012 :

-UTR : **TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN**

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

-UTR : **ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE**

- regim de construire: **IZOLAT/ CUPLAT;**

- H max = **S+P+2E+M (10,00 m) ;**

- POT max = **35% ;**

- CUT max = **1,25 ACD/mp. ;**

- retragerea minimă față de aliniament = **5,00 m (str. Echinocțiului);**

- retragerea minimă față de limitele laterale = **5,00 m;**

- retragerea minimă față de limita posterioară = **5,00 m;**

- circulații și accese: **conform accesului și circulațiilor propuse prin documentație ;**

-echipare tehnico-edilitară: **conform avizelor Administrația Națională „Apele Române” și Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **16.01.2018** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

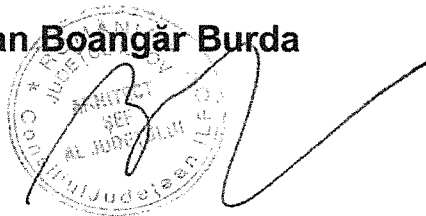
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1016** din **06.12.2016/ 22.11.2017** emis de **PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**.

**ARHITECT ȘEF,**

**Marian Boangăr Burda**







**ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Ilfov**  
**Arhitect Șef**

---

Ca urmare a cererii adresate de **VOINEA IONEL, VOINEA CORINA-ADELINA reprezentanți de Arh. Craiu Florin**, cu domiciliul/sediul în municipiul București, cod poștal-, str Gilaului, nr. 19C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector 4, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 15972 din 07.12.2017 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. 15972/18/1F din 16.01.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral 110104( fost 6008/1).

Inițiator: **VOINEA IONEL, VOINEA CORINA-ADELINA**

Proiectant: **S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Florin Iulian V. CRAIU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul Ilfov, orașul **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, str. **Echinocțiului**, nr. -, tarla 55/6, parcela 12-16, lot 1, și cu o suprafață de: **1.254 mp.**, conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior cu HCL. nr. 11/2012 :

-UTR : **TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN**

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

-UTR : **ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE**

- regim de construire: **IZOLAT/ CUPLAT;**

- H max = **S+P+2E+M (10,00 m) ;**

- POT max = **35% ;**

- CUT max = **1,25 ACD/mp. ;**

- retragerea minimă față de aliniament = **5,00 m (str. Echinocțiului);**

- retragerea minimă față de limitele laterale = **5,00 m;**

- retragerea minimă față de limita posterioară = **5,00 m;**

- circulații și accese: **conform accesului și circulațiilor propuse prin documentație ;**

-echipare tehnico-edilitară: **conform avizelor Administrația Națională „Apele Române” și Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **16.01.2018** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1016** din **06.12.2016/ 22.11.2017** emis de **PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**.

**ARHITECT ȘEF,**

**Marian Boangăr Burda**

