



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Amenajare Teren de Fotbal Sintetic"

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr.2097/09.02.2018, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții Locale înregistrat sub nr. 2096/09.02.2018, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie comună, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 2739/22.02.2018, comisiei nr.2 (pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism) înregistrat sub nr. 2740/22.02.2018, și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 2741/22.02.2018.

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. "d" și al art. 45 alin. (2) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul " Amenajare Teren de Fotbal Sintetic" conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești – Leordeni, Secretarul Orașului Popești – Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești – Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 22.02.2018
Nr. 16

Deviz general al obiectivului de investitii : AMENAJARE TEREN DE FOTBAL SINTETIC – ORAS POPESTI-LEORDENI

Obiectivul:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1 1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1 2	Amenajarea terenului	2,500.00	475.00	2,975.00
1 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,500.00	665.00	4,165.00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1. Alimentare energie electrica	4,500.00	855.00	5,355.00
	TOTAL CAPITOL 2	4,500.00	855.00	5,355.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3 1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3 2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3 3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3 4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3 5	Proiectare	66,800.00	12,692.00	79,492.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	800.00	152.00	952.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3 6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00

3 7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3 8	Asistenta tehnica	17,500.00	2,185.00	19,685.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe periada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	TOTAL CAPITOL 3	94,300.00	16,777.00	111,077.00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4 1	Construcții și instalații	2,350,438.69	446,583.35	2,797,022.04
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,350,438.69	446,583.35	2,797,022.04
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de șantier	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,500.00	665.00	4,165.00
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,354.83	475.00	28,829.83
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,752.19	0.00	11,752.19
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,350.44	0.00	2,350.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	11,752.19	0.00	11,752.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00

5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	235,042.87	44,658.15	279,701.01
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	274,897.69	47,318.15	322,215.84
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,730,136.38	512,673.50	3,242,809.88
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	2,361,938.69	448,768.35	2,810,707.04

Preturi la data de 17.08.2017; 1 eur=4.5816 lei

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6 luni

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă din fonduri proprii.

Valorile aferente serviciilor de mentinere / întreținere precum și cheltuielile privind consumul de energie electrică vor fi asigurate de la bugetul local și nu fac obiectul prezentului studiu.

Având în vedere etapizarea investiției din punctul de vedere al asigurării finanțării conform capitolului 5.4, indicatorii tehnico-economici vor fi prezentați astfel :

- Pentru întreaga investiție

5.5.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei / Euro)

A. Întreaga investiție

Investiția – 3.242.809,88 LEI / 707.789,83 Euro (INV) , inclusiv TVA, la cursul euro de 1€ = 4,5816 LEI.
din care:

- construcții-montaj 2.810.707,04 LEI / 613.477,18 Euro (C+M)