



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT)
IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE
CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.987/20/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 20.02.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.987/20/2F din 20.02.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.5.410/16.04.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.5.411/16.04.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 6827/14.05.2018.

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 32/27.03.2018.

Art. 2: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral I20525, situat pe terenul în suprafață de 32.963,00 mp aflat în proprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.1.757/12.09.2017 încheiat la UNNP-SPN Mentor.

Art. 3: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU

Popești-Leordeni, 14.05.2018
Nr. 52



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
**„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU
DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”**

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.987/20/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 20.02.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.987/20/2F din 20.02.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.5.410/16.04.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.5.411/16.04.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525, situat pe terenul în suprafață de 32.963,00 mp aflat în proprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.1.757/12.09.2017 încheiat la UNNP-SPN Mentor.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.5.331 din 13.04.2018, adresată de d-nul DIMA CONSTANTIN reprezentant al S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL având calitate de proprietari, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 32.961 mp se află în proprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.1.757/12.09.2017 încheiate la UNNP-SPN Mentor;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017 zona respectivă nu are reglementări;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.528 din 28.07.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.987/20/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 20.02.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 987/20/2F din 20.02.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT SRL, proiect nr.30/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr. 5.411/16.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”**

Având în vedere raportul de specialitate nr.5.410/16.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.

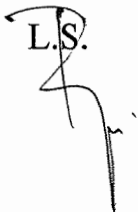
PRIMAR
Petre IACOB

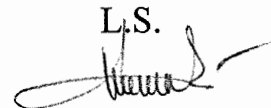


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 5.412/16.04.2018

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Daniela NICULAE am procedat la afișarea actului: „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.


L.S.


RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în
utilare în vederea construirii unui ansamblu
de 8 (opt) imobile locuințe colective și funcțiuni
complementare S+P+G+E, amenajare circulații,
spații verzi, asigurare parcare, transparență și
vizibilitate, initiator Primar Petre Jacob.
Analizând expunerea de motive, comisia
M.4 acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL

SUA

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 533A
IEȘIRE
Ziua 13. Luna 05. Anul 2018

Domnule primar,

Subsemnatul DIMA CONSTANTIN reprezentant al S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL cu domiciliul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, strada Mirăslău, nr.4, vă rog respectuos a-mi aproba înaintarea documentației reprezentând Plan Urbanistic Zonal către Consiliul Local, în vederea aprobării obiectivului de investiții situat în orașul Popești Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36 privind *Introducerea în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de 8 (opt) imobile locuințe colective și funcțiuni complementare S+P+6E, amenajare circulații, spații verzi, asigurare parcări, bransamente și utilități.*

Mulțumesc anticipat,

Data,

S.C. KIRPPIK SRL

13.04.2018.

S.C. GALAXY RESIDENT SRL





ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 987/20/2F din 20.02.2018

- S.C. KIRPIK S.R.L., S.C. GALAXY RESIDENT S.R.L.
prin Arh. Tampa Raluca
Popești Leordeni, str. Biruinței, nr. 31, județul Ilfov
- CONSILIUL LOCAL POPEȘTI LEORDENI

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 20.02.2018

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L., privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU 8 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, strada **Biruinței**, nr. -, nr. cadastral **120525**, tarlia **55/7**, parcela **32, 33, 34, 35, 36**, suprafața: **32.963 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002946 din 29.01.2018.

PREȘEDINTE,

Marian Petrache

ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda