

5



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUIE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr.1307/19/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.1307/19/2F din 20.02.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5.224/11.04.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 5.225 din 11.04.2018, precum și raportul de avizare al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 6826/14.05.2018.

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUIE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, f nr., (T 55/3, P 55, 56), nr.cadastral 118.280 în suprafață de 1.000,00 mp înse află în proprietatea doamnei Popescu Aneta și a domnilor Popescu Mugurel, Diacu Cosmin - Dumitru conform actului de alipire autentificat sub nr.2176 din 14.11.2016 încheiat la UNNP SPN Raluca de Herbay și Raluca Draga Băldan cu sediul în București, sector 2;

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 14.05.2018
Nr. 51

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr.1307/19/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.1307/19/2F din 20.02.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5.224/11.04.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 5.225 din 11.04.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, f nr., (T 55/3, P 55, 56), nr.cadastral 118.280 în suprafață de 1.000,00 mp înse află în proprietatea doamnei Popescu Aneta și a domnilor Popescu Mugurel, Diacu Cosmin - Dumitru conform actului de alipire autentificat sub nr.2176 din 14.11.2016 încheiat la UNNP SPN Raluca de Herbay și Raluca Draga Băldan cu sediul în București, sector 2;

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1.
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 5.225/11.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „ ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5.224/11.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada, Astrelor, f nr. (T 55/3 P55, P 56) nr.cadastral 118.280 ținând cont de **Legea nr. 215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB





RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești -Leordeni, strada Astrelor, fn, T 55/3, P 55, P 56), nr.cadastral 118.280

Având în vedere cererea adresată de doamna **POPESCU ANETA** cu domiciliul în orașul Popești-Leordeni, strada Viilor, nr.49, județul Ilfov, înregistrată sub nr.3.542/09.03.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, f nr. (T 55/3, P 55, 56) menționăm următoarele:

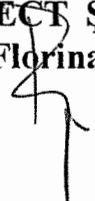
- terenul în suprafață de 1.000,00 mp se află în proprietatea doamnei Popescu Aneta și a domnilor Popescu Mugurel, Diacu Cosmin - Dumitru conform actului de alipire autentificat sub nr.2176 din 14.11.2016 încheiat la UNNP SPN Raluca de Herbay și Raluca Draga Băldan cu sediul în București, sector 2;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

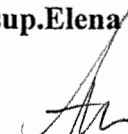
- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.1.097 din 28.12.2016 prelungit până la data de 28.12.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.1307/19/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 20.02.2018 și avizul arhitectului șef nr.1307/19/2F din 20.02.2018 ;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL S.R.L, proiect nr.011216/2016 din 12.2017. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU



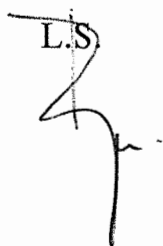
Întocmit,
insp. sup.Elena Dumitrescu

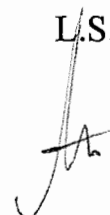


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 5.226/11.04.2018

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina POPESCU și Elena DUMITRESCU am procedat la afișarea actului: „ *ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI* ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada Astrelor, fn, T 55/3, P 55, P 56) nr.cadastral 118.280 , la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.


L.S.


RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ Ansamblu
locuitor înălțate P+2E , amenajare circulație ,
spații verzi , asiguranță parcare , bransamente și
utilități ” initiator Primar Petre Jacob
Analizând expunerea de motive , comisia
M. 4 acordă acest favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL



R O M Â N I A
Consiliul Județean Ilfov
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **POPESCU ANETA, POPESCU MUGUREL, DIACU COSMIN DUMITRU**, cu domiciliul/sediul în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, cod poștal - , str Viilor, nr. 49, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **1307** din **06.02.2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.1307/19/2F din 20.02.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru **ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral **118280**.

Inițiator: **POPESCU ANETA, POPESCU MUGUREL, DIACU COSMIN DUMITRU**

Proiectant: **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Andrei Cristian A.N. CEBANU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul **Ilfov**, orașul **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, str. **Astrelor**, nr. -, tarla **55/3**, parcela **55,56** și cu o suprafață de: **1.000** mp., conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior cu HCL. nr. 08/2002 :

-UTR : TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

-UTR : L – ZONĂ LOCUIRE, SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎNȘIRUITE

- regim de construire: **IZOLAT/ CUPLAT;**

- H max = **P+2E**

- POT max = **35%**

- CUT max = **1,1 ACD/mp. ;**

- retragerea minimă față de aliniament = **5,00 m;**

- retragerea minimă față de limitele laterale = **5,00 m (N-V), 3,00 m (S-E);**

- retragerea minimă față de limita posterioară = **h/2 dar nu mai puțin de 3,00 m;**

- circulații și accese: **conform accesului și circulațiilor propuse prin documentație ;**



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 1307/19/2F din 20.02.2018

- **POPESCU ANETA, POPESCU MUGUREL, DIACU COSMIN DUMITRU**
prin Arh. Cebanu Andrei
Popești Leordeni, str. Viilor, nr. 49, județul Ilfov
- **CONSILIUL LOCAL POPEȘTI LEORDENI**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 20.02.2018

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZĂ FAVORABIL



Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, strada **Astrelor**, nr. -, nr. cadastral **118280**, tarlia **55/3**, parcela **55, 56**, suprafața: **1.000 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002978 din 06.02.2018.

PREȘEDINTE,

Marian Petrache



ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda

